



СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

"Службен весник на Република Македонија" излегува по потреба. Рок за рекламации 15 дена.	Понеделник, 5 март 2001 Скопје Број 18	Аконтацијата за 2001 година изнесува 7.800 денари. Овој број чини 400 денари. Жиро сметка 40100-603-12498
--	--	---

363.

Врз основа на член 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија, издаваат

УКАЗ ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ОБЛИГАЦИОНИТЕ ОДНОСИ

Се прогласува Законот за облигационите односи, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 20 февруари 2001 година.

Бр. 07-761/1 Претседател
20 февруари 2001 година на Република Македонија,
Скопје **Борис Трајковски, с.р.**

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Стојан Андов, с.р.

ЗАКОН ЗА ОБЛИГАЦИОНИТЕ ОДНОСИ

Дел први ОСНОВИ НА ОБЛИГАЦИОНИТЕ ОДНОСИ (ОПШТ ДЕЛ)

Глава I ОСНОВНИ ОДРЕДБИ

Цел и содржина на законот Член 1

Со овој закон се уредуваат основите на облигационите односи, договорните и други облигациони односи во прометот на стоки и услуги.

Учесници на облигационите односи Член 2

Учесници во облигационите односи се правни и физички лица.

Слобода на уредувањето на облигационите односи Член 3

Учесниците во прометот слободно ги уредуваат облигационите односи во согласност со Уставот, законите и добрите обичаи.

Рамноправност на учесниците во облигациониот однос Член 4

Учесниците во облигациониот однос се рамноправни.

Начело на совесност и чесност Член 5

Во засновувањето на облигационите односи и остварувањето на правата и обврските од тие односи учесниците се должни да се придржуваат кон начелото на совесност и чесност.

Забрана на злоупотреба на право Член 6

Забрането е вршењето на право од облигационите односи спротивно на целта заради која е тоа со закон установено или признаено.

Забрана на создавање и искористување на монополска положба Член 7

Во засновувањето на облигационите односи учесниците не можат да установат права и обврски со кои за кој и да е од нив или за друг се создава или се искористува монополската положба на пазарот.

Начело на еднаква вредност на давањето Член 8

(1) Во засновувањето на двострани договори, учесниците тргнуваат од начелото на еднаква вредност на заемните давања.

(2) Со закон се определува во кои случаи нарушувањето на тоа начело повлекува правни последици.

Забрана на предизвикување на штета Член 9

Секој е должен да се воздржи од постапка со која може на друг да му предизвика штета.

Должност за исполнување на обврски Член 10

(1) Учесниците во облигациониот однос се должни да ја извршат својата обврска и се одговорни за нејзиното исполнување.

(2) Обврската може да се згасне само со согласност на волјите на учесниците во облигациониот однос или врз основа на закон.

Однесување во извршувањето на обврските и во остварувањето на правата Член 11

(1) Учесникот во облигациониот однос е должен во извршувањето на својата обврска да постапува со внимание кое во правниот промет се бара во соодветниот вид облигациони односи (внимание на добар стопанственик, односно внимание на добар домаќин).

(2) Учесникот во облигациониот однос е должен во извршувањето на обврска од својата професионална дејност да постапува со зголемено внимание, според правилата на струката и обичаите (внимание на добар стручњак).

(3) Учесникот во облигациониот однос е должен во остварувањето на своето право да се воздржи од постапка со која би се отежнало извршувањето на обврската на друг учесник.

Обврски спрема граѓаните како потрошувачи и корисници на услуги Член 12

Во засновувањето на облигационите односи и остварувањето на правата и обврските од тие односи, субјектите се должни (кога со вршењето на својата дејност непосредно задоволуваат потреби на граѓаните), своите права и обврски да ги уредуваат и вршат на начин со кој се обезбедува почитување на основните права на потрошувачите и корисниците на услуги утврдени со овој закон, друг закон и меѓународните договори ратификувани од Република Македонија.

Решавање на спорови на мирен начин**Член 13**

Учесниците во облигациониот однос ќе настојуваат спорите да ги решаваат со усогласување, посредување или на друг мирен начин.

Диспозитивен карактер на одредбите на законот**Член 14**

Учесниците можат својот облигационен однос да го уредат поинаку отколку што е определено со овој закон, ако од одделна одредба на овој закон или друг закон или од нејзината смисла не произлегува нешто друго.

Примена на добрите деловни обичаи**Член 15**

(1) Учесниците во облигационите односи се должни во правниот промет да постапуваат во согласност со добрите деловни обичаи.

(2) Врз облигационите односи се применуваат узаните ако учесниците во облигационите односи ја договориле нивната примена или ако од околностите произлегува дека ја сакале нивната примена.

Примена на други закони**Член 16**

Врз облигационите односи што се уредуваат со други закони се применуваат одредбите од овој закон во прашањата што не се уредени со тој закон.

Примена на одделни одредби**Член 17**

(1) Одредбите од овој закон што се однесуваат на договорите се применуваат врз сите видови договори, освен ако за трговските договори поинаку не е изречно определено.

(2) Трговски договори во смисла на овој закон, се договори што трговските друштва и другите правни лица што вршат стопанска дејност, како и имателите на дуќани и други поединци кои во вид на регистрирано занимање вршат некоја стопанска дејност, ги склучуваат меѓу себе во вршењето на дејностите што сочинуваат предмети на нивното работење или се во врска со тие дејности.

(3) Одредбите од овој закон што се однесуваат на договорите сообразно се применуваат и врз другите правни работи.

Глава II**НАСТАНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ****Оддел 1
ДОГОВОР****Отсек 1
СКЛУЧУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ
И СОГЛАСНОСТ НА ВОЛЈИТЕ****Кога договорот е склучен****Член 18**

Договорот е склучен кога договорните страни се спогодиле за суштествените состојки на договорот.

Задолжително склучување и задолжителна содржина на договорот**Член 19**

(1) Ако некој според законот е обврзан да склучи договор, заинтересираното лице може да бара таквиот договор да се склучи без одлагање.

(2) Одредбите на прописите со кои, делумно или во целост, се определува содржината на договорот се составни делови на тие договори и ги надополнуваат или влегуваат на местото на договорните одредби кои не се во согласност со нив.

Изјава на волјата**Член 20**

(1) Волјата за склучување на договор може да се изјави со зборови, со вообичаените знаци или со друго однесување од кое со сигурност може да се заклучи за нејзиното постоење.

(2) Изјавата на волјата мора да биде направена слободно и сериозно.

Дозвола и одобрение**Член 21**

(1) Кога за склучување на договор е потребна согласност од некое трето лице, оваа согласност може да биде дадена пред склучувањето на договорот, како дозвола или по неговото склучување, како одобрение, ако со закон не е пропишано нешто друго.

(2) Дозволата, односно одобрението мора да биде дадено во форма пропишана за договорите за чие склучување се дава.

Преговори**Член 22**

(1) Преговорите што му претходат на склучувањето на договор не обврзуваат и секоја страна може да ги прекине секогаш кога сака.

(2) Страната што водела преговори без намера да склучи договор одговара за штетата настаната со водењето на преговорите.

(3) Одговара за штетата и страната што водела преговори со намера да склучи договор, па се откаже од таа намера без основана причина и со тоа на другата страна и предизвика штета.

(4) Ако не се спогодат поинаку, секоја страна ги поднесува своите трошоци околу подготовките за склучување на договорот, а заедничките трошоци ги поднесуваат во еднакви делови.

Време и место на склучување на договор**Член 23**

(1) Договорот е склучен оној момент кога понудувачот ќе прими изјава од понудениот дека ја прифаќа понудата.

(2) Се смета дека договорот е склучен во местото во кое понудувачот имал свое седиште, односно живеалиште во моментот кога ја направил понудата.

Понуда**Член 24**

(1) Понудата е предлог за склучување на договор направен за определено лице кој ги содржи сите суштествени состојки на договорот така што со неговото прифаќање би можел да се склучи договор.

(2) Ако договорните страни по постигнатата согласност за суштествените состојки на договорот оставиле некои споредни точки за подоцна, договорот се смета склучен, а споредните точки, ако самите договарачи не постигнат согласност за нив, ќе ги уреди судот водејќи сметка за претходните преговори, утврдената практика меѓу договарачите и обичаите.

Општа понуда**Член 25**

Предлогот за склучување договор направен за неопределен број лица, што ги содржи суштествените состојки на договорот, за чие склучување е наменет, важи како понуда, доколку не произлегува поинаку од околностите на случајот или од обичајот.

Излагање на стоки**Член 26**

Излагањето на стоки со означување на цената се смета за понуда, доколку не произлегува поинаку од околностите на случајот или од обичајот.

Испраќање на каталози и огласи**Член 27**

(1) Испраќањето на каталози, ценовници, тарифи и други известувања, како и огласите направени пре-

ку печатот, со летоци, по радиото, телевизијата или на некој друг начин не претставуваат понуда за склучување договор, туку само покана да се направи понуда под објавените услови.

(2) Испраќачот на таквите покани ќе одговара за штетата што би ја претрпел понудувачот, ако без основана причина не ја прифатил неговата понуда.

Дејство на понудата

Член 28

(1) Понудувачот е врзан со понудата освен ако ја исклучил својата обврска да ја одржи понудата, или ако тоа исклучување произлегува од околностите на работата.

(2) Понудата може да се отповика само ако понудениот го примил отповикот пред приемот на понудата или истовремено со неа.

Рок до кога понудата обврзува

Член 29

(1) Понудата во која е определен рокот за нејзино прифаќање го обврзува понудувачот до истекот на тој рок.

(2) Ако понудувачот во писмо или во телеграма го определил рокот за прифаќање, ќе се смета дека тој рок започнал да тече од датумот означен во писмото, односно од денот кога телеграмата е предадена на пошта.

(3) Во случај писмото да не е датирано, рокот за прифаќање на понудата тече од моментот кога писмото е предадено на пошта.

(4) Понудата направена за отсутно лице во која не е определен рокот за прифаќање, го врзува понудувачот за времето кое е редовно потребно понудата да стигне до понудениот, овој да ја разгледа, да одлучи за неа и одговорот за прифаќањето да стигне до понудувачот.

Форма на понудата

Член 30

Понудата на договорот за чие склучување со закон е утврдено посебна форма го обврзува понудувачот само ако е направена во таа форма.

Прифаќање на понудата

Член 31

(1) Понудата е прифатена кога понудувачот ќе ја прими изјавата од понудениот дека ја прифаќа понудата.

(2) Понудата е прифатена и кога понудениот ќе го испрати предметот или ќе ја плати цената, како и кога ќе стори некое друго дејствие кое врз основа на понудата, практиката утврдена меѓу заинтересираните страни или обичајот, може да се смета како изјава за прифаќање.

(3) Прифаќањето може да се отповика ако понудувачот ја прими изјавата за отповикување пред изјавата за прифаќањето или истовремено со неа.

(4) Прифаќањето на понудата за договор за чие склучување со закон е утврдена посебна форма, го обврзува понудениот само ако е направена во таа форма.

Прифаќање на непосредна понуда

Член 32

(1) Понудата направена за присутно лице се смета одбиена ако не е прифатена без одлагање, освен ако од околностите произлегува дека на понудениот му припаѓа извесен рок за размислување.

(2) Понудата направена по телефон, телепринтер или по непосредна радиоврска се смета како понуда за присутно лице.

Прифаќање на понудата со предлог да се измени

Член 33

Ако понудениот изјави дека ја прифаќа понудата и истовремено предложи таа да се измени или дополни во нешто, се смета дека понудата ја одбил и дека

од своја страна му направил друга понуда на својот поранешен понудувач.

Молчење на понудениот

Член 34

(1) Молчењето на понудениот не значи прифаќање на понудата.

(2) Нема дејство одредбата во понудата дека молчењето на понудениот или некое друго негово пропуштање (на пример, ако не ја одбие понудата во определен рок или ако испратениот предмет за кој му се нуди договор не го врати во определен рок и слично) ќе се смета како прифаќање.

(3) Кога понудениот се наоѓа во постојана деловна врска со понудувачот во поглед на определени стоки, се смета дека ја прифатил понудата што се однесува на таквите стоки, ако не ја одбил веднаш или во определен рок.

(4) Лицето кое му се понудило на друг да ги извршува неговите налози за вршење на определени работи, како и лицето во чија деловна дејност спаѓа вршењето на таквите налози, должно е да го изврши добиениот налог ако не го одбило веднаш.

(5) Ако во случајот од став (4) на овој член понудата, односно налогот не е одбиен се смета дека договорот е склучен во моментот кога понудата, односно налогот стигнал до понудениот.

Задоцнето прифаќање и задоцнето доставување на изјавата за прифаќање

Член 35

(1) Прифаќањето на понудата извршена со задоцнување се смета како нова понуда од страна на понудениот.

(2) Договорот е склучен, ако изјавата за прифаќање на понудата е направена навремено, но стигнала до понудувачот по истекот на рокот за прифаќање, а понудувачот знаел или можел да знае дека изјавата е испратена навремено..

(3) Договорот од став (2) на овој член не е склучен ако понудувачот веднаш, а најдоцна првиот нареден работен ден по примањето на изјавата, или и пред примањето на изјавата, а по истекот на рокот за прифаќање на понудата, го извести понудениот дека поради задоцнување не се смета врзан со својата понуда.

Смрт или неспособност на една страна

Член 36

Понудата не го губи дејството ако смртта или неспособноста на една страна настапила пред нејзиното прифаќање, освен ако спротивно произлегува од намерата на страните, обичајот или природата на работата.

Преддоговор

Член 37

(1) Преддоговор е таков договор со кој се презема обврска да се склучи подоцна друг, главен договор.

(2) Ако пропишаната форма е услов за полноважност на главниот договор, тогаш одредбите на овој закон за формата на главниот договор важат и за преддоговорот,

(3) Преддоговорот обврзува ако ги содржи суштествените состојки на главниот договор.

(4) На барање од заинтересираната страна судот ќе и наложи на другата страна која одбива да пристапи кон склучување на главниот договор да го направи тоа во рокот што ќе и го определи.

(5) Склучување на главниот договор може да се бара во рок од шест месеци од истекот на рокот предвиден за негово склучување, а ако тој рок не е предвиден, тогаш од денот кога според природата на работата и околностите договорот требало да биде склучен.

(6) Преддоговорот не обврзува ако околностите од неговото склучување толку се измениле што не бил ни склучен да постоеле такви околности во тоа време.

II. ПРЕДМЕТ**Каков мора да биде предметот на обврската**

Член 38

(1) Договорната обврска може да се состои во давање, сторување, несторување или трпење.

(2) Договорната обврска мора да биде возможна, дозволена и определена, односно определлива.

Ништовност на договорот поради предметот

Член 39

Кога предметот на обврската е невозможен, недозволен, неодреден или неодредлив, договорот е ништовен.

Дополнителна можност

Член 40

Договорот склучен под одложен услов или рок е полноможен ако предметот на обврската кој во почетокот бил невозможен станалвозможен пред остварувањето на условите или истекот на рокот.

Кога предметот на обврската е недозволен

Член 41

Предметот на обврската е недозволен ако не е во согласност со Уставот, законите и и добрите обичаи.

Кога предметот е определив

Член 42

(1) Предметот на обврската е определив ако договорот содржи податоци со помош на кои може да се определи или ако страните му оставиле на трето лице да го определи.

(2) Ако третото лице не сака или не може да го определи предметот на обврската, договорот е ништовен.

III. ОСНОВА**Дозволена основа**

Член 43

(1) Секоја договорна обврска мора да има дозволе-на основа.

(2) Основот е дозволен ако е во согласност со Уставот, законите и добрите обичаи.

(3) Се претпоставува дека обврската има основа иако не е изразена.

Ништовност на договорот поради основот

Член 44

Ако основот не постои или не е дозволен, договорот е ништовен.

Побуди за склучување договор

Член 45

(1) Побудите од кои е склучен договорот не влијаат врз неговата полноможност.

(2) Ако недозволената побуда суштествено влијаела врз одлуката на едниот договарач да го склучи договорот и ако другиот договарач тоа го знаел или морал да го знае, договорот ќе биде без дејство.

(3) Договорот без надомест нема правно дејство и кога другиот договарач не знаел дека недозволената побуда суштествено влијаела врз одлуката на неговиот содоговарач.

IV. СПОСОБНОСТ**Договори на правно лице**

Член 46

(1) Правно лице може да склучува договори во правниот промет во рамките на својата правна способност.

(2) Договорот склучен спротивно на одредбата на став (1) од овој член нема правно дејство, освен ако другата страна знаела или можела да знае за пречекувањето.

(3) Совесната страна може да бара надомест на штетата што ја претрпела поради склучување на договор кој нема правно дејство.

Согласност за склучување договор

Член 47

(1) Кога со статут или со друг општ акт на правното лице е утврдено и во надлежниот регистар што се води во судот запишано дека негов застапник може да склучи определен договор само со согласност на овластен орган, согласноста може да се даде претходно, истовремено или дополнително, ако во регистарот не е запишано нешто друго.

(2) Другата страна има право да го повика правното лице неговиот овластен орган во примерен рок да се изјасни дали дава согласност, па ако тој не го стори тоа ќе се смета дека не е дадена согласност.

(3) Дополнителната согласност има повратно дејство, ако поинаку не е договорено.

(4) Ако не е дадена согласност се смета дека договорот не е ни склучен.

(5) Кога според одредбите на овој член се смета дека договорот не е склучен, совесната страна може да бара од правното лице справедлив надомест.

(6) Одредбите од ставовите (1), (2), (3), (4) и (5) на овој член се применуваат и во случајот кога со статут или со друг акт на правното лице е определено дека застапникот може да склучи некој договор само заедно со определен орган на тоа лице.

Договор на деловно неспособно лице

Член 48

(1) За склучување на полноможен договор е потребно договарачот да ја има деловната способност која се бара за склучување на тој договор.

(2) Ограничено деловно способно лице може без одобрение од својот законски застапник да ги склучува само оние договори чие склучување му е дозволено со закон.

(3) Другите договори на лицата од став (2) на овој член, ако се склучени без одобрение од законскиот застапник се рушливи, но можат да останат во сила со негово дополнително одобрение.

Право на содоговарачот на деловно неспособно лице

Член 49

(1) Содоговарачот на деловно неспособно лице кој не знаел за неговата деловна неспособност може да се откаже од договорот што го склучил со него без одобрение од неговиот законски застапник.

(2) Содоговарачот на деловно неспособно лице кој знаел за неговата деловна неспособност, но бил измамен од него дека има одобрение од својот законски застапник може да се откаже од договорот што го склучил со него.

(3) Правото од ставовите (1) и (2) на овој член, се гаси по истекот на 30 дена од дознавањето за деловната неспособност на другата страна, односно без одобрение од законскиот застапник, но и порано ако законскиот застапник ќе го одобри договорот пред да истече тој рок.

Повикување на законскиот застапник да се изјасни

Член 50

(1) Содоговарачот на деловно неспособно лице кој склучил договор со него без одобрение од неговиот законски застапник може да го повика законскиот застапник да се изјасни дали го одобрува тој договор.

(2) Ако законскиот застапник не се изјасни во рок од 30 дена од овој повик дека го одобрува договорот, ќе се смета дека одбил да даде одобрение.

Кога договарачот ќе стекне деловна способност по склучување на договорот

Член 51

(1) Деловно способно лице може да бара да се поништи договорот што без потребното одобрение го склучило за време на својата ограничена деловна спо-

собност само ако тужбата ја поднело во рок од три месеци од денот на стекнувањето на целосната деловна способност.

V. МАНИ НА ВОЛЈАТА

Закана

Член 52

(1) Ако договорната страна или некој трет со недоволена закана предизвикал оправдан страв кај другата страна така што оваа поради тоа склучила договор, другата страна може да бара да се поништи договорот.

(2) Стравот се смета за оправдан ако од околностите се гледа дека со сериозна опасност е загрозен животот, телото или друго значајно добро на договорната страна или на трето лице.

Суштествена заблуда

Член 53

(1) Заблудата е суштествена ако се однесува на суштествените својства на предметот, на лицето со кое се склучува договорот ако се склучува со оглед на тоа лице, како и на околностите што според обичаите во прометот или според намерата на странките се сметаат за решавачки, а страната која е во заблуда инаку не би склучила договор со таква содржина.

(2) Страната која е во заблуда може да бара поништување на договорот поради суштествена заблуда, освен ако при склучувањето на договорот не поставувала со вниманието кое се бара во прометот.

(3) Во случај на поништување на договорот поради заблуда, другата совесна страна има право да бара надомест на претрпената штета, без оглед што страната која е во заблуда не е виновна за својата заблуда.

(4) Страната која е во заблуда не може да се повикува на неа ако другата страна е готова да го изврши договорот како да немало заблуда.

Заблуда за побудата кај договорот без надомест

Член 54

Кај договорот без надомест за суштествена заблуда се смета и заблудата за побудата која била решавачка за преземањето на обврската.

Недоразбирање

Член 55

Кога страните веруваат дека се согласни, а всушност меѓу нив постои недоразбирање за природата на договорот, или за основот или за предметот на обврската, договорот не настанува.

Посредна изјава

Член 56

Заблудата на лицето преку кое страната ја изјавила својата волја се смета исто како и заблудата во сопственото изјавување на волјата.

Измама

Член 57

(1) Ако едната страна предизвика заблуда кај другата страна или ја одржува во заблуда со намера со тоа да ја наведе на склучување на договор, другата страна може да бара поништување на договорот и тогаш кога заблудата не е суштествена.

(2) Страната која склучила договор под измама има право да бара надомест на претрпената штета.

(3) Ако измамата ја сторило трето лице, измамата влијае врз самиот договор ако другата договорна страна, во време на склучувањето на договорот знаела или морала да знае за измамата.

(4) Договор без надомест може да се поништи и кога измамата ја сторило трето лице, без оглед дали другата договорна страна во време на склучувањето на договорот знаела или морала да знае за измамата.

Привиден договор

Член 58

(1) Привидниот договор нема дејство меѓу договорните страни.

(2) Ако привидниот договор прикрива некој друг договор, другиот договор важи ако се исполнети условите за неговата правна исправност.

(3) Привидност на договорот не може да се истакнува спрема трето совесно лице.

VI. ФОРМА НА ДОГОВОРОТ

Неформалност на договорот

Член 59

(1) Договорот може да биде склучен во било која форма, освен ако со закон поинаку не е определено.

(2) Барањето на законот договорот да биде склучен во определена форма важи и за сите подоцнежни измени или дополнувања на договорот.

(3) Полноважни се подоцнежните усни дополнувања за споредните точки за кои во формалниот договор не е речено ништо, доколку тоа не е спротивно на целта заради која е пропишана формата.

(4) Полноважните се и подоцнежните усни спогодби со кои се намалуваат или олеснуваат обврските на едната или другата страна, ако посебната форма е пропишана само во интерес на договорните страни.

Раскинување на формалните договори

Член 60

Формалните договори можат да бидат раскинати со неформална спогодба, освен ако за определениот случај со закон е предвидено нешто друго или ако целта поради која е пропишана формата за склучување на договорот бара раскинувањето на договорот да биде извршено во истата форма.

Договорена форма

Член 61

(1) Договорните страни можат да се спогодат посебната форма да биде услов за полноважноста на нивниот договор.

(2) Договорот за чие склучување е договорена посебна форма може да биде раскинат, дополнет или на друг начин изменет и со неформална спогодба.

(3) Ако договорните страни предвиделе посебна форма само да осигурат доказ за својот договор, или да постигнат нешто друго, договорот е склучен кога е постигната согласност за неговата содржина, а за договарачите во исто време настанува обврска да му ја дадат на договорот предвидената форма.

Санкција на недостигот на потребната форма

Член 62

(1) Договорот кој не е склучен во пропишаната форма нема правно дејство доколку од целта на прописот со кој е определена формата не произлегува нешто друго.

(2) Договорот кој не е склучен во договорената форма нема правно дејство доколку странките ја условиле полноважноста на договорот со посебната форма.

Претпоставка за целосност на исправата

Член 63

(1) Ако договорот е склучен во посебна форма, било врз основа на закон или според волјата на странките, важи само она што е изразено во таа форма.

(2) Полноважни се истовремените усни спогодби за споредните точки за кои во формалниот договор не е речено ништо, доколку не се во спротивни со неговата содржина или ако не и се спротивни на целта поради која е пропишана формата.

(3) Полноважните се и истовремените усни спогодби со кои се намалуваат или олеснуваат обврските на едната или на двете страни ако посебната форма е пропишана само во интерес на договорните страни.

Составување на исправа

Член 64

(1) Кога за склучување на договорот е потребно да се состави исправа, договорот е склучен кога исправата ќе ја потпишат сите лица кои се обврзуваат со него.

(2) Договарачот кој не знае да пишува ќе стави на исправата ракознак заверен од двајца сведоци или од судот, односно од друг орган што врши јавни овластувања.

(3) За склучување на двостран договор е доволно двете страни да потпишат една исправа или секоја од страните да го потпише примерокот на исправата што е наменет за другата страна.

(4) Барањето на писмена форма е исполнето ако страните разменат писма или се спогодат по телепринтер, факс, компјутер или со некое друго средство кое овозможува со сигурност да се утврдат содржината и давател на изјавата.

Кога е извршен договорот на кој му недостига форма

Член 65

Договорот за чие склучување се бара писмена форма се смета за полноважен иако не е склучен во таа форма ако договорните страни ги извршиле, во целост или во поголем дел, обврските што настануваат од него, освен ако од целта поради која е пропишана формата очигледно не произлегува нешто друго.

VII. УСЛОВ

Услови и нивното дејство

Член 66

(1) Договорот е склучен под услов ако неговиот настанок или престанување зависи од неизвесен факт.

(2) Ако е склучен под одложен услов на условот се исполни, договорот дејствува од моментот на неговото склучување, освен ако од законот, природата на работата или волјата на страните не произлегува нешто друго.

(3) Ако е склучен под раскинлив услов, договорот престанува да важи кога ќе се исполни условот.

(4) Се смета дека условот е остварен ако неговото остварување, спротивно на начелото на совесност и чесност, го спречи страната врз чиј товар е определен, а се смета дека не е остварен ако неговото остварување, спротивно на начелото на совесност и чесност, го предизвикува страната во чија корист е определен.

Недозволен или невозможен услов

Член 67

(1) Ништовен е договорот во кој е поставен одложен или раскинлив услов спротивен на Уставот, законите и добрите обичаи.

(2) Договорот склучен под невозможен одложен услов е ништовен, а невозможниот раскинлив услов се смета за непостоечки.

Обезбедување на условно право

Член 68

Ако договорот е склучен под одложен услов, доверителот чие право е условено може да побара соодветно обезбедување на тоа право ако е загрозено неговото остварување.

VIII. РОК

Сметање на времето

Член 69

(1) Рокот определен во денови започнува да тече првиот ден по настанот од кој се смета рокот, а завршува со истекот на последниот ден од рокот.

(2) Рокот определен во недели, месеци или години, завршува оној ден кој според името и бројот се поклопува со денот на настанокот на настанот од кој започнува да тече рокот, а ако таков ден нема во последниот месец, крајот на рокот паѓа на последниот ден од тој месец.

(3) Ако последниот ден од рокот паѓа во ден кога со закон е определено да не се работи, како последен ден од рокот се смета наредниот работен ден.

(4) Почетокот на месецот го означува првиот ден во месецот, средината петнаесеттиот, а крајот пос-

ледниот ден во месецот, ако не произлегува нешто друго од намерата на странките или од природата на договорниот однос.

Примена на правилата за условот

Член 70

Кога дејството на договорот започнува од определеното време, сообразно се применуваат правилата за одложниот услов, а кога договорот престанува да важи по истекот на определеното рок, сообразно се применуваат правилата за раскинливиот услов.

IX. КАПАР И ПИШМАНЛЈАК

1. КАПАР

Враќање и засметување на капарот

Член 71

(1) Ако во моментот на склучувањето на договорот едната страна и дала на другата извесен паричен износ или извесно количество на други заменливи предмети како знак дека договорот е склучен (капар), договорот се смета склучен кога капарот е даден, ако не е договорено нешто друго.

(2) Во случај на исполнување на договорот капарот мора да се врати или да се засмета во исполнувањето на обврската.

(3) Ако не е договорено нешто друго, страната која дала капар не може да се откаже од договорот оставајќи и го капарот на другата страна, ниту тоа може да го стори другата страна со враќање на удвоен капар.

Неизвршување на договорот

Член 72

(1) Ако за неизвршувањето на договорот е одговорна страната која дала капар, другата страна може, по свој избор, да бара извршување на договорот, ако тоа уште е возможно и да бара надомест на штетата, а капарот да го засмета во надоместот или да го врати или да се задоволи со примениот капар.

(2) Ако за неизвршувањето на договорот е одговорна страната која го примила капарот, другата страна може, по свој избор, да бара извршување на договорот ако тоа уште е возможно или да бара надомест на штетата и враќање на капарот, или да бара враќање на удвоен капар.

(3) Во секој случај кога другата страна бара извршување на договорот, таа има право и на надомест на штетата што ја трпи поради задоцнувањето.

(4) Судот може на барање на заинтересираната страна да го намали претерано големиот капар.

Во случај на делумно исполнување на обврската

Член 73

(1) Во случај на делумно исполнување на обврската, доверителот не може да го задржи капарот, туку може да бара исполнување на остатокот од обврската и надомест на штетата поради задоцнувањето, или да бара надомест на штетата поради нецелосното исполнување, но во двата случаи капарот се засметува во надоместот.

(2) Ако доверителот го раскине договорот и го врати она што го примил како делумно исполнување, тој може да избира меѓу другите барања што и припаѓаат на едната страна кога договорот останал неизвршен по вина на другата.

2. ПИШМАНЛЈАК

Улога на пишманлакот

Член 74

(1) Во договорот може да се овласти едната или секоја страна да се откаже од договорот со давање на пишманлак.

(2) Кога страната во чија корист е договорен пишманлак, ќе и изјави на другата страна дека ќе даде пишманлак, таа повеќе не може да бара извршување на договорот.

(3) Страната овластена да се откаже е должна да го даде пишманлакот истовремено со изјавата за откажување.

(4) Ако договарачите не определиле рок до кој овластената страна може да се откаже од договорот, таа може да го стори тоа се додека не ќе тече рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

(5) Ова право на откажување од договорот престанува и кога страната во чија корист е договорено ќе започне да ги исполнува своите обврски од тој договор или да прима исполнување од другата страна.

Капар како пишманлак

Член 75

(1) Кога покрај капарот е договорено право да се откаже од договорот, тогаш капарот се смета како пишманлак и секоја страна може да се откаже од договорот.

(2) Во овој случај, ако се откаже страната што дала капар, таа го губи, а ако се откаже страната што го примила капарот, таа го враќа во двоен износ.

ОТСЕК 2

ЗАСТАПУВАЊЕ

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Можност за застапување

Член 76

(1) Договор, како и друга правна работа може да се преземе и преку застапник.

(2) Овластувањето за застапување се засновува врз закон, статут или друг општ акт, врз акт на надлежниот орган или врз изјава на волјата на застапуваниот (полномошно).

Дејство на застапувањето

Член 77

(1) Договорот што ќе го склучи застапник од името на застапувано лице и во границите на своите овластувања ги обврзува непосредно застапуваниот и другата договорна страна.

(2) Под истите услови и другите правни работи на застапникот произведуваат правно дејство непосредно спрема застапуваното лице.

(3) Застапникот е должен да ја извести другата страна дека настапува од името на застапуваниот, но и кога тој не ќе го стори тоа, договорот произведува правно дејство за застапуваниот и за другата страна, ако оваа знаела или од околностите можела да заклучи дека тој настапува како застапник.

Пренесување на овластувањата

Член 78

(1) Застапникот не може да ги пренесе своите овластувања врз друг, освен кога му е дозволено со закон или со договор.

(2) По исклучок од став (1) на овој член, застапникот може да го стори тоа ако е спречен од околностите да ја сврши работата лично, а интересите на застапуваниот бараат неодложно преземање на правната работа.

Пречекорување на границите на овластувањето

Член 79

(1) Кога застапникот ќе ги пречекори границите на овластувањето, застапуваниот е во обврска само доколку ќе го одобри пречекорувањето.

(2) Ако застапуваниот не го одобри договорот во рокот кој е редовно потребен да се разгледа и оцени договор од таков вид, ќе се смета дека одобрувањето е одбиено.

(3) Одобрувањето од став (2) на овој член има повратно дејство, ако страните поинаку не определат.

(4) Ако другата страна не знаела ниту морала да знае за пречекорувањето на овластувањето, може веднаш по дознавањето за пречекорувањето, не че-

кајќи застапуваниот да се изјасни за договорот, да изјави дека не се смета за врзана со договорот.

(5) Ако застапуваниот го одбие одобрувањето, застапникот и застапуваниот се солидарно одговорни за штетата што другата страна ја претрпела, ако таа не знаела ниту можела да знае за пречекорувањето на овластувањето.

Склучување на договор од страна на неовластено лице

Член 80

(1) Договорот што некое лице ќе го склучи како полномошник од името на друг без негово овластување го обврзува неовластено застапуваниот само ако тоа дополнително го одобри договорот.

(2) Страната со која е склучен договорот може да бара од неовластено застапуваниот во примерен рок да се изјасни дали го одобрува договорот.

(3) Ако неовластено застапуваниот ни во оставениот рок не го одобри договорот, се смета дека договорот не е ни склучен.

(4) Во случај од ставот (3) на овој член страната со која е склучен договорот може од лицето кое како полномошник без овластување го склучило договорот да бара надомест на штетата, ако во моментот на склучувањето на договорот не знаела ниту можела да знае дека тоа лице немало овластување за склучување на договорот.

II. ПОЛНОМОШНО

Давање на полномошно

Член 81

(1) Полномошното е овластување за застапување што властодавецот со правна работа му го дава на полномошникот.

(2) Постојењето и обемот на полномошното се независни од правниот однос врз чија основа е дадено полномошното.

(3) Полномошник може да биде и правно лице.

Посебна форма на полномошното

Член 82

Формата пропишана со закон за некој договор или за некоја друга правна работа важи и за полномошното за склучување на тој договор, односно за преземање на таа работа.

Обем на овластувањето

Член 83

(1) Полномошникот може да ги презема само оние правни работи за чие преземање е овластен.

(2) Полномошникот на кој му е дадено општо полномошно може да ги презема само правните работи што спаѓаат во редовното работење.

(3) Работа која не спаѓа во редовното работење полномошникот може да преземе само ако е посебно овластен за преземање на таа работа, односно на видот на работите меѓу кои спаѓа и таа.

(4) Полномошникот не може без посебно овластување за секој одделен случај да преземе менична обврска, да склучи договор за гаранција, за порамнување, за избран суд, како ни да се откаже од некое право без надомест.

Отповикување и стеснување на полномошното

Член 84

(1) Властодавецот може по своја волја да го стесни или да го отповика полномошното, дури и ако со договорот се откажал од тоа право.

(2) Отповикување или стеснување на секое полномошно може да се направи со изјава без посебна форма.

(3) Ако со отповикување или стеснување на полномошното е повреден договор за налог или договор за дело, или некој друг договор, полномошникот има право на надомест на штетата настаната со тоа.

Дејство на престанувањето и на стеснувањето на полномошното спрема трети лица

Член 85

(1) Отповикувањето на полномошното, како и неговото стеснување нема дејство спрема третото лице кое склучило договор со полномошникот или извршило друга правна работа, а не знаело ниту морало да знае дека полномошното е отповикано, односно стеснето.

(2) Во случајот од став (1) на овој член властодавецот има право да бара од полномошникот надомест на штетата што би ја претрпел поради тоа, освен ако полномошникот не знаел ниту морал да знае за отповикувањето, односно за стеснувањето на полномошното.

(3) Истото важи и во другите случаи на престанување на полномошното.

Други случаи на престанување на полномошното

Член 86

(1) Полномошното престанува со престанувањето на правното лице како полномошник, ако со законот поинаку не е определено.

(2) Полномошното престанува со смртта на полномошникот.

(3) Полномошното престанува со престанувањето на правното лице, односно со смртта на лицето кое го дало, освен ако започнатата работа не може да се прекине без штета за правните следбеници или ако полномошното важи и во случај на смрт на давателот, по негова волја или со оглед на природата на работата.

III. ДЕЛОВНО ПОЛНОМОШНО

Кој може да даде полномошно и неговата содржина

Член 87

(1) Деловно полномошно може да даде во границите на законот, трговско друштво или друго правно лице и со него да го овласти полномошникот да склучува договори и да ги врши другите работи што се вообичаени во вршењето на нивната деловна дејност.

(2) Деловниот полномошник не може да отуѓи или да оптовари недвижности, да преземе менични обврски или обврски за гаранција, да земе заем и да води спор, ако не добил посебно полномошно за секоја таква работа.

(3) Деловното полномошно може да биде ограничено на определен вид работи, или на определени работи, но овие ограничувања имаат дејство спрема трет само ако за нив знаел или морал да знае.

Деловно полномошно на имател на дуќан

Член 88

(1) Одредбите за деловното полномошно сообразно се применуваат врз деловното полномошно на имател на дуќан.

(2) Деловното полномошно не престанува со смртта на имателот на дуќан, како ни кога тој ќе биде лишан од деловна способност.

IV. ОБЛАСТУВАЊА НА ТРГОВСКИ ПАТНИК

Граници на овластувањето

Член 89

(1) Трговскиот патник на трговското друштво е овластен да ги презема само оние работи што се однесуваат на продажбата на стоки и што се наведени во полномошното што му го дало трговското друштво.

(2) Во случај на неизвесност, се смета дека трговскиот патник не е овластен да склучува договори туку само да собира порачки, но сепак договорот што го склучил ќе остане во сила, ако властодавецот дополнително го одобри.

(3) Трговскиот патник кој е овластен да продава стоки не е овластен да ја наплати цената, како ни да продава на кредит, освен ако има посебно овластување за продажба на кредит.

(4) Трговскиот патник е овластен за властодавецот да прима рекламации поради недостаток на стоките и други изјави во врска со извршувањето на договорот склучен со негово посредување, како и од името на властодавецот да презема потребни мерки за зачувување на неговите права од тој договор.

V. ОБЛАСТУВАЊА НА ЛИЦАТА КОИ ВРШАТ ОПРЕДЕЛЕНИ РАБОТИ

Член 90

Работниците во трговските друштва и другите правни лица што работат на такви работи чие вршење е сврзано за склучување и исполнување на определени договори, како што се продавачите во продавници, работниците кои вршат определени услуги во угостителството, работниците на работи на шалтерска служба во пошта, во банка и слично се овластени со самото тоа за склучување и исполнување на тие договори.

Отсек 3

ТОЛКУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Примена на одредбите и толкување на спорните одредби

Член 91

(1) Одредбите на договорот се применуваат онака како што гласат.

(2) При толкувањето на спорните одредби не треба да се прифаќа буквалното значење на употребените изрази, туку треба да се истражува заедничката намера на договорачите и одредбата да се разбере така како што тоа им одговара на начелата на облигационото право утврдени со овој закон.

Нејасни одредби во посебни случаи

Член 92

Во случај кога договорот е склучен според однапред отпечатена содржина, или кога договорот бил на друг начин подготвен и предложен од една договорна страна, нејасните одредби ќе се толкуваат во корист на другата страна.

Дополнително правило

Член 93

Нејасните одредби во договорот без надомест треба да се толкуваат во смисла која е помалку тешка за должникот, а во товарниот договор во смисла со која се остварува справедлив однос на заемните давања.

Вонсудско толкување на договорот

Член 94

(1) Договорните страни можат да предвидат дека во случај на несогласност во поглед на смислата и доsegот на договорните одредби, некој трет ќе го толкува договорот.

(2) Во случајот од став (1) на овој член, ако со договорот поинаку не е предвидено, страните не можат да поведат спор пред суд или пред друг надлежен орган додека претходно не ќе прибават толкување на договорот, освен ако третото лице одбие да даде толкување на договорот.

Отсек 4

НЕВАЖНОСТ НА ДОГОВОРОТ

I. НИШТОВНИ ДОГОВОРИ

Ништовност

Член 95

(1) Договорот кој не е во согласност со Уставот, законите и добрите обичаи е ништовен, ако целта на повреденото правило не упатува на некоја друга санкција или ако со законот во определениот случај не е предвидено нешто друго.

(2) Ако склучувањето на определен договор и е забрането само на едната страна, договорот ќе остане во сила ако во законот не е предвидено нешто друго за определениот случај, а страната што ја повредила законската забрана ќе ги поднесува соодветните последици.

Последици од ништовноста

Член 96

(1) Во случај на ништовност на договорот секоја договорна страна е должна да и го врати на другата сето она што го примила врз основа на таквиот договор, а ако тоа не можно, или ако природата на она што е исполнето му се спротиставува на враќањето, ќе се даде соодветен надомест во пари, според цените во време на донесувањето на судската одлука, доколку законот не определува ништо друго.

(2) Ако договорот е ништовен поради тоа што според својата содржина или цел не е во согласност со Уставот, законите и добрите обичаи судот може да го одбие, во целост или делумно, барањето на несовесната страна за враќање на она што и го дала на другата страна, а може и да одлучи другата страна она што го примила врз основа на забранетиот договор да и го предаде на општината на чија територија таа има седиште, односно живеалиште или престојувалиште.

(3) При одлучувањето судот ќе води сметка за совесноста на едната, односно на двете страни, за значењето на општествените интереси што се загрозуваат, како и за моралот.

Делумна ништовност

Член 97

(1) Ништовноста на некоја одредба на договорот не повлекува ништовност и на самиот договор, ако тој може да опстане без ништовната одредба и ако таа не била ни услов на договор ни решавачка побуда поради која е склучен договорот.

(2) Договорот ќе остане во сила дури и ако ништовната одредба била услов или решавачка побуда на договорот во случај кога ништовноста е установена токму за да биде договорот ослободен од таа одредба и да важи без неа.

Конверзија

Член 98

Кога ништовниот договор ги исполнува условите за полноважност на некој друг договор, тогаш меѓу договарачите ќе важи тој друг договор, ако тоа би било во согласност со целта што ја имале предвид договарачите кога го склучиле договорот и ако може да се земе дека тие би го склучиле тој договор да знаеле за ништовноста на својот договор.

Дополнително исчезнување на причината за ништовноста

Член 99

(1) Ништовниот договор не станува полноважен кога забрана или некоја друга причина за ништовноста дополнително ќе исчезне.

(2) Ако забраната била од помало значење, а договорот е извршен, ништовноста не може да се истакнува.

Одговорност на лицето виновно за ништовноста за договорот

Член 100

Договоработ кој е виновен за склучувањето на ништовен договор е одговорен на содоговоработ за штетата што ја трпи поради ништовноста на договорот, ако овој не знаел или според околностите не морал да знае за постоењето на причината за ништовноста.

Истакнување на ништовноста

Член 101

(1) На ништовноста судот внимава по службена должност и на неа може да се повикува секое лице кое има правен интерес.

(2) Право да бара утврдување на ништовноста има и јавниот обвинител.

Неограничено истакнување на ништовност

Член 102

Правото на истакнување на ништовноста не се гаси.

II. РУШЛИВИ ДОГОВОРИ

Кога е договорот рушлив

Член 103

Договорот е рушлив кога го склучила страна ограничено деловно способна, кога при неговото склучување имало мани во поглед на волјата на страните, како и кога е тоа определено со овој закон или со друг пропис.

Поништување на договорот

Член 104

(1) Договорната страна во чиј интерес е установена рушливост може да бара договорот да се поништи.

(2) Содоговаработ на таа страна може да бара од неа во определен рок, но не пократок од 30 дена, да се изјасни дали останува при договорот или не, зашто во спротивно ќе се смета дека договорот е поништен.

(3) Ако повиканата договорна страна во определен рок не се изјасни или ако изјави дека не останува при договорот, ќе се смета дека договорот е поништен.

Последица од поништување

Член 105

(1) Ако врз основа на рушлив договор кој е поништен било нешто исполнето, ќе се изврши враќање, а ако тоа не е можно или ако природата на тоа што е исполнето му се противи на враќањето, ќе се даде соодветен надомест во пари.

(2) Надоместот во пари се дава според цените во време на враќањето, односно донесувањето на судската одлука.

Враќање и надомест во случај на поништување на договор на ограничено деловно способно лице

Член 106

Во случај на поништување на договор поради ограничена деловна способност на едниот договоработ, содоговаработ на таквото лице може да бара враќање само на оној дел од исполнувањето кој се наоѓа во имотот на ограничено деловно способно лице, или е употребен во негова корист, како и она што е намерно уништено или отуѓено.

Одговорност за поништување на договорот

Член 107

Договаработ на чија страна е причината за рушливост му е одговорен на својот содоговаработ за штетата што ја трпи поради поништувањето на договорот, ако овој не знаел ниту морал да знае за постоењето на причината за рушливоста на договорот.

Одговорност на ограничено деловно способно лице

Член 108

Ограничено деловно способно лице одговара за штетата настаната со поништувањето на договор, ако со измама го убедило својот содоговаработ дека е деловно способно.

Престанување на право

Член 109

(1) Правото да се бара поништување на рушлив договор престанува со истекот на рокот од една година од дознавањето за причината за рушливоста, односно од престанувањето на принудата.

(2) Правото да се бара поништување на рушлив договор во секој случај престанува со истекот на рокот од три години од денот на склучувањето на договорот.

Отсек 5**ДВОСТРАНИ ДОГОВОРИ****I. ОДГОВОРНОСТ ЗА МАТЕРИЈАЛНИТЕ И ПРАВНИТЕ НЕДОСТАТОЦИ НА ИСПОЛНУВАЊЕТО****Член 110**

(1) Кај договорот со надомест секој договарач одговара за материјалните недостатоци на своето исполнување.

(2) Договарачот одговара и за правните недостатоци на исполнувањето и е должен да ја штити другата страна од правата и барањата на трети лица со кои нејзиното право би било исклучено или стеснето.

(3) Врз овие обврски на пренесувачот сообразно се применуваат одредбите на овој закон за одговорноста на продавачот за материјалните и правните недостатоци, ако за определен случај не е пропишано нешто друго.

II. ПРИГОВОР ЗА НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОР**Правило на истовремено исполнување****Член 111**

(1) Во двостраните договори ниедна страна не е должна да ја исполни својата обврска ако другата страна не ја исполни или ако не е готова истовремено да ја исполни својата обврска освен ако нешто друго е договорено или со закон определено, или ако нешто друго произлегува од природата на работата.

(2) Ако на суд едната страна истакне дека не е должна да ја исполни својата обврска додека и другата не ја исполни својата, судот ќе и наложи да ја исполни својата обврска кога и другата страна ќе ја исполни својата.

Кога исполнувањето на обврската на една страна ќе стане неизвесно**Член 112**

(1) Ако е договорено прво едната страна да ја исполни својата обврска, па по склучувањето на договорот материјалните прилики на другата страна се влошат до таа мера што е неизвесно дали таа ќе може да ја исполни својата обврска, или ако таа неизвесност произлегува од други сериозни причини, страната што се обврзала прва да ја исполни својата обврска може да го одложи нејзиното исполнување додека другата страна не ќе ја исполни својата обврска или додека не ќе даде доволно обезбедување дека ќе ја исполни.

(2) Ако материјалните прилики на другата страна биле во иста мера тешки уште пред склучувањето на договорот, ако нејзиниот содоговарач не го знаел тоа ниту морал да го знае.

(3) Во случаите од ставовите (1) и (2) на овој член, страната што се обврзала прва да ја исполни својата обврска може да бара да и се даде обезбедување во примерен рок, а по истекот на тој рок без резултат, може да го раскине договорот.

III. РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОР ПОРАДИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ**Права на една страна кога другата страна не ќе ја исполни својата обврска****Член 113**

Во двостраните договори, кога една страна не ќе ја исполни својата обврска, другата страна, ако не е определено нешто друго, може да бара исполнувањето на обврските или под условите предвидени во натамошните членови, да го раскине договорот со проста изјава, ако раскинувањето на договорот не настапува според самиот закон, а во секој случај има право на надомест на штетата.

Кога исполнувањето во рокот е суштествена состојка на договор**Член 114**

(1) Кога исполнувањето на обврската во определен рок е суштествена состојка на договорот, па должникот не ќе ја исполни обврската во тој рок, договорот се раскинува според самиот закон.

(2) Доверителот може да го одржи договорот во сила, ако по истекот на рокот, без одлагање, го извести должникот дека бара исполнување на договорот.

(3) Кога доверителот барал исполнување, па не го добил во разумен рок, може да изјави дека го раскинува договорот.

(4) Овие правила важат како во случај кога договорните страни предвиделе дека договорот ќе се смета раскинат ако не биде исполнет во определениот рок, така и тогаш кога исполнувањето на договорот во определениот рок е суштествена состојка на договорот според природата на работата.

Кога исполнувањето на рокот не е суштествена состојка на договорот**Член 115**

(1) Кога исполнувањето на обврската во определен рок не е суштествена состојка на договорот, должникот го задржува правото да ја исполни својата обврска и по истекот на рокот, а доверителот да бара нејзино исполнување.

(2) Ако доверителот сака да го раскине договорот, мора да му остави на должникот примерен дополнителен рок за исполнување.

(3) Ако должникот не ја исполни обврската во дополнителниот рок, настапуваат истите последици, како и во случај кога рокот е суштествена состојка на договорот.

Раскинување на договор без оставање на дополнителен рок**Член 116**

Доверителот може да го раскине договорот без да му остави на должникот дополнителен рок за исполнување ако од должниковото однесување произлегува дека тој нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

Раскинување на договор пред истекот на рокот**Член 117**

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штетата.

Раскинување на договор со последователни обврски**Член 118**

(1) Кога во договорот со последователни обврски едната страна не ќе исполни една обврска, другата страна може во разумен рок, да го раскине договорот во поглед на сите идни обврски, ако од дадените околности е очигледно дека и тие нема да бидат исполнети.

(2) Другата страна може да го раскине договорот не само во поглед на идните обврски, туку и во поглед на веќе исполнетите обврски, ако нивното исполнување без изостанатите исполнувања нема интерес за неа.

(3) Должникот може да го одржи договорот ако даде соодветно обезбедување.

Должност за известување**Член 119**

Доверителот кој поради неисполнување на должниковата обврска го раскинува договорот, должен е тоа да му го соопшти на должникот без одлагање.

Кога договорот не може да се раскине**Член 120**

Договорот не може да се раскине поради неисполнување на незначителен дел од обврската.

Дејство на раскинувањето**Член 121**

(1) Со раскинувањето на договорот двете страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуалната штета.

(2) Ако една страна го извршила договорот целосно или делумно има право да и се врати она што го дала.

(3) Ако двете страни имаат право да бараат враќање на даденото, заемните враќања се вршат според правилата за извршувањето на двостраните договори.

(4) Секоја страна и должи на другата надомест за користа што во меѓувреме ја имала од она што е должна да го врати, односно да го надомести.

(5) Страната што враќа пари е должна да плати за тезна камата од денот кога ја примила исплатата.

IV. РАСКИНУВАЊЕ ИЛИ ИЗМЕНА НА ДОГОВОР ПОРАДИ ПРОМЕНЕТИ ОКОЛНОСТИ**Претпоставки за раскинување****Член 122**

(1) Ако по склучувањето на договорот настапат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската на едната страна или ако поради нив не може да се оствари целта на договорот, а во едниот и во другиот случај во таа мера што е очигледно дека договорот повеќе не им одговара на очекувањата на договорните страни и дека според општото мислење би било несправедливо, да се одржи во сила таков каков што е, страната на која и е отежнато исполнувањето на обврската, односно страната која што поради променетите околности не може да ја оствари целта на договорот може да бара договорот да се раскине.

(2) Раскинување на договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегне или да ги совлада.

(3) Страната која бара раскинување на договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

(4) Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

(5) Ако изрече раскинување на договорот судот, на барање од другата страна, ќе ја обврзе страната што го барала да и надомести на другата страна справедлив дел од штетата што ја трпи поради тоа.

Должност за известување**Член 123**

Страната што е овластена да бара поради променетите околности раскинување на договорот е должна за својата намера да бара раскинување на договорот, да ја известува другата страна штом дознала дека настаниле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

Околности од значење за одлуката на судот**Член 124**

При одлучувањето за раскинување на договор, односно за неговата измена, судот се раководи од начелото на чесност во прометот, водејќи сметка особено за целта на договорот, за нормалниот ризик кај договорот од односен вид за општиот интерес и за интересите на двете страни.

Откажување од повикувањето на променетите околности**Член 125**

Страните можат со договорот однапред да се откажат од повикувањето на определени променети околности, освен ако тоа е во спротивност со начелото на совесност и чесност.

V. НЕВОЗМОЖНОСТ ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ**Невозможност за исполнување за која не одговара едната страна****Член 126**

(1) Кога исполнувањето на обврската на едната страна во двостран договор станало невозможно поради настан за кој не е одговорна ни едната ни другата страна, се гаси и обврската на другата страна, а ако оваа исполнила нешто од својата обврска, може да бара враќање според правилата за враќање за стеченото без основа.

(2) Во случај на деловна невозможност за исполнување поради настан за кој не е одговорна ни едната ни другата страна, другата страна може да го раскине договорот ако делумното исполнување не им одговара на нејзините потреби, инаку договорот останува во сила, а другата страна има право да бара сразмерно намалување на својата обврска.

Невозможност за исполнување за која одговара другата страна**Член 127**

(1) Кога исполнувањето на обврската на едната страна во двостран договор станало невозможно поради настан за кој одговара другата страна, нејзината обврска се гаси, а таа го задржува своето побарување спрема другата страна, со тоа што се намалува за онолку колку што таа можела да има корист од ослободувањето од сопствената обврска.

(2) Таа страна е должна да и ги отстапи на другата страна сите права што би ги имала спрема трети лица во врска со предметот на својата обврска чие исполнување станало невозможно.

VI. ПРЕКУМЕРНО ОШТЕТУВАЊЕ**Очигледен несразмер на заемните давања****Член 128**

(1) Ако меѓу обврските на договорните страни во двостран договор во време на склучувањето на договорот постоел очигледен несразмер, оштетената страна може да бара поништување на договорот ако за вистинската вредност тогаш не знаела ниту морала да знае.

(2) Правото да се бара поништување на договорот престанува со истекот на една година од неговото склучување.

(3) Откажувањето однапред од ова право нема правно дејство.

(4) Договорот ќе остане во сила ако другата страна понуди дополнување до вистинската вредност.

(5) Поради овој несразмер не може да се бара поништување на договорот на среќа, на јавна продажба, како ни тогаш кога за предметот е дадена поголема цена од особена наклоност.

VII. ЛИХВАРСКИ ДОГОВОР**Член 129**

(1) Ништовен е договор со кој некој, користејќи ја состојбата на нужда или тешката материјална состојба на друг, неговото недоволно искуство, лекомисленост или зависност, ќе договори за себе или за некој трет корист која е во очигледен несразмер со она што тој на другиот му го дал или сторил, или се обврзал да му даде или да му стори.

(2) Врз лихварскиот договор сообразно се применуваат одредбите на овој закон за последиците од ништовноста и за делумната ништовност на договорот.

(3) Ако оштетениот бара да се намали неговата обврска на справедлив износ, судот ќе го дозволи таквото барање ако е тоа можно, а во тој случај договорот со соодветната измена останува во сила.

(4) Оштетеникот може да поднесе барање за намулување на обврската на справедлив износ во рок од пет години од склучувањето на договорот.

VIII. ОПШТИ УСЛОВИ НА ДОГОВОРОТ

Обврзаност

Член 130

(1) Општите услови определени од страна на еден договарач било да се содржани во формален договор, било договорот да се повикува на нив, ги дополнуваат посебните спогодби утврдени меѓу договарачите во истиот договор и по правило, обврзуваат како и овие.

(2) Општите услови на договорот мораат да се објават на вообичаениот начин.

(3) Општите услови ја обврзуваат договорната страна ако и биле познати или морале да и бидат познати во моментот на склучувањето на договорот.

(4) Во случај на несогласување на општите услови и посебните спогодби важат овие последниве.

Ништовност на некои одредби на општите услови

Член 131

(1) Ништовни се одредбите на општите услови што и се спротивни на самата цел на склучениот договор или на добрите обичаи, дури и ако општите услови што ги содржат се одобрени од надлежниот орган.

(2) Судот може да ја одбие примената на одделни одредби на општите услови што ја лишуваат другата страна од правото да стави приговори, или оние врз основа на кои таа ги губи правата од договорот или ги губи роковите, или кои инаку се несправедливи или претерано строги спрема неа.

IX. ОТСТАПУВАЊЕ НА ДОГОВОР

Услови на отстапување

Член 132

(1) Секоја страна во двостран договор може, ако со тоа се согласи другата страна, да му го отстапи договорот на некое трето лице кое со тоа станува носител на сите нејзини права и обврски од тој договор.

(2) Со отстапувањето на договорот договорниот однос меѓу отстапувачот и другата страна преминува врз примачот и другата страна во моментот кога другата страна се согласила за отстапувањето, а ако другата страна ја дала својата согласност однапред, во моментот кога е известена за отстапувањето.

(3) Согласноста за отстапувањето на договорот е полноважна само ако е дадена во форма пропишана со закон за отстапен договор.

(4) Одредбите за споредните права во врска со договорот за преземање на долг сообразно ќе се применат и врз отстапувањето на договор.

Одговорност на отстапувачот

Член 133

(1) Отстапувачот му одговара на примачот за полноважноста на отстапениот договор.

(2) Тој не му гарантира дека другата страна ќе ги исполни своите обврски од отстапениот договор, освен ако се обврзал за тоа особено.

(3) Тој не и гарантира на другата страна дека примачот ќе ги исполни обврските од договорот, освен ако се обврзал за тоа особено.

Приговори

Член 134

Другата страна може да му ги истакне на примачот сите приговори од отстапениот договор, како и оние што ги има од другите односи со него, но не и приговорите што ги има спрема отстапувачот.

Отсек 6

ОПШТИ ДЕЈСТВА НА ДОГОВОРОТ

I. СОЗДАВАЊЕ НА ОБВРСКИ ЗА ДОГОВАРАЧИТЕ

Дејства на договорот меѓу договарачите и нивните правни следбеници

Член 135

(1) Договорот создава права и обврски за договорните страни.

(2) Договорот има дејство и за универзалните правни следбеници на договорните страни, освен ако е нешто друго договорено или произлегува нешто друго од природата на самиот договор.

(3) Со договорот може да се устанovi право во корист на трето лице.

II. ДОГОВОР ВО КОРИСТ НА ТРЕТО ЛИЦЕ

Непосредно право на третиот

Член 136

(1) Кога некој од свое име ќе договори побарување во корист на трет, третиот стекнува сопствено и непосредно право спрема должникот, ако нешто друго не е договорено или не произлегува од околностите на работата.

(2) Договарачот има право да бара должникот да го изврши спрема третиот она што е договорено во корист на тоа трето лице.

Отповикување на користа за трет

Член 137

(1) Договарачот на корист за трет може да ја отповика или да ја измени се додека третиот не изјави дека го прифаќа она што е договорено во негова корист.

(2) Ако е договорено дека должникот ќе го изврши она за што се обврзал во корист на трет дури по смртта на договарачот, овој може се дотогаш, па и со својот тестамент, да ја отповика користа договорена за трет ако од самиот договор или од околностите не произлегува нешто друго.

Приговор на должникот спрема трет

Член 138

Должникот може да му ги истакне на трет сите приговори што ги има спрема договарачот врз основа на договорот со кој е договорена корист за трет.

Одбивање на трет

Член 139

Ако третиот ја одбие користа што е договорена за него или договарачот ја отповика, користа му припаѓа на договарачот, ако нешто друго не е договорено или не произлегува од природата на работата.

Ветување дејствие на трето лице

Член 140

(1) Ветувањето сторено на друг дека трет нешто ќе стори или ќе пропушти, третиот не го обврзува, а ветувачот одговара за штетата што другиот би ја претрпел поради тоа што третиот не сака да се обврзе или да изврши или да пропушти определено дејствие.

(2) Ветувачот нема да одговара ако на друг му ветил дека само ќе се заземе кај третиот овој да се обврзе нешто да стори или да пропушти, а во тоа не успеал и покрај сето потребно залагање.

ОДДЕЛ 2

ПРИЧИНУВАЊЕ НА ШТЕТА

Отсек 1

ОПШТИ НАЧЕЛА

Основи на одговорноста

Член 141

(1) Тој што ќе му причини штета на друг должен е да ја надомести, доколку не ќе докаже дека штетата настанала без негова вина.

(2) За штета причинета од предмети или дејности од кои произлегува зголемена опасност од штета за околината, се одговара без оглед на вината.

(3) За штета без оглед на вината се одговара и во други случаи предвидени со закон.

Штета

Член 142

Штетата е намалувањето на нечиј имот (обична штета) и спречувањето на негово зголемување (испуштена корист), како и нанесувањето на друга физичка или душевна болка или страв (нематеријална штета)

Барање да се отстрани опасноста од штета

Член 143

(1) Секој може да бара од друг да го отстрани изворот на опасност од кој му се заканува позначителна штета нему или на неодреден број лица, како и да се воздржи од дејност од која произлегува вознемирување или опасност од штета, ако настанувањето на вознемирувањето или на штетата не може да се спречи со соодветни мерки.

(2) Судот, на барање од заинтересираното лице, ќе нареди да се преземат соодветни мерки за спречување на настанувањето на штета или вознемирување, или да се отстрани изворот на опасноста, на трошок на држателот на изворот на опасноста, ако тој самиот не го стори тоа.

(3) Ако штетата настане во вршењето на општокорисна дејност за која е добиена дозвола од надлежниот орган може да се бара само надомест на штетата која ги преминува нормалните граници.

(4) Во случајот од став (3) на овој член, може да се бара преземање на општествено оправдани мерки за спречување на настанувањето на штетата или за нејзино намалување.

Барање да се престане со повреда на право на личноста

Член 144

(1) Секој има право да бара од суд или од друг надлежен орган да нареди престанување на дејствие со кое се повредува интегритетот на човечката личност, на личниот и семејниот живот и други права на неговата личност.

(2) Судот, односно друг надлежен орган може да нареди престанување на дејствието под закана со плаќање на извесна парична сума определена вкупно или по единица време, во корист на повредениот.

Отсек 2

ОДГОВОРНОСТ ВРЗ ОСНОВА НА ВИНА

Постојење на вина

Член 145

Вина постои кога штетникот причинил штета намерно или со невнимание.

Неодговорни лица

Член 146

(1) Лице кое поради душевна болест или заостанат умствен развој или од кои и да е други причини не е способно за расудување, не одговара за штетата што ќе му ја причини на друг.

(2) Тој што ќе му причини штета на друг во состојба на преодна неспособност за расудување, одговорен е за неа, освен ако докаже дека во таа состојба не се нашол по своја вина.

(3) Ако во таа состојба се нашол по туѓа вина, за штетата ќе одговара оној што го довел во таа состојба.

Одговорност на малолетник

Член 147

(1) Малолетник до наполнета седма година не одговара за штетата што ќе ја причини.

(2) Малолетник од наполнета седма година до наполнета четиринаесетата година не одговара за штета, освен ако се докаже дека при причинувањето на штетата бил способен за расудување.

(3) Малолетник со наполни четиринаесет години одговара според општите правила за одговорност за штета.

Нужна одбрана, состојба на нужда, отстранување на штета од друг

Член 148

(1) Тој што во нужна одбрана му причини штета на напаѓачот не е должен да ја надомести, освен во случај на пречекорување на нужната одбрана.

(2) Кога некој ќе причини штета во состојба на нужда, оштетеникот може да бара надомест од лицето што е виновно за настанувањето на опасноста од штета, или од лицата од кои е отстранета штетата, но од овие последните не повеќе од користа што ја имале од тоа.

(3) Тој што ќе претрпи штета отстранувајќи од друг опасност од штета, има право да бара од него надомест на онаа штета на која се изложил разумно.

Дозволена самопомош

Член 149

(1) Тој што во случај на дозволена самопомош ќе му причини штета на лицето кое ја предизвикало потребата од самопомош, не е должен да ја надомести.

(2) Под дозволена самопомош се подразбира правото на секое лице да ја отстрани повредата на правото кога непосредно се заканува опасност, ако таква заштита е нужна и ако начинот на отстранување на повредата на правото им одговара на приликите во кои настанува опасност.

Согласност на оштетеникот

Член 150

(1) Тој што на своја штета ќе му дозволи на друг преземање на некое дејствие, не може да бара од него надомест на штетата причинета со тоа дејствие.

(2) Ништовна е изјавата на оштетеникот со која се согласил да му се стори штета со дејствие кое е забрането со закон.

Отсек 3

ОДГОВОРНОСТ ЗА ДРУГ

Душевно болни и заостанати во умствениот развој

Член 151

(1) За штета што ќе ја причини лице кое поради душевна болест или заостанат умствен развој или поради некои други причини не е способно за расудување, одговара оној кој врз основа на закон, или на одлука од надлежниот орган, или на договор, е должен да врши надзор над него.

(2) Лицето од став 1 на овој член може да се ослободи од одговорноста ако докаже дека го вршел надзорот на кој е обврзан или дека штетата би настанала и при грижливо вршење на надзорот.

Одговорност на родителите

Член 152

(1) Родителите одговараат за штетата што ќе му ја причини на друг нивното дете до наполнета седма година, без оглед на својата вина.

(2) Тие се ослободуваат од одговорност ако постојат причини за исклучување на одговорноста според правилата за одговорноста без оглед на вината.

(3) Тие не одговараат ако штетата настанала додека детето му било доверено на друго лице и ако тоа лице е одговорно за штетата.

(4) Родителите одговараат за штетата што ќе ја причини на друг нивното малолетно дете што наполнило седум години, освен ако докажат дека штетата настанала без нивна вина.

Солидарна одговорност

Член 153

Ако покрај родителите за штетата одговара и детето, нивната одговорност е солидарна .

Одговорност на друго лице за малолетник

Член 154

(1) За штетата што на друг ќе му ја причини малолетник додека е под надзор на старател, училиште или друга установа, одговара старателот, училиштето, односно другата установа, освен ако докажат дека надзорот го вршеле на начинот на кој се обврзани, или дека штетата би настанала и при грижливо вршење на надзорот.

(2) Ако за штетата одговара и малолетникот, одговорноста е солидарна.

Посебна одговорност на родителите

Член 155

(1) Ако должноста за надзор над малолетно лице не е од родителите, туку од некое друго лице, оштетениот има право да бара надомест од родителите кога штетата настанала поради лошото воспитување на малолетникот, лошите примери или порочните навики што му ги дале родителите, или ако и инаку штетата може да им се впише во вина на родителите .

(2) Лицето врз кое во овој случај е должноста за надзор има право да бара од родителите да му го надоместат исплатениот износ ако тоа му исплатило надомест на оштетениот .

Одговорност врз основа на справедливост

Член 156

(1) Во случај на штета што ја причинило лице кое за неа не е одговорно, а надоместот не може да се добие од лицето што било должно да води надзор над него судот може, кога тоа го бара справедливоста, а особено со оглед на материјалната состојба на штетникот и оштетениот, да го осуди штетникот да ја надомести штетата, наполно или делумно.

(2) Ако штетата ја причинил малолетник способен за расудување кој не е во состојба да ја надомести судот може, кога тоа го бара справедливоста, а особено со оглед на материјалната состојба на родителите и на оштетениот, да ги обврзе родителите да ја надоместат штетата, наполно или делумно, иако не се виновни за неа.

Отсек 4**ОДГОВОРНОСТА НА РАБОТОДАВЕЦОТ СПРЕМА ТРЕТО ЛИЦЕ****Одговорност на работодавецот**

Член 157

(1) За штета што работникот во работата или во врска со работата ќе му ја причини на трето лице одговара работодавецот кај кој работел работникот во моментот на причинувањето на штетата, освен ако докаже дека работникот во дадените околности постапувал онака како што требало.

(2) Оштетениот има право да бара надомест на штетата и непосредно од работникот ако штетата ја причинил намерно.

(3) Со одредбата од став (1) на овој член не се засега во правилата за одговорноста за штета што потекнува од опасен предмет или од опасна дејност.

(4) Работодавецот кој на оштетениот ќе му ја надомести штетата што работникот ја причинил намерно или со крајно невнимание, има право од тој работник да бара надомест на платениот износ.

(5) Тоа право застарува во рок од шест месеци од денот на исплатениот надомест на штетата.

Одговорност на правно лице за штета што ќе ја причини негов орган

Член 158

(1) Правно лице одговара за штета што ќе му ја причини негов орган на трето лице во вршењето или во врска со вршењето на своите функции.

(2) Ако за определен случај не е нешто друго определено во законот, правното лице има право на надомест од лицето кое штетата ја причинило намерно или со крајно невнимание.

(3) Тоа право застарува во рок од шест месеци од денот на исплатениот надомест на штетата.

Отсек 5**ОДГОВОРНОСТ ЗА ШТЕТА ОД ОПАСЕН ПРЕДМЕТ ИЛИ ОПАСНА ДЕЈНОСТ****I. ОПШТИ ОДРЕДБИ****Претпоставка на причиноста**

Член 159

Штетата настаната во врска со опасен предмет, односно опасна дејност се смета дека произлегува од тој предмет, односно дејност, освен ако се докаже дека тие не биле причина за штетата .

Кој одговара за штета

Член 160

За штета од опасен предмет одговара неговиот имател, а за штета од опасна дејност одговара лицето кое се занимава со неа.

Противправно одземање на опасен предмет

од имателот

Член 161

Ако на имателот му е одземен опасен предмет на противправен начин, за штетата што произлегува од него не одговара тој туку оној што му го одзел опасниот предмет, ако имателот не е одговорен за тоа.

Предавање предмет на трето лице

Член 162

(1) Наместо имателот на предметот, и исто како тој, одговара лицето на кое имателот му го доверил предметот да се служи со него, или лицето кое е инаку должно да го надгледува, а не е кај него на работа.

(2) Ќе одговара и имателот на предметот ако штетата произлегла од некоја скриена мана или скриено својство на предметот на кои тој не му обрнал внимание.

(3) Во тој случај одговорното лице кое му го исплатило надоместот на оштетениот има право да го бара целиот негов износ од имателот.

(4) Имателот на опасен предмет што му го доверил на лице кое не е оспособено или не е овластено да ракува со него, одговара за штетата што ќе произлезе од тој предмет.

Ослободување од одговорноста

Член 163

(1) Имателот на предметот се ослободува од одговорноста ако докаже дека штетата произлегува од некоја причина што се наоѓала надвор од предметот, а чие дејство не можело да се предвиди, ниту да се избегне или отстрани.

(2) Имателот на предметот се ослободува од одговорноста и ако докаже дека штетата настанала исклучиво со дејствие на оштетениот или на трето лице, кое тој не можел да го предвиди и чии последици не можел да ги избегне или отстрани.

(3) Имателот на предметот се ослободува од одговорноста делумно ако оштетениот делумно придонел за настанувањето на штетата.

(4) Ако за настанувањето на штетата делумно придонело трето лице, тоа му одговара на оштетениот солидарно со имателот на предметот, а е должно да го поднесува надоместот сразмерно со тежината на својата вина.

(5) Лицето со кое имателот се послужил при употребата на предметот не се смета како трето лице.

II. ОДГОВОРНОСТ ВО СЛУЧАЈ НА НЕСРЕЌА ПРЕДИЗВИКАНА СО МОТОРНИ ВОЗИЛА ВО ДВИЖЕЊЕ

Член 164

(1) Во случај на несреќа предизвикана со моторно возило во движење што е причинета со исклучива вина на еден имател, се применуваат правилата за одговорноста врз основа на вина.

(2) Ако постои обострана вина, секој имател одговара за вкупната штета што тие ја претрпеле сразмерно со степенот на својата вина.

(3) Ако нема вина кај ниеден, имателите одговараат еднакво, ако причините за справедливост не бараат нешто друго.

(4) За штетата што ќе ја претрпат трети лица, имателите на моторни возила одговараат солидарно без оглед на својата вина.

III. ОДГОВОРНОСТ НА ПРОИЗВОДИТЕЛОТ НА ПРЕДМЕТ СО НЕДОСТАТОК

Член 165

(1) Тој што ќе пушти во промет некој предмет што го произвел, а кој поради некој недостаток за кој тој не знаел претставува опасност од штета за лица или за предмети, одговара за штетата што би настанала поради тој недостаток.

(2) Производителот одговара и за опасните својства на предметот ако не презел се што е потребно штетата, што можел да ја предвиди, да ја спречи со предупредување, со безбедна амбалажа или со друга соодветна мерка.

Отсек 6

ПОСЕБНИ СЛУЧАИ НА ОДГОВОРНОСТА

Одговорност поради терористички акти, јавни демонстрации или манифестации

Член 166

(1) За штета настаната од смрт, телесна повреда или оштетување, односно уништување на имотот на физичко или правно лице, поради акти на насилство или терор, како и при јавни демонстрации и манифестации одговара државата.

(2) Организаторите, учесниците, поттикнувачите и помагачите во актите на насилство или терор, во јавните демонстрации и манифестации, што се насочени кон подривање на уставното уредување немаат право на надомест на штета според оваа основа.

(3) Државата има право и обврска да бара надомест на исплатениот износ од лицето кое ја предизвикало штетата.

(4) Тоа право застарува во роковите пропишани за застареноста на побарувањата за надомест на штета

Одговорност поради дела на корупција

Член 167

(1) За штета настаната од некое дело на корупција сторено од државните службеници при вршење на нивните функции одговара државата, односно органите на локалната самоуправа, во чии органи вршеле функција државните службеници.

(2) Државата, односно органите на локалната самоуправа, има право и обврска да бара надомест за исплатениот износ од лицето кое ја предизвикало штетата.

(3) Правото од став (2) на овој член застарува во роковите пропишани за застареност на побарувања за надомест на штета.

Одговорност за штета поради насилни казниви дела

Член 168

(1) За штета настаната од некое насилно казниво дело, кога сторителот е непознат (не е идентификуван), одговара државата.

(2) Државата е должна да ја надомести штетата сторена од насилни казниви дела и во случај кога сторителот е познат, но нема средства за живот.

(3) Организаторите, поттикнувачите, учесниците и помагачите во насилните казниви дела, немаат право на надомест на штета по оваа основа.

(4) Тоа право застарува во роковите пропишани за застареност на побарувањата за надомест на штета.

Одговорност за штета направена од меѓународни воени или други организации

Член 169

(1) За штета направена на правни и физички лица на територија на Република Македонија, од лица ангажирани во меѓународни воени или други организации со кои Република Македонија склучила договор, одговара државата.

(2) Државата има право и обврска да бара надомест на исплатениот износ од меѓународната воена или друга организација или од лицето кое директно ја предизвикало штетата.

Одговорност на организаторот на приредби

Член 170

Организаторот на собирање на поголем број луѓе во затворен или на отворен простор одговара за штетата настаната од смрт или телесна повреда што некој ќе ја претрпи поради вонредни околности што можат да настанат во такви прилики, како што е бранување на масите, општ неред и слично.

Одговорност поради недавање на неопходна помош

Член 171

(1) Тој што без опасност за себеси нема да му даде помош на лице чиј живот или здравје се очигледно загрозувани, одговара за штетата што настанала од тоа, ако тој според околностите на случајот морал да ја предвиди таа штета.

(2) Ако бара справедливоста, судот може таквото лице да го ослободи од обврската да ја надомести штетата.

Одговорност во врска со обврска за склучување на договор

Член 172

Лице кое според законот е обврзано да склучи некој договор, должно е да ја надомести штетата ако на барање од заинтересираното лице без одлагање не го склучи тој договор.

Одговорност во врска со вршење на работи од јавен интерес

Член 173

Правните лица што вршат комунална и друга слична дејност од јавен интерес одговараат за штетата ако без оправдана причина ја запрат или нередовно ја вршат својата услуга.

Отсек 7

I. НАДОМЕСТ НА МАТЕРИЈАЛНАТА ШТЕТА

Воспоставување на поранешната состојба и надомест во пари

Член 174

(1) Одговорното лице е должно да ја воспостави состојбата што била пред да настане штетата.

(2) Доколку воспоставувањето на поранешната состојба не ја отстранува штетата на полно, одговорното лице е должно за остатокот на штетата да даде надомест во пари.

(3) Кога воспоставувањето на поранешната состојба не е можно, или кога судот смета дека не е нужно тоа да го стори одговорното лице, судот ќе определи тоа да му исплати на оштетениот соодветна сума пари на име надомест на штетата.

(4) Судот ќе му досуди на оштетениот надомест во пари кога тој го бара тоа, освен ако околностите на дадениот случај го оправдуваат воспоставувањето на поранешната состојба.

Кога стасува обврската за надомест

Член 175

Обврската за надомест на штетата се смета за стасана од моментот на настанувањето на штетата.

Надомест во случај на пропаѓање на предметот одземен на недозволен начин

Член 176

Ако предметот што на имателот му бил одземен на недозволен начин пропаднал поради виша сила, одговорното лице е должно да даде надомест во пари.

Надомест во форма на парична рента

Член 177

(1) Во случај на смрт, телесна повреда или оштетување на здравјето, надоместот се определува, по правило во форма на парична рента, доживотно или за определено време.

(2) Паричната рента досудена на име надомест на штетата се плаќа месечно однапред, ако судот не определи нешто друго.

(3) Доверителот има право да бара потребно обезбедување за исплата на рентата, освен ако тоа, според околностите на случајот, не би било оправдано.

(4) Ако должникот не го даде обезбедувањето што ќе го определи судот, доверителот има право да бара наместо рента да му се исплати една вкупна сума, чија висина се определува според висината на рентата и веројатното траење на доверителовиот живот, со одбивање на соодветните камати.

(5) Од сериозни причини доверителот може и во други случаи да бара, веднаш или подоцна, наместо рентата да му се исплати една вкупна сума.

II. ОБЕМ НА НАДОМЕСТОТ НА МАТЕРИЈАЛНАТА ШТЕТА**Обична штета и испуштена корист**

Член 178

(1) Оштетениот има право како на надомест на обичната штета, така и на надомест на испуштената корист.

(2) Висината на надоместот на штетата се определува според цените во времето на донесувањето на судската одлука, освен ако нешто друго не е уредено со закон.

(3) При оцената на висината на испуштената корист се зема предвид добивката што можела основано да се очекува според редовниот тек на работите или според посебни околности, а чие остварување е спречено со оштетениковото дејствие или пропуштање на оштетениот.

(4) Кога предметот е уништен или оштетен со кривично дело сторено со умисла, судот може да ја определи висината на надоместот според вредноста што предметот ја имал за оштетениот.

Целосен надомест

Член 179

Судот земајќи ги предвид и околностите што настапиле по причинувањето на штетата, ќе досуди надомест во износот кој е потребен материјалната ситуација на оштетениот да се доведе во онаа состојба во која би се наоѓала да немало штетно дејствие или пропуштање.

Намалување на надоместот

Член 180

(1) Судот може водејќи сметка за материјалната состојба на оштетениот, да го осуди одговорното лице да исплати помал надомест отколку што изнесува штетата, ако таа не е причинета ни намерно ни со крајно невнимание, а одговорното лице е во слаба имотна состојба, па исплатата на целосниот надомест би го довела во скудноста.

(2) Ако штетникот причинил штета работејќи нешто заради корист на оштетениот, судот може да определи помал надомест, водејќи сметка за грижливоста што штетникот ја покажува во сопствените работи.

Поделена одговорност

Член 181

(1) Оштетениот кој придонел штетата да настане или да биде поголема отколку би била инаку, има право само на сразмерно намален надомест.

(2) Кога е невозможно да се утврди кој дел од штетата произлегува од оштетениковото дејствие судот ќе досуди надомест водејќи сметка за околностите на случајот.

III. ПОСЕБНО ЗА НАДОМЕСТОТ НА МАТЕРИЈАЛНАТА ШТЕТА ВО СЛУЧАЈ НА СМРТ, ТЕЛЕСНА ПОВРЕДА И ОШТЕТУВАЊЕ НА ЗДРАВЈЕТО**Загубена заработка и трошоци за лекување и погреб**

Член 182

(1) Тој што ќе причини нечија смрт е должен да ги надомести вообичаените трошоци за неговиот погреб.

(2) Тој е должен да ги надомести и трошоците за негово лекување од добиените повреди и другите потребни трошоци во врска со лекувањето, како и заработката за губена поради неспособноста за работа.

Право на лицето кое го издржувал загиналиот

Член 183

(1) Лицето кое загиналиот го издржувал или редовно го помагал, како и она кое според законот имало право да бара издржување од загиналиот, има право на надомест на штетата што ја трпи со загубувањето на издржувањето, односно помагањето.

(2) Оваа штета се надоместува со плаќање на парична рента, чиј износ се одмерува со оглед на сите околности на случајот, а кој не може да биде поголем од оној што оштетениот би го добивал од загиналиот да останал жив.

Надомест на штетата во случај на телесна повреда или нарушување на здравјето

Член 184

(1) Тој што на друг ќе му нанесе телесна повреда или ќе му го наруши здравјето, должен е да му ги надомести трошоците околу лекувањето и другите потребни трошоци во врска со тоа, како и заработката загубена поради неспособноста за работа за време на лекувањето.

(2) Ако повредениот поради целосна или делумна неспособност за работа ја губи заработката, или потребите му се трајно зголемени, или можностите за негово натамошно развивање и напредување се уништени или намалени, одговорното лице е должно да му плаќа на повредениот определена парична рента, како надомест за таа штета.

Измена на досудениот надомест

Член 185

Судот може на барање од оштетениот за иднина да ја зголеми рентата, а може на барање од штетникот да ја намали или укине, ако позначително се променат околностите што судот ги имал предвид при донесувањето на поранешната одлука.

Непреносливост на правото

Член 186

(1) Правото на надомест на штета во вид на парична рента поради смрт на блиското лице или поради повреда на телото или оштетување на здравјето не може да се пренесе врз друго лице.

(2) Стасаните износи на надоместот можат да се пренесат врз друг, ако износот на надоместот е определен со писмена спогодба на страните или со правосилна судска одлука.

IV. ПОСЕБНО ЗА НАДОМЕСТОТ НА МАТЕРИЈАЛНАТА ШТЕТА ВО СЛУЧАЈ НА ПОВРЕДА НА ЧЕСТА И ШИРЕЊЕ НА НЕВИСТИНИТИ НАВОДИ

Член 187

(1) Тој што на друг ќе му ја повреди честа како и тој што изнесува или пренесува неvistинити наводи

за минатото, за знаењето, за способноста на друго лице или за нешто друго, а знаел или би морал да знае дека се неистинити и со тоа му причини материјална штета, должен е да ја надомести.

(2) За причинетата штета не одговара оној што ќе соопшти нешто неистинито за друг незнаејќи дека е тоа неистинито, ако тој или оној кому тоа му го соопштил имал во тоа сериозен интерес.

V. НАДОМЕСТ НА НЕМАТЕРИЈАЛНА ШТЕТА

Објавување на пресуда или на исправка

Член 188

Во случај на повреда на права на личноста судот може да нареди, на трошок на штетникот, објавување на пресудата, односно на исправката или да нареди штетникот да ја повлече изјавата со која е сторена повредата, или нешто друго со што може да се оствари целта која се постигнува со надоместот.

Паричен надомест

Член 189

(1) За претрпени физички болки, за претрпени душевни болки поради намалување на животната активност, нагруденост, повреда на угледот, честа, слободата или правата на личноста, смрт на блиско лице, како и за страв судот, ако најде дека околностите на случајот, а особено јачината на болките и стравот и нивното траење го оправдува тоа, ќе досуди справедлив паричен надомест, независно од надоместот на материјалната штета, како и во нејзиното отсуство.

(2) При одлучувањето за барањето за надомест на нематеријална штета, како и за висината на нејзиниот надомест, судот ќе води сметка за значењето на повреденото добро и за целта за која служи тој надомест, но и за тоа со него да не им се погодува на стремежите што не се спојливи со неговата природа.

Лица кои имаат право на паричен надомест во случај на смрт или тежок инвалидитет

Член 190

(1) Во случај на смрт на некое лице, судот може да им досуди на членовите на неговото потесно семејство (брачен другар, деца и родители) справедлив надомест за нивните душевни болки.

(2) Таквиот надомест може да им се досуди и на браќата и сестрите ако меѓу нив и умрениот постоела потрајна животна заедница.

(3) Во случај на особено тежок инвалидитет на некое лице, судот може да им досуди на неговиот брачен другар, на децата и на родителите справедлив паричен надомест за нивните душевни болки.

(4) Надоместот од ставовите (1) и (3) на овој член може да му се досуди и на вонбрачниот другар, ако меѓу него и умрениот постоела трајна животна заедница.

Сатисфакција во посебни случаи

Член 191

Право на справедлив паричен надомест поради претрпени душевни болки има лицето кое со измама, со принуда или со злоупотреба на некој однос на потчинетост или зависност, е наведено на казнива обљуба или на казниво блудно дејствие, како и лицето спрема кое е извршено некое друго кривично дело против достоинството на личноста и моралот.

Надомест за идна штета

Член 192

Судот на барање на оштетениот ќе досуди надомест и за идна нематеријална штета ако според редовниот тек е извесно дека таа ќе трае и во иднина.

Наследување и отстапување на побарување на надомест на нематеријална штета

Член 193

(1) Побарувањето на надомест на нематеријалната штета преминува врз наследникот само ако е признаено со правосилна одлука или со писмена спогодба.

(2) Под истите услови тоа побарување може да биде предмет на отстапување, прибивање и на принудно извршување.

Поделена одговорност и намалување на надоместот

Член 194

Одредбите за поделена одговорност и за намалување на надоместот што важат за материјална штета сообразно се применуваат и врз нематеријалната штета.

Отсек 8

ОДГОВОРНОСТ НА ПОВЕЌЕ ЛИЦА ЗА ИСТА ШТЕТА

Солидарна одговорност

Член 195

(1) За штета што ја причинувале повеќе лица заедно, сите учесници одговараат солидарно.

(2) Подбучувачот и помагачот, како и оној што помогнал да на се откријат одговорните лица, одговараат солидарно со нив.

(3) Солидарно одговараат за причинета штета и лицата кои ја причиниле работејќи независно едно од друго, ако не можат да се утврдат нивните удели во причинетата штета.

(4) Кога е несомнено дека штетата ја причинило некое од две или повеќе определени лица кои на некој начин се меѓусебно поврзани, а не може да се утврди кое од нив ја причинило штетата, тие лица одговараат солидарно.

Солидарна одговорност на начувачот и изведувачот на работи

Член 196

Начувачот и изведувачот на работи врз недвижност солидарно му одговараат на трето лице за штета што ќе му настане во врска со изведувањето на тие работи.

Регрес на исплатувачот

Член 197

(1) Солидарниот должник што ќе исплати повеќе отколку што изнесува неговиот удел во штетата, може да бара од секој од другите должници да му го надомести она што го платил за него.

(2) Колку изнесува уделот на секој одделен должник определува судот со оглед на тежината на неговата вина и тежината на последиците што произлегле од неговото дејствување.

(3) Во случај на неможност да се утврдат уделите на должниците, врз секого паѓа еднаков дел, освен ако справедливоста бара во конкретниот случај да се одлучи поинаку.

Отсек 9

ПРАВО НА ОШТЕТЕНИОТ ПО ЗАСТАРЕНОСТА НА ПРАВОТО ДА БАРА НАДОМЕСТ

Право на надомест

Член 198

(1) По настапувањето на застареност на правото да бара надомест на штетата, оштетениот може да бара од одговорното лице, според правилата кои важат во случај на стекнување без основа, да му го отстапи она што го добил со дејствието со кое е причинета штетата.

(2) Правото на оштетениот да бара од одговорното лице да му го отстапи она што го добило со дејствието со кое е причинета штетата застарува со истекот на последниот ден на општиот рок на застареност.

Оддел 3

СТЕКНУВАЊЕ БЕЗ ОСНОВА

Отсек 1

ОПШТО ПРАВИЛО

Член 199

(1) Кога дел од имотот на едно лице премине на било кој начин во имотот на некое друго лице, а тоа

преминување нема своја основа во некоја правна работа или во законот, стекнувачот е должен да го врати тој дел од имотот, ако тоа е можно, а инаку е должен да ја надомести вредноста на постигнатата корист.

(2) Под премин на имотот се подразбира и стекнување на корист со извршено дејствие.

(3) Обврската за враќање, односно за надомест на вредноста настанува и кога нешто ќе се прими со оглед на основот што не се остварил или кој подоцна отпаднал.

Отсек 2

ПРАВИЛА НА ВРАЌАЊЕТО

Кога не може да се бара враќање

Член 200

Тој што ќе изврши исплата знаејќи дека не е должен да плати, нема право да бара враќање, освен ако го задржал правото да бара враќање или ако платил за да ја избегне принудата.

Двојна исплата на долг

Член 201

Тој што ист долг го платил двапати, па макар еднаш и врз основа на извршена исправа, има право да бара враќање според општите правила за стекнување без основа.

Извршување на некоја природна обврска или некоја морална или општествена должност

Член 202

Не може да се бара она што е дадено или сторено на име извршување на некоја природна обврска или некоја морална или општествена должност.

Обем на враќањето

Член 203

Кога се враќа она што е стекнато без основа мората да се вратат плодовите и да се плати затезна камата, и тоа ако е стекнувачот несовесен, од денот на стекнувањето, а инаку од денот на поднесувањето на барањето.

Надомест на трошоците

Член 204

Стекнувачот има право на надомест на нужните и корисните трошоци, но ако бил несовесен, надомест за корисните трошоци му припаѓа само до износот што претставува зголемување на вредноста во моментот на враќањето.

Кога може да се задржи применото

Член 205

Не може да се бара враќање на неосновано платени износи на име надомест на штетата поради повреда на телото, нарушување на здравјето или смрт, доколку исплатата му е извршена на совесен прибавувач.

Употреба на предмети во туѓа корист

Член 206

Ако некој употребил свој или туѓ предмет во корист на трет, а нема услови за примена на правилата за работорводство без налог, третиот е должен да го врати предметот, односно ако не е можно тоа, да ја надомести неговата вредност.

Издаток на друг

Член 207

Тој што за друг ќе направи некаков издаток или нешто друго што овој според закон бил должен да го направи, има право да бара надомест од него.

Употреба на туѓ предмет во своја корист

Член 208

Кога некој ќе употреби туѓ предмет во своја корист, имателот може да бара, независно од правото на надомест на штетата или во отсуство на таа, да му ја надомести овој користа што ја имал од употребата.

Оддел 4

РАБОТОВОДСТВО БЕЗ НАЛОГ

Отсек 1

ОПШТО ПРАВИЛО

Член 209

Кон вршење туѓа работа може неповикано да се пристапи само ако работата не трпи одлагање, па претстои штета или пропуштање на очигледна корист.

Отсек 2

ОБВРСКИ И ПРАВА НА РАБОТОВОДИТЕЛОТ БЕЗ НАЛОГ

Обврски на работорводителот без налог

Член 210

(1) Работорводителот без налог е должен за својата постапка да го извести што е можно побргу оној чија е работа и да ја продолжи започнатата работа доколку му е тоа разумно можно, додека овој не ќе биде во можност да ја преземе грижата за неа.

(2) По завршената работа тој е должен да му положи сметка и да му го отстапи на оној чија е работата сето она што го прибавил вршејќи ја неговата работа.

(3) Доколку поинаку не е определено со закон, работорводителот без налог има обврски на налогоприемач.

Должно внимание и одговорност

Член 211

(1) При вршењето на туѓа работа работорводителот без налог е должен да се раководи со вистинските или веројатните намери и потреби на оној чија е работата.

(2) Тој е должен да постапи со внимание на добар стопанственик, односно добар домаќин.

(3) Судот може, со оглед на околностите во кои некој неповикано врши туѓа работа, да ја намали наговата одговорност или сосем да го ослободи од одговорноста за невнимание.

(4) За одговорноста на деловно неспособен работорводител без налог важат правилата за неговата договорна и вондоговорна одговорност.

Право на работорводителот без налог

Член 212

(1) Работорводителот без налог кој постапил во сето како што треба и го работел она што го барале околностите, има право да бара од оној чија работа ја вршел да го ослободи од сите обврски што поради таа работа ги презел врз себе, да ги преземе сите обврски што ги прифатил од негово име, да му ги надомести сите нужни и корисни издатоци, како и да му ја надомести претрпената штета, дури и ако не е постигнат очекуваниот резултат.

(2) Нему му припаѓа и примерен надомест за трудот, ако ја отстранил штетата од лицето чија е работата или ако му прибавил корист што им одговара во сето на неговите намери и потреби.

Вршење на туѓи работи со намера да му се помогне на друг

Член 213

Тој што врши туѓа работа со намера да му помогне на друг, а не се исполнети условите за работорводство без налог, има право на надомест за направените трошоци, но најмногу до висината на користа што ја постигнал другиот.

Однесување на додатоците

Член 214

Секој работорводител без налог има право да ги однесе предметите со кој го зголемил туѓиот имот, а за кои не му се надоместуваат направените издатоци, ако тие можат да се одвојат без оштетување на пред-

метот на кој му се додадени, но лицето во чија работа се замешал, ако сака, може да ги задржи тие додатоци доколку ќе му ја надомести нивната сегашна вредност, но најмногу до износот на направените издатоци.

Отсек 3

ВРШЕЊЕ ТУЃИ РАБОТИ ПРОТИВ ЗАБРАНА

Член 215

(1) Тој што врши туѓа работа и покрај забраната на лицето чија е работата, а за забраната знаел или морал да знае, ги нема правата што му припаѓаат на работодаводителот без налог.

(2) Тој одговара за штетата што ја причинил со мешањето во туѓи работи, дури и ако до неа дошло без негова вина.

(3) Кога забраната за вршење на работата не е во согласност со законот или е неморална, а особено ако некој забранил друг да исполни некоја негова законска обврска што не трпи одлагање, важат општите правила за работорководството без налог.

Отсек 4

НЕВИСТИНСКО РАБОТОВОДСТВО

Член 216

(1) Тој што врши туѓа работа со намера да ги задржи за себе постигнатите користи, иако знае дека работата е туѓа, должен е на барање од оној чија е работата да поднесе сметка како работодаводител без налог и да му ги предаде сите постигнати користи.

(2) Оној чија е работата може да бара и враќање на предметите во поранешната состојба, како и надомест на штетата.

Отсек 5

ОДОБРЕНИЕ

Член 217

Ако оној чија е работата дополнително го одобри она што е извршено, работодаводителот без налог се смета за налогопримач кој од почетокот работел по налог од лицето чија е работата.

Оддел 5

ЕДНОСТРАНА ИЗЈАВА НА ВОЛЈА

Отсек 1

ЈАВНО ВЕТУВАЊЕ НАГРАДА

Кога обврзува

Член 218

(1) Со јавен оглас стореното ветување награда на оној што ќе изврши определено дејствие, ќе постигне некој успех, ќе се најде во определена ситуација или, ако ветувањето е сторено под некој друг услов, го обврзува ветувачот да го исполни ветувањето.

(2) Ветувачот на награда или на каков и да е награден натпревар е должен да го определи рокот за натпревар, а ако не го определи секој што сака да учествува во натпреварот има право да бара тој да го направи во примерен рок.

Отповикување на ветувањето

Член 219

(1) Ветувањето може да се отповика онака како што е сторено, како и со лично соопштение, но оној што го извршил дејствието, а не знаел ниту морал да знае дека ветувањето на наградата е отповикано, има право да ја бара ветената награда, а оној што до отповикувањето ги направил потребните издатоци заради извршувањето на дејствието определено во јавниот оглас има право на нивен надомест, освен ако ветувачот докаже дека се тие направени без потреба.

(2) Ветувањето награда не може да се отповика ако со јавниот оглас е определен рокот за извршување на дејствието, односно за известување за постигнатиот резултат или за остварување на определена ситуација.

Право на награда

Член 220

(1) Право на награда има оној што прв ќе го изврши дејствието за кое е ветената награда.

(2) Ако повеќе лица истовремено го извршиле дејствието, секому му припаѓа еднаков дел од наградата, доколку справедливоста не бара поинаква поделба.

Случај на конкурс

Член 221

(1) За доделување награда во случај на конкурс одлучува организаторот на конкурсот или едно од повеќе лица што ќе ги определи тој.

(2) Ако во условите на конкурсот или со некои општи прописи што важат за определен конкурс се поставени правилата според кои наградата треба да биде доделена, секој учесник во конкурсот има право да бара поништување на одлуката за доделување награда, ако наградата не е доделена согласно со тие правила.

(3) Соственост или некое друго право над делото наградено на конкурс стекнува организаторот на конкурсот само ако е тоа наведено во огласот на конкурсот.

Престанување на обврска

Член 222

Обврската на ветувачот на награда престанува ако никој не му соопшти, во рокот определен во огласот, дека го извршил дејствието или постигнал успех, или воопшто ги исполнил условите поставени во јавниот оглас, а ако рокот не е определен, со истекот на една година од објавувањето на огласот.

Отсек 2

ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Поим

Член 223

Хартија од вредност е писмена исправа со која нејзиниот издавач се обврзува дека ќе му ја исполни на нејзиниот законит имател обврската запишана на таа исправа.

Суштествени состојки

Член 224

(1) Хартијата од вредност мора да ги содржи следниве суштествени состојки:

- 1) означување на видот на хартијата од вредност;
- 2) фирма, односно назив и седиште, односно име и живеалиште на издавачот на хартијата од вредност;
- 3) фирма, односно назив или име на лицето на кое, односно по чија наредба гласи хартијата од вредност, или означување дека хартијата гласи на доносителот;
- 4) точно означена обврска на издавачот што произлегува од хартијата од вредност;
- 5) место и датум на издавањето на хартијата од вредност, а кај оние што се издаваат во серија и нејзиниот сериски број и

6) потпис на издавачот на хартијата од вредност, односно факсимил на потписот на издавачот на хартиите од вредност што се издаваат во серија.

(2) Со посебен закон за одделни хартии од вредност можат да бидат определени и други суштествени состојки.

(3) Исправата која не содржи која и да е од суштествените состојки не важи како хартија од вредност.

(4) Хартиите од вредност издадени во серија, кои не содржат која и да е од суштествените состојки, немаат правно дејство.

На кого може да гласи хартијата од вредност

Член 225

Хартијата од вредност може да гласи на доносител, на име или по наредба, освен ако поинаку не е уредено со закон.

Настанување на обврската

Член 226

Обврската од хартијата од вредност настанува во моментот кога издавачот на хартијата од вредност ќе му ја предаде на нејзиниот корисник.

Посебни услови за издавање хартија од вредност во посебна серија

Член 227

Со посебен закон се определуваат и другите услови за издавање хартии од вредност во серија.

II. ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРАВОТО**Кому му припаѓа правото од хартијата од вредност**

Член 228

(1) Побарувањето од хартијата од вредност е врзано за самата хартија и му припаѓа на нејзиниот законит имател.

(2) Како законит имател на хартија од вредност на доносител се смета нејзиниот доносител.

(3) Како законит имател на хартија од вредност на име или по наредба се смета лицето на кое хартијата од вредност гласи, односно лицето врз кое уредно е пренесена.

(4) Совесниот прибавувач на хартија од вредност на доносител станува нејзин законит имател и го стекнува правото на побарувањето запишано на неа и кога хартијата од вредност излегла од рацете на нејзиниот издавач, односно на нејзиниот поранешен имател и без негова волја.

Кој може да бара исполнување

Член 229

Исполнување на побарување на хартија од вредност може да бара, со нејзино поднесување, само нејзиниот законит имател, односно лицето кое ќе го овласти тој.

III. ПРЕНОС НА ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТ**Пренос на правото од хартијата врз доносител**

Член 230

Правото од хартијата од вредност се пренесува врз доносителот со нејзино предавање.

Пренос на правото од хартијата на име

Член 231

(1) Правото од хартијата од вредност на име се пренесува со цесија.

(2) Со посебен закон може да биде определено дека правото од хартијата од вредност на име може да се пренесува и со индосамент.

(3) Пренос на правото од хартијата од вредност на име се врши со забележување на самата хартија фирмата, односно називот, односно името на новиот имател, со потпишување од пренесувачот и запишување на преносот во регистарот на хартиите од вредност, ако таков регистар се води кај издавачот.

Пренос на правото од хартијата по наредба

Член 232

Правото од хартијата од вредност по наредба се пренесува со индосамент.

Видови на индосамент

Член 233

(1) Индосаментот може да биде полн бланко и на доносител.

(2) Полниот индосамент содржи изјава за пренесувањето и фирма, односно назив или име на лицето врз кое се пренесува правото од хартијата од вредност

(индосатар) и потпис на пренесувачот (индосант), а може да содржи и други податоци (место, датум и друго).

(3) Бланко индосаментот содржи само потпис на индосантот.

(4) Во случај на пренесување врз доносител, наместо името на индосатарот се ставаат зборовите "на доносител".

(5) Индосаментот на доносител важи како бланко индосамент.

(6) Ништовен е делумниот индосамент.

Пренос на полномошно и пренесување за залог

Член 234

(1) Хартијата од вредност може да се пренесе и како пренос во полномошно, односно како пренос за залог.

(2) Кај преносот на полномошно се става клаузурата "вредност во полномошно", а кај преносот за залог "вредност за залог" или слично.

Дејство на преносот на правата

Член 235

(1) Со преносот на правата од хартија од вредност нејзиниот нов имател ги прибавува сите права што му припаѓале на претходниот имател.

(2) Преносот на правата од хартија од вредност на име, било да се врши со цесија или со индосамент, нема дејство спрема издавачот додека тој за тоа ќе биде известен писмено, односно додека тој пренос не ќе биде забележан во регистарот на хартиите од вредност на име, ако се води таков регистар кај издавачот.

(3) Цедентот, односно индосантот не одговара за неисполнувањето на обврската од страна на издавачот, освен во случај на поинаква законска одредба или ако постои спротивна одредба запишана на самата хартија од вредност.

Дејство на преносот на полномошно и на преносот за залог

Член 236

Имателот на хартија од вредност што е пренесена врз него како "пренос на полномошно" или како "пренос за залог" може да ги врши сите права што произлегуваат од таа хартија од вредност, но хартијата може да ја пренесе врз друг само како пренос на полномошно.

Докажување на законитоста на преносот

Член 237

(1) Последниот индосатар го докажува своето право од хартијата од вредност со непрекинатата низа индосаменти.

(2) Ова правило се применува сообразно и врз последниот цесонар.

Забрана на пренос

Член 238

(1) Забрана на пренос со индосамент на хартија од вредност по наредба се врши со изразот "не по наредба" или со ставање слична клаузула која има исто значење.

(2) Правото од хартија од вредност чиј пренос со индосамент е забрането може да се пренесе само со цесија.

(3) Преносот со индосамент можат да го забранат издавачот и индосантот.

(4) Со посебен закон или со изјава на издавачот запишана на самата хартија од вредност на име може да се забрани секој нејзин пренос.

IV. ПРОМЕНИ КАЈ ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ**Промени што ги врши издавачот**

Член 239

(1) Хартијата од вредност на доносител или по наредба може издавачот, по барање и на трошок на имателот на хартијата, да ја промени во хартија на име.

(2) Ако промената не ја забранил изречно, издавачот на хартијата од вредност на име може по барање и на трошок на имателот да ја промени во хартија на доносител или по наредба.

Промени што ги врши имателот при пренесувањето

Член 240

(1) Хартијата од вредност по наредба индосантот може да ја пренесе со индосамент врз доносителот, ако со посебен закон поинаку не е определено.

(2) Хартијата од вредност на име цедентот, односно индосантот може да ја пренесе само на определено лице.

(3) Хартијата од вредност на доносителот може со индосамент да се пренесе и на определено лице.

Соединување и делење на хартиите од вредност

Член 241

(1) Хартии од вредност издадени во серија можат, по барање и на трошок на имателот, да се соединат во една или во повеќе хартии од вредност.

(2) Хартијата од вредност може, по барање и на трошок на имателот да се подели на повеќе хартии од вредност со помал износ, но тие не можат да бидат под износот на најнискиот апоен на хартијата издадена во таа серија.

V. ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКА ОД ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТ

Престанување на обврската

Член 242

(1) Обврската од хартијата од вредност престанува со исполнувањето од страна на издавачот на хартијата спрема законитиот имател.

(2) Побарувањето од хартијата од вредност престанува и кога таа ќе му припадне на издавачот, доколку со посебен закон поинаку не е определено.

(3) Совесниот издавач на хартија од вредност на доносител се ослободува од обврската со исполнувањето на доносителот и тогаш кога тој не е законит имател на хартијата од вредност.

Забрана на исполнувањето

Член 243

(1) Ако издавачот на хартија од вредност на доносител знаел или морал да знае дека доносителот не е законит имател на хартијата, ниту е овластен од страна на законитиот имател, должен е да го одбие исполнувањето, инаку одговара за штетата.

(2) Издавачот на хартија од вредност не може полноважно да ја исполни својата обврска ако надлежниот орган му го забранил тоа, или кога знаел или морал да знае дека е повредена постапката за амортизација или за поништување на хартијата од вредност.

Исплата на каматата или на другите приноси по исплатата на главнината

Член 244

Должникот кој му ја исплатил главнината на имателот на хартијата од вредност должен е да ги исплати купоните на каматите, односно на другите приноси од истата хартија, што ќе му бидат поднесени за исплата по исплатата на главнината, доколку овие побарувања не се застарени.

Приговори на барањето за исполнување на обврската

Член 245

(1) Против барањето на имателот на хартија од вредност, издавачот може да ги истакне само приговорите што се однесуваат на издавањето на самата хартија како што е фалсификатот, потоа приговорите што произлегуваат од содржината на хартијата, како што се роковите или условите, најпосле приговорите што ги има спрема самиот имател на хартијата, како што се компензацијата, недостигот на со законот

пропишана постапка за прибавување на хартија од вредност и отсуството на овластување.

(2) Издавачот може против барањето на имателот кому тој му ја отстапил хартијата од вредност да ги истакне недостатоците на правната работа врз основа на која е извршено пренесувањето, но тие недостатоци не може да ги истакне против барањето на некој подоцнежн имател.

(3) Меѓутоа ако имателот на хартија од вредност, примајќи ја хартијата од својот претходник, знаел или морал да знае дека тој му ја предава хартијата од вредност за да го избегне приговорот што го има издавачот спрема него, издавачот може да го истакне тој приговор и спрема имателот на хартијата.

(4) Со посебен закон можат да се определат и други видови приговори кај одделни видови хартии од вредност.

VI. ЛЕГИТИМАЦИОНИ ХАРТИИ И ЗНАЦИ

Легитимациони хартии

Член 246

Врз железничките билети, театарските и други влезници, боновите и други слични исправи што содржат определена обврска за нивниот издавач, а во кој не е означен доверителот, ниту од нив или од околностите во кои се издадени произлегува дека можат да му се отстапат на друг, сообразно се применуваат соодветните одредби за хартиите од вредност.

Легитимациони знаци

Член 247

(1) Гардеробните или слични знаци кои се состојат од парче хартија, метал или друг материјал на кои обично е втиснат некој број или е наведен бројот на предадените предмети, а кои обично не содржат нешто определено за обврската на нивниот издавач, служат да покажат кој доверител е во обврзан однос при чие настанување се издадени.

(2) Издавачот на легитимационен знак се ослободува од обврската кога во добра вера ќе му ја изврши на доносителот, но за доносителот не важи претпоставката дека е тој вистински доверител, или дека е овластен да бара исполнување и во случај на спор е должен да го докаже тоа свое својство.

(3) Доверителот може да бара исполнување на обврската иако го загубил легитимациониот знак.

(4) Во поглед на другото во секој одделен случај треба да се почитува заедничката волја на издавачот и на примајќиот на знакот, како и на она што е вообичаено.

VII. ДРУГИ ОДРЕДБИ

Замена на оштетена хартија од вредност

Член 248

Имателот на оштетена хартија од вредност која не е подобна за промет, но чија вистинитост и содржина можат точно да се утврдат, има право да бара издавање на нова хартија од вредност во ист износ, со тоа што ќе ја врати оштетената хартија и ќе ги надомести трошоците.

Амортизација на хартија од вредност

Член 249

Загубената хартија од вредност може да се амортизира само ако гласи на име или по наредба, доколку со посебен закон поинаку не е определено.

Застареност на побарувањето од хартијата од вредност

Член 250

За застареноста на побарувањето од хартијата од вредност важат правилата за застареноста, ако со посебен закон поинаку не е определено.

Г л а в а Ш**ДЕЈСТВА НА ОБВРСКИТЕ
ОДДЕЛ 1****ДОВЕРИТЕЛОВИ ПРАВА И ДОЛЖНИКОВИ
ОБВРСКИ
Отсек 1
ПРАВО НА НАДОМЕСТ НА ШТЕТА****I. ОПШТИ ПРАВИЛА****Исполнување на обврската и последици од неисполнувањето****Член 251**

(1) Доверителот во обврзан однос е овластен да бара од должникот исполнување на обврската, а должникот е должен да ја исполни совесно во сето како што гласи таа.

(2) Кога должникот не ќе ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, доверителот има право да бара и надомест на штетата што ја претрпел поради тоа.

(3) За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара и должникот кому доверителот му дал примерен дополнителен рок за исполнување.

(4) Должникот одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување иако не ја криел таа невозможност ако настанала по неговото доаѓање во задоцнување за кое одговара.

(5) Должникот се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека она што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога тој својата обврска би ја исполнил на време.

Ослободување на должникот од одговорноста**Член 252**

Должникот се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можел да ја исполни својата обврска, односно дека задоцнил со исполнувањето на обврската поради околности настанати по склучувањето на договорот кои не можел да ги спречи, отстрана или избегне.

Договорно проширување на одговорноста**Член 253**

(1) Со договор може да се прошири одговорноста на должникот и врз случај за кој тој инаку не одговара.

(2) Исполнувањето на ваквата договорена одредба не може да се бара ако тоа би било во спротивност со начелото на совесност и чесност.

Ограничување и исклучување на одговорноста**Член 254**

(1) Одговорноста на должникот за намерата или крајното невнимание не може однапред со договор да се исклучи.

(2) Судот може, по барање од заинтересираната договорена страна, да ја поништи и договорната одредба за исклучување на одговорноста за обично невнимание, ако таквата спогодба произлегла од монополската положба на должникот или воопшто од нерамноправниот однос на договорните страни.

(3) Полноважна е одредбата на договорот со која се определува највисокиот износ на надоместот, ако така определениот износ не е во очигледен несразмер со штетата и ако за определениот случај не е нешто друго определено со закон.

(4) Во случај на ограничување на висината на надоместот доверителот има право на целосен надомест ако невозможнота за исполнување на обврската е причинета намерно или со крајно невнимание на должникот.

Обем на надоместот**Член 255**

(1) Доверителот има право на надомест на обичната штета и испуштената корист, кои должникот мо-

рал да ги предвиди во време на склучувањето на договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш му биле познати или морале да му бидат познати.

(2) Во случај на измама или намерно неисполнување, како и неисполнување поради крајно невнимание, доверителот има право да бара од должникот надомест на целокупната штета што настанала поради повреда на договорот, без оглед на тоа што должникот не знаел за посебните околности поради кои настанале тие.

(3) Ако при повреда на обврската, покрај штетата, за доверителот настанала и некоја добивка, при определувањето на висината на надоместот за неа ќе се води сметка во разумна мера.

(4) Страната што се повикува на повреда на договорот е должна да ги преземе сите разумни мерки за да се намали штетата предизвикана од таа повреда, инаку другата страна може да бара намалување на надоместот.

(5) Одредбите на овој член сообразно се применуваат и врз неисполнувањето на обврските кои не настанале од договорот, доколку за одделни од нив не е нешто друго предвидено со овој закон.

Вина на доверителот**Член 256**

Кога за настанатата штета, или за нејзината големина, или за отежнувањето на должниковата положба има вина кај доверителот или кај лицето за кое одговара тој, надоместот се намалува сразмерно.

Одговорност поради пропуштање на известувањето**Член 257**

Договорната страна која е должна да ја извести другата страна за фактите што се од влијание врз нивниот меѓусебен однос, одговара за штетата што ќе ја претрпи другата страна поради тоа што не била известена на време.

Примена на одредбите за причинување штета**Член 258**

Доколку со одредбите на овој отсек поинаку не е пропишано, врз надоместот на оваа штета сообразно се применуваат одредбите на овој закон за надоместот на вондоговорната штета.

II. ДОГОВОРНА КАЗНА**Општи правила****Член 259**

(1) Доверителот и должникот можат да се договорат дека должникот ќе му плати на доверителот определен паричен износ или ќе му прибави некоја друга материјална корист ако не ја исполни својата обврска или ако задоцни со нејзиното исполнување (договорна казна).

(2) Ако не произлегува нешто друго од договорот, се смета дека казната е договорена за случај ако должникот задоцни со исполнувањето.

(3) Договорна казна не може да биде договорена за парични обврски.

Начин на определување**Член 260**

(1) Договорните страни можат да ја определат висината на казната според својот наод, во еден вкупен износ во процент, или за секој ден задоцнување, или на некој друг начин.

(2) Таа мора да биде договорена во форма која е пропишана за договорот од кој настанала обврската на чие исполнување се однесува.

Акцесорност**Член 261**

(1) Спогодбата за договорната казна ја дели правната судбина на обврската на чие обезбедување се однесува таа.

(2) Спогодбата го губи правното дејство ако до неисполнување или до задоцнување дошло од причини за кои должникот не одговара.

Доверителови права

Член 262

(1) Кога казната е договорена за случај на неисполнување на обврската, доверителот може да бара или исполнување на обврската или договорна казна.

(2) Тој го губи правото да бара исполнување на обврската ако побарал исплата на договорната казна.

(3) Кога казната е договорена за случај на неисполнување, должникот нема право да ја исплати договорната казна и да се откаже од договорот, освен ако тоа била намера на договарачите кога ја договарале казната.

(4) Кога казната е договорена за случај должникот да задоцни со исполнувањето, доверителот има право да бара и исполнување на обврската и договорна казна.

(5) Доверителот не може да бара договорна казна поради задоцнување ако го примил исполнувањето на обврската, а без одлагање не му соопштил на должникот дека го задржува своето право на договорна казна.

Намалување на износот на договорната казна

Член 263

Судот, по барање од должникот, ќе го намали износот на договорната казна ако најде дека е таа несразмерно висока со оглед на вредноста и значењето на предметот на обврската.

Договорна казна и надомест на штета

Член 264

(1) Доверителот има право да бара договорна казна и кога нејзиниот износ ја надминува висината на штетата што ја претрпел, како и кога не претрпел никаква штета.

(2) Ако штетата што ја претрпел доверителот е поголема од износот на договорната казна, тој има право да ја бара разликата до целосниот надомест на штетата.

Надомест определен со закон и договорна казна

Член 265

Ако за неисполнување на обврската или за случај на задоцнување со исполнувањето со законот определена висина на надоместот под назив пенал, договорна казна, надомест или под некој друг назив, а договорните страни покрај тоа договориле казна, доверителот нема право наедно да ја бара договорната казна и надоместот определен со закон, освен ако е тоа дозволено со самиот закон.

III. ЗАТЕЗНА КАМАТА

Кога се должи

Член 266

Должникот кој ќе задоцни со исполнувањето на парична обврска, долгува покрај главнината и затезна камата по стапката утврдена со закон.

Право на целосен надомест

Член 267

(1) Доверителот има право на затезна камата без оглед на тоа дали претрпел некаква штета поради должниковото задоцнување.

(2) Ако штетата што ја претрпел доверителот поради должниковото задоцнување е поголема од износот што би го добил на име затезна камата, тој има право да ја бара разликата до целосниот надомест на штетата.

Камата на камата

Член 268

(1) На стасаната, а неисплатена договорна или затезна камата, како и на други стасани повремени па-

рични давања не тече затезна камата, освен кога е тоа определено со закон.

(2) На износот на неисплатената камата може да се бара затезна камата само од денот кога до судот е поднесено барање за нејзина исплата.

(3) На повремено стасаните парични давања тече затезна камата од моментот кога до судот е поднесено барање за нивна исплата.

Отсек 2

ПОБИВАЊЕ НА ДОЛЖНИКОВИТЕ ПРАВНИ ДЕЈСТВИЈА

Општо правило

Член 269

(1) Секој доверител чие побарување е стасано за исплата, и без оглед кога настанало, може да го побива правното дејствие на својот должник што е преземено на штета на доверителите.

(2) Се смета дека правното дејствие е преземено на штета на доверителите ако поради неговото извршување должникот нема dostatно средства за исполнување на доверителовото побарување.

(3) Под правно дејствие се подразбира и пропуштањето поради кое должникот загубил некакво материјално право или со кое за него настанала некаква материјална обврска.

Услови за побивање

Член 270

(1) Товарното располагање може да се побива ако во времето на располагањето должникот знаел или можел да знае дека со преземеното располагање им нанесува штета на своите доверители и ако на третото лице со кое или во чија корист е преземено правното дејствие тоа му било познато или можело да му биде познато.

(2) Ако третото лице е должников сопруг или сродник по крв во права линија, или во странична линија до четвртиот степен, или по жена до истиот степен, се претпоставува дека му било познато дека должникот со преземеното располагање им нанесува штета на доверителите.

(3) Кај бесплатните располагања и со нив издначените правни дејствија се смета дека должникот знаел дека со преземеното располагање им нанесува штета на доверителите и за побивање на тие дејствија не се бара на третото лице тоа да му било познато или да можело да му биде познато.

(4) Откажувањето од наследство се смета како бесплатно располагање.

Исклучување на побивањето

Член 271

Не можат да се побиваат поради оштетување на доверителите вообичаените пригодни подароци, наградните подароци, како ни подароци направени од благородност, сразмерни со материјалните можности на должникот.

Како се врши побивање

Член 272

(1) Побивање може да се врши со тужба или со приговор.

(2) Тужба за побивање се поднесува против третото лице со кое или во чија корист е преземено правното дејствие што се побива, односно против неговите универзални правни следбеници.

(3) Ако третиот со некоја товарна работа ја отуѓил користа прибавана со располагањето кое се побива, тужба може да се подигне против прибавувачот само ако тој знаел дека прибавувањето на неговите претходници можело да се побива, а ако таа корист ја отуѓил со работа без надомест, тужба може да се подигне против прибавувачот и ако тој не го знаел тоа.

(4) Тужениот може да го избегне побивањето ако ја исполни должниковата обврска.

Дејство на побивањето

Член 273

Ако судот го усвои тужбеното барање, правното дејствие го губи дејството само спрема тужителот и само толку колку што е потребно за исполнување на неговите побарувања.

Рок за подигање тужба

Член 274

(1) Тужба за побивање може да се поднесе во рок од три години.

(2) Рокот од став (1) на овој член се смета од денот кога е преземено правното дејствие кое се побива, односно од денот кога требало да се преземе пропуштеното дејствие.

Отсек 3**ПРАВО НА ЗАДРЖУВАЊЕ****Вршење на правото на задржување**

Член 275

(1) Доверителот на стасаното побарување во чии раце се наоѓа некој должников предмет има право да го задржи додека не ќе му биде исплатено побарувањето.

(2) Во случај должникот да станал неспособен за плаќање, доверителот може да го врши правото на задржување иако неговото побарување не е стасано.

Исклучоци

Член 276

(1) Доверителот нема право на задржување кога должникот бара да му се врати предметот кој излегол од негов посед против негова волја, или кога должникот бара да му се врати предметот што му е предаден на доверителот на чување или на послуга.

(2) Тој не може да задржи ни полномошно добиено од должникот, како ни други должникови исправи, легитимации, преписка и други слични предмети, како ни други предмети кои не можат да се изложат на продажба.

Обврска за враќање на предметот пред исполнувањето на обврската

Член 277

Доверителот е должен да му го врати предметот на должникот ако овој му даде соодветно обезбедување за неговото побарување.

Дејство на правото на задржување

Член 278

Доверителот што го држи должниковиот предмет врз основа на правото на задржување има право да се наплати од неговата вредност на истиот начин како заложниот доверител, но е должен пред да пристапи кон остварување на наплатувањето, за својата намера навреме да го извести должникот.

Оддел 2**ДОВЕРИТЕЛОВИ ПРАВА ВО НЕКОИ ПОСЕБНИ СЛУЧАИ****Кога обврската се состои од давање предмети определени според родот**

Член 279

Кога обврската се состои од давање предмети определени според родот, а должникот падне во задоцнување, доверителот, откако претходно за тоа го извести должникот, може по свој избор да набави предмет од ист род и да бара од должникот надомест на цената и надомест на штетата, или да ја бара вредноста на предметите што се должат и надомест на штетата.

Кога обврската се состои од сторување

Член 280

Кога обврската се состои од сторување, а должникот таа обврска не ја исполнил на време, доверителот

може, откако за тоа претходно го извештал должникот, сам на трошок на должникот да го стори она што бил должен да го стори должникот, а од должникот тоа бара надомест на штетата поради задоцнувањето, како и надомест на друга штета што би ја имал поради ваквиот начин на исполнување.

Кога обврската се состои од несторување

Член 281

(1) Кога обврската се состои од несторување, доверителот има право на надомест на штетата со само тоа што должникот постапил спротивно од својата обврска.

(2) Ако е нешто изградено спротивно од обврската, доверителот може да бара тоа да се отстрани на трошок на должникот и должникот да му ја надомести штетата што ја претрпел во врска со градењето и отстранувањето.

(3) Судот може, кога ќе најде дека е тоа очигледно покорисно, земајќи го предвид општиот интерес и оправданиот интерес на доверителот да одлучи да не се урнува она што е изградено, туку на доверителот да му се надомести штетата во пари.

Право да се бара надомест наместо досуденото

Член 282

(1) Ако должникот не ја исполни својата обврска во рокот што му е определен со правосилна одлука, доверителот може да го повика да ја исполни во дополнителен примерен рок и да изјави дека по истекот на тој рок нема да го прими исполнувањето туку ќе бара надомест на штетата поради неисполнување.

(2) По истекот на дополнителниот рок, доверителот може да бара само надомест на штетата поради неисполнување.

Судски Пенали

Член 283

(1) Кога должникот во рокот не изврши некоја своја непарична обврска утврдена со правосилна одлука судот може, по барање од доверителот, да му определи на должникот дополнителен примерен рок и да изрече, а заради влијаење врз должникот и независно од секоја штета дека должникот ако не ја изврши својата обврска во тој рок, ќе биде должен да му исплати на доверителот извесна сума пари за секој ден за задоцнување или за некоја друга единица време, почнувајќи од истекот на тој рок.

(2) Кога должникот дополнително ќе ја исполни обврската, судот може да ја намали така определена сума, водејќи сметка за целта поради која го наредил нејзиното плаќање.

Глава IV**ПРЕСТАНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ****Оддел 1****ОПШТО ПРАВИЛО**

Член 284

(1) Обврската престанува кога ќе се исполни, како и во други случаи определени со закон.

(2) Со престанувањето на главната обврска се гаснат гаранцијата, залогот и другите споредни права.

Оддел 2**ИСПОЛНУВАЊЕ****Отсек 1****ОПШТИ ПРАВИЛА ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ****I. КОЈ МОЖЕ ДА ИСПОЛНИ И ТРОШОЦИ НА ИСПОЛНУВАЊЕТО****Исполнување од страна на должникот или трето лице**

Член 285

(1) Обврската може да ја исполни не само должникот, туку и трето лице.

(2) Доверителот е должен да прими исполнување од секое лице кое има некој правен интерес обврската да биде исполнета дури и кога должникот му се противи на тоа исполнување.

(3) Доверителот е должен да прими исполнување од трето лице ако должникот е согласен со тоа, освен кога според договорот или природата на самата обврска не треба да ја исполни должникот лично.

(4) Доверителот може да прими исполнување од трето лице без знаење на должникот, па и во случај кога должникот го известил дека не се согласува да ја исполни неговата обврска од третото лице.

(5) Ако должникот му понудил сам да ја исполни веднаш својата обврска, доверителот не може да го прими исполнувањето од трето лице.

Исполнување на деловно неспособен должник

Член 286

(1) И деловно неспособен должник може правно-исправно да ја исполни обврската ако постоењето на обврската е несомнено и ако стасал рокот за нејзино исполнување.

(2) Може да се оспорува исполнувањето од став (1) на овој член, ако такво лице исплатило застарен долг или долг што произлегува од игра или од обложување.

Трошоци на исполнувањето

Член 287

Трошоци на исполнувањето ги поднесува должникот доколку не ги причинил доверителот.

II. ИСПОЛНУВАЊЕ СО СУБРОГАЦИЈА

Исполнување со преминување на правото врз исполнувачот (Суброгација)

Член 288

(1) Во случај на исполнување на туѓа обврска, секој исполнувач може да договори со доверителот, пред исполнувањето или при исполнувањето, исполнетото побарување да премине врз него со сите или само со некои споредни права.

(2) Доверителовите права можат да преминат врз исполнувачот и врз основа на договор меѓу должникот и исполнувачот, склучен пред исполнувањето.

(3) Во случаите од ставовите (1) и (2) на овој член суброгацијата на исполнувачот во правата на доверителот настанува во моментот на исполнувањето.

Законска суброгација

Член 289

Кога обврската ќе ја исполни лице кое има некој правен интерес во тоа, врз него преминува според самиот закон во моментот на исполнувањето на доверителовото побарување со сите споредни права.

Суброгација во случај на делумно исполнување

Член 290

(1) Во случај на делумно исполнување на доверителовото побарување, врз исполнувачот преминуваат споредните права со кои е обезбедено исполнувањето на тоа побарување само доколку не се потребни за исполнување на остатокот од доверителовото побарување.

(2) Доверителот и исполнувачот можат да договорат дека гаранциите ќе ги користат сразмерно со своите побарувања, а можат да договорат и дека исполнувачот ќе има право на првенствена наплата.

Докази и средства за обезбедување

Член 291

(1) Доверителот е должен да му ги предаде на исполнувачот средствата со кои се докажува или се обезбедува побарувањето.

(2) По исклучок, доверителот може да му го предаде на исполнувачот предметот што го примил во залог од должникот или од некој друг, само ако залого-

давецот се согласи со тоа, инаку тој останува кај доверителот, да го држи и чува за сметка на исполнувачот.

Колку може да се бара од должникот

Член 292

Исполнувачот врз кого преминало побарувањето не може да бара од должникот повеќе отколку што му исплатил на доверителот.

Исклучување на одговорноста на доверителот за постоењето и наплативоста на побарувањето

Член 293

(1) Доверителот што примил исполнување од трето лице не одговара за постоењето и наплативоста на побарувањето во време на исполнувањето.

(2) Со ова не се исклучува примената на правилото за стекнување без основа.

II. КОМУ МУ СЕ ВРШИ ИСПОЛНУВАЊЕ

Овластено лице

Член 294

(1) Исполнувањето мора да му биде извршено на доверителот или на лице определено со закон, со судска одлука, со договор меѓу доверителот и должникот или од страна на самиот доверител.

(2) Исполнувањето е полноважно и кога му е извршено на трето лице, ако доверителот дополнително го одобрил или ако го користел.

Исполнување на деловно неспособен доверител

Член 295

(1) Исполнувањето извршено на деловно неспособен доверител го ослободува должникот само доколку било корисно за доверителот или предметот на исполнувањето уште се наоѓа кај него.

(2) Деловно неспособниот доверител може, откако ќе стане деловно способен, да го одобри исполнувањето што го примил во време на својата деловна неспособност.

IV. ПРЕДМЕТ НА ИСПОЛНУВАЊЕТО

Содржина на обврската

Член 296

(1) Исполнувањето се состои од извршување на она што ја сочинува содржината на обврската, па ниту должникот може да ја исполни со нешто друго, ниту доверителот може да бара нешто друго.

(2) Нема полноважно исполнување ако она што го предал должникот како предмет што го должи и доверителот како таков го примил навистина не е тоа и доверителот има право да го врати она што му е предадено и да го бара предметот што му се должи.

Замена за исполнувањето

Член 297

(1) Обврската престанува ако доверителот во спогодба со должникот прими нешто друго наместо она што му се должи.

(2) Во случајот од став (1) на овој член, должникот одговара исто како продавачот за материјалните и правните недостатоци на предметот даден наместо она што го должел.

(3) Доверителот, наместо барање врз основа на одговорноста на должникот за материјалните или за правните недостатоци на предметот, може да бара од должникот, но не повеќе од гарантот, исполнување на првобитното побарување и надомест на штетата.

Предавање заради продажба

Член 298

Ако должникот му предал на доверителот некој предмет или некое друго право да ги продаде и од постигнатиот износ да го наплати своето побарување, а остатокот да му го предаде, обврската престанува дури откако доверителот ќе се наплати од постигнатиот износ.

Делумно исполнување

Член 299

(1) Доверителот не е должен да прими делумно исполнување, освен ако природата на обврската поинаку не налага.

(2) Доверителот е должен да го прими делумното исполнување на парична обврска, освен ако има посебен интерес да го одбие.

Обврска за давање на предмети определени според родот

Член 300

(1) Ако предметите се определени само според родот, должникот е должен да даде предмети со среден квалитет.

(2) Ако му била позната намената на предметите, должен е да даде предмети со соодветен квалитет.

V. ЗАСМЕТУВАЊЕ НА ИСПОЛНУВАЊЕТО**Ред на засметувањето**

Член 301

(1) Кога меѓу исти лица постојат повеќе истородни обврски, па она што ќе го исполни должникот не е доволно за да можат да се намират сите, тогаш, ако за тоа не постои спогодба меѓу доверителот и должникот, засметувањето се врши по оној ред што ќе го определи должникот најдоцна при исполнувањето.

(2) Кога не постои должниковата изјава за засметувањето, обврските се намируваат по оној ред како која стасала за исполнување.

(3) Ако повеќе обврски стасале истовремено, прво се намируваат оние што се најмалку обезбедени, а кога се сите еднакво обезбедени, прво се намируваат оние што на должникот му се најголем товар.

(4) Ако во сето што е напред кажано обврските се еднакви, се намируваат по редот како што настанале, а ако настанале истовремено, она што е дадено на име исполнување се распоредува на сите обврски сразмерно со нивните износи.

Засметување на каматите и трошоците

Член 302

Ако должникот покрај главнината, должи и камати и трошоци, засметувањето се врши така што прво се отплатуваат трошоците, потоа каматите и најпосле главнината.

VI. ВРЕМЕ НА ИСПОЛНУВАЊЕТО**Кога рокот не е определен**

Член 303

Ако рокот не е определен, а целта на работата, природата на обврската и другите околности не бараат извесен рок за исполнување, доверителот може да бара веднаш исполнување на обврската, а должникот од своја страна може да бара од доверителот веднаш да го прими исполнувањето.

Исполнување пред рокот

Член 304

(1) Кога рокот е договорен исклучиво во интерес на должникот, тој има право да ја исполни обврската и пред договорениот рок, но е должен да го извести доверителот за својата намера и да внимава тоа да не биде во невреме.

(2) Во другите случаи кога должникот ќе понуди исполнување пред рокот, доверителот може да го одбие исполнувањето, а може и да го задржи правото на надомест на штетата, ако за тоа без одлагање го извести должникот.

Право на доверителот да бара исполнување пред рокот

Член 305

Доверителот има право да бара исполнување пред рокот, ако должникот не му го дал ветеното обезбедување или ако по негово барање не го дополнил

обезбедувањето намалено без негова вина, како и кога рокот е договорен исклучиво во негов интерес.

Кога определувањето на рокот и е оставено на една страна

Член 306

Кога определувањето на времето за исполнување е оставено на волјата на доверителот или на должникот, другата страна може, ако овластеникот не го определи рокот ни по опомената, да бара од судот да определи примерен рок за исполнување.

Парични обврски

Член 307

(1) Ако плаќањето се врши со посредство на банка или штедилница кај која се води сметката на доверителот, ќе се смета доколку договорните страни поинаку не определиле дека долгот е намирен кога до банката, односно штедилницата кај која се води сметката ќе пристигне парична обврска во полза на доверителот или налог (вирман) на должниковата банка, односно штедилница да и го одобри на сметката на доверителот износот означен во налогот.

(2) Ако со договорот е предвидено плаќање преку пошта се претпоставува дека странките се согласиле дека со уплата на износот што го должи на пошта должникот ја намирал својата обврска спрема доверителот ако ваков начин на плаќање не е договорен, долгот е намирен кога доверителот ќе ја прими паричната обврска.

(3) Ако со посебен пропис или со договор е предвидено плаќање со чековна уплатница на определена сметка, се претпоставува дека странките се согласиле дека исплатата е извршена тогаш кога должникот ќе го уплати износот што го должи со чековна уплатница во корист на означената сметка.

VII. МЕСТО НА ИСПОЛНУВАЊЕТО**Општи правила**

Член 308

(1) Должникот е должен да ја исполни обврската, а доверителот да го прими исполнувањето во местото определено со правната работа или со закон.

(2) Кога местото на исполнувањето не е определено, а не може да се определи ни според целта на работата, природата на обврската или другите околности, исполнувањето на обврската се врши во местото во кое должникот во време на настанувањето на обврската имал свое седиште, односно живеалиште, а во недостиг на живеалиште, свое престојувалиште.

(3) Ако должник е правно лице кое има повеќе единици во разни места, како место на исполнување се смета седиштето на единицата што треба да ги изврши дејствијата неопходни за исполнување на обврската, ако на доверителот таа околност при склучувањето на договорот му била позната или морала да му биде позната.

Место на исполнување на паричните обврски

Член 309

(1) Паричните обврски се исполнуваат во местото во кое доверителот има седиште, односно живеалиште, а во недостиг на живеалиште, престојувалиште.

(2) Ако плаќањето се врши со вирман, паричните обврски се исполнуваат во седиштето на банката, односно штедилницата кај која се водат паричните средства на доверителот.

(3) Ако доверителот го променил местото во кое имал свое седиште, односно живеалиште во време кога настанала обврската, па поради тоа се зголемени трошоците на исполнувањето, тоа зголемување паѓа врз товар на доверителот.

VII. ПРИЗНАНИЦА**Претпоставки во врска со признаницата**

Член 310

(1) Тој што ќе исполни обврска на полно или делумно има право да бара доверителот да му издаде признаница за тоа.

(2) Должник кој исплатил парична обврска преку банка или пошта, може да бара доверителот да му издаде признаница само ако за тоа има оправдана причина.

(3) Ако е издадена признаница дека наполно е исплатена главнината, се претпоставува дека се исплатени и каматите и судските и други трошоци, ако ги имало.

(4) Исто така, ако должникот на повремени давања, како што се закупнините и на други побарувања кои повремено се пресметуваат, како што се оние што настануваат со трошење на електрична енергија, или вода, или со употреба на телефон, има признаница дека го исплатил подоцна стасаното побарување, се претпоставува дека ги исплатил и оние што стасале порано.

Одбивање на издавање признаница

Член 311

Ако доверителот одбие да издаде признаница, должникот може да го положи кај судот предметот на својата обврска.

IX. ВРАЌАЊЕ НА ОБВРЗНИЦА

Член 312

(1) Кога ќе ја исполни својата обврска, наполно, должникот може, покрај признаницата, да бара од доверителот да му ја врати обврзницата.

(2) Кога доверителот не може да ја врати обврзницата, должникот има право да бара доверителот да му издаде јавно заверена исправа дека обврската престанала.

(3) Ако на должникот му е вратена обврзницата се претпоставува дека обврската е наполно исполнета.

(4) Должникот кој ја исполнил обврската само делумно, има право да бара тоа исполнување да се забележи на обврзницата.

Отсек 2

ЗАДОЦНУВАЊЕ

I. ЗАДОЦНУВАЊЕ НА ДОЛЖНИКОТ

Кога должникот паѓа во задоцнување

Член 313

(1) Должникот паѓа во задоцнување кога не ќе ја исполни обврската во рокот определен за исполнување.

(2) Ако рокот за исполнување не е определен, должникот паѓа во задоцнување кога доверителот ќе го повика да ја исполни обврската усно или писмено, со вонсудска опомена или со започнување на некоја постапка чија цел е да се постигне исполнување на обврската.

II. ЗАДОЦНУВАЊЕ НА ДОВЕРИТЕЛОТ

Кога доверителот паѓа во задоцнување

Член 314

(1) Доверителот паѓа во задоцнување ако без основана причина одбие да го прими исполнувањето или ако го спречи во своето однесување.

(2) Доверителот паѓа во задоцнување и кога е готов да го прими исполнувањето на должниковата истовремена обврска, но не нуди исполнување на својата стасана обврска.

(3) Доверителот не паѓа во задоцнување ако докаже дека во време на понудата за исполнување, или во времето определено за исполнување, должникот не бил во можност да ја исполни својата обврска.

Дејства на доверителовото задоцнување

Член 315

(1) Со паѓањето на доверителот во задоцнување престанува задоцнувањето на должникот и врз доверителот преминува ризикот од случајното пропаѓање или оштетување на предметот.

(2) Од денот на доверителовото задоцнување престанува да тече каматата.

(3) Доверителот во задоцнување е должен да му ја надомести на должникот штетата настаната поради задоцнувањето за која одговара, како и трошоците околу натамошното чување на предметот.

Отсек 3

ПОЛАГАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ПРЕДМЕТ ШТО СЕ ДОЛЖИ

Полагање кај суд

Член 316

(1) Кога доверителот е во задоцнување, или е непознат, или кога е неизвесно кој е доверител или каде се наоѓа, или кога доверителот е деловно неспособен, а нема застапник, должникот може да го положи предметот што го должи кај судот за доверителот.

(2) Истото право го имаат и трети лица кои се правно заинтересирани да биде исполнета обврската.

(3) За извршеното полагање должникот е должен да го извести доверителот ако знае за него и за неговото престојувалиште.

Кај кој надлежен суд се врши полагање

Член 317

(1) Полагање се врши кај стварно надлежниот суд во местото на исполнувањето, освен ако причините на економичноста или природата на работата бараат полагањето да се изврши во местото каде што се наоѓа предметот.

(2) Секој друг стварно надлежен суд мора да го прими предметот во депозит, а должникот е должен да му даде надомест на доверителот ако овој со полагањето кај друг суд претрпел штета.

Предавање на чување на друго лице

Член 318

(1) Кога предмет на обврската е некој предмет кој не може да се чува во судски депозит, должникот може да бара од судот да определи лице на кое ќе му го предаде предметот да го чува на трошок и за сметка на доверителот.

(2) Во случај на обврска од договор во стопанството, предавањето на таков предмет на чување во јавен склад за сметка на доверителот произведува дејство на полагање кај суд.

(3) За извршеното предавање на чување должникот е должен да го извести доверителот.

Земање на положениот предмет назад

Член 319

(1) Должникот може да го земе назад положениот предмет.

(2) За земањето на предметот должникот е должен да го извести доверителот.

(3) Правото на должникот да го земе положениот предмет престанува кога должникот ќе изјави на судот дека се откажува од тоа право, кога доверителот ќе изјави дека го прима положениот предмет, како и кога ќе биде утврдено со правосилна судска одлука дека полагањето ги исполнува условите на уредно исполнување.

Дејство на полагањето

Член 320

(1) Со полагањето на предметот што го должи должникот се ослободува од обврската во моментот кога го извршил полагањето.

(2) Ако должникот бил во задоцнување, неговото задоцнување престанува.

(3) Од моментот кога предметот е положен, ризикот од случајно пропаѓање или оштетување на предметот преминува врз доверителот.

(4) Од денот на полагањето престанува да тече каматата.

(5) Ако должникот го земе назад положениот предмет ќе се смета како да немало полагање, а неговите содолжници и гаранти остануваат во обврска.

Трошоци на полагањето

Член 321

Трошоците на полноважно и неотповикано полагање ги понесува доверителот, доколку ги надминуваат трошоците на исполнувањето што е должен да ги поднесува должникот.

Продажба наместо полагање на предметот

Член 322

(1) Ако предметот е непогоден за чување, или ако за неговото чување или за неговото одржување се потребни трошоци несразмерни со неговата вредност, должникот може да го продаде на јавна продажба во местото определено за исполнување, или на некое друго место, ако е тоа во интерес на доверителот, а постигнатиот износ, по одбивањето на трошоците на продажбата, да го положи кај судот на тоа место.

(2) Ако предметот има тековна цена, или ако е со мала вредност во споредба со трошоците на јавната продажба, должникот може да го продаде од слободна рака.

(3) Ако предметот е таков што може брзо да пропадне или да се расипе, должникот е должен да го продаде без одлагање на најпогоден начин.

(4) Во секој случај, должникот е должен да го извести доверителот за намераната продажба секогаш кога е тоа можно, а по извршената продажба, за постигнатата цена и за нејзиното полагање кај судот.

Предавање на предметот на доверителот

Член 323

Судот ќе му го предаде на доверителот положениот предмет под условите што ги поставил должникот.

Продажба заради покривање на трошоците

за чување

Член 324

(1) Ако трошоците за чување не бидат исплатени во разумен рок судот, на барање од чуварот, ќе нареди предметот да се продаде и ќе го определи начинот на продажба.

(2) Од износот добиен со продажба ќе се одбијат трошоците на продажбата и трошоците за чување, а остатокот ќе се положи кај судот за доверителот.

Оддел 3**ДРУГИ НАЧИНИ НА ПРЕСТАНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ****Отсек 1****ПРЕБИВАЊЕ (КОМПЕНЗАЦИЈА)****Општи услови**

Член 325

Должникот може да го пребие побарувањето што го има спрема својот доверител со она што овој го побарува од него, ако двете побарувања гласат на пари или други заменливи предмети од ист род и ист квалитет и ако двете се стасани.

Изјава за пребивање

Член 326

(1) Пребивање не настанува штом ќе се стекнат условите за тоа, туку е потребно едната страна да и изјави на другата дека врши пребивање.

(2) По изјавата за пребивање се смета дека пребивањето настанало оној момент кога се стекнале условите за тоа.

Отсуство на заемност

Член 327

(1) Должникот не може да изврши пребивање на она што му го должи на доверителот со она што доверителот му го должи на неговиот гарант.

(2) Гарантот може да изврши пребивање на должниковата обврска спрема доверителот со должниковото побарување од доверителот.

(3) Тој што дал свој предмет во залог за туѓа обврска, може да бара од доверителот да му го врати зало-

жениот предмет кога ќе се исполнат условите за престанување на таа обврска со пребивање, како и кога доверителот по своја вина ќе пропушти да изврши пребивање.

Застарено побарување

Член 328

(1) Долг може да се пребие со застарено побарување само ако тоа уште не било застарено во моментот кога се стекнале условите за пребивање.

(2) Ако условите за пребивање настанале откако едно од побарувањето застарело, пребивање не настанува ако должникот на застареното побарување истакнал приговор за застареноста.

Пребивање со отстапено побарување

Член 329

(1) Должникот на отстапено побарување може да му ги пребие на примачот оние свои побарувања кои до известувањето за отстапувањето можел да му ги пребие на отстапувачот.

(2) Тој може да му ги пребие и оние свои побарувања од отстапувачот што ги стекнал пред известувањето за отстапувањето, а чиј рок за исполнување не стасал во моментот кога е известен за отстапувањето, но само ако тој рок паѓа пред рокот за исполнување на отстапеното побарување или во исто време.

(3) Должникот кој без резерва му изјавил на примачот дека се согласува со отстапувањето не може повеќе да му пребие никакво свое побарување од отстапувачот.

(4) Ако отстапеното побарување е запишано во јавните книги, должникот може да му изврши пребивање на примачот само ако неговото побарување е запишано кај отстапеното побарување или ако примачот при отстапувањето е известен за постоењето на тоа побарување.

Случај кога пребивањето е исклучено

Член 330

Не може да престане со пребивање:

- 1) побарување кое не може да се заплени;
- 2) побарување на предмети или вредности на предмети кои на должникот му биле дадени на чување или на заем, или кои должникот ги зел бесправно или ги задржал бесправно;
- 3) побарување настанало со намерно причинување штета;
- 4) побарување на надомест на штета причинета со оштетување на здравје или со причинување на смрт и
- 5) побарување што произлегува од законската обврска за издржување.

Забрана на побарување на другата страна

Член 331

Должникот не може да врши пребивање ако неговото побарување стасало дури откако некој трет ставил забрана над побарувањето на доверителот спрема него.

Засметување со пребивање

Член 332

Кога меѓу две лица постојат повеќе обврски кои можат да престанат со пребивање, пребивањето се врши според правилата што важат за засметувањето на исполнувањето.

Отсек 2**ОТПУШТАЊЕ НА ДОЛГ****Спогодба**

Член 333

(1) Обврската престанува кога доверителот ќе му изјави на должникот дека нема да бара нејзино исполнување и кога должникот ќе се согласи со тоа.

(2) За полноважноста на оваа спогодба не е потребно таа да биде склучена во форма во која е склучена работата од која настанала обврската.

Откажување од средствата за обезбедување

Член 334

Враќањето на залогот и откажувањето од другите средства со кои било обезбедено исполнувањето на обврската, не значи откажување на доверителот од правото да бара нејзино исполнување.

Отпуштање на долг на гарантот

Член 335

(1) Отпуштањето на долг на гарантот не го ослободува главниот должник, а отпуштањето на долг на главниот должник го ослободува гарантот.

(2) Кога има повеќе гаранти, на доверителот ќе ослободи еден од нив, другите остануваат во обврска, но нивната обврска се намалува за делот кој отпаѓа на ослободениот гарант.

Општо отпуштање на долгови

Член 336

Општото отпуштање на долговите ги гаси сите побарувања на доверителот спрема должникот, со исклучок на оние за кои доверителот не знаел дека постојат во моментот кога е извршено отпуштањето.

**Отсек 3
НОВАЦИЈА****Услови**

Член 337

(1) Обврската престанува ако доверителот и должникот се согласат постојната обврска да ја заменат со нова и ако новата обврска има различен предмет или различна правна основа.

(2) Спогодбата на доверителот и должникот со која се менува или додава одредба за рокот, за местото или за начинот на исполнување, потоа дополнителната спогодба за каматата, за договорната казна, за обезбедувањето на исполнувањето или за која и да е друга споредна одредба, како и спогодбата за издавање на нова исправа за долгот, не се сметаат за новација.

(3) Издавањето на меница или чек поради некоја поранешна обврска не се смета за новација, освен кога е тоа договорено.

Волја да се изврши новација

Член 338

Новацијата не се претпоставува, па ако страните не изразиле намера да ја угасат постојната обврска кога создавале нова, поранешната обврска не престанува, туку постои и понатаму покрај новата.

Дејства на новацијата

Член 339

(1) Со договорот за новација поранешната обврска престанува, а настанува нова.

(2) Со поранешната обврска престануваат и залогот и гаранцијата, освен ако со гарантот или со залогодавецот поинаку не е договорено.

(3) Истото важи и за другите споредни права што биле врзани за поранешната обврска.

Недостаток на поранешната обврска

Член 340

(1) Новацијата е без дејство ако поранешната обврска била ништовна или веќе угасена.

(2) Ако поранешната обврска била само рушлива, новацијата е полноважна ако должникот знаел за недостатокот на поранешната обврска.

Дејство на поништувањето

Член 341

Кога договорот за новација е поништен се смета дека и немало новација и дека поранешната обврска и не престанала да постои.

Отсек 4**СОЕДИНУВАЊЕ (КОНФУЗИЈА)**

Член 342

(1) Обврската престанува со соединување кога едно исто лице ќе стане и доверител и должник.

(2) Кога гарантот ќе стане доверител, обврската на главниот должник не престанува.

(3) Обврската запишана во јавна книга престанува со соединување дури кога ќе се изврши упис на бришењето.

Отсек 5**НЕВОЗМОЖНОСТ ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ****Престанување на обврската поради невозможност за исполнување**

Член 343

(1) Обврската престанува кога нејзиното исполнување ќе стане невозможно поради околности за кои должникот не одговара.

(2) Должникот треба да ги докаже околностите кои ја исклучуваат неговата одговорност.

Кога предмет на обврската се предмети определени според родот

Член 344

(1) Ако предмет на обврската се предмети определени според родот, обврската не престанува дури и кога сите такви предмети што ги има должникот ќе пропаднат поради околности за кои тој не одговара.

(2) Кога предмет на обврската се предмети определени според родот кои треба да се земат од определена маса такви предмети, тогаш обврската престанува кога ќе пропадне целата таа маса.

Отстапување на правата спрема третиот одговорен за невозможност за исполнување

Член 345

Должникот на определен предмет кој е ослободен од својата обврска поради невозможност за исполнување е должен да му го отстапи на доверителот правото кое би го имал спрема третото лице поради настанатата невозможност.

Отсек 6**ИСТЕК НА ВРЕМЕ, ОТКАЗ****Рокот во траен долговен однос**

Член 346

Трајниот долговен однос со определен рок на траењето престанува кога рокот ќе истече, освен кога е договорено или со закон определено дека по истекот на рокот долговниот однос продолжува за неопределено време ако не биде навремено откажан.

Отказ на траен долговен однос

Член 347

(1) Ако времето на траењето на долговниот однос не е определено, секоја страна може да го прекине со отказ.

(2) Отказот мора да биде доставен до другата страна.

(3) Отказ може да се даде во секое време, само не во невреме.

(4) Отказниот долговен однос престанува кога ќе истече отказниот рок определен со договор, а ако таквиот рок не е определен со договор, тогаш односот престанува по истекот на рокот определен со законот или со обичајот, односно со истекот на применувањето рок.

(5) Страните можат да се договорат дека нивниот долговен однос ќе престане со самото доставување на отказот, ако за определен случај законот не наредува нешто друго.

(6) Доверителот има право да го бара од должникот она што е стасано пред да престане обврската со истекот на рокот или со отказот.

Отсек 7**СМРТ**

Член 348

Со смртта на должникот или на доверителот престанува обврската само ако настанала со оглед на личните особини на некоја од договорните страни или на личните способности на должникот.

**Оддел 4
ЗАСТАРЕНОСТ
Отсек 1
ОПШТИ ОДРЕДБИ**

Општо правило

Член 349

(1) Со застареност престанува правото да се бара присилно исполнување на обврската.

(2) Застареноста настапува кога ќе истече определеното време со закон во кое доверителот можел да бара исполнување на обврската.

(3) Судот не може да ја земе предвид застареноста ако должникот не се повикал на неа.

Кога застареноста започнува да тече

Член 350

(1) Застареноста почнува да тече првиот ден по денот кога доверителот имал право да бара исполнување на обврската, ако за одделни случаи со закон не е пропишано нешто друго.

(2) Ако обврската се состои во тоа нешто да не се стори, да се пропушти или трпи, застареноста почнува да тече првиот ден од денот кога должникот постапил спротивно на обврската.

Настапување на застареноста

Член 351

Застареноста настапува кога ќе истече последниот ден од времето определено со закон.

Засметување на времето на претходниците

Член 352

Во време на застареноста се смета и времето кое изминало во корист на должниковите претходници.

Забрана на промената на рокот на застареноста

Член 353

(1) Со правна работа не може да се определи подолго или пократко време на застареноста од она време што е определено со закон.

(2) Со правна работа не може да се определи дека застареноста нема да тече за некое време.

Откажување од застареноста

Член 354

Должникот не може да се откаже од застареноста пред да измине времето определено за застареност.

Писмено признание и обезбедување на застарена обврска

Член 355

(1) Писменото признание на застарена обврска се смета како откажување од застареноста.

(2) Исто дејство има давањето на залог или некое друго обезбедување за застарено побарување.

Дејство на исполнувањето на застарена обврска

Член 356

Ако должникот исполни застарена обврска, нема право да бара да му се врати она што го дал, дури и ако не знаел дека обврската е застарена.

Доверител чие побарување е обезбедено

Член 357

(1) Кога ќе измине времето на застареноста, доверителот чие побарување е обезбедено со залог или со хипотека може да се намира само од оптоварен предмет, ако го држи во раце или ако неговото право е запишано во јавната книга.

(2) Меѓутоа, застарените побарувања на камати и на други повремени давања не можат да се намират ни од оптоварен предмет.

Споредни побарувања

Член 358

Кога ќе застари главното побарување, тогаш се застарени и споредните побарувања, како што се по-

барувањата на камати, плодови, трошоци, договорна казна.

Кога не се применуваат правилата на застареност

Член 359

Правилата за застареност не се применуваат во случаи кога во законот се определени роковите во кои треба да се подигне тужба или да се изврши определено дејствие под закана на губење на правото.

Отсек 2

ВРЕМЕ ПОТРЕБНО ЗА ЗАСТАРЕНОСТ

Општ рок на застареноста

Член 360

Побарувањата застаруваат за пет години, ако со закон не е определен некој друг рок на застареност.

Повремени побарувања

Член 361

(1) Побарувањата на повремени давања кои стасуваат годишно или во пократки определени временски периоди (повремени побарувања), па било да се работи за споредни повремени побарувања, како што е побарувањето на камати, било да се работи за такви повремени побарувања во кои се исцрпува самото право, како што е побарувањето на издржување, застаруваат за три години од стасаноста на секое одделно давање.

(2) Истото важи за ануитетите со кои во еднакви однапред определени повремени износи се отплатуваат главнината и каматите, но не важи за отплатите во рати и за други делумни исполнувања.

Застареност на самото право

Член 362

(1) Самото право од кое произлегуваат повремени побарувања застарува за пет години, сметајќи од стасаноста на најстарото неисполнето побарување по кое должникот не вршел давања.

(2) Кога ќе застари правото од кое произлегуваат повремени побарувања, доверителот го губи правото не само да бара идни повремени давања, туку и повремени давања кои стасале пред оваа застареност.

(3) Не може да застари правото на издржување определено со закон.

Меѓусебни побарувања од договор во прометот на стоки и услуги

Член 363

(1) Меѓусебните побарувања на договорните страни од договорите во прометот на стоки и услуги, како и побарувањата на надомест за издатоци направени во врска со тие договори, застаруваат за три години.

(2) Застарувањето тече одвоено за секоја испорака на стоки, извршена работа или услуга.

Побарување на закупнина

Член 364

Побарувањето на закупнина, било да е определено да се плаќа повремено, било во еден вкупен износ, застарува за три години.

Побарување на надомест на штета

Член 365

(1) Побарувањето на надомест на причинета штета застарува за три години од кога општетеникот дознал за штетата и за лицето кое ја сторило штетата.

(2) Во секој случај ова побарување застарува за пет години од кога настанала штетата.

(3) Побарувањето на надомест на штета настаната со повреда на договорна обврска застарува за времето определено за застареност на таа обврска.

Побарување на надомест на штета причинета со кривично дело

Член 366

(1) Кога штетата е причинета со кривично дело, а за кривично гонење е предвиден подолг рок на заста-

реност, барањето за надомест на штета спрема одговорното лице застарува кога ќе измине времето определено за застареност на кривичното гоњење.

(2) Прекилот на застарувањето на кривичното гоњење повлекува со себе и прекин на застарувањето на барањето за надомест на штета.

(3) Истото важи и за застојот на застарувањето.

Едногодишен рок на застареност

Член 367

(1) За една година застаруваат:

1) побарувањето на надомест за испорачана електрична и топлотна енергија, гас, вода, за одачарски услуги и за одржување на чистота, кога испораката, односно услугата е извршена за потребите на домаќинството;

2) побарувањето на радиостаница и радио-телевизијска станица за употреба на радио-приемник и телевизиски приемник;

3) побарувањето на пошта, телеграф и телефон за употреба на телефон и на поштенски преградоци, како и другите нивни побарувања што се наплатуваат во тримесечни или во пократки рокови и

4) побарувањето на претплата на повремени публикација, сметајќи од истекот на времето за кое е наратана публикацијата.

(2) Застарувањето тече иако се продолжени испораките или услугите.

Побарувања утврдени пред судот или пред друг надлежен орган

Член 368

(1) Сите побарувања што се утврдени со правосилна судска одлука или со одлука на друг надлежен орган, или со порамнување пред суд или пред друг надлежен орган, застаруваат за десет години, па и оние за кои законот инаку предвидува пократок рок на застареност.

(2) Меѓутоа, сите повремени побарувања што произлегуваат од такви одлуки или порамнувања и стасуваат во иднина, застаруваат во рокот предвиден за застареноста на повремени побарувања.

Рокови на застареност кај договорите за осигурување

Член 369

(1) Побарувањата на договаработот на осигурување, односно на трето лице од договорот за осигурување на живот застаруваат за пет, а од другите договори за осигурување за три години, сметајќи од првиот ден по истекот на календарската година во која настанало побарувањето.

(2) Ако заинтересираното лице докаже дека до денот определен во став (1) на овој член не знаело дека настанал осигурениот случај, застарувањето почнува од денот кога дознало за тоа, со тоа што во секој случај побарувањето застарува кај осигурувањето на живот за десет, а кај другите за пет години од денот определен во став (1) на овој член.

(3) Побарувањата на осигурителот од договорот за осигурување застаруваат за три години.

(4) Кога во случај на осигурување од одговорноста на трет, оштетеното лице бара надомест од осигуреникот или го добие од него, застарувањето на барањето на осигуреникот спрема осигурителот почнува од денот кога оштетеното лице барало по судски пат надомест од осигуреникот, односно кога осигуреникот го обештетил.

(5) Непосредно барање на трето оштетено лице спрема осигурителот застарува за истото време за кое застарува неговото барање спрема осигуреникот одговорен за штетата.

(6) Застарувањето на побарување кое му припаѓа на осигурителот спрема третото лице одговорно за настанување на осигурениот случај почнува да тече тогаш кога и застарувањето на побарување на осигуреникот спрема тоа лице и се навршува во истиот рок.

Отсек 3

ЗАСТОЈ НА ЗАСТАРУВАЊЕТО

Побарувања меѓу определени лица

Член 370

Застарувањето не тече меѓу:

- 1) брачни другари;
- 2) родители и деца додека трае родителското право;
- 3) штитеник и неговиот старател, како и органот за старателство, за време на траењето на старателството и додека не ќе бидат положени сметките и
- 4) две лица кои живеат во вонбрачна заедница додека постои таа заедница.

Побарувања на определени лица

Член 371

Застарувањето не тече:

1) за време на мобилизација, во случај на непосредна воена опасност или војна во поглед на побарувањата на лицата на воена должност и

2) во поглед на побарувањата што ги имаат лицата вработени во туѓо домаќинство спрема работодавецот или спрема членовите на неговото семејство кои живеат заедно со него, се додека трае тој работен однос.

Несовладливи пречки

Член 372

Застарувањето не тече за сето време за кое доверителот не бил во можност поради несовладливи пречки по судски пат да бара исполнување на обврската.

Влијание на причините за застој врз текот на застарувањето

Член 373

(1) Ако застарувањето не можело да почне да тече поради некоја законска причина тоа почнува да тече кога ќе престане таа причина.

(2) Ако застарувањето почнало да тече пред да настане причината која го запрела неговиот натамошен тек, тоа продолжува да тече кога ќе престане таа причина, а времето што изминало пред запирањето се смета по рокот за застареноста определен со законот.

Побарувања спрема деловно неспособни лица и нивните побарувања

Член 374

(1) Застарувањето тече и спрема малолетник и друго деловно неспособно лице, без оглед на тоа дали имаат законски застапник или не.

(2) Застареност на побарувањата на малолетник кој нема застапник и на друго деловно неспособно лице без застапник не може да настапи додека не ќе изминат две години откако станале на полно деловно способни, или откако добиле застапник.

(3) Ако за застареност на некое побарување е определено време пократко од две години, а доверител е малолетник кој нема застапник или некое друго деловно неспособно лице без застапник, застарувањето на тоа побарување почнува да тече од кога доверителот станал деловно способен или од кога добил застапник.

Побарување спрема лице кое е на отслужување на воениот рок

Член 375

Застареност спрема лице кое се наоѓа на отслужување на воениот рок или на воена вежба не може да настапи додека не ќе изминат три месеци од отслужувањето на воениот рок, или од престанувањето на воената вежба.

Отсек 4

ПРЕКИНУВАЊЕ НА ЗАСТАРУВАЊЕТО

Признавање на долг

Член 376

(1) Застарувањето се прекинува кога должникот ќе го признае долгот.

(2) Признавање на долг може да се стори не само со изјава до доверителот, туку и на посреден начин, како што се давањето отплата, плаќањето камата, давањето обезбедување.

Подигање тужба

Член 377

Застапувањето се прекинува со подигање тужба и со секое друго доверителово дејствие преземено против должник пред суд или пред друг надлежен орган заради утврдување, обезбедување или остварување на побарувањето.

Откажување, отфрлање или одбивање тужба

Член 378

(1) Се смета дека прекинувањето на застарување извршено со подигање тужба или со некое друго доверителово дејствие преземено против должникот пред суд или пред друг надлежен орган заради утврдување, обезбедување или остварување на побарување не настапило ако доверителот се откаже од тужбата или од дејствието што го презел.

(2) Исто така, се смета дека немало прекинување ако доверителовата тужба или барање биде отфрлено или одбиено, или ако издејствуваната или преземената мерка за извршување или обезбедување биде поинштена.

Отфрлање на тужбата поради ненадлежност

Член 379

(1) Ако тужбата против должникот е отфрлена поради ненадлежност на судот или поради некоја друга причина која не се однесува на суштината на работата, па доверителот повторно подигне тужба во рок од три месеци од денот на правосилноста на одлуката за отфрлање на тужбата, се смета дека застарувањето е прекинато со првата тужба.

(2) Истото важи и за повикување во заштита и за истакнување на пребивање на побарувањата во спор, како и во случај кога суд или друг орган го упатил должникот своето пријавено побарување да го остварува во процесна постапка.

Повикување на должникот

Член 380

За прекинување на застарувањето не е доволно доверителот писмено или усно да го повика должникот да ја исполни обврската.

Рок на застареноста во случај на прекинување

Член 381

(1) По прекинувањето, застарувањето почнува да тече одново, а времето што изминало пред прекинувањето не се смета во рокот на застареност определено со закон.

(2) Застарувањето прекинато со признание од страна на должникот почнува да тече одново од признанието.

(3) Кога прекинување на застарувањето настанало со подигање тужба или со повикување во заштита, или со истакнување на пребивање на побарувањата во спор, односно со пријавување на побарување во некоја друга постапка, застарувањето почнува да тече одново од денот кога спорот е окончан или завршен на некој друг начин.

(4) Кога прекинување на застарувањето настанало со пријава на побарување во стечајна постапка, застарувањето почнува да тече одново од денот на окончувањето на оваа постапка.

(5) Истото важи и кога прекинување на застарувањето настанало со барање на принудно извршување или обезбедување.

(6) Застарувањето што почнува да тече одново по прекинувањето, се завршува кога ќе измине толку време колку што со закон е определено за застарувањето што е прекинато.

Застареност во случај на новација

Член 382

Ако настанало прекинување со признавање на долгот од страна на должникот, а доверителот и должникот се спогодиле да го изменат основот или предметот на обврската, новото побарување застарува за време кое е определено за неговата застареност.

Глава V

РАЗНИ ВИДОВИ ОБВРСКИ

ОДДЕЛ 1

ПАРИЧНИ ОБВРСКИ

Отсек 1

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Начело на монетарен номинализам

Член 383

Кога обврската има за предмет парична сума, должникот е должен да го исплати оној број парични единици на кој гласи обврската, освен кога со закон се определува нешто друго.

Валута на обврската

Член 384

(1) Дозволена е одредба во договорот според која вредноста на договорната обврска во домашна валута е изразена во странска валута или е определена во таква валута.

(2) Во случајот од став (1) на овој член обврската се исполнува со плаќање во домашна валута, според средниот курс на Народната банка на Република Македонија што важи во денот на исполнувањето.

Индексна клаузула

Член 385

Дозволена е одредбата на договорот со која што износот на паричната обврска во домашна валута се врзува за промена на цената за добрата и услугите изразени со индекс на цени утврдени од овластено лице (индексна клаузула).

Лизгава скала

Член 386

Во договорите во кои една страна се обврзува да изработи и да испорача определени предмети е дозволено да се договори дека цената ќе зависи од цената за материјали и од трудот, како и од другите елементи кои влијаат врз висината на трошоците на производството, во определено време на определен пазар.

Плаќање пред рокот

Член 387

(1) Должникот на парична обврска може истата да ја исполни пред рокот.

(2) Ништовна е одредбата на договор со која должникот се откажува од ова право.

(3) Во случај на исполнување на парична обврска пред рокот, должникот има право од износот на долгот да го одбие износот на каматата за времето од денот на исплатата до стасаноста на обврската само ако е за тоа овластен со договор.

ДОГОВОРНА КАМАТА

Стапка на договорната камата

Член 388

(1) Стапката на договорната камата страните договорно ја определуваат.

(2) Ако каматата е договорена, но не е определена нејзината стапка ниту времето на нејзиното стасување, ќе се применува есконтната стапка на Народната банка на Република Македонија што важела во време на склучување на договорот и стасува со стасување на главното побарување.

(3) Ако паричната обврска е изразена во странска валута или е определена во таква валута, кога поинаку не е договорено, односно определено со закон, на

доверителот му припаѓа камата во домашна валута по најниската каматна стапка што ја плаќа банката по видување на девизните штедни влогови во местото на исполнувањето.

Зголемување на камата

Член 389

Дозволена е одредба во договорот со која се предвидува дека стапката на каматата ќе се зголеми ако должникот не ја исплати стасаната камата на време.

Камата во непарични обврски

Член 390

Одредбите на овој закон за договорната камата сообразно важат и за другите обврски што за предмет имаат предмети определени според родот.

ОДДЕЛ 2 ОБВРСКИ СО ПОВЕЌЕ ПРЕДМЕТИ

Отсек 1

АЛТЕРНАТИВНИ ОБВРСКИ

Право на избор

Член 391

Ако некоја обврска има два или повеќе предмети, но должникот е должен да даде само еден за да се ослободи од обврската, правото на избор, ако не е договорено нешто друго, му припаѓа на должникот и обврската престанува кога тој ќе го предаде предметот што го избрал.

Неотповикливост и дејство на извршениот избор

Член 392

(1) Изборот е извршен кога страната на која и припаѓа правото на избор ќе ја извести другата страна за тоа што избрала и од тој момент изборот повеќе не може да се менува.

(2) Со извршување на изборот се смета дека обврската од почетокот била едноставна и дека нејзин предмет од почетокот бил избраниот предмет.

Трасење на правото на избор

Член 393

(1) Должникот има право на избор се додека во постапката за принудно извршување еден од предметите што се должат не ќе му биде наполно или делумно предаден на доверителот по негов избор.

(2) Ако правото на избор му припаѓа на доверителот, а тој не ќе се изјасни за изборот во рокот определен за исполнување, должникот може да го повика да изврши избор и за тоа да му определи примерен рок, по чии истек правото на избор преминува врз должникот.

Избор доверен на трето лице

Член 394

Ако изборот треба да го изврши некое трето лице, а лицето не го направи тоа, секоја страна може да бара изборот да го изврши судот.

Ограничување на преостанатиот предмет

Член 395

Ако еден предмет на обврска станал невозможен поради некој настан за кој не одговара ниедна страна, обврската се ограничува на преостанатиот предмет.

Ограничување во случај на одговорност на една страна

Член 396

(1) Кога еден предмет на обврската станал невозможен поради настан за кој е одговорен должникот, обврската се ограничува на преостанатиот предмет во случај кога правото на избор му припаѓа нему, а ако правото на избор му припаѓа на доверителот, тој може според својот избор да го бара преостанатиот предмет или надомест на штетата.

(2) Кога еден предмет на обврската станал невозможен поради настан за кој е одговорен доверителот, обврската на должникот престанува, но во случај нему да му припаѓа правото на избор, тој може да бара

надомест на штетата и да ја изврши својата обврска со преостанатиот предмет, а ако правото на избор го има доверителот, тој може да даде надомест на штетата и да го бара преостанатиот предмет.

Отсек 2

ФАКУЛТАТИВНИ ОБВРСКИ И ФАКУЛТАТИВНИ ПОБАРУВАЊА

I. ФАКУЛТАТИВНИ ОБВРСКИ

Овластување на должникот во факултативна обврска

Член 397

Должникот чија обврска има еден предмет, но му е дозволено да се ослободи од својата обврска давајќи некој друг определен предмет, може да ја користи таа можност се додека доверителот во постапка за принудно извршување не ќе го добие наполно или делумно предметот на обврската.

Овластувања на доверителот во факултативна обврска

Член 398

(1) Доверителот во факултативна обврска може да го бара од должникот само предметот на обврската, но не и друг предмет со кој должникот, ако сака може, исто така, да ја исполни својата обврска.

(2) Кога предметот на обврската ќе стане невозможен поради настан за кој должникот одговара, доверителот може да бара само надомест на штетата, но должникот може да се ослободи од обврската давајќи го предметот за кој е овластен да го даде наместо предметот што го должи.

II. ФАКУЛТАТИВНИ ПОБАРУВАЊА

Член 399

(1) Кога со договор или со закон е предвидено дека доверителот може наместо предметот што се должи да бара од должникот некој друг определен предмет, должникот е должен да му го предаде тој предмет, ако тоа го бара доверителот.

(2) Во другото за ваквите факултативни побарувања според намерата на договарачите и спрема приликите на работата, важат соодветните правила за факултативните и за алтернативните односи.

ОДДЕЛ 3

ОБВРСКИ СО ПОВЕЌЕ ДОЛЖНИЦИ ИЛИ ДОВЕРИТЕЛИ

Отсек 1

ДЕЛИВИ ОБВРСКИ

Делење на обврската и на побарувањето

Член 400

(1) Обврската е делива ако она што се должи може да се подели и исполни во делови што имаат исти својства како и целиот предмет и ако тоа со таа поделба не губи ништо од својата вредност, инаку обврската е неделива.

(2) Кога во некоја делива обврска има повеќе должници, обврската се дели меѓу нив на еднакви делови, ако не е определена поинаква поделба и секој од нив одговара за својот дел од обврската.

(3) Кога во некоја делива обврска има повеќе доверители, побарувањето се дели меѓу нив на еднакви делови, ако не е определено нешто друго и секој доверител може да го бара само својот дел од побарувањето.

Претпоставка на солидарноста

Член 401

Кога има повеќе должници во некоја делива обврска од трговски договор тие му одговараат на доверителот солидарно, освен ако договарачите изречно ја отстраниле солидарноста.

Отсек 2 СОЛИДАРНИ ОБВРСКИ

I. СОЛИДАРНОСТ НА ДОЛЖНИЦИТЕ

Содржина на солидарноста на должниците

Член 402

(1) Секој должник на солидарна обврска му одговара на доверителот за целата обврска и доверителот може да го бара нејзиното исполнување од кого сака се додека не ќе биде наполно исполнета, но кога еден должник ќе ја исполни обврската таа престанува и сите должници се ослободуваат.

(2) Од повеќе солидарни должници, секој може да должи со друг рок на исполнување, под други услови и воопшто со различни отстапувања.

Пребивање

Член 403

(1) Секој солидарен должник може да се повикува на пребивањето што го извршил неговиот содолжник.

(2) Солидарниот должник може побарувањето на својот должник спрема доверителот да го пребие со побарувањето на доверителот, но само за онолку колку што изнесува делот од долгот на тој содолжник во солидарната обврска.

Отпуштање на долг

Член 404

(1) Отпуштањето на долг извршено спогодбено со еден солидарен должник ги ослободува од обврската и другите должници.

(2) Ако отпуштањето имало за цел да го ослободи од обврската само должникот со кој е извршено, солидарната обврска се намалува за делот кој според меѓусебните односи на должниците паѓа врз него, а другите должници одговараат солидарно за остатокот од обврската.

Новација

Член 405

(1) Со новацијата што ја извршил доверителот со еден солидарен должник се ослободуваат и другите должници.

(2) Ако доверителот и должникот ја ограничиле новацијата на делот од обврската што паѓа врз овој, обврската на другите не престанува, туку само се намалува за тој дел.

Порамнување

Член 406

Порамнувањето што го склучил еден од солидарните должници со доверителот нема дејство спрема другите должници, но овие имаат право да го прифатат тоа порамнување, ако тоа не е ограничено на должникот со кој е склучено.

Соединување

Член 407

Кога во едно лице ќе се соединат својството на доверител и својството на должник на иста солидарна обврска, обврската на другите должници се намалува за износот на делот што паѓа врз него.

Задоцнување на доверителот

Член 408

Кога доверителот ќе падне во задоцнување спрема еден солидарен должник, тој е во задоцнување и спрема другите солидарни должници.

Задоцнување на еден должник и признавање на долг

Член 409

(1) Задоцнување на еден солидарен должник нема дејство спрема другите должници.

(2) Истото важи и за признавањето на долгот што би го извршил еден од солидарните должници.

Застој и прекин на застарувањето и откажување од застареноста

Член 410

(1) Ако застарувањето не тече или е прекинато спрема еден должник, тоа тече за другите солидарни должници и може да настане, но должникот спрема кој обврската не е застарена и кој морал да ја исполни има право да бара од другите должници спрема кои обврската застарела да му го надоместат секој својот дел од обврската.

(2) Откажувањето од застареноста нема дејство спрема другите должници.

Право на исполнувачот на надомест

Член 411

(1) Должникот што ја исполнил обврската има право да бара од секој содолжник да му го надомести делот од обврската кој паѓа врз него.

(2) Притоа не е од влијание околноста што доверителот го ослободил од долгот некого од содолжниците или му го намалил долгот.

(3) Делот што паѓа врз должникот од кого не може да се добие надомест се дели сразмерно на сите должници.

Поделба на еднакви делови и исклучок

Член 412

(1) Ако не е договорено нешто друго или не произлегува поинаку од правните односи на учесниците во работата врз секој должник паѓа еднаков дел.

(2) Ако солидарната обврска е склучена во исклучив интерес на еден солидарен должник, тој е должен да му го надомести целиот износ на обврската на содолжникот кој го намирил доверителот.

II. СОЛИДАРНОСТ НА ДОВЕРИТЕЛИТЕ

Солидарноста не се претпоставува

Член 413

Кога на доверителската страна има повеќе лица, тие се солидарни само кога солидарноста е договорена или определена со закон.

Содржина на солидарноста

Член 414

(1) Секој солидарен доверител има право да бара од должникот исполнување на целата обврска, но кога еден од нив ќе биде намирен, обврската престанува и спрема другите доверители.

(2) Должникот може да му ја исполни обврската на доверителот што ќе го избере самиот, се додека некој доверител не ќе побара исполнување.

Пребивање

Член 415

(1) Должникот може да изврши пребивање на својата обврска со побарувањето што го има спрема доверителот кој му бара исполнување.

(2) Пребивање со побарувањето што го има спрема некој друг доверител должникот може да изврши само до висината на делот на солидарното побарување што му припаѓа на тој доверител.

Отпуштање на долгот и новација

Член 416

Со отпуштањето на долгот и со новацијата меѓу должникот и еден доверител се намалува солидарната обврска за толку колку што изнесува делот од тоа побарување на доверителот.

Порамнување

Член 417

Порамнувањето што го склучил еден од солидарните доверители со должникот нема дејство спрема другите доверители, но овие имаат право да го прифатат тоа порамнување, освен кога тоа се однесува само на делот на доверителот со кој е склучено.

Соединување

Член 418

Кога во личноста на еден солидарен доверител ќе се соедини и својството на должник, секој од другите солидарни доверители може од него да го бара само својот дел од побарувањето.

Задоцнување

Член 419

(1) Кога должникот ќе падне во задоцнување спрема еден солидарен доверител, тогаш тој е во задоцнување и спрема другите доверители.

(2) Задоцнувањето на еден солидарен доверител дејствува и спрема другите доверители.

Признавање на долг

Член 420

Признавањето на долг направено на еден доверител им користи на сите доверители.

Застареност

Член 421

(1) Ако еден доверител го прекине застарувањето, или ако спрема него не тече застарувањето, тоа не им користи на другите доверители и спрема нив застарувањето тече и натаму.

(2) Откажувањето од застареноста извршено спрема еден доверител им користи и на другите доверители.

Односи меѓу доверителите по исполнувањето

Член 422

(1) Секој солидарен доверител има право да бара од доверителот кој примил исполнување од должникот да му го предаде делот што му припаѓа.

(2) Ако од односот меѓу доверителите не произлегува нешто друго, на секој солидарен доверител му припаѓа еднаков дел.

Отсек 3**НЕДЕЛИВИ ОБВРСКИ**

Член 423

(1) За неделивите обврски во кои има повеќе должници сообразно се применуваат прописите за солидарните обврски.

(2) Кога во неделивата обврска има повеќе доверители меѓу кои не е ниту договорена ниту со закон определена солидарност, еден доверител може да бара должникот да му ја исполни нему само ако е овластен од другите доверители да го прими исполнувањето, а инаку секој доверител може да бара од должникот да им ја исполни обврската на сите доверители заедно или да ја положи кај суд.

Глава VI**ПРОМЕНА НА ДОВЕРИТЕЛОТ ИЛИ НА ДОЛЖНИКОТ****Оддел 1****ОТСТАПУВАЊЕ НА ПОБАРУВАЊЕТО СО ДОГОВОР (ЦЕСИЈА)****Отсек 1****ОПШТИ ОДРЕДБИ****Кон побарувања можат да се пренесат со договор**

Член 424

(1) Доверителот може со договор склучен со трет да го пренесе врз него своето побарување, освен она чие пренесување е забрането со закон или кое е врзано за личноста на доверителот, или кое според својата природа му се спротиставува на пренесувањето врз друг.

(2) Договорот за отстапување нема дејство спрема должникот, ако тој и доверителот договориле дека овој не ќе може да го пренесе побарувањето врз друг или дека не ќе може да го пренесе без должниковата согласност.

Споредни права

Член 425

(1) Со побарувањето врз примачот преминуваат споредните права, како што се правото на првенствена наплата, хипотеката, залогот, правата од договорот со гарантот, правата на камата, договорната казна и слично.

(2) Отстапувачот може да му го предаде заложениот предмет на примачот само ако залогодавецот се согласи со тоа, инаку тој останува кај отстапувачот да го чува за сметка на примачот.

(3) Се претпоставува дека стасаните, а неисплатени камати се отстапени со главното побарување.

Известување на должникот

Член 426

(1) За пренесување на побарување не е потребно согласност од должникот, но отстапувачот е должен да го извести должникот за извршеното отстапување.

(2) Исполнувањето извршено на отстапувачот пред известување за отстапување е полноважно и го ослободува должникот од обврската, но само ако не знаел за отстапувањето, инаку обврската останува и тој е должен да му ја исполни на примачот.

Повеќекратно отстапување

Член 427

Ако доверителот им отстапил исто побарување на разни лица, побарувањето му припаѓа на примачот за кого отстапувачот прво го извештил должникот, односно кој прв му се јавил на должникот.

Отсек 2**ОДНОС НА ПРИМАЧОТ И ДОЛЖНИКОТ**

Член 428

(1) Примачот ги има спрема должникот истите права што отстапувачот ги имал спрема должникот до отстапувањето.

(2) Должникот може да му ги истакне на примачот покрај приговорите што ги има спрема него и оние приговори што можел да му ги истакне на отстапувачот до моментот кога дознал за отстапувањето.

Отсек 3**ОДНОС НА ОТСТАПУВАЧОТ И ПРИМАЧОТ****Предавање на исправи за долг**

Член 429

(1) Отстапувачот е должен на примачот да му предаде обврзница или друга исправа за долгот, ако ги има, како и други докази за отстапеното побарување и за споредните права.

(2) Ако отстапувачот пренел врз примачот само еден дел од побарувањето тој е должен да му предаде заверен препис на обврзница или на некоја друга исправа со која се докажува постоењето на отстапеното побарување.

(3) Тој е должен, по негово барање, да му издаде заверена потврда за отстапувањето.

Одговорност за постоењето на побарување

Член 430

Кога отстапувањето е извршено со договор со надомест, отстапувачот одговара за постоењето на побарување во моментот кога е извршено отстапувањето.

Одговорност за наплативоста

Член 431

(1) Отстапувачот одговара за наплативоста на отстапеното побарување ако тоа било договорено, но само до висината на она што го примила од примачот, како и за наплативоста на каматите, трошоците околу отстапувањето и трошоците на постапката против должникот.

(2) Поголема одговорност на совесниот отстапувач не може да се договори.

Отсек 4 ПОСЕБНИ СЛУЧАИ НА ОТСТАПУВАЊЕ НА ПОБАРУВАЊЕ

Отстапување наместо исполнување или заради наплатување

Член 432

(1) Кога должникот наместо исполнувањето на својата обврска му го отстапи на доверителот своето побарување или еден негов дел, со склучувањето на договорот за отстапување должниковата обврска се гаси до износот на отстапеното побарување.

(2) Кога должникот ќе му го отстапи на својот доверител своето побарување само заради наплатување, неговата обврска се гаси односно се намалува дури тогаш кога доверителот ќе го наплати отстапеното побарување.

(3) Во двата случаи примачот е должен да му го предаде на отстапувачот сето она што го наплатил над износот на своето побарување спрема отстапувачот.

(4) Во случај на отстапување заради наплатување, должникот на отстапеното побарување може да ја исполни својата обврска и спрема отстапувачот, дури и кога е известен за отстапувањето.

Отстапување заради обезбедување

Член 433

Кога отстапувањето е извршено заради обезбедување на примачовото побарување спрема отстапувачот, примачот е должен да се грижи со внимание на добар стопанственик, односно добар домаќин за наплатувањето на отстапеното побарување и по извршената наплата, откако ќе задржи колку што е потребно за намирување на сопственото побарување спрема отстапувачот, на овој да му го предаде вишокот.

Оддел 2 ПРОМЕНА НА ДОЛЖНИКОТ

Отсек 1 ПРЕЗЕМАЊЕ НА ДОЛГ

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Договор за преземање на долг

Член 434

(1) Преземањето на долг се врши со договор меѓу должникот и преземачот, со кој се согласил доверителот.

(2) За склучениот договор секој од нив може да го извести доверителот и на секој од нив доверителот може да му ја соопшти својата согласност за преземањето на долгот.

(3) Се претпоставува дека доверителот ја дал својата согласност ако без ограднување примил некое исполнување од преземачот, што овој го направил од свое име.

(4) Договарачите, како и секој од нив посебно, може да го повика доверителот во определен рок да се изјасни дали се согласува со преземањето на долгот и ако доверителот не се изјасни во определениот рок, се смета дека не ја дал својата согласност.

(5) Договорот за преземање на долг има дејство на договор за преземање на исполнување за време додека доверителот не ќе даде своја согласност за договорот за преземање на долгот, како и ако тој одбие да даде согласност.

Случај кога долгот е обезбеден со хипотека

Член 435

(1) Кога при отуѓувањето на некоја недвижност врз која постои хипотека е договорено меѓу прибавувачот и отуѓувачот дека прибавувачот ќе го преземе долгот спрема хипотекарниот доверител, се смета дека хипотекарниот доверител дал согласност за договорот за преземање на долг ако на писмен повик од отуѓувачот не го одбил во рок од еден месец од приемот на повикот.

(2) Во писмениот повик на доверителот мора да му биде свртено внимание на оваа последица, инаку ќе се смета како повикот да не е упатен.

II. ДЕЈСТВА НА ДОГОВОРОТ ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ НА ДОЛГ

Промена на должник

Член 436

(1) Со преземањето на долгот преземачот стапува на местото на поранешниот должник, а овој се ослободува од обврската.

(2) Ако во времето на доверителовата согласност со договорот за преземање на долгот преземачот бил презадолжен, а доверителот тоа не го знаел, ниту морал да го знае, поранешниот должник не се ослободува од обврската, а договорот за преземање на долгот има дејство на договор за пристапување кон долг.

(3) Меѓу преземачот и доверителот постои истата обврска која дотогаш постоела меѓу поранешниот должник и доверителот.

Споредни права

Член 437

(1) Споредните права што дотогаш постоеле кон побарувањето остануваат и натаму, но гаранциите, како и залозите што ги дале трети лица престануваат ако гарантите и залогодавците не се согласат да одговараат и за новиот должник.

(2) Ако не е договорено нешто друго, преземачот не одговара за ненаплатените камати што стасале до преземањето.

Приговори

Член 438

(1) Преземачот може да му ги истакне на доверителот сите приговори што произлегуваат од правниот однос меѓу поранешниот должник и доверителот од кого потекнува преземениот долг, како и приговорите што преземачот ги има спрема доверителот.

(2) Преземачот не може да му ги истакне на доверителот приговорите што потекнуваат од неговиот правен однос со поранешниот должник, а кој однос бил основа за преземањето.

Отсек 2 ПРИСТАПУВАЊЕ КОН ДОЛГ

Договор за пристапување кон долг

Член 439

Со договор меѓу доверителот и трет, со кој овој се обврзува спрема доверителот дека ќе го исполни неговото побарување од должникот, третиот влегува во обврска покрај должникот.

Пристапување кон долг во случај на примање на некоја имотна целина

Член 440

(1) Лицето врз кое ќе премине врз основа на договор некоја имотна целина (занаетчиска работилница или слично) на поединец или правно лице, или еден дел од таа целина одговара за долговите што се однесуваат на таа целина, односно на нејзиниот дел, покрај дотогашниот имател и солидарно со него, но само до вредноста на нејзината актива.

(2) Нема правно дејство спрема доверителите одредбата од договорот со која би се исклучувала или ограничувала одговорноста утврдена во став (2) на овој член.

Отсек 3 ПРЕЗЕМАЊЕ НА ИСПОЛНУВАЊЕ

Член 441

(1) Преземањето на исполнување се врши со договор меѓу должникот и некој трет со кој овој се обврзува спрема должникот да ја исполни неговата обврска спрема неговиот доверител.

(2) Тој му одговара на должникот ако навремено не ја исполни обврската спрема доверителот, па овој ќе побара исполнување од должникот.

(3) Тој не го презема долгот, ниту пристапува кон долгот и доверителот нема никакво право спрема него.

Дел втори ДОГОВОРИ

Глава VII ПРОДАЖБА

Оддел 1 ОПШТИ ОДРЕДБИ

Поим

Член 442

(1) Со договорот за продажба продавачот се обврзува предметот што го продава да му го предаде на купувачот така што купувачот да стекне право на сопственост, а купувачот се обврзува да му ја плати на продавачот цената.

(2) Продавачот на некое право се обврзува на купувачот да му го прибави продаденото право, а кога вршењето на тоа право бара држење на предметот и да му го предаде предметот.

Форма на продажбата на недвижности

Член 443

(1) Договорот за продажба на недвижни предмети мора да биде склучен во писмена форма.

(2) Потписите на договорните страни кај договорот за продажба на недвижности се заверуваат кај нотар.

Ризик

Член 444

(1) До предавањето на предметот на купувачот, ризикот за случајна пропаст или оштетување на предметот го поднесува продавачот, а со предавањето на предметот ризикот преминува врз купувачот.

(2) Ризикот не преминува врз купувачот ако тој поради некој недостаток на предадениот предмет го раскинал договорот или барал замена на предметот.

Преминување на ризикот во случај на задоцнување на купувачот

Член 445

(1) Ако предавањето на предметот не е извршено поради задоцнување на купувачот, ризикот преминува врз купувачот во моментот кога паднал во задоцнување.

(2) Кога предметот на договорот се предмети определени според родот, ризикот преминува врз купувачот во задоцнување ако продавачот ги издвоил предметите очигледно наменети за извршување на предавањето и за тоа му испратил известување на купувачот.

(3) Кога предметите определени според родот се од таква природа што продавачот не може да издвои еден нивни дел, доволно е продавачот да ги извршил сите дејствија што се потребни за да може купувачот да ги преземе предметите и за тоа да испратил известување до купувачот.

Оддел 2

СОСТОЈКИ НА ДОГОВОРОТ ЗА ПРОДАЖБА

Отсек 1 ПРЕДМЕТ

Општо правило

Член 446

(1) Предметот за кој е договорот мора да биде во промет, па е ништовен договорот за продажба на предмет кој е надвор од прометот.

(2) За продажбата на предмети чијшто промет е ограничен важат посебни прописи.

(3) Продажбата може да се однесува и на иден предмет.

Кога предметот пропаднал пред договорот

Член 447

(1) Договорот за продажба нема правно дејство, ако во моментот на неговото склучување предметот за кој е договорот, пропаднал.

(2) Ако во моментот на склучувањето на договорот предметот бил само делумно пропаднал, купувачот може да го раскине договорот или да остане при него со сразмерно намалување на цената.

(3) Договорот ќе остане во сила и купувачот ќе има само право на намалување на цената ако делумното пропаѓање не му пречи на постигнувањето на целта на договорот, или ако за определениот предмет постои таков обичај во правниот промет.

Продажба на туѓ предмет

Член 448

Продажбата на туѓ предмет ги обврзува договарачите, но купувачот кој не знаел или не морал да знае дека предметот е туѓ може, ако поради тоа не може да се оствари целта на договорот, да го раскине договорот и да бара надомест на штетата.

Продажба на спорно право

Член 449

(1) Спорно право може да биде предмет на договор за продажба.

(2) Ништовен е договорот со кој адвокат или некој друг налогопримач би купил спорно право чиешто остварување му е доверено, или би договорил за себе учество во поделбата на износот досуден на неговиот налогодавец.

Отсек 2

ЦЕНА

Кога цената не е определена

Член 450

(1) Ако со договорот за продажба цената не е определена, а ни договорот не содржи доволно податоци со чија помош таа би можела да се определи, договорот нема правно дејство.

(2) Кога со договорот за продажба во стопанството цената не е определена, ниту во него има доволно податоци со помошта на кои таа би можела да се определи, купувачот е должен да ја плати цената што продавачот редовно ја наплатувал во време на склучувањето на вакви договори, а во недостиг на оваа разумна цена.

(3) Како разумна цена се смета тековната цена во времето на склучувањето на договорот, а ако таа не може да се утврди тогаш цената што ја утврдува судот според околностите на случајот.

Пропишана цена

Член 451

Кога е договорена поголема цена од онаа што за определен вид предмети ја пропишал надлежниот орган, купувачот го должи само износот на пропишаната цена, а ако веќе ја исплатил договорената цена, има право да бара да му се врати разликата.

Кога е договорена тековна цена

Член 452

(1) Кога е договорена тековна цена, купувачот ја должи цената утврдена со официјалната евиденција на пазарот во местото на продавачот во време кога требало да настапи исполнувањето.

(2) Ако таква евиденција нема, тогаш тековната цена се определува врз основа на елементите со помошта на кои, според обичаите на пазарот, се утврдува цената.

Кога определувањето на цената му е доверена на трето лице

Член 453

Ако трето лице на кое му е доверено определувањето на цената не сака или не може да ја определи, а договарачите не ќе се согласат дополнително за определувањето на цената, ниту ќе го раскинат договорот, ќе се смета дека е договорена разумна цена.

Кога определувањето на цената му е оставено на еден догаварач

Член 454

Одредбата од договорот со која определувањето на цената се остава на волјата на еден догаварач се смета како да не е ни догаворена и тогаш купувачот ја должи цената како во случајот кога цената не е определена.

Оддел 3 ОБВРСКИ НА ПРОДАВАЧОТ

Отсек 1 ПРЕДАВАЊЕ НА ПРЕДМЕТОТ

I. ЗА ПРЕДАВАЊЕТО ВООПШТО

Време и место на предавањето

Член 455

(1) Продавачот е должен да му го предаде предметот на купувачот во времето и на местото предвидено со договорот.

(2) Продавачот ја извршил обврската за предавање на купувачот, по правило, кога предметот ќе му го врати или ќе му предаде исправа со која предметот може да се преземе.

Предмет на предавањето

Член 456

(1) Ако не е догаворено нешто друго или ако не произлегува нешто друго од природата на работата, продавачот е должен да му го предаде предметот на купувачот во исправна состојба, заедно со неговите припадоци.

(2) Плодовите и другите користи од предметот му припаѓаат на купувачот од моментот кога продавачот бил должен да му ги предаде.

Кога е догаворено предавање во текот на извесен период време

Член 457

Кога е догаворено предавањето на предметот да се изврши во текот на извесен период време, а не е определено која страна ќе има право да го определи датумот на предавањето во границите на тој период, тоа право му припаѓа на продавачот, освен кога од околностите на случајот произлегува дека определувањето на датумот на предавањето му е оставено на купувачот.

Кога датумот на предавањето не е определен

Член 458

Кога датумот на предавањето на предметот на купувачот не е определен, продавачот е должен предавањето да го изврши во разумен рок по склучувањето на договорот, со оглед на природата на предметот и на другите околности.

Кога местото на предавањето не е определено со договорот

Член 459

(1) Кога местото на предавањето не е определено со договорот, предавањето на предметот се врши во местото во кое продавачот во моментот на склучувањето на договорот имал свое живеалиште или, во недостиг на ова, свое престојувалиште, а ако продавачот го склучил договорот во вршењето на својата редовна трговска дејност, тогаш во местото на неговото седиште.

(2) Ако во моментот на склучувањето на договорот на догаварачите им било познато каде се наоѓа предметот, односно каде треба да биде изработен, предавањето се врши во тоа место.

Предавање на превозник

Член 460

Во случај кога според договорот е потребно да се изврши превоз на предметот, а со договорот не е определено местото на исполнувањето, предавањето е извршено со врачувањето на предметот на превозникот или на лицето кое го организира експедирањето.

Организирање на превозот

Член 461

Ако продавачот е должен да го испрати предметот до купувачот тој мора, на вообичаен начин и под вообичаени услови, да склучи договори потребни за извршување на превозот до определено место.

Трошоци

Член 462

Трошоците на предавањето, како и оние што му претходат, ги поднесува продавачот, а трошоците за однесување на предметот и сите други трошоци по предавањето ги поднесува купувачот, ако не е догаворено нешто друго.

I. ИСТОВРЕМЕНО ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРЕДАВАЊЕ НА ПРЕДМЕТОТ И ИСПЛАТА НА ЦЕНАТА

Одлагање на предавањето до исплатата на цената

Член 463

Ако не е нешто друго догаворено или вообичаено, продавачот не е должен да го предаде предметот ако купувачот не му ја исплати цената истовремено, или ако не е готов тоа да го стори истовремено, но купувачот не е должен да ја исплати цената пред да има можност да го прегледа предметот.

Одлагање на предавањето во случај на превоз на предметот

Член 464

(1) Кога предавањето на предметот се остварува со врачување на превозникот, продавачот може да го одложи испраќањето на предметот до исплатата на цената, или да го испрати предметот така што да го задржи правото да располага со него за време на превозот.

(2) Ако го задржал правото да располага со предметот на превозот, продавачот може да бара предметот да не му биде предаден на купувачот во местото на определувањето додека не ќе ја исплати цената, а купувачот не е должен да ја исплати цената пред да има можност да го прегледа предметот.

(3) Меѓутоа, кога договорот предвидува плаќање со предавање на соодветна исправа, купувачот нема право да ја одбие исплатата на цената поради тоа што немал можност да го прегледа предметот.

Спречување на предавањето на испратен предмет

Член 465

(1) Ако по испраќањето на предметот до купувачот се покаже дека неговите материјални прилики се такви што основано може да се посомнева дека тој не ќе може да ја исплати цената, продавачот може да го спречи предавањето на предметот на купувачот, дури и кога овој веќе има во рацете исправа која го овластува да бара предавање на предметот.

(2) Меѓутоа, продавачот не може да го спречи предавањето, ако го бара некое трето лице кое е уреден имател на исправа која го овластува да бара предавање на предметот, освен ако исправата содржи резерви во поглед на дејството на преносот или ако продавачот докаже дека имателот на исправата кога ја прибавувал, постапил свесно на штета на продавачот.

Отсек 2

ОДГОВОРНОСТ ЗА МАТЕРИЈАЛНИТЕ НЕДОСТАТОЦИ

I. ЗА МАТЕРИЈАЛНИТЕ НЕДОСТАТОЦИ ВООПШТО

Материјални недостатоци за кои одговара продавачот

Член 466

(1) Продавачот одговара за материјалните недостатоци на предметот што тој ги имал во моментот на преминувањето на ризикот врз купувачот, без оглед дали тоа му било познато.

(2) Продавачот одговара и за оние материјални недостатоци што ќе се појават по преминувањето на ризикот врз купувачот ако се последица од причина што постоела пред тоа.

(3) Незначителниот материјален недостаток не се зема предвид.

Кога постојат материјални недостатоци

Член 467

Недостаток постои:

1) ако предметот ги нема потребните својства за негова редовна употреба или за промет;

2) ако предметот ги нема потребните својства за особена употреба за која го набавува купувачот, а која му била позната на продавачот или морала да му биде позната;

3) ако предметот ги нема својствата и одликите што се изречно или премолчно договорени, односно пропишани и

4) кога продавачот предал предмет кој не е соодветен на мострата или на моделот освен ако мострата или моделот се покажани само заради известување.

Недостатоци за кои продавачот не одговара

Член 468

(1) Продавачот не одговара за недостатоците од претходниот член, ако во моментот на склучувањето на договорот му биле познати на купувачот или не можеле да му останат непознати.

(2) Се смета дека на купувачот не можеле да му останат непознати оние недостатоци што грижливо лице со просечно знаење и искуство на лице со исто занимање и струка како купувачот би можело лесно да ги забележи при вообичаениот преглед на предметот.

(3) Продавачот одговара и за недостатоците што купувачот можел лесно да ги забележи ако изјавил дека предметот нема никакви недостатоци или дека предметот има определени својства или одлики.

Преглед на предметот и видливи недостатоци

Член 469

(1) Купувачот е должен примениот предмет на вообичаен начин да го прегледа или да го даде на преглед, штом тоа според редовниот тек на работите е можно и за видливите недостатоци да го извести продавачот во рок од осум дена, а кај трговските договори без одлагање, инаку го губи правото што му припаѓа врз таа основа.

(2) Кога прегледот е извршен во присуство на двете страни, купувачот е должен своите забелешки поради видливите недостатоци да му ги соопшти на продавачот веднаш, инаку го губи правото што му припаѓа врз таа основа.

(3) Ако купувачот го експедира предметот натаму без претовар, а на продавачот при склучувањето на договорот му била позната или морала да му биде позната можноста за такво натамошно експедирање, прегледот на предметот може да биде одложен до неговото пристигнување во новото место на определување и во тој случај купувачот е должен да го извести продавачот за недостатоците штом, според редовниот тек на работите, можел за нив да узнае од своите клиенти.

Скриени недостатоци

Член 470

(1) Кога по приемот на предметот од страна на купувачот ќе се покаже дека предметот има некој недостаток што не можел да се открие со вообичаениот преглед при преземањето на предметот (скриен недостаток), купувачот е должен, под закана на губење на правото, за тој недостаток да го извести продавачот во рок од осум дена, сметајќи од денот кога го открил недостатокот, а кај трговски договор без одлагање.

(2) Продавачот не одговара за недостатоците што ќе се покажат откако ќе изминат шест месеци од предавањето на предметот, освен кога со договорот е определен подолг рок.

Рокови во случај на поправка, замена и слично

Член 471

Кога поради некој недостаток дошло до поправка на предметот, испорака на друг предмет, замена на делови и слично, роковите од претходните два члена почнуваат да течат од предавањето на поправениот предмет, предавањето на другиот предмет, извршена замена на делови и слично.

Известување за недостатокот

Член 472

(1) Во известувањето за недостатокот на предметот купувачот е должен поблиску да го опише недостатокот и да го повика продавачот да го прегледа предметот.

(2) Ако известувањето за недостатокот кое купувачот навремено го испратил до продавачот со препорачано писмо, телеграма, или на некој друг сигурен начин, задоцни или воопшто не стигне до продавачот, се смета дека купувачот ја извршил својата обврска да го извести продавачот.

Значење на фактот дека продавачот знаел за недостатокот

Член 473

Купувачот не го губи правото да се повика на некој недостаток и кога не ја извршил својата обврска предметот да го прегледа без одлагање, или обврската во определениот рок да го извести продавачот за постоењето на недостатокот, како и кога недостатокот се покажал дури по истекот на шест месеци од предавањето на предметот, ако тој недостаток му бил познат на продавачот или не можел да му остане непознат.

Договорно ограничување или исклучување на одговорноста на продавачот за материјалните недостатоци

Член 474

(1) Договорачите можат да ја ограничат или сосема да ја исклучат одговорноста на продавачот за материјалните недостатоци на предметот.

(2) Одредбата од договорот за ограничување или исклучување на одговорноста за недостатоците на предметот е ништовен, ако недостатокот му бил познат на продавачот, а тој за него не го извештил купувачот, како и тогаш кога продавачот ја наметнал таа одредба користејќи ја својата посебна монополска положба.

(3) Купувачот кој се откажал од правото да го раскине договорот поради недостатоци на предметот ги задржува другите права поради тие недостатоци.

Принудна јавна продажба

Член 475

Имателот чиј предмет е продаден на принудна јавна продажба не одговара за недостатоците на предметот.

II. ПРАВА НА КУПУВАЧОТ

Исполнување, намалување на цената, раскинување на договорот, надомест на штетата

Член 476

(1) Купувачот кој навремено и уредно го известил продавачот за недостатокот може:

1) да бара од продавачот да го отстрани недостатокот или да му предаде друг предмет без недостаток (исполнување на договорот);

2) да бара намалување на цената и

3) да изјави дека го раскинува договорот.

(2) Во секој од овие случаи купувачот има право и на надомест на штетата.

(3) Покрај тоа и независно од тоа, продавачот му одговара на купувачот и за штетата што овој поради недостаток на предметот ја претрпел на другите свои добра и тоа според општите правила за одговорноста за штета.

Неисполнување на договорот во разумен рок

Член 477

Ако купувачот не го добие бараното исполнување на договорот во разумен рок, тој го задржува правото да го раскине договорот или да ја намали цената.

Кога купувачот може да го раскине договорот

Член 478

(1) Купувачот може да го раскине договорот само ако претходно му оставил на продавачот дополнителен примерен рок за исполнување на договорот.

(2) Купувачот може да го раскине договорот и без оставање на дополнителен рок ако продавачот, по известувањето за недостатоците, му соопштил дека нема да го исполни договорот, или ако од околностите на конкретниот случај очигледно произлегува дека продавачот не ќе може да го исполни договорот ни во дополнителниот рок.

Неисполнување на договорот во дополнителниот рок

Член 479

Ако продавачот во дополнителниот рок не го исполни договорот, тој се раскинува според самиот закон, односно помало количество од договореното, купувачот може да го одржи ако без одлагање му изјави на продавачот дека договорот го одржува во сила.

Делумни недостатоци

Член 480

(1) Кога само дел од предадениот предмет има недостатоци, или кога е предаден само дел од предметот, односно помало количество од договореното, купувачот може да го раскине договорот во смисла на претходните членови само во поглед на делот што има недостатоци, или само во поглед на делот или количеството што недостига.

(2) Купувачот може да го раскине целиот договор само ако договореното количество или предадениот предмет сочинува целина, или ако купувачот инаку има оправдан интерес да го прими договорениот предмет или количество во целост.

Кога продавачот му дал на купувачот поголемо количество

Член 481

(1) Со договорот за продажба во стопанството кога продавачот на предмети определени според родот му дал на купувачот поголемо количество отколку што е договорено, а купувачот во разумен рок не изјавил дека го одбива вишокот, се смета дека го прифатил и тој вишок, па е должен да го плати по истата цена.

(2) Ако купувачот одбие да го прими вишокот, продавачот е должен да му ја надомести штетата на купувачот.

Кога е определена една цена за повеќе предмети

Член 482

(1) Кога со еден договор и за една цена се продадени повеќе предмети или една група предмети, па само некои од нив имаат недостатоци, купувачот може да го раскине договорот само во поглед на тие предмети, а не и на другите.

(2) Меѓутоа, ако тие сочинуваат една целина така што нивното раздвојување би било штетно, купува-

чот може да го раскине целиот договор, или ако тој сепак изјави дека го раскинува договорот само во поглед на предметите со недостаток, продавачот од своја страна може да го раскине договорот и во поглед на другите предмети.

Губење на правото да се раскине договорот поради недостаток

Член 483

(1) Купувачот го губи правото да го раскине договорот поради недостаток на предметот кога му е невозможно да го врати предметот или да го врати во состојбата во која го примил.

(2) Сепак купувачот може да го раскине договорот поради некој недостаток на предметот ако предметот наполно или делумно пропаднал или е оштетен поради недостатокот што го оправдува раскинувањето на договорот, или поради некој настан што не потекнува од него ниту од некое лице за кое одговара тој.

(3) Истото важи ако предметот наполно или делумно пропаднал, или е оштетен поради обврската на купувачот да го прегледа предметот, или ако купувачот пред да се открие недостатокот потрошил или изменил еден дел од предметот во текот на неговата редовна употреба, како и ако оштетувањето или измената се без значење.

Зачувување на другите права

Член 484

Купувачот кој поради невозможност да го врати предметот или да го врати во состојбата во која го примил го загубил правото да го раскине договорот, ги задржува другите права што му ги дава законот поради постоењето на некој недостаток.

Дејства на раскинувањето поради недостаток

Член 485

(1) Раскинувањето на договорот поради недостаток на предметот произведува исти дејства како и раскинувањето на двостраните договори поради неисполнување.

(2) Купувачот му должи на продавачот надомест за користа од предметот и кога му е невозможно да го врати целиот или еден негов дел, а договорот е сепак раскинат.

Намалување на цената

Член 486

Намалувањето на цената се врши според сразмерот меѓу вредноста на предметот без недостаток и вредноста на предметот со недостаток во време на склучувањето на договорот.

Постапно откривање на недостатоците

Член 487

Купувачот кој постигнал намалување на цената поради постоењето на некој недостаток, може да го раскине договорот или да бара ново намалување на цената ако дополнително се открие некој друг недостаток.

Губење на правата

Член 488

(1) Правата на купувачот кој навремено го известил продавачот за постоењето на недостаток се гаснат по истекот на една година, сметајќи од денот кога е испратено известувањето до продавачот, освен ако со измама на продавачот купувачот бил спречен да ги употреби.

(2) Меѓутоа, купувачот кој навремено го известил продавачот за постоењето на недостаток може, по истекот на овој рок, ако уште не ја исплатил цената, да го истакне своето барање цената да се намали или да му се надомести штетата како приговор против барањето на продавачот да му се исплати цената.

III. ГАРАНЦИЈА ЗА ИСПРАВНОТО ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА ПРОДАДЕНИОТ ПРЕДМЕТ

Одговорност на продавачот и на производителот Член 489

(1) Кога продавачот на некоја машина, мотор, некој апарат или други слични предмети, кои спаѓаат во таканаречените технички стоки, му предал на купувачот гарантен лист со кој производителот го гарантира исправното функционирање на предметот во текот на определено време, сметајќи од неговото предавање на купувачот, купувачот може, ако предметот не функционира исправно да бара како од продавачот, така и од производителот, да го поправи предметот во разумен рок или ако тоа не го стори наместо него да му предаде предмет кој функционира исправно.

(2) Со овие правила не се засега во правилата за одговорноста на продавачот за недостатоци на предметот.

Барање поправка или замена Член 490

(1) Купувачот може поради неисправното функционирање да бара од продавачот, односно од производителот поправка или замена на предметот во текот на гарантниот рок, без оглед на тоа кога се појавил недостатокот во функционирањето.

(2) Тој има право на надомест на штетата што ја претрпел поради тоа што бил лишен од употребата на предметот од моментот на барањето поправка или замена до нивното извршување.

Продолжување на гарантниот рок Член 491

(1) Во случај на помала поправка, гарантниот рок се продолжува онолку колку што купувачот бил лишен од употребата на предметот.

(2) Меѓутоа, кога поради неисправното функционирање е извршена замена на предметот, или негова суштествена поправка, гарантниот рок почнува повторно да тече од замената, односно од враќањето на поправениот предмет.

(3) Ако е заменет или суштествено поправен само некој дел од предметот, гарантниот рок почнува повторно да тече само за тој дел.

Раскинување на договорот и намалување на цената Член 492

Ако продавачот не изврши во разумен рок поправка или замена на предметот, купувачот може да го раскине договорот или да ја намали цената и да бара надомест на штетата.

Трошоци и ризик Член 493

(1) Продавачот, односно производителот е должен на своја сметка да го пренесе предметот до местото каде што треба да се поправи, односно да се замени, како и поправениот, односно заменетиот предмет да му го врати назад на купувачот.

(2) За тоа време продавачот, односно производителот го поднесува ризикот за пропаѓање или оштетување на предметот.

Одговорност на кооперантите Член 494

Кога во изработката на одделни делови од предметот или во извршувањето на одделни дејствија учествувале повеќе самостојни производители, нивната одговорност спрема финалниот производител за неисправното функционирање на предметот кое потекнува од тие делови или од тие дејствија престанува кога ќе престане одговорноста на финалниот производител спрема купувачот на предметот.

Губење на правата Член 495

Правата на купувачот спрема производителот врз основа на гарантниот лист се гаснат по истекот на една година, сметајќи од денот кога барал од него поправка или замена на предметот.

Отсек 3

ОДГОВОРНОСТ ЗА ПРАВНИТЕ НЕДОСТАТОЦИ (ЗАШТИТА ОД ЕВИКЦИЈА)

Правни недостатоци Член 496

(1) Продавачот одговара ако врз продадениот предмет постои некое право на трет што го исклучува, намалува или ограничува правото на купувачот, а за чие постоење купувачот не е известен, ниту се согласил да го земе предметот оптоварен со тоа право.

(2) Продавачот на некое друго право гарантира дека тоа постои и дека нема правни пречки за неговото остварување.

Известување на продавачот Член 497

Кога ќе се покаже дека трето лице полага некое право врз предметот, купувачот е должен да го известува продавачот за тоа, освен ако тоа на продавачот веќе му е познато и да го повика во разумен рок да го ослободи предметот од правото или претензијата на трет или кога предмет на договорот се предмети определени според родот, да му испорача друг предмет без правен недостаток.

Санкции на правните недостатоци Член 498

(1) Ако продавачот не постапи според барањето на купувачот, во случај на одземање на предметот од купувачот, договорот се раскинува според самиот закон, а во случај на намалување или ограничување на правото на купувачот, купувачот може по свој избор да го раскине договорот или да бара сразмерно намалување на цената.

(2) Ако продавачот не го задоволи барањето на купувачот во разумен рок да го ослободи предметот од правото или претензиите на трет, купувачот може да го раскине договорот ако поради тоа неговата цел не може да се оствари.

(3) Во секој случај купувачот има право на надомест на претрпената штета.

(4) Меѓутоа, ако купувачот во моментот на склучувањето на договорот знаел за можноста предметот да му биде одземен, или да му биде намалено или ограничено неговото право, нема право на надомест на штетата ако таа можност се оствари, но има право да бара враќање, односно намалување на цената.

Кога купувачот не ќе го известува продавачот Член 499

Купувачот кој, не известувајќи го продавачот, се впуштил во спор со трет и спорот го загубил, сепак може да се повика на одговорноста на продавачот за правните недостатоци, освен ако продавачот докаже дека тој располагал со средства да се одбие барањето на третото лице.

Кога правото на трет е очигледно основано Член 500

(1) Купувачот има право да се повика на одговорноста на продавачот за правните недостатоци и кога без известување на продавачот и без спор го признал очигледното основано право на третиот.

(2) Ако купувачот му исплатил на трет извесна сума пари за да се откаже од своето очигледно право, продавачот може да се ослободи од својата одговорност ако му ја надомести на купувачот исплатената сума и претрпената штета.

Договорно ограничување или исклучување на одговорноста на продавачот

Член 501

(1) Одговорноста на продавачот за правните недостатоци може со договор да се ограничи или сосем да се исклучи.

(2) Ако во времето на склучувањето на договорот на продавачот му бил познат или не можел да му остане непознат некој недостаток во неговото право, одредбата од договорот за ограничување или за исклучување на одговорноста за правните недостатоци е ништовна.

Ограничување од јавноправна природа

Член 502

Продавачот одговара и за посебните ограничувања од јавноправна природа што на купувачот не му биле познати, ако тој знаел за нив или знаел дека можат да се очекуваат, а не му ги соопштил на купувачот.

Губење на правото

Член 503

(1) Правото на купувачот врз основа на правните недостатоци се гаси со истекот на една година од дознавањето за постоењето на правото на трет.

(2) Ако третото лице пред истекот на тој рок повело спор, а купувачот го повикал продавачот да се замеша во спорот, правото на купувачот се гаси дури со истекот на шест месеци по правосилно завршениот спор.

ОДДЕЛ 4

ОБВРСКИ НА КУПУВАЧОТ

Отсек 1

ИСПЛАТА НА ЦЕНИТЕ

Време и место на исплата

Член 504

(1) Купувачот е должен да ја плати цената во времето и на местото определено во договорот.

(2) Во недостиг на договорна одредба или на поинакви обичаи, плаќањето се врши во моментот и во местото во кое се врши предавањето на предметот.

(3) Ако цената не мора да се плати во моментот на предавањето, плаќањето се врши во живеалиштето, односно во седиштето на продавачот.

Камата во случај на продажба на кредит

Член 505

Ако предметот е продаден на кредит, купувачот должи камата освен ако поинаку не е договорено.

Исплата на цената во случај на последователни испораки

Член 506

(1) Во случај на последователни испораки, купувачот е должен да ја исплати цената за секоја испорака во моментот на нејзиното преземање, освен ако нешто друго е договорено или произлегува од околностите на работата.

(2) Ако во договорот со последователни испораки купувачот му дал аванс на продавачот, првите испораки се исплатуваат од авансот, ако не е договорено нешто друго.

Отсек 2

ПРЕЗЕМАЊЕ НА ПРЕДМЕТОТ

Член 507

(1) Преземањето на предметот се состои во вршење на потребните дејствија за да биде возможно предавањето, како и во однесување на предметот.

(2) Ако купувачот без оправдана причина одбие да го преземе предметот чие предавање му е понудено

на договорениот или вообичаениот начин и на време, продавачот може, ако има основана причина да се сомнева дека купувачот нема да ја исплати цената, да изјави дека го раскинува договорот.

ОДДЕЛ 5

ОБВРСКА ЗА ЧУВАЊЕ НА ПРЕДМЕТОТ ЗА СМЕТКА НА СОДОГОВАРАЧОТ

Случај на обврска за чување

Член 508

(1) Кога поради задоцнување на купувачот ризикот преминал врз купувачот пред предавањето на предметот, продавачот е должен да го чува предметот со внимание на добар стопанственик, односно добар домаќин и за таа цел да ги преземе потребните мерки.

(2) Истото важи и за купувачот кога предметот му е врачен, а тој сака да му го врати на продавачот, било поради тоа што го раскинал договорот, било поради тоа што барал друг предмет наместо него.

(3) И во едниот и во другиот случај договарамот кој е должен да ги преземе мерките за зачувување на предметот има право на надомест на трошоците потребни заради зачувување на предметот.

Кога купувачот не сака да го прими предметот што му е упатен

Член 509

Купувачот кој не сака да го прими предметот што му е упатен во местото на определувањето и таму ставен на располагање, должен е да го преземе за сметка на продавачот, ако овој не е присутен во местото на определувањето, ниту таму има некој што би го презел за него, а под услов ако е тоа можно без исплата на цената и без поголеми незгоди или претерани трошоци.

Права на страната што е должна да го чува предметот

Член 510

Договорната страна која, според претходните одредби, е должна да преземе мерки за зачувување на предметот може, под условите и со последиците наведени во одредбите на овој закон за полагањето кај судот и за продажбата на предметот што се должи, да го положи кај суд, да го предаде на чување на некој друг или да го предаде за сметка на другата страна.

ОДДЕЛ 6

НАДОМЕСТ НА ШТЕТАТА ВО СЛУЧАЈ НА РАСКИНУВАЊЕ НА ПРОДАЖБАТА

Општо правило

Член 511

Кога продажбата е раскината поради повреда на договорот од страна на еден договарамот, другата страна има право на надомест на штетата што ја трпи поради тоа, според општите правила за надомест на штетата настаната со повреда на договорот.

Кога предметот има тековна цена

Член 512

(1) Кога продажбата е раскината поради повреда на договорот од страна на еден договарамот, а предметот има тековна цена, другата страна може да ја бара разликата меѓу цената определена со договорот и тековната цена на денот на раскинувањето на договорот на пазарот во местото во кое е извршена работата.

(2) Ако на пазарот во местото во кое е извршена работата нема тековна цена, за пресметување на висината на надоместот се зема тековната цена на пазарот која би можела да го замени во дадениот случај, кон која треба да се додаде разликата во трошоците на превозот.

Кога е извршена продажба или купувачка заради покритие

Член 513

(1) Кога предметот на продажбата е извесно количество предмети определени според родот, па едната страна не ја изврши својата обврска на време, другата страна може да изврши продажба заради покритие, односно купување заради покритие и да ја бара разликата меѓу цената определена со договорот и цената на продажбата, односно на купувањето заради покритие.

(2) Продажбата, односно купувањето заради покритие мора да биде извршено во разумен рок и на разумен начин.

(3) За намерата да се изврши продажба, односно купувачка доверителот е должен да го извести должникот.

Надомест на другата штета

Член 514

Покрај правото на надомест на штетата според правилата од претходните членови, страната верна на договорот има право и на надомест на поголемата штета, доколку ја претрпела.

ОДДЕЛ 7**СЛУЧАИ НА ПРОДАЖБА СО ОСОБЕНИ ПОГОДБИ****Отсек 1****ПРОДАЖБА СО ПРАВО НА ПРВЕНСТВЕНО КУПУВАЊЕ****Поим**

Член 515

Со договорната одредба за правото на првенствено купување купувачот се обврзува да го извести продавачот за намерата да му го продаде предметот на определено лице, како и за условите на таа продажба и да му понуди тој да го купи предметот за истата цена.

Рокови за вршење на правото и за исплата на цената

Член 516

(1) Продавачот е должен да го извести купувачот на сигурен начин за својата одлука да го користи правото на првенствено купување во рок од еден месец, сметајќи од денот кога купувачот го известил за намерата да изврши продажба на трето лице.

(2) Истовремено со изјавата дека тој го купува предметот, продавачот е должен да ја исплати цената договорена со третото лице или да ја положи кај судот.

(3) Ако во договорот со трет е предвиден рок за исплата на цената, продавачот може да го користи тој рок само ако даде доволно обезбедување.

Можност за наследување и отуѓување

Член 517

Правото на првенствено купување на подвижни предмети не може ниту да се отуѓи ниту да се наследи, доколку поинаку не е определено со закон.

Во случај на принудна јавна продажба

Член 518

(1) Во случај на принудна јавна продажба продавачот не може да се повикува на своето право на првенствено купување.

(2) Продавачот чие право на првенствено купување било запишано во јавната книга може да бара поништување на јавната продажба, ако не бил посебно повикан да ѝ присуствува.

Траење на правото на првенствено купување

Член 519

(1) Правото на првенствено купување престанува по пет години од склучувањето на договорот, ако не е договорено дека тоа ќе престане порано.

(2) Договорениот подолг рок се сведува на рок од пет години.

Кога е извршен пренос на сопственоста без известување на продавачот

Член 520

(1) Ако купувачот продал предмет и неговата сопственост ја пренел врз трет не известувајќи го продавачот и ако на третиот му било познато или не можело да му остане непознато дека продавачот има право на првенствено купување, продавачот може во рок од шест месеци, сметајќи од денот кога дознал за овој пренос, да бара преносот да се поништи и предметот да му се отстапи нему под истите услови.

(2) Ако купувачот неточно го известил продавачот за условите на продажбата на трет и ако на третиот тоа му било познато или не можело да му остане непознато, овој рок од шест месеци почнува да тече од денот кога продавачот дознал за точните услови на договорот.

(3) Правото на првенствено купување престанува во секој случај по истекот на пет години од преносот на сопственоста на предметот врз трет.

Законско право на првенствено купување

Член 521

(1) За определени лица правото на првенствено купување може да биде установено со закон.

(2) Траењето на законското право на првенствено купување не е ограничено.

(3) Лицата кои според самиот закон имаат право на првенствено купување мораат да бидат известени писмено за намерата да се изврши продажба и за нејзините услови, инаку имаат право да бараат поништување на продажбата.

(4) Правилата за продажбата со право на првенствено купување сообразно се применуваат и врз законското право на првенствено купување.

Отсек 2**КУПУВАЊЕ НА ПРОБА****Поим**

Член 522

(1) Кога е договорено дека купувачот ќе го земе предметот под услов да го испроба за да утврди дали одговара на неговите желби, должен е за тоа дали останува при договорот да го извести продавачот во рокот утврден со договорот или со обичајот, а ако таков нема, тогаш во примерениот рок што ќе му го определат продавачот, инаку се смета дека се откажал од договорот.

(2) Ако предметот му е предаден на купувачот за да го проба до определен рок, а тој не го врати без одлагање по истекот на рокот или ако не му изјави на продавачот дека се откажува од договорот, се смета дека останал при договорот.

Објективна проба

Член 523

Кога пробата е договорена за да се утврди дали предметот има определено својство, или дали е подобен за определена употреба, опстанокот на договорот не зависи од мислењето на купувачот, туку од тоа дали тој навистина ги има тие својства, односно дали е подобен за определената употреба.

Ризик

Член 524

Ризикот за случајно пропаѓање или оштетување на предметот предаден на купувачот заради проба го поднесува продавачот до изјавата на купувачот дека останува при договорот, односно до истекот на рокот кога купувачот бил должен да му го врати предметот на продавачот.

Купување по преглед, односно со резерва да се проба

Член 525

Одредбите за купувањето на проба сообразно се применуваат врз купувањето по преглед и врз купувањето со резерва да се проба.

Отсек 3**ПРОДАЖБА ПО МОСТРА ИЛИ МОДЕЛ**

Член 526

(1) Во случај на продажба по мостра или модел кај трговски договор, ако предметот што продавачот му го предал на купувачот не е сообразен со мострата или со моделот, продавачот одговара според прописите за одговорност на продавачот за материјалните недостатоци на предметот, а во другите случаи според прописите за одговорност за неисполнување на обврската.

(2) Продавачот не одговара за недостиг на сообразноста ако мострата, односно моделот му го поднел на купувачот само заради известување и приближно определување на особините на предметот без ветување на сообразност.

Отсек 4**ПРОДАЖБА СО СПЕЦИФИКАЦИЈА**

Член 527

(1) Ако со договорот е задржано право за купувачот подоцна да ја определи формата, мерата или некои други подробности на предметот, а купувачот не ја изврши оваа спецификација до договорениот датум, или до истекот на разумниот рок, сметајќи од продавачовото барање тоа да го стори, продавачот може да изјави дека го раскинува договорот или да изврши спецификација според она што му е познато за потребите на купувачот.

(2) Ако самиот продавач изврши спецификација, тој е должен да го извести купувачот за нејзините подробности и да му определи разумен рок да изврши самиот поинаква спецификација.

(3) Ако купувачот не ја искористи оваа можност задолжителна е спецификацијата што ја извршил продавачот.

Отсек 5**ПРОДАЖБА СО ЗАДРЖУВАЊЕ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ****Услови**

Член 528

(1) Продавачот на определен недвижен предмет може со посебна одредба на договорот да го задржи правото на сопственост и по предавањето на предметот на купувачот, се додека купувачот не ја исплати цената во целост.

(2) Задржувањето на правото има дејство спрема доверителите на купувачот само ако е направено во форма на јавно заверена исправа, пред стечајот на купувачот или пред заплена на предметот.

(3) Продавачот и на подвижен индивидуален предмет и на предмети за кои се водат посебни јавни книги може со посебна одредба на договорот да го задржи правото на сопственост се додека купувачот не ја исплати цената во целост.

Ризик

Член 529

Ризикот за случајно пропаѓање или оштетување на предметот го поднесува купувачот од моментот кога предметот му е предаден.

Отсек 6**ПРОДАЖБА СО ОТПЛАТА НА ЦЕНАТА ВО РАТИ****Поим**

Член 530

(1) Со договорот за продажба на подвижен предмет со отплата на цената во рати продавачот се обврзува да му предаде на купувачот определен подвижен предмет пред да му биде наполно исплатена цената, а купувачот се обврзува да ја исплати неговата цена во рати, во определени временски интервали.

(2) Одредбите од овој отсек за продажбата со отплата на цената во рати се применуваат само ако купувачот е поединец.

Форма на договорот

Член 531

Договорот за продажба со отплата на цената во рати мора да биде составен во писмена форма без оглед на предметот на продажбата.

Суштествени состојки на договорот

Член 532

(1) Покрај предметот и неговата цена во продажбата за готово, во исправата за договорот мораат под закана од ништовност да бидат наведени: вкупниот износ на сите рати, сметајќи ја и онаа што е извршена во моментот на склучувањето на договорот, износот на одделните рати, нивниот број и нивните рокови.

(2) Исправата за договорот мора под закана од ништовност да содржи одредба дека купувачот може да се откаже од договорот ако тоа писмено му го соопшти на продавачот во рок од три дена од потпишувањето на исправата и дека од ова право купувачот не може да се откаже однапред.

Право на купувачот да ја исплати цената одеднаш

Член 533

(1) Купувачот може секогаш да го исплати одеднаш остатокот на цената што ја должи.

(2) Тој остаток се исплатува чист, без договорните камати и без трошоци.

(3) Ништовна е спротивната одредба на договорот.

Раскинување на договорот и барање за целосна исплата на цената

Член 534

(1) Продавачот може да го раскине договорот ако купувачот падне во задоцнување со почетната рата.

(2) По исплатата на почетната рата продавачот може да го раскине договорот ако купувачот падне во задоцнување со најмалку две последователни рати.

(3) По исклучок, продавачот може да го раскине договорот кога купувачот ќе падне во задоцнување со исплатата само на една рата, ако за исплатата на цената не се предвидени повеќе од шест рати освен ако во договорот не определил помал број рати.

(4) Во случаите предвидени во ставовите (2) и (3) од овој член продавачот може, наместо да го раскине договорот, да бара од купувачот исплата на целиот остаток од цената, но пред тоа барање должен е да му остави на купувачот дополнителен рок од 15 дена.

Судско продолжување на роковите за отплата

Член 535

По барање од купувачот судот може, кога тоа околностите на случајот го оправдуваат, да ги продолжи роковите за исплата на задоцнетите рати, ако купувачот даде обезбедување дека ќе ги изврши своите обврски и ако поради тоа продавачот не трпи штета.

Ништовност на договорната казна

Член 536

Ништовна е одредбата на договорот за договорна казна во случај на раскинување на договорот, како и во случај купувачот да падне во задолжување со исплатата на некоја рата од цената.

Раскинување на договорот

Член 537

(1) Во случај на раскинување на договорот, продавачот е должен да му ги врати на купувачот примените рати со законската камата од денот кога ги примил и да му ги надомести нужните трошоци што ги направил за предметот.

(2) Од своја страна, купувачот е должен да му го врати предметот на продавачот во состојбата во која бил кога му бил предаден и да му даде надомест за неговото употребување до раскинувањето на договорот.

Примена на правилата за продажбата со отплата на цената во рати

Член 538

(1) Правилата за продажбата со отплата на цената во рати важат и во случај на други погодби што имаат иста суштина, како што е на пример, договорот за закуп со одредба дека предметот што е даден во закуп ќе премине во сопственост на закупецот ако плаќа закупнина за определено време.

(2) Тие ќе се применуваат и во случај на заем даден на купувачот и наменет за купување на определени предмети ако заемодавецот и продавачот се спогодиле купувачот, за предметот што продавачот му го продал, да му ја отплатува на заемодавецот цената во рати, според договорот склучен меѓу купувачот и продавачот.

Ништовност на одредбите неповолни за купувачот

Член 539

Ништовни се одредбите од договорот за продажба со отплатата на цената во рати кои би биле неповолни за купувачот од одредбите на оваа глава, освен одредбите за задржување на правото на сопственост.

Глава VIII**ПРОДАВЕН НАЛОГ**

Поим

Член 540

(1) Со договорот за продавен налог се обврзува налогопримачот определен подвижен предмет, што му го предал налогодавецот, да го продаде за определна цена во определен рок или во тој рок да му го врати на налогодавецот.

(2) Продавниот налог не може да се отповика.

Ризик за пропаѓање и оштетување на предметот

Член 541

Предметот предаден на налогопримачот му остаува на налогодавецот и тој го поднесува ризикот за негово случајно пропаѓање или оштетување, но тој не може да располага со него додека не ќе му биде вратен.

Кога се смета дека налогопримачот го купил предметот

Член 542

(1) Ако налогопримачот не го продаде предметот и не му ја предаде определената цена на налогодавецот до определен рок, ниту го врати во тој рок, се смета дека тој го купил предметот.

(2) Неговите доверители не можат да го запленаат предметот додека тој не ќе му ја исплати цената на налогодавецот.

**Глава IX
РАЗМЕНА**

Поим

Член 543

(1) Со договорот за размена секој договарач се обврзува спрема својот содоговарач да му го предаде предметот што се разменува така што тој да стекне право на сопственост врз предметот.

(2) Предмет на размена можат да бидат и преносливи права.

Дејства на договорот за размена

Член 544

(1) Од договорот за размена настануваат за секој договарач обврските и правата што од договорот за продажба настануваат за продавачот.

(2) Во сè друго на размената соодветно се применуваат одредбите од договорот за продажба.

Глава X**ЗАЕМ**

Оддел 1

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Поим

Член 545

(1) Со договорот за заем се обврзува заемодавецот да му предаде на заемопримачот определен износ пари или определено количество други заменливи предмети, а заемопримачот се обврзува да му го врати по извесно време истиот износ пари, односно истото количество предмети од ист вид и квалитет.

(2) Врз примените предмети заемопримачот стекнува право на сопственост.

Камата

Член 546

(1) Заемопримачот може да се обврзе покрај главнината да должи и камата.

(2) Кога каматната стапка на каматата од став (1) на овој член е договорена за парична обврска во домашна валута, а е изразена во странска валута или е определена во таква валута, се смета за лихварска, кога таа е поголема за два пати од каматната стапка која се плаќа за парична обврска во таа странска валута и е преовладувачка на меѓународниот финансиски пазар на денот на стасаноста на паричната обврска во домашна валута.

(3) Како преовладувачка каматна стапка, според овој закон, се смета каматната стапка што се применува на меѓународниот финансиски пазар (Libor) или каматната стапка на меѓубанкарскиот финансиски пазар во Европа (Euribor) на денот на стасаноста на паричната обврска во домашна валута.

Оддел 2

ОБВРСКИ НА ЗАЕМОДАВЕЦОТ**Предавање на ветените предмети**

Член 547

(1) Заемодавецот е должен да ги предаде определените предмети во договореното време, а ако рокот за предавање не е определен, тогаш кога тоа ќе го побара заемопримачот.

(2) Правото на заемопримачот да бара предавање на определени предмети застарува за три месеци од паѓањето на заемодавецот во задолжување, а во секој случај престанува за една година од склучувањето на договорот.

Лоши материјални прилики на заемопримачот

Член 548

(1) Ако се покаже дека материјалните прилики на заемопримачот се такви што е неизвесно дали тој ќе биде во состојба да го врати заемот, заемодавецот може да одбие да ја изврши својата обврска за предавање на ветените предмети ако во време на склучувањето на договорот не го знаел тоа, како и ако влошувањето на заемопримачовите материјални прилики настанало по склучувањето на договорот.

(2) Тој е должен да ја изврши својата обврска ако заемопримачот или некој друг за него даде доволно обезбедување.

Штета поради недостатоци на зајмени предмети

Член 549

(1) Заемодавецот е должен да му ја надомести на заемопримачот штетата што му била причинета поради материјалните недостатоци на зајмените предмети.

(2) Ако е заемот без надомест тој е должен да ја надомести штетата само ако недостатоците на предметите му биле познати или не можеле да му останат непознати, а тој за нив не го известил заемопримачот.

Оддел 3**ОБВРСКИ НА ЗАЕМОПРИМАЧОТ****Рок за враќање на заемот**

Член 550

(1) Заемопримачот е должен да го врати во договорениот рок истото количество предмети, од ист вид и квалитет.

(2) Ако договарачите не го определиле рокот за враќање на заемот, ниту тој може да се определи од околностите на заемот, заемопримачот е должен да го врати заемот по истекот на примерениот рок кој не може да биде пократок од два месеца сметајќи од барањето на заемодавецот да му се врати заемот.

Избор при враќањето на заемот

Член 551

(1) Ако на заем не се дадени пари, а договорено е заемопримачот да го врати заемот во пари, заемопримачот сепак е овластен да ги врати по свој избор зајмените предмети или износот на пари кој одговара на вредноста на тие предмети во времето и во местото што со договорот се определени за враќање.

(2) Истото важи и во случај кога не е можно да се врати исто количество предмети од ист вид и со ист квалитет.

Откажување од договорот

Член 552

Заемопримачот може да се откаже од договорот пред да му ги предаде заемодавецот определените предмети, но ако поради тоа би настанала каква и да било штета за заемодавецот, должен е да ја надомести.

Враќање на заемот пред рокот

Член 553

Заемопримачот може да го врати заемот и пред рокот определен за враќање, но должен е однапред да го извести заемодавецот за својата намера и да му ја надомести штетата настаната од предвременото враќање, освен ако поинаку не е договорено.

Оддел 4**НАМЕНСКИ ЗАЕМ**

Член 554

Ако со договорот е определена целта за која заемопримачот може да ги употреби зајмените пари, па тој ги употреби за некоја друга цел, заемодавецот може да изјави дека го раскинува договорот.

**Глава XI
Договор за дар****Оддел 1
Општи одредби****Поим**

Член 555

Со договорот за дар дарувачот се обврзува да му пренесе или му предава на даропримачот во сопственост определен предмет, или му отстапува некое право, или му отпустила долг, или му презема долг без надомест.

Форма

Член 556

(1) Договорот за дар се склучува во писмена форма.

(2) Договорот за дар за движен предмет склучен во усмена форма е полноважен, ако тој е предаден на даропримачот.

(3) Кога дар се прави со договор во корист на трето лице, прифаќањето на даропримачот не мора да биде во писмена форма, освен ако предмет на договорот за дар е недвижност.

(4) Кога предмет на договорот за дар е недвижност на формата од ставовите (1) и (3) на овој член, соодветно се применува одредбата за формата на договорот за продажба на недвижности.

Способност за дарување

Член 557

(1) Дар може да направи само лице со полна деловна способност.

(2) Под услови предвидени со овој и друг закон дар може да дава и лице со ограничена, односно посебна деловна способност.

Способност за примање на дар

Член 558

(1) Дар може да прими и лице со ограничена деловна способност, како и деловно неспособно лице.

(2) Ако дарот го прими деловно неспособно лице, законскиот застапник на тоа лице може со изјава дадена на дарувачот, во рок од 30 дена да го одобри дарот.

Кога предмет на дар е повремено давање

Член 559

(1) Договорот за дар со кој дарувачот се обврзал на повремени давања, престанува со смртта на даропримачот.

(2) Во случај на смрт на дарувачот обврските од овој договор не преминуваат на неговите наследници, освен ако неговите наследници го прифатиле овој договор.

Оддел 2**Договор за дар со товар или налог**

Член 560

(1) Со договорот за дар со товар или налог дарувачот може да задржи за себе или за некој друг, некое право или може на даропримачот да му наложи нешто да направи или да му дозволи нешто на друг.

(2) Во случај даропримачот да не го изврши товарот или налогот ни во дополнителен примерен рок, дарувачот може да го раскине договорот и да бара од даропримачот да му го врати она што го примил.

(3) Наследниците на дарувачот можат да го раскинат договорот за дар заради неизвршување на товарот или налогот, кога тоа е предвидено со договорот за дар.

(4) По смртта на дарувачот извршување на товарот или налогот можат да бараат неговите наследници или друго лице определено со договорот.

(5) Ако во случај за извршување на товарот или налогот се потребни повеќе средства отколку што изнесува вредноста на дарот, или ако извршувањето на

товарот или налогот е отежнато од било кои причини, даропримачот може да се ослободи од товар или налогот ако го врати дарот.

Оддел 3 Одговорност на дарувачот

Одговорност за неисполнување или задоцнување Член 561

(1) Дарувачот одоговара за неисполнување на својата обврска, како и за задоцнување на исполнувањето, ако е тоа со намера или е од негово крајно невнимание.

(2) Во случај на задоцнување на исполнување на паричен дар, дарувачот должи законска камата од денот на поднесувањето на тужбата, ако поинаку не е договорено.

Одговорност за материјални, правни недостатоци Член 562

(1) Дарувачот одговара за правните недостатоци на даруваниот предмет.

(2) Дарувачот одговара и за материјалните недостатоци на предмет, ако тие биле скриени, а тој знаел или можел да знае за тие недостатоци, а истите не му ги соопшти на даропримачот.

Оддел 4

Отповикување на дарот и договорен поврат на дарот Член 563

(1) Дарувачот може да го раскине договорот и да го отповика направениот дар, во случај кога даропримачот со своето однесување кон него или на нему блиско лице, покаже крајна неблагоприятност.

(2) Ова право преминува и на наследниците на дарувачот.

(3) Ова право престанува со истекот најмногу на една година сметајќи од денот кога дарувачот дознал за неблагоприятноста на даропримачот, а најмногу по истек на пет години од покажаната неблагоприятност.

(4) Во случај на отповикување заради неблагоприятност, даропримачот е должен да врати се што примал на име дар.

Отповикување на дар поради немање на средства за живот

Член 564

(1) Дарувачот кој нема доволно средства за живот, или за издржување на лицата кои по закон е должен да ги издржува, може да го раскине договорот, а ако предметот веќе го предал на даропримачот може дарот да го отповика и да бара даропримачот да му го врати она што од примениот дар се уште се наоѓа во имотот на даропримачот.

(2) Даропримачот може да го избегне отповикувањето, доколку се обврзе дека на дарувачот, во адекватна мера ќе му дава средства што му недостасуваат.

(3) Ако дарувачот направил повеќе дарови, отповикувањето се прави по обратен ред од настанувањето.

Отповикување на дар Член 565

Дар може да се отповика и во други случаи предвидени со закон.

Откажување од правото дарот да се отповика Член 566

Откажувањето однапред од правото дарот да се отповика нема правна важност.

Дарови што не можат да се отповикаат Член 567

(1) Вообичаените, пригодните дарови, наградните дарови, како и даровите од благодарност не можат да се отповикаат.

(2) Не можат да се отповикаат ни даровите направени за добротворни и општо корисни цели.

Договорен поврат на дарот Член 568

Полноважна е одредбата на договорот за поврат на дарот во случај даропримачот да умре пред дарувачот.

Оддел 5

Дар во случај на смрт Член 569

Договорот за дар во кој е договорено предметот да биде предаден по смртта на дарувачот мора да биде составен во форма на јавно заверена исправа.

Глава XII

ЗАКУП

Оддел 1

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Поим

Член 570

(1) Со договорот за закуп се обврзува закуподавецот да му предаде определен предмет на закупецот на употреба, а овој се обврзува за тоа да му плаќа определена закупнина.

(2) Употребата го опфаќа и користењето на предметот (прибирањето на плодовите) ако поинаку не е договорено или вообичаено.

Примена на посебните прописи

Член 571

Одредбите од оваа глава нема да се применуваат врз закупите уредени со посебни прописи.

Оддел 2

ОБВРСКИ НА ЗАКУПОДАВЕЦОТ

Предавање на предметот

Член 572

(1) Закуподавецот е должен да му го предаде на закупецот закупениот предмет во исправна состојба, заедно со неговите припадоци.

(2) Предметот е во исправна состојба, ако е во состојбата определена со договорот, а во недостиг на договор, во состојба да може да послужи за употреба заради која е склучен договор.

Одржување на предметот

Член 573

(1) Закуподавецот е должен да го одржува предметот во исправна состојба за време на траењето на закупот и заради тоа да врши потребни поправки на него.

(2) Тој е должен на закупецот да му ги надомести трошоците што овој ги направил за одржувањето на предметот, а кои тој самиот би бил должен да ги направи.

(3) Трошоците за ситни поправки предизвикани од редовната употреба на предметот, како и трошоците при самата употреба, паѓаат врз товар на закупецот.

(4) За потребата од поправка, закупецот е должен да го известува закуподавецот.

Раскинување на договорот и намалување на закупнината поради поправки

Член 574

(1) Ако потребните поправки на закупениот предмет ја попречуваат неговата употреба во значителна мера и за подолго време, закупецот може да го раскине договорот.

(2) Тој има право на намалување на закупнината сразмерно со ограничувањето на употребата на предметот поради тие поправки.

Измени на закупен предмет

Член 575

(1) Закуподавецот не може без согласност од закупецот да врши измени на закупениот предмет за време на траењето на закупот, доколку тоа би ја спречувало употребата на предметот.

(2) Ако со измени на предметот би му била на закупецот намалена во извесна мера употребата на предметот, ќе се намали и закупнината во соодветен сразмер.

Одговорност за материјалните недостатоци

Член 576

(1) Закуподавецот му одговара на закупецот за сите недостатоци на закупениот предмет кои ја попречуваат неговата договорена или редовна употреба, без оглед дали знаел за нив или не, како и за недостатоците на својствата или одликите предвидени изречно или премолчно со договорот.

(2) Не се земаат предвид недостатоците кои се од помало значење.

Недостатоци за кои закуподавецот не одговара

Член 577

(1) Закуподавецот не одговара за недостатоците на закупениот предмет кои му биле познати на закупецот во моментот на склучувањето на договорот или кои не можеле да му останат непознати.

(2) Закуподавецот одговара за недостатокот на закупениот предмет кој на закупецот поради крајно невнимание му останал непознат, ако тој знаел за тој недостаток и намерно пропуштил за него да го извести закупецот.

Проширување на одговорноста за материјалните недостатоци

Член 578

Закуподавецот одговара за сите недостатоци на закупениот предмет ако тврдел дека тој нема никакви недостатоци.

Договорно исклучување или ограничување на одговорноста

Член 579

(1) Одговорноста за материјалните недостатоци на закупениот предмет може да биде со договор исклучена или ограничена.

(2) Одредбата од договорот со кој оваа одговорност се исклучува или ограничува е ништовна ако закуподавецот знаел за недостатоците и намерно пропуштил за нив да го извести закупецот или ако недостатокот е таков што ја оневозможува употребата на закупениот предмет, како и тогаш кога закуподавецот ја наметнал таа одредба користејќи ја својата монополска положба.

Известување на закуподавецот за недостатоци и опасности

Член 580

(1) Закупецот е должен да го извести закуподавецот без непотребно одлагање за секој недостаток на закупениот предмет кој би се покажал во текот на закупот, освен ако закуподавецот знае за недостатокот.

(2) Тој исто така е должен да го извести закуподавецот за секоја непредвидена опасност која во текот на закупот би му се закарнала на закупениот предмет, за да може да ги преземе потребните мерки.

(3) Закупецот што не ќе го извести закуподавецот за појавениот недостаток или за настанатата опасност, за кои овој не знаел, го губи правото на надомест на штетата што би ја претрпел поради постоењето на недостатокот или настанатата опасност за закупениот предмет, а е должен да ја надомести штетата што би ја претрпел закуподавецот поради тоа.

Права на закупецот кога предметот има некој недостаток

Член 581

(1) Ако во моментот на предавањето закупениот предмет има некој недостаток кој не може да се отстрани, закупецот може, по свој избор, да го раскине договорот или да бара намалување на закупнината.

(2) Кога предметот има некој недостаток кој може да се отстрани без поголеми незгоди за закупецот, а предавањето на предметот во определениот рок не било суштествена состојка на договорот, закупецот може да бара од закуподавецот или отстранување на недостатокот во примерен рок или намалување на закупнината.

(3) Ако закуподавецот не го отстрани недостатокот во дополнителниот примерен рок што му го определил закупецот, закупецот може да го раскине договорот или да бара намалување на закупнината.

(4) Во секој случај закупецот има право на надомест на штетата.

Кога недостатокот ќе настане во текот на закупот и кога предметот го нема договореното или вообичаеното својство

Член 582

(1) Одредбите од членот 581 се применуваат и во случај кога во текот на закупот ќе настане некој недостаток на закупениот предмет.

(2) Тие се применуваат и во случаите кога закупениот предмет нема некое својство кое според договорот или обичајот треба да го има или кога тоа својство ќе го загуби во текот на закупот.

Одговорност на закуподавецот за правните недостатоци

Член 583

(1) Кога некој трет претендира да врши некое право врз закупениот предмет или врз некој друг дел, и со свое барање се обрати до закупецот, како и ако самовласно го одземе предметот од закупецот, овој е должен да го извести за тоа закуподавецот, освен ако тој веќе го знае, инаку ќе одговара за штетата.

(2) Ако се утврди дека на трет му припаѓа некое право кое сосема го исклучува правото на закупецот на употребата на предметот, договорот за закуп се раскинува според самиот закон, а закуподавецот е должен да му ја надомести на закупецот штетата.

(3) Во случај кога со правото на трет само се ограничува правото на закупецот, овој може, по свој избор, да го раскине договорот или да бара намалување на закупнината и во секој случај надомест на штетата.

Оддел 3

ОБВРСКИ НА ЗАКУПЕЦОТ

Употреба на предметот според договорот

Член 584

(1) Закупецот е должен да го употребува предметот како добар стопанственик односно добар домаќин.

(2) Тој може да го употребува само онака како што е определено со договорот или со намената на предметот.

(3) Тој одговара за штетата што ќе настане со употребата на закупениот предмет спротивно на договорот или на неговата намена, без оглед дали го употребувал предметот тој или некое лице кое работи по негов налог, подзакупецот или некое друго лице на кое тој му овозможил да го употребува предметот.

Отказ поради употреба спротивно на договорот

Член 585

Ако закупецот и по опомената од закуподавецот го употребува предметот спротивно на договорот или на неговата намена или го занемарува неговото одржување, та постои опасност од значителна штета за закуподавецот, овој може да го откаже договорот без давање на отказан рок.

Плаќање на закупнината

Член 586

(1) Закупецот е должен да ја плаќа закупнината во роковите определени со договорот или со закон, а во недостиг на договор и закон, како што е вообичаено во местото каде што предметот му е предаден на закупецот.

(2) Ако поинаку не е договорено или во местото на предавањето на предметот вообичаено, закупнината се плаќа полугодишно кога предметот е даден под закуп за една или повеќе години, а ако е даден за кусо време, тогаш по истекот на тоа време.

Отказ поради неплаќање на закупнината

Член 587

(1) Закуподавецот може да го откаже договорот за закуп ако закупецот не ја плати закупнината ни во рок од 15 дена откако закуподавецот го повикал да ја плати.

(2) Договорот ќе остане во сила ако закупецот го исплати износот на закупнината што ја должи пред да му биде соопштен отказот.

Враќање на закупениот предмет

Член 588

(1) Закуподавецот е должен да го чува закупениот предмет и по престанувањето на закупот да го врати неопштетен.

(2) Предметот се враќа во местото во кое бил предаден.

(3) Закупецот не одговара за истрошеноста на предметот која настанува со неговата редовна употреба, како ни за оштетувањата што потекнуваат од неговата дотраеност.

(4) Ако за време на закупот извршил некакви промени на предметот, должен е да го врати во состојбата во која бил кога му е предаден во закуп, освен ако промените биле направени со согласност на закуподавачот.

(5) Тој може да ги однесе додатоците што ги направил на предметот ако можат да се одвојат без негово оштетување, но закуподавецот може да ги задржи ако му ја надомести нивната вредност во време на враќањето.

Оддел 4**ПОДЗАКУП****Кога можат предмети да се дадат во подзакуп**

Член 589

(1) Доколку не е договорено поинаку, закупецот може закупениот предмет да му го даде во закуп на друг (подзакуп) или според некој друг основ да му го предаде на употреба, но само ако со тоа не му се нанесува штета на закуподавецот.

(2) Закупецот му гарантира на закуподавецот дека подзакупецот ќе го употребува предметот според договорот за закуп.

Кога закуподавецот може да ја одбие дозволата

Член 590

Кога за давањето на закупен предмет во подзакуп е потребна дозвола од закуподавецот, овој може да ја одбие само од оправдани причини.

Отказ поради недозволен подзакуп

Член 591

Закуподавецот може да го откаже договорот за закуп ако закупениот предмет е даден во подзакуп без негова дозвола, кога оваа е потребна според законот или според договорот.

Непосредно барање на закуподавецот

Член 592

Закуподавецот може заради наплата на своите побарувања од закупецот настанати од закупот, да бара непосредно од подзакупецот исплата на износите што овој му ги должи на закупецот врз основа на подзакупот.

Престанување на подзакупот според самиот закон

Член 593

Подзакупот престанува во секој случај кога ќе престане закупот.

Оддел 5**ОТУГУВАЊЕ НА ЗАКУПЕН ПРЕДМЕТ****Отуѓување по предавањето во закуп**

Член 594

(1) Во случај на отуѓување на предмет кој пред тоа му е предаден на некој друг во закуп, прибавувачот на предметот стапува на местото на закуподавецот и по тоа правата и обврските од закупот настануваат меѓу него и закупецот.

(2) Прибавувачот не може да бара од закупецот да му го предаде предметот пред истекот на времето за кое е договорен закупот, а ако траењето на закупот не е определено ни со договор ни со закон, тогаш пред истекот на отказниот рок.

(3) За обврските на прибавувачот од закупот спрема закупецот одговара пренесувачот како солидарен гарант.

Право на закупнина

Член 595

(1) Ако не е договорено нешто друго, прибавувачот на предметот предаден во закуп има право на закупнина почнувајќи од првиот нареден ден по прибавувањето на предметот, а ако пренесувачот ја примил таа закупнина однапред, должен е да му ја отстапи.

(2) Од моментот кога е известен за отуѓувањето на закупениот предмет, закупецот може да му ја исплати закупнината само на прибавувачот.

Отуѓување на закупен предмет пред предавањето на закупецот

Член 596

(1) Кога предметот за кој е склучен договор за закуп му е предаден на прибавувачот, а не на закупецот, прибавувачот стапува на местото на закуподавецот и ги презема неговите обврски спрема закупецот, ако во моментот на склучувањето на договорот за отуѓување знаел за постоењето на договорот за закуп.

(2) Прибавувачот кој во моментот на склучувањето на договорот за отуѓување не знаел за постоењето на договорот за закуп, не е должен да му го предаде предметот на закупецот, а закупецот може само да бара надомест на штетата од закуподавецот.

(3) За обврските на прибавувачот од закупот спрема закупецот одговара пренесувачот како солидарен гарант.

Отказ на договор поради отуѓување на предметот

Член 597

Кога поради отуѓување на закупен предмет правата и обврските на закуподавецот ќе преминат врз прибавувачот, закупецот може да го откаже договорот во секој случај, почитувајќи ги законските, односно договорните отказни рокови а во отсуство на овие вообичаените.

Оддел 6**ПРЕСТАНУВАЊЕ НА ЗАКУПОТ****Истек на определеното време**

Член 598

(1) Договорот за закуп склучен за определено време престанува со самиот истек на времето за кое е склучен.

(2) Истото важи и во случаите кога во недостиг на волја на договарачите, траењето на закупот е определено со закон.

Премолчно обновување на закупот

Член 599

(1) Кога по истекот на времето за кое бил склучен договорот за закуп закупецот ќе продолжи да го

употребува предметот, а закуподавецот не му се противи на тоа, се смета дека е склучен нов договор за закуп со неопределено траење, под истите услови како и претходниот.

(2) Обезбедувањата што трети лица ги дале за првиот закуп престануваат со истекот на времето за кое бил склучен.

Отказ

Член 600

(1) Договорот за закуп чие траење не е определено ниту може да се определи од околностите или од месните обичаи престанува со отказот што секоја страна може да ѝ го даде на другата, почитувајќи го определениот отказан рок.

(2) Ако должината на отказниот рок не е определена со договор или со закон или со месните обичаи, таа изнесува осум дена со тоа што отказот не може да биде даден во невреме.

(3) Ако закупените предмети се опасни за здравјето, закупецот може да го откаже договорот без давање отказан рок, дури ако и во моментот на склучувањето на договорот го знаел тоа.

(4) Закупецот не може да се откаже од правото од став (3) на овој член.

Пропаѓање на предмет поради виша сила

Член 601

(1) Закупот престанува ако закупениот предмет биде уништен од некој случај на виша сила.

(2) Ако закупениот предмет биде делумно уништен или само оштетен, закупецот може да го раскине договорот или и натаму да остане во закуп и да бара соодветно намалување на закупнината.

Смрт

Член 602

Во случај на смрт на закупецот или на закуподавецот, закупот се продолжува со неговите наследници ако поинаку не е договорено.

Глава XIII ДОГОВОР ЗА ПОСЛУГА

ОДДЕЛ 1

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Поим

Член 603

Со договорот за услуга се обврзува услугодвачот да му предаде определен предмет на користење без надомест на услугопримачот на определено или неопределено време, а услугопримачот се обврзува тој предмет да му го врати по истекот на тоа време.

Траење на услугата

Член 604

(1) Траењето на услугата може да биде определено со договорот.

(2) Ако траењето на услугата не е определено со договор, доколку предметот е предаден на користење за постигнување на определена цел се смета дека услугата е договорена за време потребно за постигнување на таа цел.

(3) Доколку времето на траење на договорот за услуга не е определено, ниту може да се определи на друг начин, договорот за услуга ќе престане кога давателот ќе побара предметот да му се врати, но не во невреме.

Смрт на услугодвачот или услугопримачот

Член 605

(1) По смртта на услугодвачот и услугопримачот обврските од договорот преоѓаат на нивните наследници.

(2) Доколку договорот биде склучен со оглед на личноста на услугопримачот или така е договорено тој престанува со неговата смрт.

ОДДЕЛ 2

ОБВРСКИ НА ПОСЛУГОДАВАЧОТ

Предавање на предметот

Член 606

(1) Послугодвачот е должен да го предаде предметот на услугопримачот во определено време.

(2) Ако услугодвачот задоцни со предавањето на предметот услугопримачот може да бара тој да му биде предаден во рок не подолг од 30 дена.

Одговорност за правните и материјалните недостатоци на предметот и исправно функционирање

Член 607

(1) На одговорноста на услугодвачот за правните и материјалните недостатоци на предметот и за исправно функционирање на предметот ако е таа техничка стока, соодветно се применуваат правилата за одговорност кај двострано обврзувачките договори.

(2) При предавање на предметот услугодвачот е должен да го извести услугопримачот за сите недостатоци кои ги има и за кои знаел или можел да знае.

(3) Ако тој тоа не го стори па од соодветниот недостаток услугопримачот претрпи штета, ќе биде должен да му ја надомести така претрпената штета.

ОДДЕЛ 3

ПРАВА И ОБВРСКИ НА ПОСЛУГОПРИМАЧОТ

Чување и употреба на предметот

Член 608

Послугопримачот е должен предметот да го чува и да го користи со потребно внимание (на добар домаќин, добар стопанственик или внимание на добар стручњак).

Начин на користење

Член 609

Во случај кога со договорот не е определен начинот на користење на предметот кој се дава на услуга, услугопримачот може да го користи предметот на начин кој одговара на неговата примена и намена.

Невозможност предметот да се пренесе на трето лице

Член 610

(1) Без согласност на услугодвачот, услугопримачот не може предметот да го дава на услуга на трети лица.

(2) Ако услугопримачот го предал предметот на користење на трето лице, услугодвачот има право да бара непосредно од третото лице да му го врати.

(3) За штетата што би ја претрпел услугодвачот со давањето на предметот на трето лице без негова согласност, солидарно одговараат услугопримачот и третото лице ако знаело или можело да знае дека предметот е даден на услуга без можност да се пренесе на друг.

Трошоци на одржување

Член 611

(1) Послугопримачот ги поднесува трошоците на тековно (редовно) одржување на предметот земен на услуга.

(2) Во случај кога направил инвестициони трошоци заради подобрување на предметот или други трошоци соодветно ќе се применуваат одредбите од овој закон за работодаство без налог.

Ризик за случајна пропаст на предметот

Член 612

Ризик за случајна пропаст на предметот или оштетување го поднесува услугодвачот.

Одговорност на услугопримачот

Член 613

Послугопримачот одговара за оштетување или целосно уништување на предметот ако го употребувал на начин спротивен на договорот или на природа-

та, или ако предметот го доверил на трето лице иако со оглед на околностите не било потребно тоа да го направи, а тој не би пропаднал доколку го употребувал на договорениот начин, односно доколку го задржал кај себе.

Враќање на предметот

Член 614

(1) Послугопримачот е должен предметот да му го врати на послугоодавачот во состојба во која го прими.

(2) Послугопримачот не е одговорен за намалување на вредноста на предметот што настанала со редовна употреба.

Враќање на предметот предвреме

Член 615

(1) Послугопримачот е должен да го прими назад предметот даден на послуга и пред времето одредено за послуга, со исклучок ако рокот на враќање е договорен во интерес на двете договорни страни или ако враќањето на предметот е врзано со одредени неприлики за послугоодавачот.

(2) Послугоодавачот може да бара предвремено враќање на предметот ако тој ненадејно и итно му станал потребен.

Престанок на договорот за послуга

Член 616

(1) Договорот за послуга склучен на одредено време престанува со протекот на тоа време.

(2) Договорот за послуга склучен на неодредено време престанува кога послугопримачот ќе го искористи предметот според договорот или со протекот на времето во кое предметот може да биде искористен.

Други причини за престанок на договорот за послуга

Член 617

Договорот за послуга може да престане кога послугопримачот го користи предметот на начин кој не е предвиден во договорот, кога ќе го предаде предметот на трето лице иако не постојат околности што го принудуваат на тоа, кога предметот ќе му стане потребен на послугоодавачот од причини што не биле познати во моментот на склучување на договорот.

Аналогна примена на одредбите за договорот за закуп

Член 618

Во се друго на договорот за послуга соодветно се применуваат одредбите од договорот за закуп.

Глава XIV

ДОГОВОР ЗА ДЕЛО

Оддел 1

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Поим

Член 619

Со договор за дело вршителот на работата (претприемач, изведувач на работи) се обврзува да изврши определена работа, како што е изработка или поправка на некој предмет или извршување на некоја физичка или интелектуална работа и слично, а нарачувачот се обврзува за тоа да му плати надомест.

Однос со договорот за продажба

Член 620

(1) Договорот со кој едната страна се обврзува да изработи определен подвижен предмет од свој материјал кога постои сомневање се смета како договор за продажба.

(2) Договорот останува договор за дело ако нарачувачот се обврзал да даде суштествен дел од материјалот потребен за изработка на предметот.

(3) Во секој случај, договорот се смета како договор за дело ако договарачите го имале предвид особено трудот на вршителот на работата.

Квалитет на материјалот на вршителот на работата

Член 621

(1) Кога е договорено вршителот на работата да изработи предмет од свој материјал, а не е определен квалитетот, вршителот на работата е должен да даде материјал со среден квалитет.

(2) Тој му одговара на нарачувачот за квалитетот на употребениот материјал исто како продавачот.

Оддел 2

НАДЗОР

Член 622

Нарачувачот има право да врши надзор над извршувањето на работата и да дава упатства кога тоа одговара на природата на работата, а вршителот на работата е должен да му го овозможи тоа.

Оддел 3

СКЛУЧУВАЊЕ НА ДОГОВОР СО НАДДАВАЊЕ

Повик за наддавање за цената на работите

Член 623

(1) Повикот упатен до определен или неодреден број на лица за наддавање за извршување на определени работи, под определени услови и определени гаранции, го обврзува повикувачот да склучи договор за тие работи со оној што ќе понуди најниска цена, освен ако таа обврска ја исклучил во повикот за наддавање.

(2) Во случај на исклучување на обврската да се склучи договор повикот за наддавање се смета како повик до заинтересираните тие да направат понуди на договор под објавените услови.

Повик за наддавање за уметничко или техничко решение на работите за кои постои намера

Член 624

Повикот упатен до определен или неодреден број лица за наддавање за уметничко или техничко решение на работи за кои постои намера го обврзува повикувачот под условите содржани во повикот за наддавање да склучи договор со учесникот во наддавањето чие решение е прифатено од комисијата чиј состав е објавен однапред, освен ако таа обврска ја исклучил во повикот за наддавање.

Оддел 4

ОБВРСКИ НА ВРШИТЕЛОТ НА РАБОТАТА

Недостатоци на материјалот

Член 625

(1) Вршителот на работата е должен да му го сврти вниманието на нарачувачот на недостатоците на материјалот што му го предал нарачувачот, а кои ги забележил или морал да ги забележи, инаку ќе одговара за штетата.

(2) Ако нарачувачот барал предметот да се изработи од материјал на чии недостатоци му укажал вршителот на работата, вршителот на работата е должен да постапи според неговото барање, освен ако е очигледно дека материјалот не е подобен за начаното дело или ако изработката од бараниот материјал би можела да му нанесе штета на угледот на вршителот на работата, во кој случај вршителот на работата може да го раскине договорот.

(3) Вршителот на работата е должен да го предупреди нарачувачот за недостатоците во неговиот налог, како и на другите околности за кои знаел или мо-

рал да знае, а кои можат да бидат од значење за нарачаното дело или за неговото извршување на време, инаку ќе одговара за штетата.

Обврска да го изврши делото

Член 626

(1) Вршителот на работата е должен да го изврши делото како што е договорено и според правилата на работата.

(2) Тој е должен да го изврши за определеното време, а ако тоа не е определено, тогаш за времето кое разумно е потребно за таквите работи.

(3) Тој не одговара за задоцнувањето настанато поради тоа што нарачувачот не му го предал материјалот на време, или поради тоа што барал измени, или што не му го исплатил авансот што го должи и воопшто за задоцнувањето настанато поради однесувањето на нарачувачот.

Раскинување на договорот поради отстапување од договорените услови

Член 627

(1) Ако во текот на извршувањето на делото се покаже дека вршителот на работата не се придржува кон условите на договорот и воопшто дека не работи како што треба, и дека извршеното дело ќе има недостатоци, нарачувачот може за тоа да го предупреди вршителот на работата и да му определи примерен рок својата работа да ја сообрази со своите обврски.

(2) Ако до истекот на тој рок вршителот на работата не постапи според барањето на нарачувачот, овој може да го раскине договорот и да бара надомест на штетата.

Раскинување на договорот пред истекот на рокот

Член 628

(1) Ако е рокот суштествена состојка на договорот, а вршителот на работата е во толкаво задоцнување со започнувањето или завршувањето на работата што да е очигледно дека нема да ја заврши во рокот, нарачувачот може да го раскине договорот и да бара надомест на штетата.

(2) Тој го има тоа право и тогаш кога рокот не е суштествена состојка на договорот, ако поради таквото задоцнување нарачувачот очигледно не би имал интерес за исполнување на договорот.

Доверување на извршување работа на трет

Член 629

(1) Доколку од договорот или од природата на работата не произлегува нешто друго, вршителот на работата не е должен работата да ја изврши лично.

(2) Вршителот на работата и натаму одговара пред нарачувачот за извршувањето на работата и кога работата не ќе ја изврши лично.

Одговорност за соработниците

Член 630

Вршителот на работата одговара за лицата кои по негов налог работеле врз работата што ја презел да ја изврши како да ја извршил самиот.

Непосредно барање на соработниците на вршителот на работата од нарачувачот

Член 631

За наплата на своите побарувања од вршителот на работата, неговите соработници можат да се обратат непосредно до нарачувачот и да бараат од него да им ги исплати тие побарувања врз товар на сумата што во тој момент му ја должи на вршителот на работата, ако тие побарувања се признаени.

Предавање на изработен предмет на нарачувачот

Член 632

(1) Вршителот на работата е должен на нарачувачот да му го предаде изработениот или поправениот предмет.

(2) Вршителот на работата се ослободува од оваа обврска, ако предметот што го изработил или поправил пропадне од причини за кои тој не одговара.

Оддел 5

ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ

Прегледување на извршеното дело и известување на вршителот на работата

Член 633

(1) Нарачувачот е должен да го прегледа извршеното дело штом тоа според редовниот тек на работата е возможно и за најдените недостатоци да го извести вршителот на работата без одлагање.

(2) Ако нарачувачот на повик од вршителот на работата да ја прегледа и прими извршената работа тоа не го стори без оправдана причина, ќе се смета дека работата е примена.

(3) По прегледот и примањето на извршената работа вршителот на работата повеќе не одговара за недостатоците што можеле да се забележат со обичен преглед, освен ако знаел за нив, а не му ги покажал на нарачувачот.

Скриени недостатоци

Член 634

(1) Ако подоцна се покаже некој недостаток кој не можел да се открие со обичен преглед, нарачувачот сепак може да се повика на него под услов за него да го известат вршителот на работата што побргу, а најдолго во рок од еден месец од неговото откривање.

(2) Со истекот на две години од приемот на извршената работа, нарачувачот повеќе не може да се повика на недостатоците.

Престанување на правото

Член 635

(1) Нарачувачот кој на време го известил вршителот на работата за недостатоците на извршената работа, не може своето право да го остварува по судски пат по истекот на една година од направеното известување.

(2) По истекот на тој рок нарачувачот може, ако за недостатоците на време го известил вршителот на работата, со приговор против барањето на вршителот на работата за исплата на надоместите да го истакне своето право на намалување на надоместите и на надомест на штетата.

Кога вршителот на работата го губи правото да се повика на претходните членови

Член 636

Вршителот на работата не може да се повика на некоја одредба од претходните членови кога недостатокот се однесува на факти кои му биле познати или не можеле да му останат непознати а не му ги соопштил на нарачувачот.

Право да се бара отстранување на недостатоците

Член 637

(1) Нарачувачот кој уредно го известил вршителот на работата дека извршената работа има некој недостаток, може од него да бара да го отстрани недостатокот и за тоа да му определи примерен рок.

(2) Тој има право и на надомест на штетата што ја трпи поради тоа.

(3) Ако отстранувањето на недостатоците бара претерани трошоци, вршителот на работата може да одбие да го изврши, но во тој случај на нарачувачот, по негов избор му припаѓа право на намалување на надоместот или на раскинување на договорот, како и право на надомест на штетата.

Раскинување на договорот во посебен случај

Член 638

Кога извршената работа има таков недостаток кој ја прави неупотреблива или е извршена во спротивност со изречните услови на договорот, нарачувачот може, небарајќи претходно отстранување на недостатокот, да го раскине договорот и да бара надомест на штетата.

Право на нарачувачот во случај на други недостатоци на извршената работа

Член 639

(1) Кога извршената работа има недостаток поради кој делото не е неупотребливо, односно кога работата не е извршена во спротивност со изречните услови на договорот, нарачувачот е должен да му дозволи на вршителот на работата да го отстрани недостатокот.

(2) Нарачувачот може на вршителот на работата да му определи примерен рок за отстранување на недостатокот.

(3) Ако вршителот на работата не го отстрани недостатокот до истекот на тој рок, нарачувачот може, по свој избор, да изврши отстранување на недостатокот за сметка на вршителот на работата, или да го намали надоместот или да го раскине договорот.

(4) Кога се работи за незначителен недостаток, нарачувачот не може да го користи правото на раскинување на договорот.

(5) Во секој случај тој има право и на надомест на штетата.

Намалување на надоместот

Член 640

Намалување на надоместот се врши во сразмер меѓу вредноста на извршената работа без недостаток во времето на склучувањето на договорот и вредноста што би ја имала во тоа време извршената работа со недостаток.

Оддел 6

ОБВРСКА НА НАРАЧУВАЧОТ

Обврска да ја прими работата

Член 641

Нарачувачот е должен да ја прими работата извршена според одредбите на договорот и правилата на работата.

Определување и исплата на надоместот

Член 642

(1) Надоместот се определува со договор, ако не е определено со задолжителна тарифа или со некој друг задолжителен акт.

(2) Ако надоместот не е определен, ќе го утврди судот според вредноста на работата, според нормалното потребното време за таква работа, како и според вообичаениот надомест за тој вид работа.

(3) Нарачувачот не е должен да го исплати надоместот пред да ја прегледа извршената работа и да ја одобри, освен ако поинаку е договорено.

(4) Истото важи ако е договорено извршување и предавање на работата на делови.

Пресметка со изречна гаранција

Член 643

(1) Ако надоместот е договорен врз основа на пресметката со изречна гаранција од вршителот на работата за нејзината точност, тој не може да бара зголемување на надомест дури и ако во работата вложил повеќе труд и ако извршувањето на работата барало повеќе трошоци отколку што било предвидено.

(2) Со ова не се исклучува примената на правилата за раскинување и измена на договорот поради променети околности.

(3) Ако надоместот е договорен врз основа на пресметка без изречна гаранција од вршителот на работата за нејзината точност, па во текот на работата пречекорувањето на пресметката се покаже како неизбежно, вршителот на работата мора за тоа без одлагање да го извести нарачувачот, инаку го губи секое побарување поради зголемените трошоци.

Оддел 7

РИЗИК

Кога материјалот го дал вршителот на работата

Член 644

(1) Во случај кога вршителот на работата го дал материјалот за изработка на предметот, а предметот ќе биде оштетен или ќе пропадне од која и да е причина пред предавањето на нарачувачот, ризикот го поднесува вршителот на работата и нема право на надомест за дадениот материјал, како ни на надомест за својата работа.

(2) Ако нарачувачот ја прегледал извршената работа и ја одобрил се смета дека предметот му е предаден, а дека кај вршителот на работата останал на чување.

(3) Ако нарачувачот паднал во задоцнување поради непримање на понудениот предмет, ризикот од случајно пропаѓање или оштетување на предметот преминува врз него.

Кога материјалот го дал нарачувачот

Член 645

(1) Ризикот од случајно пропаѓање или оштетување на предметот го поднесува нарачувачот ако тој го дал материјалот за изработка.

(2) Во случајот од став 1 на овој член, вршителот на работата има право на надомест само ако предметот пропаднал или бил оштетен по паѓањето на нарачувачот во задоцнување, или ако нарачувачот не се одзвал на неговиот уреден повик да го прегледа предметот.

Ризик во случај на предавање по делови

Член 646

Ако е договорено дека нарачувачот ќе врши преглед и прием на одделни делови штом ќе бидат изработени, вршителот на работата има право на надомест за изработката на деловите што нарачувачот ги прегледал и одобрил, дури и ако тие по тоа би пропаднале кај него без негова вина.

ОДДЕЛ 8

ПРАВО НА ЗАЛОГ

Член 647

Заради обезбедување наплата на побарувањата за надомест за работата и надомест за потрошениот материјал, како и на други побарувања врз основа на договор за дело вршителот на работата има право на залог над предметите што ги направил или поправил, како и над другите предмети што му ги предал нарачувачот во врска со неговата работа, сè додека ги држи и додека не ќе престане доброволно да ги држи.

ОДДЕЛ 9

ПРЕСТАНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Раскинување на договорот по волја на нарачувачот

Член 648

Сè додека нарачаната работа не е завршена, нарачувачот може да го раскине договорот секогаш кога сака, но во тој случај е должен на вршителот на работата да му го исплати договорениот надомест, намален за износот на трошоците што овој не ги направил, а кои би бил должен да ги направи да не е раскинат договорот, како и за износот на заработката што ја остварил на друга страна или што намерно пропуштил да ја оствари.

Глава XV**ДОГОВОР ЗА ГРАДЕЊЕ****ОДДЕЛ 1****ОПШТИ ОДРЕДБИ****Поим****Член 649**

(1) Договорот за градење е договор за дело со кој изведувачот се обврзува да изгради според определен проект во договорениот рок определен градеж на определено земјиште, или да изврши на такво земјиште односно на веќе постоен објект некакви други градежни работи, а нарачувачот се обврзува за тоа да му исплати определена цена.

(2) Договорот за градење мора да биде склучен во писмена форма.

Градеж**Член 650**

Под градеж, во смисла на оваа глава, се подразбираат зградите, браните, мостовите, тунелите, водоводите, канализациите, патиштата, железничките пруги, бунарите и другите градежни објекти чија изработка бара поголеми и посложени работи.

Надзор над работите и контрола на квалитетот на материјалот**Член 651**

Изведувачот е должен да му овозможи на нарачувачот постојан надзор над работите и контрола на количеството и квалитетот на употребениот материјал.

Отстапување од проектот**Член 652**

(1) За секое отстапување од проектот за градење, односно од договорените работи изведувачот мора да има писмена согласност од нарачувачот.

(2) Тој не може да бара зголемување на договорената цена за работите што ги извршил без таква согласност.

Итни непредвидени работи**Член 653**

(1) Непредвидени работи изведувачот може да изведе и без претходна согласност од нарачувачот ако поради нивната итност не бил во можност да ја прибави таа согласност.

(2) Непредвидени работи се оние чие преземање било нужно поради осигурување на стабилноста на објектот или заради спречување на настанувањето на штета, а се предизвикани од неочекуваната потешка природа на земјиштето, неочекуваната појава на вода или од други вонредни и неочекувани настани.

(3) Изведувачот е должен за овие појави и за преземените мерки да го извести нарачувачот без одлагање.

(4) Изведувачот има право на справедлив надомест за непредвидени работи што морале да бидат извршени.

(5) Нарачувачот може да го раскине договорот ако поради овие работи договорената цена би морала да биде значително зголемена, за што е должен да го извести изведувачот без одлагање.

(6) Во случај на раскинување на договорот, нарачувачот е должен да му исплати на изведувачот соодветен дел од цената за веќе извршените работи, како и справедлив надомест за направените неопходни трошоци.

Цена на работите**Член 654**

Цената на работите може да се определи по единица мерка на договорените работи (единечна цена) или во вкупен износ за целиот објект (вкупна договорена цена).

Измена на цената**Член 655**

(1) Ако со договорот во поглед на измената на цената не е предвидено нешто друго, изведувачот што ја исполнил својата обврска во предвидениот рок може да бара зголемување на цената на работите ако во времето меѓу склучувањето на договорот и неговото исполнување се зголемиле цените на елементите врз основа на кои е определена цената на работите, така што би требало таа цена да биде поголема за повеќе од 2%.

(2) Во случај изведувачот по своја вина да не ги извел работите во рокот предвиден со договорот, тој може да бара зголемување на цената на работите ако во времето меѓу склучувањето на договорот и денот кога работите според договорот требало да бидат завршени се зголемиле цените на елементите врз основа на кои е определена цената на работите, така што таа, според новите цени на тие елементи, би требало да биде поголема за повеќе од 5%.

(3) Во случаите од ставовите (1) и (2) на овој член, изведувачот може да ја бара само разликата во цената на работите што преминува 2 односно 5%.

(4) Изведувачот не може да се повикува на зголемувањето на цените на елементите врз основа на кои е определена цената на работите ако до зголемувањето на цената дошло по неговото паѓање во задоцнување.

Одредба за непроменливост на цената**Член 656**

(1) Ако е договорено дека цената на работите не-ма да се менува во случај по склучувањето на договорот да се зголемат цените на елементите врз основа на кои е таа определена, изведувачот може, и покрај ваквата одредба на договорот, да бара измена на цената на работите ако се зголемиле цените на елементите во толкава мера што цената на работите би требало да биде поголема за повеќе од 10%.

(2) И во овој случај изведувачот може да ја бара само разликата во цената која преминува 10%, освен ако до зголемувањето на цената на елементите дошло по неговото паѓање во задоцнување.

Раскинување на договор поради зголемена цена**Член 657**

(1) Ако во случаите од претходните членови договорената цена би морала да биде значително зголемена, нарачувачот може да го раскине договорот.

(2) Во случај на раскинување на договорот нарачувачот е должен да му исплати на изведувачот соодветен дел од договорената цена за дотогаш извршените работи, како и справедлив надомест за направените неопходни трошоци.

Право на нарачувачот да бара намалување на договорената цена**Член 658**

(1) Ако во времето меѓу склучувањето на договорот и исполнувањето на обврската на изведувачот цените на елементите врз основа на кои е определена цената на работите се намалиле за повеќе од 2%, а работите се извршени во договорениот рок, нарачувачот има право да бара соодветно намалување на договорената цена на работите над тој процент.

(2) Ако е договорена непроменливост на цената на работите, а тие се извршени во договорениот рок, нарачувачот има право на намалување на договорената цена во случај цените на елементите врз основа на кои е определена цената да се намалиле за толку што цената би била пониска за повеќе од 10% и тоа за разликата во цената над 10%.

(3) Во случај на задоцнување на изведувачот на работите, нарачувачот има право на сразмерно намалување на цената на работите за секое намалување на цената на елементите врз основа на кои е определена цената на работите.

ОДДЕЛ 2**ДОГОВОР ЗА ГРАДЕЊЕ СО ПОСЕБНА ОДРЕДБА****Член 659**

(1) Ако договорот за градење ја содржи одредбата клуч во раце или некоја друга слична одредба, изведувачот самостојно се обврзува да ги изврши збирно сите работи потребни за изградба и употреба на определен целосен објект.

(2) Договорената цена во случајот од став (1) на овој член ја опфаќа и вредноста на сите непредвидени работи и на вишоците на работите, а го исклучува влијанието на недостатоците на работите врз договорената цена.

(3) Ако во договорот "клуч во раце" учествуваат како договорна страна повеќе изведувачи, нивната одговорност спрема нарачувачот е солидарна.

ОДДЕЛ 3**ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ****Примена на правилата од договорот за дело****Член 660**

Доколку во оваа глава поинаку не е определено, за одговорноста за недостатоци на градеж се применуваат соодветните одредби од договорот за дело.

Преминување на правата од одговорноста за недостатоците**Член 661**

Правата на нарачувачот спрема изведувачот поради недостаток на градеж, преминуваат и врз сите подоцнежни стекнувачи на градежот или на негов дел, но со тоа што на подоцнежните стекнувачи да не им тече нов рок за известување и тужба, туку им се засметува рокот на претходникот.

Посебни права на закупците на државен стан**Член 662**

Закупецот на стан во сопственост на државата, има право да бара од изведувачот отстранување на недостатокот во границите на неговата одговорност за недостатоците на градеж спрема нарачувачот.

ОДДЕЛ 4**ОДГОВОРНОСТ НА ИЗВЕДУВАЧОТ И ПРОЕКТАНТОТ ЗА СОЛИДНОСТА НА ГРАДЕЖ****Во што се состои****Член 663**

(1) Изведувачот одговара за недостатоците во изработката на градеж што се однесуваат на неговата солидност, доколку тие недостатоци би се покажале за време од десет години од предавањето и приемот на работите.

(2) Изведувачот одговара и за недостатоците на земјиштето на кое е подигнат градежот, што би се покажале за време на десет години од предавањето и приемот на работите, освен ако специјализирана организација дала стручно мислење дека земјиштето е погодно за градење, а во текот на градењето не се појавиле околности кои ја доведуваат во сомневање основаноста на стручното мислење.

(3) Истото важи и за проектантот ако недостатокот на градеж произлегува од некој недостаток во проектот.

(4) Субјектите од ставовите (1), (2) и (3) на овој член, се одговорни не само пред нарачувачот, туку и пред секој друг стекнувач на градеж.

(5) Оваа нивна одговорност не може со договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи.

Должност за известување и губење на правото**Член 664**

(1) Нарачувачот или друг стекнувач е должен за недостатоците да ги известат изведувачот и проектантот во рок од шест месеци од кога го установил недостатокот, инаку го губи правото да се повика на него.

(2) Правото на нарачувачот или на друг стекнувач спрема изведувачот, односно проектантот врз основа на нивната одговорност за недостатоците престанува за една година, сметајќи од денот кога нарачувачот, односно стекнувачот го известил проектантот односно изведувачот за недостатокот.

Намалување и исклучување на одговорноста**Член 665**

(1) Изведувачот не се ослободува од одговорноста ако штетата настанала поради тоа што при известувањето на определени работи постапувал според барањето на нарачувачот.

(2) Но, ако пред извршувањето на определена работа по барањето на нарачувачот го предупредил овој за опасноста од штета, неговата одговорност се намалува, а според околностите на конкретниот случај може и да се исклучи.

Регреси**Член 666**

(1) Кога за штетата се одговорни изведувачот и проектот, одговорноста на секој од нив се определува според големината на неговата вина.

(2) Проектантот што изработил проект за градеж и на кого му е доверен надзорот над извршувањето на планираните работи, одговара и за недостатоците во извршените работи настанати по вина на изведувачот ако можел да ги забележи со нормално и разумно надгледување на работите, но има право да бара од изведувачот соодветен надомест.

(3) Изведувачот што ја надоместил штетата настаната поради недостаток во извршените работи, има право да бара надомест од проектантот во мерка во која недостатоците во извршените работи произлегуваат од недостатоците во проектот.

(4) Кога за недостатокот е одговорно лице на кое изведувачот му доверил извршување на еден дел од работата, изведувачот ако сака од него да бара надомест, мора да го известат за постоењето на недостатокот во рок од два месеца, сметајќи од денот кога тој самиот е известен од нарачувачот за истиот недостаток.

Глава XVI**ДОГОВОР ЗА ОРТАКЛАК
(ДОГОВОР ЗА ЗАЕДНИЦА)****ОДДЕЛ 1****ОПШТИ ОДРЕДБИ****Поим****Член 667**

Со договорот за ортаклак две или повеќе лица ортаци заемно се обврзуваат да го здружат својот имот и труд или дел од имотот и труд, заради заедничко остварување имотна корист и поделба на таа корист (во вид на добивка).

Форма и промени на договорот за ортаклак**Член 668**

(1) Договорот за ортаклак се склучува во писмена форма.

(2) За секоја измена на договорот за ортаклак потребна е согласност на сите ортаци.

(3) Ништовна е одредбата на договорот која предвидува можност за измена без ваква согласност.

Траење на ортаклакот

Член 669

Ортаклакот може да биде склучен на одредено или на неопределено време на траење.

ОДДЕЛ 2**МЕЃУСЕБНИ ОДНОСИ НА ОРТАЦИТЕ****Имот на ортаклакот**

Член 670

(1) Имотот на ортаклакот го сочинуваат влогови-те на ортаците (главнината) и имотот стекнат со ра-ботење на ортаклакот.

(2) Ортаците се сосопственици на имотот на ор-таклакот.

Ортакчи влог

Член 671

(1) Секој ортак е должен да внесе влог во ортак-лакот.

(2) Ортакчиот влог може да се состои во предме-ти, пари, права и труд.

(3) Ако во договорот за ортаклак поинаку не е до-говорено, се претпоставува дека ортакките влогови се еднакви.

(4) Вредноста на ортакките влогови ја определува-ат ортаците сами или ова може да го доверат на трето лице.

Одговорност за правните и материјалните недостатоци и гарантирање за исправно функционирање

Член 672

(1) Секој ортак одговара за правните и матери-јалните недостатоци на предметот и за исправно фун-кционирање на т.н. технички стоки, што како влог ги внел во ортаклакот.

(2) За одговорноста на ортакот, соодветно се при-менуваат правилата на овој закон за одговорност за правни и материјални недостатоци на предметот и ис-правно функционирање на т.н. технички стоки кај двострано обврзувачките договори .

Ризик

Член 673

Ризикот на случајната пропаст или оштетување на предметот предаден како влог го поднесува ортакот, освен ако поинаку не е договорено.

Дополнително зголемување на влогот

Член 674

(1) Влоговите одредени со договорот за ортаклак можат дополнително да се зголемат единствено со согласност на сите ортаци.

(2) Како зголемување на влогот може да се смета и внесување на добивката остварена во ортаклакот.

(3) Кога за зачувување на ортакчиот предмет како дел од влогот, односно имотот бара дополнителни непредвидени трошоци, секој ортак е должен да даде сразмерен придонес за покривање на тие издатоци.

Истапување и исклучување на ортаците

Член 675

(1) Кога договорот за ортаклак е склучен на неоп-ределено време, ортакот може да истапи од ортакла-кот во секое време освен во невреме . Ортакот е дол-жен да го откаже своето учество во ортаклакот три месеци однапред пред крајот на пресметковната го-дина.

(2) Од оправдани причини - како што се повреда на договорните обврски на договорот со намера или крајно невнимание, неможност за исполнување на об-врските, скратување на правото да биде известен и слично, ортакот може без оглед на отказните рокови да истапи од ортаклакот и тогаш кога тој е склучен на одредено време.

(3) Ортакот одговара за причинување на штета на ортаклакот при истапување спротивно на став (1) и (2) од овој член.

(4) Ортакот може да се исклучи од ортаклакот од оправдани причини: повреда на битните обврски од договорот за ортаклак, крајно невнимание, немож-ност за исполнување на обврските, скратување на не-можноста на другите ортаци да бидат известени и слично.

(5) Одлуката за исклучување на ортаклакот од оп-равдани причини ја донесуваат другите ортаци едног-ласно.

Враќање на влогот во случај на истапување од ортаклакот

Член 676

(1) На ортакот кој истапува од ортаклакот му се враќаат во натура предметите кои ги внел во ортак-лакот, а му се исплаќа противвредност во пари за предметите и права, кои не можат да бидат вратени, а ако нивната вредност не е определена во договорот, онаа вредност која влогот ја имал во времето на вне-сување во ортаклакот. Не се враќа вредноста на вло-гот која се состои во дејност на ортакот.

(2) Покрај тоа, на ортакот кој истапува од ортак-лакот му се исплатува во пари дел од вредноста на за-едничкиот имот што останува по одбивањето на вред-носта на влоговите на сите ортаци, а која сразмерно одговара на неговиот придонес во зголемување на вредноста на ортакчиот имот, освен ако поинаку не е договорено

(3) Во случај на спор во однос на правото на орта-кот од став (2) на овој член одлучува судот или из-бран суд.

Поделба на добивката и загубите

Член 677

(1) Добивка е оној дел од имотот на ортаклакот кој ќе преостане по одбивањето на вредноста на ор-такките влогови (главнина) , заеднички долгови и трошоци.

(2) Загуба настанува ако вредноста на имотот пад-не под вредноста на ортакките влогови (главнината).

(3) Ортаците можат со договор да одредат како меѓу нив се делат добивката и загубата.

(4) Кога со договорот е предвидено единствено ка-ко ќе се дели добивката, истото правило ќе важи и за поделба на загубата.

(5) Ако со договорот не е предвидено како ќе се дели добивката се претпоставува дека ортаците има-ат еднакво учество во поделбата, истото важи и за за-губата.

(6) По правило ортакот чиј влог се состои исклу-чиво во труд не учествува во поднесувањето на загу-бата освен ако тоа изречно не е договорено.

(7) Ништовна е одредбата на договорот со која ор-такот се лишува од учество во поделба на добивката.

(8) Полноважна е одредбата на договорот за ор-таклак, со која се предвидува губење на правата на учество во поделба на добивката заради повреда на некоја обврска .

Поделба и исплата на добивката

Член 678

(1) Ортакот може да бара поделба и исплата на до-бивката по престанок на ортаклакот.

(2) Во случај кога ортаклакот е склучен на подол-го време, ортаците можат да бараат поделба и испла-та на добивката на крајот на секоја пресметковна го-дина.

Располагање со имотот на ортаклакот

Член 679

(1) Ортакот не може да располага со дел од имо-тот во сосопственост на ортаците , ниту со одделни влогови во тој имот.

(2) Ортакот не може за време на траење на ортак-лакот, да бара делба на заедничкиот имот на ортакла-кот.

Одговорност за штета

Член 680

Ортакот одговара за штетата што ќе ја нанесе на ортаклакот со намера и крајно невнимание.

Раководење и застапување

Член 681

(1) Правото на водење на работите на ортаклакот им припаѓа на сите ортаци.

(2) Секој ортак може без претходна согласност на другите ортаци, да ги врши работите што не ја преминуваат границата на редовно управување (работење) со ортаклакот, меѓутоа ако некој од ортаците ќе се спротивстави потребна е одлука на сите ортаци.

(3) Кога некој од ортаците ги пречекори границите на редовното управување или овластувањата што му се доверени од другите ортаци, тогаш за сè што ќе направи важат правилата за раководство без налог.

(4) Секој ортак може без претходна согласност на другите ортаци веднаш да ја изврши работата поради чие неизвршување на ортаклакот му се заканува штета која на друг начин не може да биде отстранета.

(5) Во случај кога ортаците не се договориле, секој ортак е овластен да го застапува ортаклакот во оној обем во кој е овластен да ги врши неговите работи.

Обврски на ортаците и на трети лица на кои им е доверено водење на работите

Член 682

(1) Со договорот за ортаклак може водењето на работите на ортаклакот да им биде доверено на еден или повеќе ортаци (полномошници) или на лица кои не се членови на ортаклакот.

(2) Ако раководител е лице кое не е ортак, односот меѓу ова лице и ортаците се уредува со посебен договор.

(3) Ортакот или третото лице на кого му е доверено водењето на работата на ортаклакот: раководителот е овластен да ги презема сите работи потребни за постигнување на целите на ортаклакот (редовно управување), освен ако со договорот поинаку не е договорено.

(4) Кога има повеќе раководители тие одлучуваат со мнозинство на гласови.

(5) Раководителите се должни да поднесуваат сметки за своето работење на крајот од секоја година, доколку со договорот не им е определен друг рок.

(6) Ортаците кои не учествуваат во управувањето имаат право на надзор.

(7) Правото да се раководи може да биде одземено со едногласна одлука на ортаците.

(8) Кога за раководител е назначен еден од ортаците, тој не може да даде оставка без оправдани причини, во спротивен случај ќе одговара за штета.

ОДДЕЛ 3**ОДНОСИ СО ТРЕТИ ЛИЦА****Обврски на ортаклакот**

Член 683

(1) Ортакот не може со правна работа да го обврзе ортаклакот без согласност на другите ортаци.

(2) Согласноста може да биде дадена пред склучување на договорот во вид на дозвола или по неговото склучување во вид на одобрение, ако со закон не е пропишано нешто друго.

Одговорност на ортаците за долговите на ортаклакот

Член 684

(1) На побарувањата и долгувањата на ортаклакот, ако поинаку не е договорено се применуваат одредбите од овој закон за обврски со повеќе должници и доверители. За обврските на ортаклакот ортаците одговараат солидарно.

(2) Одредбите на договорот за ортаклак со кој одговорноста на ортаците се ограничува на износот на

нивните влогови или на некој друг начин, има дејство спрема доверителите на ортаклакот, единствено ако доверителите пред склучувањето на договорот биле известени за тоа ограничување.

Права на личните доверители на ортаците

Член 685

(1) Личните доверители на ортаците не можат да бараат да се наплатат од имотот на ортаклакот.

(2) Доверителите на секој ортак можат да стават забрана на дел од добивката која припаѓа на нивниот должник и да бараат издвојување на влогот на нивниот должник од имотот на ортаклакот.

Пребивање

Член 686

Должникот на ортаклакот не може да го пребие своето побарување кое го има спрема некој ортак, а ни ортаклакот не може да го пребие побарувањето на својот доверител со она што овој му го должи на некој ортак.

Отстапување на ортаклиот влог на трето лице

Член 687

Кога некој ортак го отстапи со договор на трето лице својот влог во ортаклакот потполно или делумно, третото лице не станува ортак наместо него, туку единствено се стекнува со право, при ликвидација на ортаклакот да му се исплати влогот на отстапувачот, освен ако ортаците поинаку не се договориле.

ОДДЕЛ 4**ПРЕСТАНОК НА ОРТАКЛАКОТ****Протек на време и премолчно продолжување на ортаклакот**

Член 688

(1) Ортаклакот престанува со протекот на времето одредено за негово траење.

(2) Ако по протекот на времето одредено за траење на ортаклакот, ортаците продолжат да ги вршат заедно работите од ист вид се смета дека ортаклакот премолчно е продолжен за неодредено време.

Постигнување на целта

Член 689

Ортаклакот престанува кога е постигната целта за која е заклучен договорот за ортаклак, како и кога постигнувањето на таа цел станува невозможно.

Оставка или отповикување на раководителот

Член 690

Ортаклакот престанува со оставка или отповикување на раководителот на ортаклакот, ако ортаците не можат да се согласат да именуваат друг раководител.

Смрт на еден од ортаците

Член 691

(1) Ортаклакот престанува со смрт на еден од ортаците, освен ако не е договорено нешто друго.

(2) Со договор може да се предвиди дека наследниците на умрениот ортак, можат да стапат на негово место во ортаклакот, во кој случај наследниците се должни на ортаклакот да му назначат лице кое ќе ги остварува нивните права.

Престанок на правното лице

Член 692

Ортаклакот престанува ако ортакот-правно лице престанал да постои со припојување кон друго правно лице, со разделување на повеќе правни лица или со други статусни промени, освен ако со договор не е определено дека ортаклакот ќе продолжи со правните следбеници на правното лице.

Стечај и презадолженост

Член 693

(1) Ортаклакот престанува со стечај на еден-ортак правно лице.

(2) Ортаклакот престанува и тогаш кога личниот доверител на еден ортак, што не можел да го наплати своето побарување од неговиот имот, бара издвојување на неговиот дел од имотот на ортаклакот.

Губење на деловна способност

Член 694

Ортаклакот престанува кога еден ортак ќе биде лишен од деловната способност.

Продолжување на ортаклакот по смртта, престанокот, стечајот, презадолженоста или губењето на деловната способност

Член 695

(1) Во случај на смрт, престанок или стечај на еден од ортаците или кога неговите лични доверители бараат издвојување на неговиот дел од ортакчиот имот, како и во случаите кога еден од ортаците ќе биде лишен од деловна способност, другите ортаци можат да го спречат престанувањето на ортаклакот, ако се согласат да го продолжат меѓу себе.

(2) Во тој случај се издвојува од имотот на ортаклакот, според состојбата во моментот кога настанот се случил, делот на ортакот кој престанал да биде тоа.

Други причини за престанок на ортаклакот

Член 696

Ортаклакот престанува и со:

- спогодба на ортаците;
- пропаѓање на заеднички имот и
- пропаѓање на предмет што како влог требал да го внесе или го внел еден од ортаците, пред или по неговото предавање во ортаклакот, ако со тоа постигнувањето на целта на ортаклакот е значително отежната.

Раскинување на договорот и исклучување на ортак со судска пресуда

Член 697

(1) Секој ортак може да бара од судот да изрече раскинување на договорот за ортаклак кога еден од ортаците не ги извршува своите обврски спрема ортаклакот или на било кој друг начин го оневозможува или го отежнува постигнувањето на целта на ортаклакот.

(2) Од истите причини може секој ортак да бара од судот да изрече исклучување на некој ортак од ортаклакот.

(3) Ништовна е одредбата со која ортаците се откажуваат од право да бараат раскинување на договорот или исклучување на некој ортак од причините во став (1) на овој член.

ОДДЕЛ 5**ЛИКВИДАЦИЈА НА ОРТАКЛАКОТ****Продолжување на ортаклакот за потребите на ликвидацијата**

Член 698

По настаните кои повлекуваат престанок на ортаклакот, ортаклакот може да продолжи да постои и понатаму ако тоа го бараат потребите на ликвидација на ортаклакот.

Престанок на овластувањата

Член 699

(1) По престанок на ортаклакот, лицата овластени да управуваат со работите на ортаклакот можат единствено да ги завршат започнатите работи, ако од незавршувањето би произлегла штета за ортаците.

(2) Полноважно е правното дело што го склучил раководителот или друго овластеното лице, по

престанок на ортаклакот ако не знаел ниту можел да знае дека ортаклакот престанал.

(3) Полноважно е и правното дело на трето лице со ортаклакот што престанал да постои, а тоа лице ниту знаело или не можело да знае за престанок на ортаклакот.

Ликвидатори

Член 700

(1) Ако сите ортаци не можат да се согласат сами да ја извршат ликвидацијата на својот ортаклак, а ни на кого да му ја доверат ликвидацијата, на барање на било кој од ортаците судот ќе именува еден или повеќе ликвидатори.

(2) Ликвидаторот го претставува ортаклакот во ликвидација.

(3) Ликвидаторот е должен да го претвори во пари имотот на ортаклакот, да ги наплати неговите побарувања, да ги исплатат доверителите на ортаклакот, а на ортаците да ја исплати вредноста на нивните влогови и да ги подели меѓу ортаците евентуалната добивка или загуба.

(4) Ликвидаторот може да ги доврши започнатите работи, но не може да преземе нови.

(5) Кога има повеќе ликвидатори, тие одлучуваат со мнозинството на гласови.

Отповикување на ликвидатор

Член 701

Ликвидаторот може да биде сменет со едногласна одлука на ортаците со одлука на судот на барање на било кој од ортаците.

Ред на исплаќање

Член 702

(1) Од имотот на ортаклакот најнапред се исплаќаат долговите на ортаклакот, потоа трошоците што определени ортаци ги направиле за ортаклакот, потоа на секој ортак му се исплаќа вредноста на неговиот влог, при што за вредност на влогот кој се состоел во одреден предмет се смета висината на вредноста на самиот предмет намален со неговата употреба.

(2) Остатокот од имотот се дели меѓу ортаците според правилата за поделба на добивката.

(3) Во случај кога после исплатата на доверителите на ортаклакот и надоместот на трошоците што определени ортаци ги направиле во интерес на ортаклакот, остатокот на имотот не е доволен за потполна исплата на влоговите се применуваат правилата за поднесување на загуба.

(4) Кога вредноста на имотот не е доволна за исплата на нивните долгови, ликвидаторот може да бара од секој ортак во сразмер со својот удел во поднесување на загубата да уплати одреден износ за потполнување на кусокот.

Член 703

На престанокот и ликвидацијата на ортаклакот за сè што не е уредено со овој закон, соодветно се применуваат одредбите за јавните друштва од Законот за трговските друштва.

Глава XVII**ПРЕВОЗ****ОДДЕЛ 1****ОПШТИ ОДРЕДБИ****Поим**

Член 704

(1) Со договорот за превоз се обврзува превозникот да превезе на определено место некое лице или некој предмет, а патникот односно испраќачот се обврзува за тоа да му исплати определен надомест.

(2) Како превозник, во смисла на овој закон, се смета лицето кое се занимава со превоз како свое ре-

довно работење, така и секое друго лице кое со договор ќе се обврзе да изврши превоз со надомест.

Обврски на превозникот во линискиот превоз

Член 705

(1) Превозникот кој врши превоз на определена линија (линиски превоз), е должен редовно и уредно да ја одржува објавената линија.

(2) Тој е должен да го прими на превоз секое лице и секој предмет што ги исполнуваат условите определени во објавените општи услови.

(3) Ако редовните превозни средства на превозникот не се доволни за извршување на сите барани превози, првенство имаат лицата или предметите за кои е тоа предвидено со посебни прописи, а натамошното првенство се определува според редот на барањата, со тоа што меѓу истовремените барања првенството се определува според поголемата должина на превозот.

Откажување од договорот

Член 706

(1) Испраќачот, односно патникот може да се откаже од договорот пред да почне неговото извршување но е должен да ја надомести штетата што превозникот би ја претрпел поради тоа.

(2) Кога превозникот со започнувањето на превозот доцни толку што другата страна повеќе нема интерес за договорениот превоз или кога превозникот не сака или не може да го изврши договорениот превоз, другата страна може да се откаже од договорот и да бара да ѝ се врати надоместот платен за превозот.

Висина на надоместот за превоз

Член 707

(1) Ако висината на надоместот за превоз е определена со тарифа или со некој друг објавен задолжителен акт, не може да се договори поголем надомест.

(2) Ако износот на надоместот за превоз не е определен со тарифа или со некој друг објавен задолжителен акт, а ни со договор, превозникот има право на вообичаениот надомест за тој вид превоз.

(3) Во другото, сообразно се применуваат одредбите за надомест содржани во Глава XIV за договорот за дело од овој закон.

Ограничување на примената на одредбите

од оваа глава

Член 708

(1) Одредбите од оваа глава се применуваат врз сите видови превоз, ако со закон за одделни видови поинаку не е определено.

ОДДЕЛ 2

ДОГОВОР ЗА ПРЕВОЗ НА ПРЕДМЕТИ

Отсек 1

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Предавање на предметот

Член 709

(1) Превозникот е должен предметот што го прими за превоз да му го предаде на определеното место на испраќачот или на определено лице (на примаќачот).

За што испраќачот треба да го извести превозникот

Член 710

(1) Испраќачот е должен да го извести превозникот за видот на пратката и за нејзината содржина и количество и да му соопшти каде треба да биде превезена пратката, името и адресата на примаќачот на пратката, своето име и својата адреса, како и се друго што е потребно за да може превозникот да ги исполни своите обврски без одлагање и пречки.

(2) Кога во пратката се наоѓаат скапоцености, хартии од вредност или други скапоцени предмети, испраќачот е должен да го извести за тоа превозникот во моментот на нивното предавање за превоз и да му ја соопшти нивната вредност.

(3) Кога се работи за превоз на опасен предмет или на предмет за кој се потребни посебни услови за превоз, испраќачот е должен за тоа да го извести превозникот навреме, така што тој да може да преземе соодветни посебни мерки.

(4) Ако испраќачот не му ги даде на превозникот податоците од став (1) и (3) на овој член или ако му ги даде погрешно, одговара за штетата што би настала поради тоа.

Товарен лист

Член 711

(1) Договорачите можат да се спогодат за пратката предадена на превоз да се направи товарен лист.

(2) Товарниот лист треба да содржи: име и адреса на испраќачот и на превозникот, вид, содржина и количество на пратката, како и вредност на скапоценостите и на другите скапоцени предмети, место на определувањето, износ на надоместот за превоз, односно забелешка дека надоместот е платен однапред, одредба за износот со која е оптоварена пратката, место и ден на издавањето на товарниот лист.

(3) Во товарниот лист можат да бидат внесени и други одредби од договорот за превоз.

(4) Товарниот лист мора да биде потпишан од двата договорача.

(5) Товарниот лист може да содржи одредба "по наредба" или да гласи на доносител.

Договор за превоз и товарен лист

Член 712

Постоењето и полноважноста на договорот за превоз се независни од постоењето на товарниот лист и неговата точност.

Потврда за приемот за превоз

Член 713

Ако не е издаден товарен лист, испраќачот може да бара од превозникот да му издаде потврда за приемот на пратката за превоз со податоците што треба да ги содржи товарниот лист.

Отсек 2

ОДНОС НА ИСПРАЌАЧОТ И ПРЕВОЗНИКОТ

Пакување

Член 714

(1) Испраќачот е должен да го спакува предметот на пропишаниот или вообичаениот начин за да не дојде до настанување на некаква штета или до загрозување на сигурноста на луѓето или на добрата.

(2) Превозникот е должен да му сврти внимание на испраќачот за недостатоците на пакувањето што можат да се забележат, инаку ќе одговара за оштетувањето на пратката што би се случило поради тие недостатоци.

(3) Превозникот не одговара за оштетување на пратката ако испраќачот, иако му е свртено внимание за недостатоците на пакувањето, барал превозникот да ја прими пратката за превоз со тие недостатоци.

(4) Превозникот е должен да ја одбие пратката ако недостатоците во нејзиното пакување се такви што да може да биде загрозна сигурноста на лицата или добрата или да биде причинета некаква штета.

(5) За штетата која поради недостаток во пакувањето ќе ја претрпат трети лица за време додека предметот се наоѓа кај превозникот одговара превозникот, а тој има право да бара надомест од испраќачот.

Надомест за превоз и трошоци во врска со превозот

Член 715

(1) Испраќачот е должен да му ги исплати на превозникот надоместот за превозот и другите трошоци во врска со превозот.

(2) Ако во товарниот лист не е наведено дека испраќачот ги плаќа надоместот за превозот и другите трошоци во врска со превозот, се претпоставува дека испраќачот го упатил превозникот да ги наплати од примачот.

Располагање со пратка

Член 716

(1) Испраќачот може да располага со пратката и да ги менува налозите содржани во договорот, па може да му наложи на превозникот да го запре натамошниот превоз на пратката, да му ја врати пратката, да му ја предаде на друг примач или да ја упати во некое друго место.

(2) Правото на испраќачот да ги менува налозите престанува по пристигањето на пратката во местото на определувањето кога превозникот ќе му го предаде на примачот товарниот лист, или кога превозникот ќе го повика примачот да ја преземе пратката или кога примачот самиот ќе побара нејзино предавање.

(3) Ако е издаден товарен лист по наредба, односно на доносител, правата на испраќачот од став (2) на овој член му припаѓаат исклучиво на имателот на товарниот лист.

(4) Овластеното лице кое ќе се послужи со правото да му дава нови налози на превозникот, должно е да му ги надомести трошоците и штетата што ги имал поради тоа, како и на негово барање да му даде гаранција дека трошоците и штетата ќе му бидат надоместени.

Правец на превозот

Член 717

(1) Превозникот е должен да го изврши превозот по договорениот пат.

(2) Ако не е договорено по кој пат треба да се изврши превозот, превозникот е должен да го изврши по оној пат кој најмногу им одговара на интересите на испраќачот.

Пречки при извршувањето на превозот

Член 718

(1) Превозникот е должен да го известува испраќачот за сите околности што би биле од влијание врз извршувањето на превозот и да постапи според упатствата што ќе ги добие од него.

(2) Превозникот не е должен да постапи според упатствата на испраќачот чие извршување би можело да ја загрози сигурноста на лицата или на добрата.

(3) Ако случајот би бил таков што да не можат да се чекаат упатствата на испраќачот, превозникот е должен да постапи како што би постапил добар стопанственик, односно добар домаќин во истата ситуација, и за тоа да го известува испраќачот и да бара негово натамошно упатство.

(4) Превозникот има право на надомест на трошоците што ги имал поради пречките настанати без негова вина.

Надомест во случај на прекинување на превозот

Член 719

(1) Ако превозот е прекинат поради некоја причина за која одговара превозникот, тој има право на сразмерен дел од надоместот за извршениот превоз, но е должен да ја надомести штетата што би настанала за другата страна поради прекинувањето на превозот.

(2) Ако превозот е прекинат од некоја причина за која не одговара никој од заинтересираните лица, превозникот има право на разликата меѓу договорениот надомест за превоз и трошоците на превозот од местото каде што превозот е прекинат до местото на определувањето.

(3) Превозникот нема право ни на дел од надоместот ако во текот на превозот пратката пропадне поради виша сила.

Кога пратката не може да биде предадена

Член 720

(1) Ако примачот не може да биде известен за пристигањето на пратката, или одбие да ја прими и воопшто пратката не може да биде предадена или ако примачот не му го исплати на превозникот надоместот што му го должи и другите суми што ја товарат пратката, превозникот е должен да го известува за тоа испраќачот, да бара од него упатства и за негова сметка да ги преземе потребните мерки за чување на предметот.

(2) Ако во примерениот рок овластеното лице не преземе ништо со пратката, превозникот има право да ја продаде според правилата за продавање на предмет што се должи во случај на задоцнување на доверителот и да ги наплати своите побарувања од постигнатата цена, а остатокот е должен да го положи кај суд за овластеното лице.

Одговорност на превозникот спрема испраќачот

Член 721

Ако превозникот му ја предал пратката на примачот, а од него не ја наплатил сумата со која била оптоварена, должен е да му ја исплати таа сума на испраќачот, но има право да бара надомест од примачот.

Отсек 3

ОДНОС НА ПРЕВОЗНИКОТ И ПРИМАЧОТ

Известување на примачот за пристигање на пратка

Член 722

(1) Превозникот е должен да го известува примачот без одлагање дека пратката е пристигната, да му ја стави на располагање како што е договорено и да му го поднесе товарниот лист ако е издаден.

(2) Во случај кога е издаден товарен лист по наредба или доносител, тој е должен да постапи според став (1) на овој член, само ако во товарниот лист е означено лицето во местото на определувањето кое треба да се известува дека пратката е пристигната.

Предавање на пратка кога е издаден дупликат на товарниот лист

Член 723

Превозникот може да одбие да ја предаде пратката ако истовремено не му се предаде дупликатот од товарниот лист на кој примачот потврдил дека пратката му е предадена.

Право на примачот да бара предавање на пратка

Член 724

(1) Примачот може да ги врши правата од договорот за превоз спрема превозникот и од него да бара да му ги предаде товарниот лист и пратката дури откако таа ќе пристигне во местото на определувањето.

(2) Превозникот е должен на барање од примачот да му ја предаде пратката пред да пристигне таа во местото на определувањето, само ако е за тоа овластен од испраќачот.

(3) Примачот може да ги врши правата од договорот за превоз и да бара од превозникот предавање на пратката, само ако ги исполни условите предвидени во договорот за превоз.

Утврдување на идентичноста и на состојбата на пратката

Член 725

(1) Овластеното лице има право да бара записнички да се утврди идентичноста на пратката и ако пратката е оштетена, во што се состои оштетувањето.

(2) Ако се утврди дека пратката не е таа која му била предадена на превозникот или дека оштетувањето е поголемо отколку што тврдел превозникот, трошоците на утврдувањето ги поднесува превозникот.

Обврска на примачот да го плати надоместот за превозот

Член 726

(1) Со преземањето на пратката и товарниот лист ако е издаден, примачот се обврзува да му го исплати на превозникот надоместот за превозот, ако во договорот за превоз или во товарниот лист не е определено нешто друго, како и да му ги исплати сумите со кои е оптоварена пратката.

(2) Ако примачот смета дека не е должен да му исплати на превозникот онолку колку што бара тој, тој може да ги врши правата од договорот само ако кај судот го положи спорниот износ.

Отсек 4

ОДГОВОРНОСТ НА ПРЕВОЗНИКОТ ЗА ЗАГУБУВАЊЕ, ОШТЕТУВАЊЕ И ЗАДОЦНУВАЊЕ НА ПРАТКА

Загубување или оштетување на пратка

Член 727

(1) Превозникот одговара за загубување или оштетување на пратка што би се случило од моментот на преземањето до нејзиното предавање, освен ако се причинети со дејствие на овластеното лице, со својствата на пратката или со надворешни причини што не можеле да се предвидат, ниту да се избегнат или отстранат.

(2) Ништовни се одредбите на договорот за превоз, на општите услови за превоз, на тарифата, или на некој друг општ акт со кои се намалува оваа одговорност.

(3) Полноважна е одредбата со која однапред се определува највисокиот износ на надоместот, под услов да не е во очигледен несразмер со штетата.

(4) Ова ограничување на износот на надоместот не важи ако превозникот ја причинил штетата намерно или со крајно невнимание.

(5) Ако не е договорено поинаку, висината на надоместот се определува според пазарната цена на пратката во времето и местото на предавањето за превоз.

Загубување или оштетување на пратка со скапоцени предмети

Член 728

(1) Во случај на загубување или оштетување на пратка во која се наоѓале скапоцености, хартии од вредност или други скапоцени предмети, превозникот е должен да ја надомести така настанатата штета само ако при предавањето на предметите на превоз бил известен за природата на тие предмети и за нивната вредност, или ако штетата ја предизвикал намерно или со крајно невнимание.

(2) Ако со наведените предмети во пратката се наоѓале и други предмети, за нивното загубување или оштетување превозникот одговара според општите правила за одговорноста на превозникот.

Враќање на платениот надомест за превоз

Член 729

Во случај на целосно загубување на пратката превозникот е должен, покрај надоместот на штетата на испраќачот да му го врати надоместот за превоз ако истиот е платен.

Кога примачот ќе преземе пратка без приговор

Член 730

(1) Кога примачот ќе преземе пратка без приговор и на превозникот ќе му ги исплати неговите побарувања, престанува одговорноста на превозникот, освен ако оштетувањето записнички е утврдено пред преземањето на пратката.

(2) Превозникот останува одговорен за оштетувањата на пратката што не можеле да се забележат во моментот на предавањето ако примачот го известил за тие оштетувања веднаш по нивното откривање, но не подоцна од осум дена од предавањето.

(3) Превозникот не може да се повикува на одредбите од ставовите (1) и (2) на овој член, ако оштетувањето го причинил намерно или со крајно невнимание.

Одговорност на превозникот за задоцнување

Член 731

Превозникот одговара за штетата настаната поради задоцнување, освен ако задоцнувањето е причинето со некој факт кој ја исклучува неговата одговорност за загубувањето или оштетувањето на предметот.

Одговорност за помошниците

Член 732

Превозникот одговара за лицата што по негов налог работеле врз извршувањето на превозот.

Отсек 5

УЧЕСТВО НА ПОВЕЌЕ ПРЕВОЗНИЦИ ВО ПРЕВОЗОТ НА ПРАТКА

Кога тие одговараат солидарно

Член 733

(1) Превозникот што ќе му довери на некој друг превозник целосно или делумно извршување на превозот на пратката што ја примил за превоз, останува и натаму одговорен за нејзиниот превоз од нејзиниот прием до предавањето, но има право на надомест од превозникот кому му ја доверил пратката.

(2) Ако вториот превозник од првиот превозник со пратката го преземе и товарниот лист, тој станува договорна страна во договорот за превоз, со права и должности на солидарен должник и солидарен доверител, чии удели се сразмерни со неговото учество во превозот.

(3) Истото важи и кога за извршувањето на превозот на некоја пратка со еден ист договор ќе се обврзат повеќе превозници кои ќе учествуваат во превозот еден по друг.

(4) Секој од повеќето превозници има право да бара да се утврди состојбата на пратката во моментот кога му се предава заради извршување на неговиот дел од превозот.

(5) Солидарните превозници учествуваат во поднесувањето на штетата сразмерно со нивните удели во превозот, освен оној што ќе докаже дека штетата не настанала додека тој ја превезувал пратката.

(6) Приговорите направени на подоцнежниот превозник дејствуваат и спрема сите поранешни.

Поделена одговорност на превозниците

Член 734

Кога во извршувањето на превоз на иста пратка учествуваат еден по друг неколку превозници што ги определил испраќачот, тогаш секој од нив одговара само за својот дел на превозот.

Отсек 6

ПРАВО НА ЗАЛОГ

Кога превозникот има право на залог

Член 735

(1) Заради обезбедување наплата на надоместот за превоз и на нужните трошоци што ги направил во врска со превозот, превозникот има право на залог над предметите што му се предадени заради превоз и во врска со превозот, додека ги држи или додека има во раце исправа со помош на која може да располага со нив.

(2) Кога во извршувањето на превозот учествуваат повеќе превозници еден по друг, нивните побарувања во врска со извршувањето на превозот се обезбедени, исто така со овој залог и последниот превозник е должен, ако товарниот лист не содржи нешто друго, да ги наплати сите побарувања според товарниот лист.

(3) Побарувањата на поранешниот превозник, како и неговото право на залог, преминуваат според самиот закон врз подоцнежниот превозник кој му ги исплатил тие побарувања.

(4) Тоа исто важи и ако превозникот ги исплати експедиторските побарувања.

Судир на заложните права

Член 736

(1) Кога покрај заложното право на превозникот истовремено над ист предмет постојат заложни права на комисионер, експедитор и складиштар, првенство за наплата имаат побарувањата на кои и да е од овие доверители настанати со експедирањето или со превозот, и тоа обратно од редот по кој настанале.

(2) Другите побарувања на комисионер и складиштар, како и побарувањата на експедитор и превозник настанати со давање на аванси, се наплатуваат дури по исплатата на побарувањата наведени во став (1) на овој член и тоа по редот по кој настанале.

ОДДЕЛ 3

ДОГОВОР ЗА ПРЕВОЗ НА ЛИЦА

Општа одредба

Член 737

Превозникот е должен превозот на лица да го изврши безбедно со она превозно средство што е определено со договорот за превоз и под оние услови на удобност и хигиена што според видот на односното превозно средство и оддалеченоста на патот се сметаат како неопходни.

Право на патникот на определено место

Член 738

Превозникот е должен да му го даде на патникот она место и во она превозно средство како што е договорено.

Одговорност на превозникот за задоцнување

Член 739

(1) Превозникот е должен да го превезе патникот до определеното место на време.

(2) Тој одговара за штетата што би ја претрпел патникот поради задоцнување, освен ако задоцнувањето дошло од причини што не можел да ги отстрани ни со внимание на стручњак.

Одговорност на превозникот за сигурноста на патникот

Член 740

(1) Превозникот одговара за сигурноста на патникот од почетокот до завршувањето на превозот, како во случај на превоз со надомест, така и во случај на бесплатен превоз, па е должен да ја надомести штетата што би се случила со оштетување на здравјето, со повреда или со смрт на патникот, освен ако е причинета со дејствие на патникот или од надворешна причина што не можела да се предвиди, ниту избегне или отстрани.

(2) Ништовни се одредбите на договор, како и на општите услови за превоз, на тарифата или на некој друг општ акт, со кој се намалува оваа одговорност.

Одговорност за багажот предаден на превоз и за другите предмети

Член 741

(1) Багажот што му го предал патникот, превозникот е должен да го превезе во исто време кога и патникот и да му го предаде по завршувањето на превозот.

(2) За загубување и оштетување на багажот што му го предал патникот, превозникот одговара според одредбите за превоз на предмети.

(3) За оштетување на предметите што ги држи патникот со себе превозникот одговара според општите правила за одговорноста.

Глава XVIII

ДОГОВОР ЗА ЛИЦЕНЦА

Оддел 1

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Понм

Член 742

(1) Со договорот за лиценца давачот на лиценца се обврзува на стекнувачот на лиценца да му го отстапи во целост или делумно, правото на искористување, на патент, знаење и искуство, на жиг, мостра или модел, а стекнувачот на лиценца се обврзува да му плати за тоа определен надомест.

(2) Со договорот за лиценца давачот може да се обврзе да му отстапи потенцијално право од пријава на патент, жиг модел и мостра како и непатентиран пронајдок на стекнувачот на лиценцата.

Форма

Член 743

Договорот за лиценца мора да биде склучен во писмена форма.

Траење на лиценцата

Член 744

Лиценцата за искористување на патент, мостра или модел, не може да биде склучена за време подолго од траењето на законската заштита на тие права.

Исклучива лиценца

Член 745

(1) Со договорот за лиценца стекнувачот на лиценца стекнува исклучиво право на искористување на предметот на лиценцата, само ако е тоа изречно договорено (исклучива лиценца).

(2) Другите можности за искористување на предметот на лиценцата ги задржува давачот на лиценца.

(3) Ако во договорот за лиценца не е назначено за каква лиценца станува збор, се смета дека му е дадена неисклучива лиценца.

Просторно ограничување на правото на искористување

Член 746

(1) Правото на искористување на предметот на лиценцата може да биде просторно ограничено.

(2) Ако со договорот за лиценца не е просторно ограничено правото на искористување на предметот на лиценцата, се смета дека лиценцата е просторно неограничена.

ОДДЕЛ 2

ОБВРСКИ НА ДАВАЧОТ НА ЛИЦЕНЦА

Предавање на предметот на лиценцата

Член 747

(1) Давачот на лиценца е должен на стекнувачот на лиценца во определен рок да му го предаде предметот на лиценцата.

(2) Давачот на лиценца е должен на стекнувачот на лиценца да му ја предаде и техничката документација потребна за практична примена на предметот на лиценцата.

Давање на упатства и известување

Член 748

Давачот на лиценца е должен на стекнувачот на лиценцата да му ги дава сите упатства и известувања што се потребни за успешното искористување на предметот на лиценцата.

Обврска за гарантирање

Член 749

Давачот на лиценца му ја гарантира на стекнувачот на лиценца техничката изводливост и техничката употребливост на предметот на лиценцата.

Гаранција

Член 750

(1) Давачот на лиценца гарантира дека правото на искористување што е предмет на договорот му припаѓа нему, дека врз него нема товари и дека не е ограничено во корист на некој трет.

(2) Ако предмет на договорот е исклучива лиценца, давачот на лиценца гарантира дека правото на искористување не му го отстапил на друг ни целосно ни делумно.

(3) Давачот на лиценца е должен да го чува и брани правото отстапено на стекнувачот на лиценца од сите барања на трети лица.

Обврска на давачот на исклучива лиценца

Член 751

Ако е договорена исклучива лиценца, давачот на лиценца не може во никој вид самиот да го искористува предметот на лиценцата, ниту неговите одделни делови, ниту тоа да му го довери на некој друг во границите на просторното важење на лиценцата.

ОДДЕЛ 3**ОБВРСКИ НА СТЕКНУВАЧОТ НА ЛИЦЕНЦА****Искористување на предметот на лиценцата**

Член 752

Стекнувачот на лиценца е должен да го искористува предметот на лиценцата на договорениот начин, во договорениот обем и во договорените граници.

Користење на дополнителни усовршувања

Член 753

Ако со договорот поинаку не е определено, стекнувачот на лиценца не е овластен да ги искористува дополнителните усовршувања на предметот на лиценцата.

Чување на предметот на лиценцата во тајност

Член 754

Ако предметот на лиценцата го сочинува непатентиран пронајдок или тајно техничко знаење и искуство, стекнувачот на лиценца е должен да го чува во тајност.

Квалитет

Член 755

(1) Ако со лиценцата за производство е отстапена и лиценцата за употреба на жиг, стекнувачот на лиценца може да пушта во промет стоки со тој жиг само ако нивниот квалитет е ист како што е квалитетот на стоките што ги произведува давачот на лиценца.

(2) Спротивната спогодба нема правно дејство.

Обележување

Член 756

Стекнувачот на лиценца е должен стоките да ги обележи со ознаката за производство по лиценца.

Надомест

Член 757

Стекнувачот на лиценца е должен на давачот на лиценца да му го исплати договорениот надомест во време и на начин како што е тоа определено со договорот.

Поднесување извештај

Член 758

Ако надоместот се определува во зависност од обемот на искористувањето на предметот на лиценцата, стекнувачот на лиценца е должен на давачот на лиценца да му поднесе извештај за обемот на искористувањето и да изврши пресметка на надоместот за секоја година, ако со договорот не е определен за тоа покус рок.

Измена на договорен надомест

Член 759

Ако договорениот надомест станал очигледно несразмерен во однос на приходот што стекнувачот на лиценца го има од искористувањето на предметот на лиценцата, заинтересираната страна може да бара измена на договорениот надомест.

Оддел 4**ПОДЛИЦЕНЦА****Кога може да се даде**

Член 760

(1) Стекнувачот на исклучива лиценца може правото на искористување на предметот на лиценцата да му го отстапи на друг (подлиценца).

(2) Со договор може да се предвиди дека стекнувачот на лиценцата не може да му даде на друг подлиценца или дека не може да му ја даде без дозвола од давачот на лиценца.

Кога давачот може да ја одбие дозволата

Член 761

Кога за давањето на подлиценца е потребна дозвола од давачот на лиценца овој може да не му ја даде на стекнувачот на исклучива лиценца само од сериозни причини.

Отказ поради недозволена подлиценца

Член 762

Давачот на лиценца може да го откаже договорот за лиценца без отказан рок, ако подлиценцата е дадена без негова дозвола, кога оваа е потребна според законот или според договорот.

Неопосредно барање на давачот на лиценца

Член 763

(1) Со договорот за подлиценца не се создава никакво посебно правно однос меѓу стекнувачот на подлиценца и давачот на лиценца, дури ни кога давачот на лиценца ја дал потребната дозвола за склучување на подлиценца.

(2) Давачот на лиценца може, заради наплата на своите побарувања од стекнувачот на лиценцата настанати од лиценцата, да бара непосредно од стекнувачот на подлиценца исплата на износите што овој му ги должи на давачот на подлиценца врз основа на подлиценцата.

Оддел 5**ПРЕСТАНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ****Истек на определено време**

Член 764

Договорот за лиценца склучен на определено време престанува со самиот истек на времето за кое е склучен, па не е потребно да биде откажан.

Премолчено обновување на лиценцата

Член 765

(1) Кога по истекот на времето за кое бил склучен договорот за лиценца, стекнувачот на лиценца ќе продолжи да го искористува предметот на лиценцата, а давачот на лиценца не се противставува, се смета дека е склучен нов договор за лиценца со неопределено траење, под истите услови како и претходниот.

(2) Обезбедувањата што трети лица ги дале за првата лиценца престануваат со истекот на времето за кое била склучена.

Отказ

Член 766

(1) Договорот за лиценца чие траење не е определено престанува со отказ, што секоја страна може да ѝ го даде на другата почитувајќи го определениот отказан рок.

(2) Ако отказниот рок не е определен со договорот тој изнесува шест месеци, со тоа што давачот на лиценца не може да го откаже договорот во истекот на првата година од неговото важење.

Смрт, стечај и редовна ликвидација

Член 767

(1) Во случај на смрт на давачот на лиценцата, лиценцата се продолжува со неговите наследници, ако поинаку не е договорено.

(2) Во случај на смрт на стекнувачот на лиценца, лиценцата се продолжува со неговите наследници кои ја продолжуваат неговата дејност.

(3) Во случај на стечај или редовна ликвидација на стекнувачот на лиценца, давачот на лиценца може да го раскине договорот.

Глава XIX

ДЕПОЗИТ

Оддел 1

ЗА ДЕПОЗИТОТ ВООПШТО

Отсек 1

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Поим

Член 768

(1) Со договорот за депозит, примачот на депозит се обврзува да го прими предметот од давачот на депозит, да го чува и да го врати кога овој ќе го побара.

(2) Предмет на депозит можат да бидат само подвижни предмети.

Депозит на туѓ предмет

Член 769

(1) Договор за депозит може полноважно да склучи од свое име и лице кое не е сопственик на предметот и примачот на депозит должен е нему да му го врати предметот, освен ако би дознал дека предметот е украден.

(2) Ако трето лице со тужба го бара предметот од примачот на депозит како сопственик, примачот на депозит е должен да му соопшти на судот од кое лице го примил предметот, а истовремено да го извести давачот на депозит за подигнатата тужба.

Отсек 2

ОБВРСКИ НА ПРИМАЧОТ НА ДЕПОЗИТ

Обврска за чување и известување

Член 770

(1) Примачот на депозит е должен да го чува предметот како свој сопствен, а ако депозитот е со надомест, како добар стопанственик, односно како добар домаќин.

(2) Ако се договорени местото или начинот на чување на предметот, примачот на депозит може да ги промени само ако го бараат тоа променетите околности, инаку ќе одговара и за случајно пропаѓање или оштетување на предметот.

(3) За сите промени што би ги забележал на предметот и за опасностите да биде оштетен на кој и да е начин, примачот на депозит е должен да го извести давачот на депозит.

Предавање предмет на чување на друг

Член 771

Примачот на депозит не може без согласност од давачот на депозит или без нужда, предметот што му е доверен да го предаде на друг да го чува, инаку ќе одговара и за неговото случајно пропаѓање или оштетување.

Употребување на предметот

Член 772

(1) Примачот на депозит нема право да го употребува предметот што му е доверен на чување.

(2) Во случај на недозволена употреба на предметот, примачот на депозит му должи на давачот на депозит соодветен надомест и одговара за случајното пропаѓање или оштетување на предметот што би се случиле при тоа.

(3) Кога е даден во депозит некој непотрошен предмет и на примачот на депозит му е дозволено да го употребува, тогаш врз односите на договарачите се применуваат правилата за договорот за послуга, а само за прашањата на времето и местото на враќање на предметот се суди според правилата за договорот за депозит, ако договарачите не определиле нешто друго во тој поглед.

Употребување и предавање на предметот на друг

Член 773

Кога примачот на депозит без согласност од давачот на депозит и без нужда спротивно со договорот го употребува предметот, го менува местото или начинот на неговото чување, или кога предметот ќе му го предаде на чување на друго лице, тој не одговара за случајното пропаѓање или оштетување на предметот до кои би дошло и да постапувал во согласност со договорот.

Враќање на предметот

Член 774

(1) Примачот на депозит е должен да го врати предметот штом ќе го побара давачот на депозит и тоа со сите плодови и други користи од предметот.

(2) Ако е определен рокот за враќање на предметот, давачот на депозит може да бара предметот да му се врати и пред истекот на рокот, освен кога рокот не е договорен исклучиво во интерес на давачот на депозит.

(3) Враќањето се врши во местото на предавањето на предметот на примачот на депозит, ако со договорот не е определено некое друго место, во кој случај примачот на депозит има право на надомест на трошоците за пренос на предметот.

Отсек 3

ПРАВА НА ПРИМАЧОТ НА ДЕПОЗИТ

Надомест на трошоците и на штетата

Член 775

Примачот на депозит има право да бара од давачот на депозит да му ги надомести трошоците оправдано направени заради зачувување на предметот, како и штетата што ја имал поради депозитот.

Надомест

Член 776

Примачот на депозит нема право на надомест за својот труд, освен ако е договорен надоместот, ако примачот на депозит се занимава со примање предмети на чување, или ако надомест можело да се очекува со оглед на околностите на работата.

Враќање на предметот во случај на бесплатен депозит

Член 777

(1) Примачот на депозит кој се обврзал бесплатно да го чува предметот определено време може да му го врати на давачот на депозит пред истекот на договорениот рок, ако на самиот предмет би му се закачувала опасност од пропаѓање или оштетување, или ако неговото натамошно чување би можело да му причини штета.

(2) Ако рокот не е договорен, примачот на депозит од став (1) на овој член може во секое време да се откаже од договорот, но должен е на давачот на депозит да му определи примерен рок за преземање на предметот.

Отсек 4**ПОСЕБНИ СЛУЧАИ НА ДЕПОЗИТ****Невистински депозит****Член 778**

Кога се дадени во депозит заменливи предмети со право за примачот на депозит да ги потроши и со обврска да врати исто количество предмети од ист вид, тогаш врз неговите односи со давачот на депозит се применуваат правилата на договорот за заем, само во поглед на времето и местото на враќање ќе важат правилата на договорот за депозит, ако договарачите не определиле нешто друго во тој поглед.

Депозит во нужда**Член 779**

Тој кому предметот му е доверен во случај на некаква неволја, на пример, во случај на пожар, земјотрес, поплава, должен е да го чува со зголемено внимание.

Оддел 2**УГОСТИТЕЛСКИ ДЕПОЗИТ****Угостителот како примач на депозит****Член 780**

(1) Угостителот се смета како примач на депозит во поглед на предметите што ги донеле гостите и одговара за нивното загубување или оштетување најмногу до 10.000 денари.

(2) Оваа одговорност е исклучена ако предметите пропаднале или се оштетени поради околности кои не можеле да се избегнат или отстранат, поради некоја причина во самиот предмет, ако се загубени или оштетени со поведението на самиот гостин или со поведението на лицата кои ги довел тој или кои му дошле во посета.

(3) Угостителот должи целосен надомест ако гостинот му го предал предметот на чување, како и ако штетата настанала по негова вина или по вина на лицето за кое одговара тој.

Обврски на угостителот да прими предмети на чување**Член 781**

(1) Угостителот е должен да ги прими на чување предметите што гостите ќе ги донесат и сакаат да му ги предадат на чување, освен ако не располага со соодветни простории за нивно сместување или ако нивното чување ги надминува неговите можности од некоја друга причина.

(2) Ако угостителот неоправдано одбие да прими предмет на чување, должи целосен надомест на штетата што гостинот ќе ја претрпи поради тоа.

Должност на гостинот да ја пријави штетата**Член 782**

Гостинот е должен да го пријави загубувањето или оштетувањето на предметот штом ќе узнае за нив, инаку има право на надомест само ако докаже дека штетата настанала по вина на угостителот или на лицето за кое одговара тој.

Објави за исклучување на одговорноста**Член 783**

Немаат никакво правно дејство објавите истакна-ти во просториите на угостителите со кои се исклучува, ограничува или условува нивната одговорност за предметите што ги донеле гостите.

Право на задржување**Член 784**

Угостителот што прима гости на ноќевање има право да ги задржи предметите што ги донеле гостите до целосната наплата на побарувањата за сместување и другите услуги.

Проширување на примената на одредбите за угостителскиот депозит**Член 785**

Одредбите за угостителскиот депозит сообразно се применуваат и врз болниците, гаражите, спалните коли, организираните кампови и слично.

Глава XX**СКЛАДИРАЊЕ****Оддел 1
ОПШТИ ОДРЕДБИ****Поим****Член 786**

(1) Со договорот за складирање се обврзува складиштарот да прими и чува определени стоки и да ги презема потребните или договорени мерки заради нивно зачувување во определена состојба, да ги предаде по барање од давачот на депозит или од друго овластено лице, а давачот на депозит се обврзува да му плати за тоа определен надомест.

(2) При предавањето на стоките давачот на депозит е должен да ги даде сите потребни известувања за нив и да изјави колкава е нивната вредност.

Исклучување на одговорноста и некои обврски на складиштарот**Член 787**

(1) Складиштарот одговара за штетата на стоките освен ако докаже дека штетата е причинета поради околности што не можеле да се избегнат или отстранат, или е причинета по вина на давачот на депозитот, поради недостатоците или природните својства на стоките, како и поради неисправната амбалажа.

(2) Складиштарот е должен да го предупреди давачот на депозит за недостатоците или природните својства на стоките, односно за неисправната амбалажа поради кои може да дојде до штета на стоките, штом наведените недостатоци ги забележал или морал да ги забележи.

(3) Ако на стоките би се случиле такви неотстранливи промени поради кои постои опасност стоките да се расипат да пропаднат, складиштарот е должен, ако тоа на негов повик не би можел на време да го стори давачот на депозит, да ги продаде стоките без одлагање на најпогоден начин.

(4) Складиштарот е должен да презема дејствија заради зачувување на правата на давачот на депозит спрема превозникот што му ги предал стоките за сметка на давачот на депозит во оштетена или манлива состојба.

Кога постои должност за осигурување**Член 788**

(1) Складиштарот е должен да ги осигури стоките примени на чување, само ако е тоа договорено.

(2) Ако со договорот не е определено кои ризици треба да ги опфати осигурувањето, складиштарот е должен да ги осигури стоките од вообичаените ризици.

Ограничување на надоместот на штета**Член 789**

Надоместот на штета што складиштарот е должен да го плати поради пропаѓање, намалување или оштетување на стоките за време од нивниот прием до предавањето, не може да ја надмине вистинската вредност на стоките, освен ако штетата ја причинил намерно или со крајно невнимание.

Мешање на заменливи предмети**Член 790**

(1) Складиштарот не може да ги измеша примените заменливи предмети со предмети од ист вид и ист

квалитет, освен ако давачот на депозит се согласил со тоа, или ако е очигледно дека станува збор за работи што можат да се мешаат без опасност од настанување штета за давачот на депозит.

(2) Ако се измешани предметите, складиштарот може, на барање од овластеното лице без учество на другите овластени лица, од смесата на заменливи предмети да го издвои делот што му припаѓа.

Прегледување на стоки и земање мостри

Член 791

Складиштарот е должен да му дозволи на овластеното лице да ги прегледува стоките и да зема мостра од нив.

Побарување на складиштарот и право на залог

Член 792

(1) Покрај надоместот за чување, складиштарот има право на надомест на трошоците што биле потребни за зачувување на стоките.

(2) За своите побарувања од договорот за складирање и за другите побарувања настанати во врска со чувањето на стоките тој има заложно право над тие стоки.

Подигање на стоки и продажба на неподигнати стоки

Член 793

(1) Давачот на депозит може стоките да ги подигне и пред договорениот рок.

(2) Ако давачот на депозит не ги подигне стоките по истекот на договорениот рок или по истекот на една година, ако не е договорен рокот за чување, складиштарот може за негова сметка да ги продаде стоките на јавна продажба, но е должен претходно да го извести за својата намера и да му остави дополнителен рок од најмалку осум дена да ги подигне стоките.

Недостатоци при приемот на стоки

Член 794

(1) Примачот на стоки е должен да ги прегледа стоките во моментот на нивното преземање.

(2) Ако при преземањето на стоките забележи недостатоци, примачот е должен веднаш да го предупреди за тоа складиштарот, инаку се смета дека стоките се уредно примени.

(3) За недостатоците на стоките што не можеле да се утврдат во моментот на преземањето, примачот е должен на сигурен начин да го извести складиштарот во рок од седум дена, сметајќи од денот на преземањето на стоките, инаку се смета дека стоките се уредно примени.

Примена на правилата за депозит

Член 795

Врз договорите за складирање сообразно се применуваат правилата за депозитот, доколку со правилата за складирање поинаку не е регулирано.

Оддел 2 СКЛАДИШНИЦА

Должност за издавање складишница

Член 796

Складиштарот што врз основа на законот е овластен за стоките примени на складирање да издаде складишница, должен е да му ја издаде на давачот на депозит по негово барање.

Состојки и содржина на складишницата

Член 797

(1) Складишницата се состои од признаница и заложница.

(2) Признаницата и заложницата ги содржат податоците: назив, односно име и занимање на давачот на

депозит, негово седиште односно живеалиште, назив и седиште на складиштарот, датум и број на складишницата, место каде се наоѓа складот, вид, природа и количество на стоките, навод за тоа до кој износ се стоките осигурени, како и други податоци потребни за распознавање на стоките и за определување на нивната вредност.

(3) Признаницата и заложницата мораат да се попикуваат една на друга.

Складишница за делови на стоки

Член 798

(1) Давачот на депозит може да бара складиштарот да ги подели стоките на определени делови и за секој дел да му издаде посебна складишница.

(2) Ако веќе добил складишница за целото количество стоки, тој може да бара складиштарот да му ги подели стоките на определени делови и во замена за складишницата што ја добил, да му издаде посебни складишници за секој одделен дел.

(3) Давачот на депозит може да бара складиштарот да му издаде складишница само за еден дел од заменливите стоки што ги оставил кај него.

Права на имателот на складишницата

Член 799

(1) Имателот на складишница има право да бара да му се предадат стоките означени во неа.

(2) Тој може да располага со стоките означени во складишницата со пренесување на складишницата.

Пренесување на признаницата и заложницата

Член 800

(1) Признаницата и заложницата можат да се пренесуваат со индосамент, заедно или одделно.

(2) При секој пренос, на нив мора да биде забележан датумот.

(3) По барање од примачот на признаницата или заложницата, преносот врз него ќе се препише во регистарот на складот каде што ќе се забележи и неговото седиште, односно живеалиште.

Права на имател на признаница

Член 801

(1) Преносот на признаницата без заложница му дава на примачот право да бара да му се предадат стоките само ако му го исплати на имателот на заложницата или ако му го положи на складиштарот за имателот на заложницата износот што треба да му биде исплатен на денот на стасаноста на побарувањето.

(2) Имателот на признаница без заложница може да бара стоките да се продадат, ако со постигнатата цена може да се исплати износот на кој има право имателот на заложница, со тоа што остварениот вишок да му се предаде нему.

(3) Кога се работи за заменливи предмети, имателот на признаница без заложница може да бара складиштарот да му предаде еден дел од стоките под услов да му положи на складиштарот за сметка на имателот на заложница соодветен износ во пари.

Права на имател на заложницата

Член 802

(1) Преносот на заложница без признаница му дава на примачот право на залог над стоките.

(2) При првиот пренос, на заложницата мораат да бидат забележани називот, односно името и занимањето на доверителот, неговото деловно седиште односно живеалиште, износот на неговото побарување, сметајќи ги и каматите и датумот на стасувањето.

(3) Првиот примач на заложница е должен без одлагање да му пријави на складиштарот дека врз него е извршен пренос на заложницата, а складот е должен да му го препише тој пренос во својот регистар и на самата заложница да забележи дека овој препис е извршен.

(4) Без извршување на дејствијата од став (3) на овој член, заложницата не може понатаму да се пренесува со индосамент.

(5) Заложницата што не го содржи износот на побарувањето на заложниот доверител, ја обврзува во корист на заложниот доверител целокупната вредност на предметите наведена во неа.

Протест поради неисплатување и продажба на стоките

Член 803

(1) Имателот на заложница без признаница, кому не ќе му биде исплатено во рокот побарувањето обезбедено со заложницата, должен е, под закана на губење на правото да бара исплата од пренесувачите, да подигне протест според Законот за меница.

(2) Имателот на заложница кој подигнал протест може по истекот на осум дена од стасаноста на побарувањето да бара продажба на заложените стоки, а истото право му припаѓа и на пренесувачот што му го исплатил на имателот на заложница побарувањето обезбедено со заложницата.

(3) Од износот постигнат со продажбата се издвојува потребната сума за намирување на трошоците на продажбата, побарувањата на складиштарот од договорот за складирање и другите негови побарувања настанати во врска со оставените стоки, потоа се исплатува обезбеденото побарување на имателот на заложницата, а остатокот му припаѓа на имателот на признаница.

Барање исплата од пренесувачите на заложницата

Член 804

(1) Имателот на заложница може да бара исплата од пренесувачот дури ако не можел да постигне целосно намирување со продажбата на заложените стоки.

(2) Ова барање мора да биде подигнато во рокот определен во Законот за меница за барање спрема индосантите и тој рок почнува да тече од денот кога е извршена продажбата на стоките.

(3) Имателот на заложница го губи правото да бара исплата од пренесувачите ако не побара продажба на стоките најдоцна во рок од еден месец од протестот.

Глава XXI

НАЛОГ Оддел 1

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Понм

Член 805

(1) Со договорот за налог се обврзува налогопримачот спрема налогодавецот за негова сметка да преземе определени правни работи.

(2) Истовремено налогопримачот се овластува за преземање на тие работи.

(3) Налогопримачот има право на надомест за својот труд, освен ако е договорено поинаку или произлегува од природата на меѓусебниот однос.

Лица должни да одговараат на понудата на налогот

Член 806

Тој што се занимава со вршење туѓи работи како со занимање или јавно се нуди за вршење на тие работи, должен е ако не сака да го прифати понудениот налог што се однесува на тие работи без одлагање за тоа да ја извести другата страна, инаку ќе одговара за штетата што оваа би ја претрпела поради тоа.

Оддел 2

Извршување на налогот како гласи ОБВРСКА НА НАЛОГОПРИМАЧОТ

Член 807

(1) Налогопримачот е должен да го изврши налогот според примените упатства со внимание на добар стопанственик, односно добар домаќин, останувајќи во неговите граници и во сè да внимава за интересите на налогодавецот и да се раководи со нив.

(2) Кога налогопримачот смета дека извршувањето на налогот според добиените упатства би било од штета за налогодавачот, тој е должен да го сврти кон тоа неговото внимание и да бара нови упатства.

(3) Ако налогодавецот не дал определени упатства за работа што треба да се изврши, налогопримачот е должен, раководејќи се од интересите на налогодавецот да постапи како добар стопанственик односно добар домаќин, а ако е налогот без надомест, како што би постапил во истите околности во сопствена работа.

Отстапување од налогот и упатствата

Член 808

(1) Од добиениот налог и упатства налогопримачот може да отстапи само со согласност од налогодавецот, а кога поради недостиг на време или од некоја друга причина не е можно да се бара согласност од налогодавецот, тој може да отстапи од налогот и упатствата само ако според процената на сите околности можел основано да смета дека тоа го бараат интересите на налогодавецот.

(2) Ако налогопримачот ги пречекори границите на налогот или отстапи од добиените упатства вон случајот предвиден во став (1) на овој член нема да се смета за налогопримач, туку за работодаводител без налог освен ако налогодавецот дополнително го одобри она што го сторил.

Замена

Член 809

(1) Налогопримачот е должен да го изврши налогот лично.

(2) Тој може да му го довери извршувањето на налогот само ако налогодавецот го дозволил тоа, како и ако е на тоа принуден од околностите.

(3) Во тие случаи тој одговара само за изборот на заменикот и за упатствата што му ги дал.

(4) Во другите случаи тој одговара за работата на заменикот, како и за случајното пропаѓање или општетување на предметите што би се случиле кај заменикот.

(5) Налогодавецот може во секој случај да бара непосредно од заменикот извршување на обврските од налогот.

Полагање сметка

Член 810

За извршена работа налогопримачот е должен да положи сметка и да му го предаде без одолжување на налогодавецот сето она што го примил врз основа на вршење на доверените работи, без оглед на тоа дали она што го примил за налогодавецот му било должно на овој или не.

Поднесување извештај

Член 811

Налогопримачот е должен на барање од налогодавецот да му поднесе извештај за состојбата на работите и да му положи сметка и пред определеното време.

Одговорност за употребата на парите на налогодавецот

Член 812

Ако налогопримачот се служел за своите потреби со пари што ги примил за налогодавецот, должен е да плати камата сметајќи од денот на употребата, а на другите пари што ги должи а не ги предал на време, затезна камата, сметајќи од денот кога бил должен да ги предаде.

Солидарна одговорност на налогопримачите

Член 813

Ако некоја работа им е доверена на неколкумина со ист налог да ја вршат заеднички, тие одговараат солидарно за обврските од тој налог, ако не е договорено нешто друго.

О д е л 3**ОБВРСКИ ЗА НАЛОГОДАВЕЦОТ****Авансирање пари****Член 814**

Налогодавецот е должен на барање на налогопримачот да му даде извесна сума пари за предвидените издатоци.

Надомест на трошоци и преземање на обврските**Член 815**

(1) Налогодавецот е должен да му ги надомести на налогопримачот дури и ако неговиот труд без негова вина немал успех, сите потребни трошоци што ги направил за извршувањето на налогот, со камата од денот кога се направени.

(2) Тој е должен да ги преземе обврските што налогопримачот ги зел врз себе вршејќи ги од свое име работите што му се доверени, или на некој друг начин да го ослободи од нив.

Надомест на штета**Член 816**

Налогодавецот е должен да му ја надомести на налогопримачот штетата што ја претрпел овој без своја вина во вршењето на налогот.

Висина на надоместот**Член 817**

Ако не е договорено поинаку, налогодавецот должи надомест во вообичаена висина, а ако за тоа не постои обичај, тогаш справедлив надомест.

Исплата на надоместот**Член 818**

(1) Доколку не е договорено поинаку, налогодавецот е должен да му го исплати на налогопримачот надоместот по извршената работа.

(2) Ако налогопримачот без своја вина само делумно го извршил налогот, има право на сразмерен дел од надоместот.

(3) Во случај кога однапред договорениот надомест би бил во очигледен несразмер со направените услуги, налогодавецот може да бара негово намалување.

Право на залог**Член 819**

Заради обезбедување на надоместот и на трошоците, налогопримачот има право на залог над подвижните предмети на налогодавецот што ги добил врз основа на налогот, како и над паричните износи што ги наплатил за сметка на налогодавецот.

Солидарна одговорност на налогодавците**Член 820**

Ако повеќемина му довериле на налогопримачот извршување на налог, тие му одговараат солидарно.

Оддел 4**Престанување на налогот****Откажување од договорот****Член 821**

(1) Налогодавецот може да се откаже од договорот.

(2) Во случај на откажување од договорот во кој на налогопримачот му припаѓа надомест за неговиот труд, налогодавецот е должен да му исплати на налогопримачот соодветен дел од надоместот и да му ја надомести штетата што ја претрпел со откажувањето од договорот, ако за откажувањето немало основани причини.

Отказ**Член 822**

(1) Налогопримачот може да се откаже од налогот кога сака, само не во невреме.

(2) Тој е должен да му ја надомести на налогодавецот штетата што ја претрпел овој поради отказот на налогот во невреме, освен кога за отказот постоеле основани причини.

(3) Налогопримачот е должен да ги продолжи по отказот работите што не трпат одлагање, додека налогодавецот не ќе биде во можност да ја преземе грижата за нив.

Смрт, престанување на правното лице**Член 823**

(1) Налогот престанува со смртта на налогопримачот.

(2) Наследниците на налогопримачот се должни за неговата смрт да го известат што побргу налогодавецот и да преземат што е потребно за заштита на неговите интереси, додека не ќе биде во состојба самиот да ја преземе грижата за нив.

(3) Налогот престанува со смртта на налогодавецот само ако е така договорено или ако налогопримачот го примил налогот со оглед на своите лични односи со налогодавецот.

(4) Во тој случај налогопримачот е должен да ги продолжи доверените работи, ако инаку би настапила штета за наследниците, додека овие не ќе бидат во можност самите да ја преземат грижата за нив.

(5) Ако налогодавецот или налогопримачот е некое правно лице, налогот престанува кога тоа лице ќе престане да постои.

Стечај, лишување од деловната способност**Член 824**

Налогот престанува кога налогодавецот, или налогопримачот ќе падне под стечај или ќе биде наполно или делумно лишен од деловната способност.

Момент на престанувањето на налогот**Член 825**

(1) Кога налогодавецот се откажал од договорот, како и кога умрел или паднал под стечај, или наполно или делумно е лишен од деловната способност, налогот престанува во моментот кога налогопримачот дознал за настанот поради кој престанува налогот.

(2) Кога на налогопримачот му е издадено писмено полномошно, должен е да го врати по престанување на налогот.

Исклучоци**Член 826**

Кога налогот е даден за да може налогопримачот да постигне исполнување на некое свое побарување од налогодавецот, налогодавецот не може да се откаже од договорот и налогот не престанува ни со смртта, ни со стечај на налогодавецот или налогопримачот ни кога еден од нив ќе биде наполно или делумно лишен од деловната способност.

Глава XXII**КОМИСИОН****Оддел 1****Поим****Член 827**

(1) Со договорот за комисион се обврзува комисионерот за надомест (провизија) да изврши од свое име и за сметка на комитентот една или повеќе работи што му ги доверува комитентот.

(2) Комисионерот има право на надомест и кога овој не е договорен.

Примена на правилата за договорот за налог**Член 828**

Врз договорот за комисион сообразно се применуваат правилата за налогот, доколку со правилата за комисионот поинаку не е определено.

Склучување работа под услови различни од налогот

Член 829

(1) Ако комисионерот склучил некоја работа под неповолни услови од оние определени со налогот кога тоа не го смеел, должен е да му ја надомести на комитентот разликата, како и причинетата штета.

(2) Во случај од став (1) на овој член, комитентот може да одбие да ја прифати склучената работа под услов за тоа веднаш да го извести комисионерот.

(3) Комитентот го губи тоа право ако комисионерот покаже готовност веднаш да му ја исплати разликата и да му ја надомести причинетата штета.

(4) Ако работата е склучена под поповолни услови од оние определени со налогот, сета така постигната корист му припаѓа на комитентот.

Продажба на стоки на презадолжено лице

Член 830

Комисионерот му одговара на комитентот за штетата ако му продал стоки на лице за чија презадолженост знаел или можел да знае.

Кога самиот комисионер купува стоки од комитентот или му продава свои стоки

Член 831

(1) Комисионерот кому му е доверено да продаде или да купи некои стоки котирани на берзата или на пазарот може, ако му го дозволил комитентот, да ги задржи стоките за себе како купувач, односно да ги испорача како продавач, по цената во време на извршувањето на доверената работа.

(2) Во тој случај меѓу комисионерот и комитентот настапуваат односи од договорот за продажба.

(3) Ако берзанската, односно пазарната цена и цената што ја определил комитентот не се согласуваат, комисионерот-продавач има право на помалата од овие две цени, а комисионерот - купувач е должен да ја плати поголемата.

Оддел 2

ОБВРСКИ НА КОМИСИОНЕРОТ

Чување и осигурување

Член 832

(1) Комисионерот е должен да ги чува доверените стоки со внимание на добар стопанственик.

(2) Тој одговара и за случајното пропаѓање или оштетување на стоките ако не ги осигурил, а според налогот бил должен тоа да го стори.

Известување за состојбата на примени стоки

Член 833

(1) При преземањето од превозникот на стоките што му ги испратил комитентот, комисионерот е должен да ја утврди нивната состојба и да го извести без одлагање комитентот за денот на пристигнувањето на стоките, како и за видливите оштетувања или кусокот, инаку ќе одговара за штетата што поради тоа пропуштање би настанала за комитентот.

(2) Тој е должен да ги преземе сите потребни мерки заради зачувување на правата на комитентот спрема одговорното лице.

Известување за промените на стоки

Член 834

Комисионерот е должен да го извести комитентот за сите промени на стоките поради кои тие би можеле да загубат од својата вредност, а ако нема време за чекање на неговите упатства или ако тој одолжува со давањето упатства, во случај на опасност од познателно оштетување на стоките, комисионерот е должен да ги продаде на најпогоден начин.

Соопштување на комитентот името на содоговарачот

Член 835

(1) Комисионерот е должен да му соопшти на комитентот со кое лице ја извршил работата што му ја доверил комитентот.

(2) Ова правило не важи во случај на продажба на подвижни предмети која се врши преку комисионите продавници, освен ако поинаку не е договорено.

Полагање сметка

Член 836

(1) Комисионерот е должен да положи сметка за извршената работа без непотребно одлагање.

(2) Тој е должен да му го предаде на комитентот сето што го примил врз основа на работата извршена за негова сметка.

(3) Комисионерот е должен да ги пренесе врз комитентот побарувањата и другите права што ги стекнал спрема третиот со кој ја извршил работата од свое име и за негова сметка.

Делкредере

Член 837

(1) Комисионерот одговара за исполнувањето на обврските на својот содоговарач само ако посебно гарантирал дека тој своите обврски ќе ги исполни (делкредере), во кој случај тој одговара солидарно со него.

(2) Комисионерот кој гарантирал за исполнувањето на обврските на својот содоговарач има право и на посебен надомест (делкредере провизија).

Оддел 3

ОБВРСКИ НА КОМИТЕНТОТ

Надомест (провизија)

Член 838

(1) Комитентот е должен да му исплати на комисионерот надомест кога ќе биде извршена работата што ја извршил комисионерот, како и ако извршувањето на работата биде спречено од некоја причина за која одговара комитентот.

(2) Во случај на постапно извршување, комисионерот може да бара сразмерен дел од надоместот по секое делумно исполнување.

(3) Ако не дојде до извршување на склучената работа од причини за кои не одговараат ни комисионерот ни комитентот, комисионерот има право на соодветен надомест за својот труд.

(4) Комисионерот што постапил нечесно спрема комитентот нема право на надомест.

Висина на надоместот

Член 839

(1) Ако износот на надоместот не е определен со договор или тарифа на комисионерот му припаѓа надомест според извршената работа и постигнатиот резултат.

(2) Ако во дадениот случај надоместот е несразмерно голем спрема извршената работа и постигнатиот резултат, судот може на барање од комитентот да го намали на справедлив износ.

Надомест на трошоците

Член 840

(1) Комитентот е должен да му ги надомести на комисионерот трошоците што биле потребни за извршување на налогот, со камата од денот кога се направени.

(2) Комитентот е должен да му даде на комисионерот посебен надомест за употребата на неговите склади и транспортни средства, ако тој не е опфатен со надоместот за извршување на работата.

Авансирање пари на комисионерот

Член 841

Ако со договорот за комисион не е определено нешто друго, комитентот не е должен да му авансира на комисионерот потребни средства за извршување на доверената работа.

Оддел 4**ЗАЛОЖНО ПРАВО****Член 842**

(1) Комисионерот има право на залог над предметите што се предмет на договорот за комисион додека тие предмети се наоѓаат кај него, или кај некој кој ги држи за него или додека тој има во рацете исправа со помош на која може да располага со нив.

(2) Од вредноста на тие предмети комисионерот може да ги наплати пред другите доверители на комитентот своите побарувања врз основа на сите комисион работи со комитентот, како и врз основа на заемите и авансите дадени на комитентот, без оглед на тоа дали настанале во врска со тие предмети или со некои други.

(3) Право на првенствена наплата има комисионерот од побарувањата што извршувајќи го налогот, ги стекнал за сметка на комитентот.

Оддел 5**ОДНОСИ СО ТРЕТИ ЛИЦА****Права на комитентот на побарувања од работа со трет****Член 843**

(1) Комитентот може да бара исполнување на побарувањата од работата што комисионерот ја склучил со трет за негова сметка дури откако комисионерот ќе му ги отстапи.

(2) Во поглед на односите на комитентот со комисионерот и со неговите доверители, овие побарувања од своето настанување се сметаат како побарување на комитентот.

Ограничување на правата на доверителите на комисионер**Член 844**

Доверителите на комисионерот не можат заради наплата на своите побарувања, ни во случај на негов стечај, да преземат мерки на извршување врз правата и предметите што комисионерот, извршувајќи го налогот, ги стекнал од свое име, но за сметка на комитентот, освен ако се работи за побарувања настанати во врска со стекнувањето на тие права и предмети.

Стечај на комисионер**Член 845**

(1) Во случај на стечај на комисионер, комитентот може да бара одлачување од стечајната маса на предметите што му ги предал на комисионерот заради продажба за негова сметка, како и на предметите што комисионерот ги набавил за негова сметка.

(2) Во истиот случај комитентот може да бара од третиот кому комисионерот му ги предал предметите, да му ја исплати нивната цена, односно нејзиниот уште неисплатен дел.

Глава XXIII**ДОГОВОР ЗА ТРГОВСКО ЗАСТАПУВАЊЕ****Оддел 1****Поним****Член 846**

(1) Со договорот за трговско застапување се обврзува застапникот постојано да се грижи трети лица да склучуваат договори со неговиот налогодавец и во таа смисла посредува меѓу нив и налогодавецот, како и според добиеното овластување, да склучува договори со трети лица од име и за сметка на налогодавецот, а овој се обврзува за секој склучен договор да му исплати определен надомест (провизија).

(2) Налогодавецот може да има на исто подрачје за ист вид работи повеќе застапници.

(3) Еден застапник не може без согласност од налогодавецот да преземе обврска да работи на исто подрачје и за ист вид работи за друг налогодавец.

Форма**Член 847**

Договорот за трговско застапување мора да биде склучен во писмена форма.

Склучување договори од името на налогодавецот**Член 848**

Застапникот може да склучува договори од името и за сметка на својот налогодавец, ако за тоа добил од него посебно или генерално овластување.

Примање на исполнувањето**Член 849**

Застапникот не може да бара ни да прими исполнување на побарување на својот налогодавец, ако за тоа не е посебно овластен.

Изјави на застапникот за налогодавецот**Член 850**

Кога договорот е склучен со посредување на застапникот, тогаш содоговарачот на налогодавецот може полноважно да му прави на застапникот изјави што се однесуваат на недостатоците на предметот на договорот, како и други изјави во врска со тој договор, заради зачувување или вршење на правата од договорот.

Изјави од името на налогодавецот**Член 851**

Застапникот е овластен заради зачувување на правата на својот налогодавец да му дава потребни изјави на неговиот содоговарач.

Мерки за обезбедување**Член 852**

Заради заштита на интересите на залогодавецот, застапникот може да бара преземање на потребни мерки за обезбедување.

Оддел 2**ОБВРСКИ НА ЗАСТАПНИКОТ****Грижа за интересите на налогодавецот****Член 853**

(1) Застапникот е должен да се грижи за интересите на налогодавецот и во сите работи, што ги презема и должен да постапи со внимание на добар стопанственик.

(2) Притоа е должен да се придржува кон упатствата што му ги дал налогодавецот.

(3) Тој е должен да му ги дава на налогодавецот сите потребни известувања за пазарната ситуација, особено оние што се од значење за секоја одделна работа.

Учествување во склучувањето на работи**Член 854**

Застапникот е должен да учествува, според упатствата од налогодавецот или склучувањето на работи и тоа до нивното целосно завршување.

Чување на деловни тајни**Член 855**

(1) Застапникот е должен да ги чува деловните тајни на својот налогодавец за кои дознал во врска со договорената работа.

(2) Тој одговара ако ги искористи или на друг му ги открие и по престанувањето на договорот за трговско застапување.

Враќање на предмети дадени на употреба

Член 856

По престанувањето на договорот за трговско застапување, застапникот е должен да му ги врати на налогодавецот сите предмети што му ги предал тој на употреба за време на траењето на договорот.

Посебен случај на одговорност

Член 857

(1) Застапникот одговара пред налогодавецот за исполнување на обврските од договорот за чие склучување посредувал или што според овластувањето ги склучи од името на налогодавецот, само ако за тоа посебно писмено гарантирал.

(2) Во тој случај тој има право и на посебен надомест (делкредере провизија).

Оддел 3**ОБВРСКИ НА НАЛОГОДАВЕЦОТ****Материјал и документација**

Член 858

Кога за вршење на неговите работи на застапникот му е потребен материјал или определена документација, налогодавецот е должен тоа да му го стави на располагање.

Должност за известување

Член 859

(1) Налогодавецот може според своето мислење да го прифати или да го отфрли склучувањето на договорот подготвен од страна на застапникот, но е должен да го извести застапникот за својата одлука без одлагање.

(2) Налогодавецот е должен без одлагање да го извести застапникот за потребата обемот на работите склучени со негово посредување да се сведе на помала мера отколку што застапникот можел основано да очекува за да ја намали тој навреме својата претприемчивост во соодветна мера, инаку тој пред него ќе одговара за претрпената штета.

Надомест (провизија)

Член 860

(1) Налогодавецот е должен да му исплати на застапникот надомест за договорите склучени со негово посредување, како и за договорите што самиот застапник ги склучил, ако за тоа бил овластен.

(2) Застапникот има право на надомест и за договорите што ги склучил налогодавецот непосредно со клиенти што ги нашол застапникот.

Стекнување право на надомест

Член 861

Доколку меѓу договорните страни не е договорено поинаку, застапникот стекнува право на надомест кога ќе биде извршен договорот, но тоа право му припаѓа и кога договорот ќе остане неизвршен, ако до тоа дошло од причина што е на страната на налогодавецот.

Висина на надоместот

Член 862

(1) Ако износот на надоместот не е определен со договор или со тарифа, застапникот има право на вообичаениот надомест.

(2) Ако во дадениот случај надоместот е несразмерно голем спрема направената услуга, судот може на барање од налогодавецот да го намали на справедлив износ.

Посебен надомест

Член 863

Застапникот кој по овластување од налогодавецот извршил наплата на некое негово побарување, има право на посебен надомест од наплатената сума.

Трошоци

Член 864

(1) Застапникот нема право на надомест на трошоците што произлегуваат од редовното вршење на посреднички работи, освен ако е договорено поинаку.

(2) Тој има право на надомест на посебните трошоци што ги направил во корист на налогодавецот или по негов налог.

Оддел 4**ЗАЛОЖНО ПРАВО**

Член 865

Заради обезбедување наплата на своите стасани побарувања настанати во врска со договорот, застапникот има право на залог над сумите што ги наплатил за налогодавецот по негово овластување, како и над сите предмети на налогодавецот што во врска со договорот ги примил од налогодавецот или од некој друг, додека се наоѓаат кај него, или кај некој што ги држи за него или додека има во рацете исправа со помош на која може да располага со нив.

Оддел 5**ПРЕСТАНУВАЊЕ НА ДОГОВОР****Раскинување на договорот склучен за неопределено време**

Член 866

(1) Кога траењето на договорот за трговско застапување не е определено со договор, ниту од околностите на работата може да се определи, секоја страна може да го раскине договорот кон крајот на секое календарско тримесечје.

(2) Отказот мора да ѝ биде соопштен на другата страна најмалку еден месец пред истекот на календарското тримесечје, а ако договорот траел три години, отказот мора да ѝ биде соопштен два месеца пред истекот на календарското тримесечје.

(3) Договорните страни можат поинаку да ги определат роковите за отказ и престанување на договорот, но меѓу отказот и престанувањето на договорот мора да биде оставен рок од најмалку еден месец.

Раскинување на договорот без отказен рок

Член 867

(1) Од сериозни причини секоја страна може, наведувајќи ги тие причини, да го раскине договорот без отказен рок.

(2) Ако изјавата за раскинување е дадена без сериозни причини, таа ќе се смета како отказ со редовен отказен рок.

(3) Застапникот кој поради неоснован отказ ја прекинал својата дејност има право на надомест на штета поради загубената провизија, а ако тој неосновано го откажал договорот, правото на надомест на штета му припаѓа на налогодавецот.

(4) Неоснованиот отказ ѝ дава право на другата страна да го раскине договорот без отказен рок.

Престанување на договорот склучен за определено време

Член 868

(1) Кога договорот за трговско застапување е склучен за определено време, тој престанува со самиот истек на определеното време.

(2) Ако таквиот договор се продолжи премолчено ќе се смета понатаму како договор склучен за неопределено време.

Глава XXIV**ПОСРЕДУВАЊЕ****Оддел 1****ОПШТИ ОДРЕДБИ****Поим**

Член 869

Со договор за посредување се обврзува посредникот да настојува да најде и да доведе во врска со

налогодавецот лице кое со него би преговарало за склучување на определен договор, а налогодавецот се обврзува да му исплати определен надомест ако тој договор биде склучен.

Примена на одредбите од Законот за договор за дело

Член 870

Кога е договорено дека посредникот ќе има право на определен надомест и ако неговото настојување остане без резултат, за таквиот договор ќе се суди според одредбите што важат за договорот за дело.

Примање на исполнување

Член 871

(1) Налогот за посредување не содржи овластување за посредникот да прими за налогодавецот исполнување на обврската од договорот склучен со негово посредување.

(2) Затоа е потребно посебно писмено полномошно.

Отповикување на налог за посредување

Член 872

Налогодавецот може да го отповика налогот за посредување секогаш кога сака, ако од тоа не се откажал и под услов отповикувањето да не е спротивно на совесноста.

Отсуство на обврската за налогодавецот да го склучи договорот

Член 873

Налогодавецот не е должен да пристапи кон преговори за склучување на договор со лицето кое го нашол посредникот, ниту да склучи со него договор под условите што му ги соопштил на посредникот, но ќе одговара за штетата ако постапил спротивно на совесноста.

Оддел 2

ОБВРСКИ НА ПОСРЕДНИКОТ

Обврска да се бара прилика

Член 874

(1) Посредникот е должен со внимание на добар стопанственик да бара прилика за склучување на определен договор и да му укаже за неа на налогодавецот.

(2) Посредникот е должен да посредува во преговорите и да настојува да дојде до склучување на договор ако за тоа се обврзал посебно.

(3) Тој не одговара ако и покрај потребната грижливост не успее во своето настојување.

Обврска за известување

Член 875

Посредникот е должен да го извести налогодавецот за сите околности од значење за наменената работа кои му се познати или морале да му бидат познати.

Одговорност на посредникот

Член 876

(1) Посредникот одговара за штетата што би ја претрпела едната или другата страна меѓу кои посредувал, а која би се случила поради тоа што посредувал, за деловно неспособно лице за чија неспособност знаел или можел да знае, или за лице за кое знаел или морал да знае дека не ќе може да ги изврши обврските од тој договор и воопшто за секоја штета настаната по негова вина.

(2) Посредникот одговара за штетата што би настанала за налогодавецот поради тоа што без дозвола од налогодавецот известил некој трет за содржината на налогот, за преговорите или за условите на склучениот договор.

Посреднички дневник и лист

Член 877

Посредникот е должен во посебна книга (посреднички дневник) да ги забележи суштествените податоци за договорот што е склучен со негово посредување и да издаде извод од таа книга потпишан од негова страна (посреднички лист).

Оддел 3

ОБВРСКИ НА НАЛОГОДАВЕЦОТ

Надомест

Член 878

(1) Посредникот има право на надомест и кога не е договорен.

(2) Ако висината на надоместот не е определена ниту со тарифа или со некој друг општ акт, ниту со договор а ниту со обичај, ќе ја определи судот според посредниковиот труд и направената услуга.

(3) Договорениот посреднички надомест судот може да го намали на барање од налогодавецот, ако најде дека претерано е висок со оглед на посредниковиот труд и направената услуга.

(4) Намалување на договорениот надомест не може да се бара ако му е исплатен на посредникот по склучувањето на договорот за кој посредувал тој.

Кога посредникот стекнува право на надомест

Член 879

(1) Посредникот стекнува право на надомест во моментот на склучувањето на договорот за кој посредува, ако не е договорено нешто друго.

(2) Ако договорот е склучен под одложен услов, посредникот стекнува право на надомест дури кога ќе се оствари условот.

(3) Кога договорот е склучен под раскинлив услов, остварувањето на условот нема влијание врз посредниковото право на надомест.

(4) Во случај на неважност на договорот, посредникот има право на надомест ако причината за неважноста не му била позната.

Надомест на трошоците

Член 880

(1) Посредникот нема право на надомест на трошоците направени во извршувањето на налогот, освен кога е тоа договорено.

(2) Ако со договорот му е признато правото на надомест на трошоците, тој има право на тој надомест и во случај кога договорот не е склучен.

Посредување за двете страни

Член 881

(1) Доколку поинаку не е договорено, посредникот кој добил налог за посредување од двете страни може да бара од секоја страна само половина од посредничкиот надомест и надомест на половината од трошоците, ако надоместот на трошоците е договорен.

(2) Посредникот е должен да се грижи со внимание на добар стопанственик за интересите на двете страни меѓу кои посредува.

Губење на правото на надомест

Член 882

Посредникот кој спротивно на договорот или спротивно на интересите на својот налогодавец, работи за другата страна, го губи правото на посреднички надомест и на надомест на трошоците.

Глава XXV

ЕКСПЕДИРАЊЕ (шпедиција)

Оддел 1

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Понм

Член 883

(1) Со договорот за експедирање се обврзува експедиторот да склучи, заради превоз на определен

предмет од свое име и за сметка на налогодавецот, договор за превоз и други договори потребни за извршување на превозот, како и да ги изврши другите вообичаени работи и дејствија, а налогодавецот се обврзува да му исплати определен надомест.

(2) Ако со договорот е предвидено, експедиторот може да склучува договор за превоз и да презема други правни дејствија од името и за сметка на налогодавецот.

Откажување од договорот

Член 884

Налогодавецот може да се откаже од договорот по своја волја, но во тој случај е должен на експедиторот да му ги надомести сите трошоци што ги имал дотогаш и да му исплати сразмерен дел од надоместот за дотогашната работа.

Примена на правилата за договорот за комисион, односно за трговско застапување

Член 885

Врз односите на налогодавецот и експедиторот што не се уредени во оваа глава сообразно се применуваат правилата за договорот за комисион, односно за трговско застапување.

Оддел 2

ОБВРСКИ НА ЕКСПЕДИТОРОТ

Предупредување за недостатоците на налогот

Член 886

Експедиторот е должен да го предупреди налогодавецот за недостатоците во неговиот налог, особено за оние што го изложуваат на поголеми трошоци или на штета.

Предупредување за недостатоците на пакувањето

Член 887

Ако предметот не е запакуван или инаку не е подготвен за превоз како што треба, експедиторот е должен да го предупреди налогодавецот за тие недостатоци, а кога чекањето да ги отстрани налогодавецот би било од штета за него, експедиторот е должен да ги отстрани на сметка на налогодавецот.

Чување на интересите на налогодавецот

Член 888

(1) Експедиторот е должен во секоја прилика да постапи како што тоа го бараат интересите на налогодавецот и со внимание на добар стопанственик.

(2) Тој е должен без одлагање да го извести налогодавецот за оштетувањето на предметите, како и за сите настани од значење за него и да ги преземе сите потребни мерки заради зачувување на неговите права спрема одговорното лице.

Постапување според упатствата на налогодавецот

Член 889

(1) Експедиторот е должен да се придржува кон упатствата за правецот на патот, за средствата и начинот на превозот, како и кон другите упатства добиени од налогодавецот.

(2) Ако не е можно да се постапи според упатствата содржани во налогот, експедиторот е должен да бара нови упатства, а ако за тоа нема време или е тоа невозможно, експедиторот е должен да постапи како што тоа го бараат интересите на налогодавецот.

(3) За секое отстапување од налогот, експедиторот е должен без одлагање да го извести налогодавецот.

(4) Ако налогодавецот не го определил ниту правецот на патот, ниту средството односно начинот на превозот, експедиторот ќе ги определи како што бараат интересите на налогодавецот во дадениот случај.

(5) Ако експедиторот отстапил од добиените упатства одговара и за штетата настаната поради виша си-

ла, освен ако докаже дека штетата би се случила и да се придржувал кон дадените упатства.

Одговорност на експедиторот за други лица

Член 890

(1) Експедиторот одговара за изборот на превозникот како и за изборот на други лица со кои во извршувањето на налогот склучил договор (складирање на стоки и слично), но не одговара и за нивната работа, освен ако таа одговорност ја презел со договорот.

(2) Експедиторот кој ќе му го довери извршувањето на налогот на друг експедитор, наместо самиот да го изврши, одговара за неговата работа.

(3) Ако налогот содржи изречно или премолчно овластување за експедиторот да му го довери извршувањето на налогот на друг експедитор или ако тоа е очигледно во интерес на налогодавецот, тој одговара само за неговиот избор, освен ако ја презел одговорноста за неговата работа.

(4) Одговорностите од претходните ставови на овој член не можат со договор да се исклучат ниту да се ограничат.

Царински дејствија и плаќање на царина

Член 891

Доколку со договорот поинаку не е определено, налогот за експедирање на предмети преку границата содржи обврска за експедиторот да ги спроведе потребните царински дејствија и да ги исплати царинските давачки за сметка на налогодавецот.

Кога експедиторот сам врши превоз или други работи

Член 892

(1) Експедиторот може и самиот да изврши на полно или делумно превоз на предметите, чие експедирање му е доверено, ако не е договорено нешто друго.

(2) Ако експедиторот сам го извршил превозот или дел од превозот, ги има правата и обврските на превозник и во тој случај му припаѓа и соодветен надомест за превозот, покрај надоместот врз основа на експедирање и надоместот на трошоците во врска со експедирањето.

(3) Истото важи во поглед на другите работи опфатени со налогот, со обичаите или со општите услови.

Осигурување на пратка

Член 893

(1) Експедиторот е должен да ја осигури пратката само ако е тоа договорено.

(2) Ако со договорот не е определено кои ризици треба да ги опфати осигурувањето, експедиторот е должен да ги осигури предметите од вообичаените ризици.

Полагање сметка

Член 894

(1) Експедиторот е должен по завршената работа да му положи сметка на налогодавецот.

(2) Спрема барањето од налогодавецот експедиторот е должен да положи сметка и во текот на извршувањето на налогот.

Оддел 3

ОБВРСКИ НА НАЛОГОДАВЕЦОТ

Исплата на надомест

Член 895

Налогодавецот е должен да му исплати на експедиторот надомест според договорот, а ако надоместот не е договорен, тогаш надомест што е определен со тарифата или со некој друг општ акт, а во недостиг на овој, надоместот го определува судот.

Кога експедиторот може да бара надомест

Член 896

Експедиторот може да бара надомест кога ќе ги изврши своите обврски од договорот за експедирањето.

Трошоци и аванс**Член 897**

(1) Налогодавецот е должен да му ги надомести на експедиторот потребните трошоци направени заради извршување на налогот за експедирање на предмет.

(2) Експедиторот може да бара надомест на трошоците веднаш откако ги направил.

(3) Налогодавецот е должен, на барање од експедиторот, да му ја авансира потребната сума за трошоците што ги бара извршувањето на налогот за експедирање на предмет.

Кога е договорено надоместот да го исплати примачот на предметите**Член 898**

Ако е договорено дека експедиторот ќе ги наплати своите побарувања од примачот на предметите, експедиторот го задржува правото да бара исплата на надоместот од налогодавецот ако примачот одбие да му го исплати.

Опасни предмети и скапоцености**Член 899**

(1) Налогодавецот е должен да го извести експедиторот за особините на предметите со кои може да биде загрозна сигурноста на лица, или добра или да биде нанесена штета.

(2) Кога во пратката се наоѓаат скапоцености, хартии од вредност или други скапоцени работи, налогодавецот е должен да го извести за тоа експедиторот и да му ја соопшти нивната вредност во моментот на предавањето заради експедирање.

Оддел 4**ПОСЕБНИ СЛУЧАИ НА ЕКСПЕДИРАЊЕ****Експедирање со фиксен надомест****Член 900**

(1) Кога со договорот за експедирање е определена една вкупна сума за извршување на налогот за експедирање на предмети, таа го опфаќа надоместот врз основа на експедирање и надомест за превоз и надоместот на сите други трошоци, ако не е договорено ништо друго.

(2) Во тој случај експедиторот одговара и за работата на превозникот и на другите лица со кои се послужил преку овластувањата од договорот.

Збирно експедирање**Член 901**

(1) Експедиторот може во извршувањето на добиените налози да организира збирно експедирање, освен ако тоа е исклучено со договорот.

(2) Ако со збирното експедирање постигне разлика во возарината во корист на налогодавецот, експедиторот има право на посебен дополнителен надомест.

(3) Во случај на збирно експедирање, експедиторот одговара за загубувањето или оштетувањето на предметите настанати за време на превозот до кои не би дошло да немало збирно експедирање.

Оддел 5**ЗАЛОЖНО ПРАВО НА ЕКСПЕДИТОРОТ****Член 902**

(1) Заради обезбедување наплата на своите побарувања настанати во врска со договорот за експедирање, експедиторот има право на залог над предметите предадени заради експедирање и во врска со експедирањето сè додека ги држи или додека има во рацете исправа со помош на која може да располага со нив.

(2) Кога во извршувањето на експедирањето учествувал и друг експедитор, тој е должен да се грижи за наплатата на побарувањата и за остварувањето на правото на залог на претходните експедитори.

(3) Ако друг експедитор ги исплати експедитерите побарувања спрема налогодавецот, тие побарувања и правото на експедиторот на залог преминуваат врз него според самиот закон.

(4) Тоа истото станува ако друг експедитор ги исплати побарувањата на превозникот.

Глава XXVI**ДОГОВОР ЗА КОНТРОЛА НА СТОКИ И УСЛУГИ****Поим****Член 903**

(1) Со договорот за контрола на стоките едната договорна страна (вршителот на контролата), се обврзува стручно и непристрасно да ја изврши договорената контрола на стоките и да издаде сертификат за тоа, а другата страна (нарачувачот на контролата), се обврзува за извршената контрола да го исплати договорениот надомест.

(2) Контролата на стоките може да се состои во утврдување на идентитетот, квалитетот, квантитетот и на другите својства на стоките.

Обем на контролата**Член 904**

Вршителот на контролата е должен да ја изврши контролата во обемот и на начинот што се определени во договорот, а ако во договорот не е определено ништо, во обемот и на начинот што ѝ одговараат на природата на предметите.

Ништовност на одделни одредби на договорот**Член 905**

(1) Ништовни се одредбите од договорот што му наметнуваат на вршителот на контролата должности кои би можеле да влијаат врз непристрасноста во вршењето на контролата или врз исправноста на исправата за извршената контрола (сертификатот).

(2) Контролата се смета за извршена дури по издавањето на сертификатот.

Чување на стоки, односно на мостра**Член 906**

(1) Стоките што нарачувачот на контролата му ги предал на вршителот на контролата заради извршување на договорената контрола, вршителот на контролата е должен да ги чува и да ги обезбеди од замена.

(2) Вршителот на контролата е должен да ги чува мострите што му се предадени најмалку шест месеци, доколку поинаку не е договорено.

Обврска за известување на нарачувачот**Член 907**

Вршителот на контролата е должен за сите значајни околности во текот на контролата и чувањето на стоките навремено да го известува нарачувачот на контролата, а особено за нужните и корисните трошоци направени за негова сметка.

Надомест**Член 908**

(1) За извршената контрола и чување на стоките вршителот на контролата има право на договорениот, односно вообичаениот надомест.

(2) Вршителот на контролата има право и на надомест на сите нужни и корисни трошоци што се направени за сметка на нарачувачот на контролата.

Право на залог**Член 909**

Заради обезбедување на договорениот или вообичаениот надомест и надоместот на нужните и корисните трошоци, вршителот на контролата има право на залог над стоките што му се предадени на контрола.

Доверување на контролата на стоки на друг вршител на контролата

Член 910

(1) Вршителот на контролата може извршувањето на договорената контрола на стоките да му ја довери на друг, освен ако нарачувачот на контролата тоа изрично му го забранил.

(2) Вршителот на контролата одговара пред нарачувачот на контролата за работата на другиот вршител на контролата.

Контрола на стоки со вршење на одделни правни дејствија

Член 911

(1) Врз основа на изречен налог од нарачувачот на контролата, вршителот на контролата е овластен, покрај извршувањето на договорената контрола на стоките, да врши и одделни правни дејствија од името и за сметка на нарачувачот на контролата.

(2) Вршителот на контролата има право на посебен, вообичаен или договорен надомест за извршувањето на одделни правни дејствија од името и за сметка на нарачувачот на контролата.

Контрола на стоки со гаранција

Член 912

(1) Вршителот на контролата може да гарантира за непроменливоста на својствата на контролираните стоки во договорениот рок.

(2) За преземената гаранција во поглед на својствата на стоките, вршителот на контролата има право на посебен, договорен или вообичаен надомест.

Контрола на услуги и предмети што не се наменети за промет

Член 913

Ако вршењето на контролата се однесува на услуги или предмети што не се наменети за промет, вршителот на контролата и нарачувачот на контролата ги имаат истите права и обврски, како и кај контролата на стоки.

Раскинување на договор

Член 914

Нарачувачот на контролата може да изјави дека го раскинува договорот сè додека нарачаната контрола не е извршена, но во тој случај е должен на вршителот на контролата да му плати сразмерен дел од надоместот и направените нужни и корисни трошоци, како и да му ја надомести штетата.

Глава XXVII

ДОГОВОР ЗА ОРГАНИЗИРАЊЕ НА ПАТУВАЊЕ

Оддел 1 ОПШТИ ОДРЕДБИ

Поим

Член 915

Со договорот за организирање на патување се обврзува организаторот на патувањето да му прибави на патникот збир на услуги кои се состојат од превоз, престој и други услуги што се врзани со нив, а патникот се обврзува на организаторот да му плати една вкупна (паушална) цена.

Издавање на потврда за патувањето

Член 916

(1) Организаторот на патувањето при склучување на договорот му издава на патникот потврда за патувањето.

(2) Потврдата за патувањето треба да содржи: место и датум на издавањето; ознака и адреса на организаторот на патувањето; име на патникот; место и датум на почетокот и крајот на патувањето, датуми

на престојот, нужни податоци за превозот, престојот, како и за другите услуги што се опфатени со вкупната цена; најмал број на потребните патници; вкупната цена за збирот на услугите предвидени со договорот; услови под кои патникот може да бара раскинување на договорот, како и другите податоци за кои се смета дека е корисно да бидат содржани во потврдата.

(3) Ако пред издавањето на потврдата за патување на патникот му е врачена програма за патувањето во која се наоѓаат податоците од став (2) на овој член, потврдата за патувањето може да содржи само упатување кон таа програма.

Однос на договорот и потврдата за патување

Член 917

(1) Постојењето и полноважноста на договорот за организирање на патување се независни од постоењето на потврдата за патување и од нејзината содржина.

(2) Организаторот на патувањето одговара за сета штета што ќе ја претрпи другата страна, поради неиздавањето на потврда за патување или поради нејзината неточност.

Претпоставка на точноста на потврдата

Член 918

Се смета дека е точно она што стои во потврдата сè додека не ќе се докаже спротивното.

Оддел 2 ОБВРСКИ НА ОРГАНИЗАТОРОТ НА ПАТУВАЊЕТО

Заштита на правата и интересите на патникот

Член 919

Организаторот на патувањето е должен на патникот да му даде услуги што ги имаат содржината и својствата предвидени со договорот, со потврдата, односно со програмата за патување и да се грижи за правата и интересите на патникот, согласно со добрите деловни обичаи во оваа област.

Обврска за известување

Член 920

Организаторот на патувањето е должен на патникот да му ги даде потребните известувања за цените и условите на превозот, престојот и посебните услуги, како и известувања што се однесуваат на квалитетот на превозните средства и сместувањето, на возниот ред, врските, граничните и царинските формалности, на санитарните, монетарните и други административни прописи.

Обврска за чување на тајна

Член 921

Ивестувањата што ќе ги добие за патникот, неговиот багаж и за неговите движења, организаторот може да ги соопштува на трети лица, само со одобрение од патникот или по барање од надлежниот орган.

Одговорност за организирање на патувањето

Член 922

Организаторот на патувањето одговара за штетата што ќе му ја причини на патникот, поради целосно или делумно неизвршување на обврските кои се однесуваат на организирањето на патувањето, предвидени со договорот и со овој закон.

Одговорност на организаторот на патувањето кога самиот врши одделни услуги

Член 923

Ако самиот дава услуги на превоз, сместување или други услуги врзани за извршување на организираното патување, организаторот одговара за штетата што му е направена на патникот според прописите што се однесуваат на тие услуги.

Одговорност на организаторот на патувањето кога извршувањето на одделни услуги им го доверил на трети лица

Член 924

(1) Организаторот на патувањето што им го доверил на трети лица извршувањето на услугите на превоз, сместување или други услуги врзани за извршувањето на патувањето, одговара пред патникот за штетата што настанала поради целосно или делумно неизвршување на овие услуги, согласно со прописите што се однесуваат на нив.

(2) Кога услугите се извршени согласно со договорот и со прописите што се однесуваат на нив, организаторот одговара за штетата што ја претрпел патникот по повод нивното извршување, освен ако докаже дека се однесувал како внимателен организатор на патувањето при изборот на лицата кои ги извршиле.

(3) Патникот има право непосредно од третото лице, одговорно за штетата, да бара целосен или дополнителен надомест за претрпената штета.

(4) Во мера во која му ја надоместил штетата на патникот, организаторот на патувањето ги стекнува сите права што би ги имал патникот спрема третото лице одговорно за оваа штета (право на регрес).

(5) Патникот е должен да му ги отстаци на организаторот на патувањето исправите и сè што е потребно за остварување на правото на регрес.

Намалување на цената

Член 925

(1) Ако услугите од договорот за организирање на патувањето се извршени нецелосно или неквалитетно, патникот може да бара сразмерно намалување на цената под услов да ставил приговор до организаторот на патувањето во рок од осум дена од денот на завршувањето на патувањето.

(2) Барањето за намалување на цената не влијае врз правото на патникот да бара надомест на штетата.

Исклучување и ограничување на одговорноста на организаторот на патувањето

Член 926

(1) Ништовни се одредбите од договорот за организирање на патување со кои се исклучува или намалува одговорноста на организаторот на патувањето.

(2) Но, полноважна е писмената одредба на договорот со која однапред се определува највисокиот износ на надоместот, под услов да не е во очигледен несразмер со штетата.

(3) Ова ограничување на износот на надоместот не важи ако организаторот штетата ја причинил намерно или со крајно невнимание.

Оддел 3 ОБВРСКИ НА ПАТНИКОТ

Плаќање на цената

Член 927

Патникот е должен на организаторот на патувањето да му ја плати договорената цена за патувањето во времето како што е договорено, односно вообичаено.

Обврска за давање на податоци

Член 928

Патникот е должен по барање од организаторот навремено да ги достави сите податоци потребни за организирање на патувањето, а посебно за прибавување на превозни билети, резервација за сместување, како и исправи потребни за преминување преку границата.

Исполнување на условите предвидени со прописите

Член 929

Патникот е должен да се грижи тој лично, неговите лични исправи и неговиот багаж да ги исполнуваат

условите предвидени со граничните, царинските, санитарните, монетарните и други административни прописи.

Одговорност на патникот за причинетата штета

Член 930

Патникот одговара за штетата што ќе му ја причини на организаторот на патувањето со неизвршување на обврските што произлегуваат за него од договорот и од одредбите на овој закон.

Оддел 4 ПОСЕБНИ ПРАВА И ОБВРСКИ НА ДОГОВОРЕНИТЕ СТРАНИ

Замена на патникот со друго лице

Член 931

Ако поинаку не е договорено, патникот може да определи друго лице наместо него да ги користи договорените услуги под услов ова лице да ги задоволува посебните барања предвидени за определено патување и патникот да му ги надомести на организаторот на патувањето трошоците причинети со замената.

Зголемување на договорената цена

Член 932

(1) Организаторот на патувањето може да бара зголемување на договорената цена само ако по склучувањето на договорот дошло до промени во курсот на размената на валутата или до промена во тарифите на превозникот, што влијаат врз цената на патувањето.

(2) Правото на зголемување на договорената цена од став (1) на овој член организаторот на патувањето може да го остварува само под услов тоа да е предвидено во потврдата за патување.

(3) Ако зголемувањето на договорената цена премине 10%, патникот може да го раскине договорот без обврска да ја надомести штетата.

(4) Во тој случај патникот има право на враќање на она што му го платил на организаторот на патувањето.

Право на патникот да се откаже од договорот

Член 933

(1) Патникот може во секој момент да се откаже од договорот, на полно или делумно.

(2) Ако патникот пред почетокот на патувањето се откаже од договорот во разумен рок кој се определува со оглед на видот на аранжманот (навремено откажување), организаторот на патувањето има право само на надомест на административните трошоци.

(3) Во случај на ненавремено откажување од договорот, организаторот на патувањето може да бара од патникот надомест во определен процент од договорената цена кој се утврдува сразмерно со времето преостанато до почетокот на патувањето и кој мора да биде економски оправдан.

(4) Организаторот на патувањето има право само на надомест на направените трошоци ако патникот се откажал од договорот поради околности кои не можел да ги избегне или отстрани и кои, да постоеле во време на склучувањето на договор, би претставувале оправдана причина да не го склучи договорот, како и во случај ако патникот обезбедил соодветна замена или замена нашол самиот организатор.

(5) Ако патникот се откаже од договорот по почетокот на патувањето, а причина за тоа не се околностите од став (4) на овој член, организаторот има право на полниот износ на договорената цена на патувањето.

Право на организаторот на патувањето да се откаже од договорот

Член 934

(1) Организаторот на патувањето може да се откаже од договорот, на полно или делумно, без обврска за надомест на штетата, ако пред или за време на из-

вршувањето на договорот настапат вонредни околности кои не можеле да се предвидат, ниту да се избегнат или отстранат, а кои, да постоеле во време на склучувањето на договорот, би претставувале оправдана причина за организаторот на патувањето да не го склучи договорот.

(2) Организаторот на патувањето може да се откаже од договорот без обврска за надомест на штетата и кога минималниот број патници, предвиден во потврдата за патување, не се собрале, под услов за таа околност патникот да биде известен во примерен рок кој не може да биде пократок од пет дена пред денот кога патувањето требало да започне.

(3) Во случај на откажување од договорот пред неговото извршување, организаторот мора во целост да го врати она што го примил од патникот.

(4) Ако организаторот се откажал од договорот за време на неговото извршување, има право на справедлив надомест за остварените договорени услуги, а е должен да ги преземе сите нужни мерки за заштита на интересот на патникот.

Измена на програмата за патување

Член 935

(1) Измени во програмата за патување можат да се вршат само ако се предизвикани од вонредни околности што организаторот на патувањето не можел да ги предвиди, избегне или отстрани.

(2) Трошоците што настанале поради измена на програмата ги поднесува организаторот на патувањето, а намалувањето на трошоците оди во корист на патникот.

(3) Замена на договореното сместување може да се врши само со употреба на објект од иста категорија или на товар на организаторот со употреба на објект од повисока категорија и во договореното место на сместување.

(4) Ако во програмата за патување се извршени суштествени измени без оправдана причина, организаторот на патувањето мора во целост да го врати она што го примил од патникот кој поради тоа се откажал од патувањето.

(5) Ако се направени суштествени измени во програмата за време на извршувањето на договорот, патникот во случај на откажување ги поднесува само висинските трошоци на остварените услуги.

Глава XXVIII

ПОСРЕДНИЧКИ ДОГОВОР ЗА ПАТУВАЊЕ

Поим

Член 936

Со посредничкиот договор за патување посредникот се обврзува да склучи, од името и за сметка на патникот било договор за организирање на патување, било договор за извршување на една или повеќе посебни услуги што овозможуваат да се оствари некое патување или престој, а патникот се обврзува да плати за тоа надомест.

Обврска за издавање на потврда

Член 937

(1) Кога со посреднички договор за патување се презема обврска за склучување на договор за организирање на патување, посредникот е должен при склучувањето да издаде потврда за патување која, покрај податоците што се однесуваат на самото патување и ознаката и адресата на организаторот на патувањето, мора да ги содржи ознаката и адресата на посредникот, како и податок дека тој истапува во тоа својство.

(2) Ако во потврдата за патување не го назначи својството на посредник, посредникот во организирањето на патувањето се смета како организатор на патувањето.

(3) Во случај кога посредничкиот договор за патување се однесува на склучување договор за некоја посебна услуга, посредникот е должен да издаде потврда што се однесува на таа услуга со назнака за износот што е платен за услугата.

Постапување според упатствата на патникот

Член 938

(1) Посредникот е должен да постапува според упатствата што патникот навремено му ги дал, ако се тие во согласност со договорот, вообичаеното работење на посредникот и интересите на другите патници.

(2) Ако патникот не ги даде потребните упатства, посредникот е должен да работи на начинот што во дадените прилики е најпогоден за патникот.

Избор на трети лица

Член 939

Посредникот е должен совесно да го врши избор на трети лица кои треба да ги вршат услугите предвидени со договорот и му одговара на патникот за нивниот избор.

Сообразна примена на одредбите на договорот за организирање на патување

Член 940

Одредбите на овој закон што се однесуваат на договорот за организирање на патување сообразно се применуваат врз посредничкиот договор за патување, ако со одредбите на оваа глава поинаку е определено.

Глава XXIX

ДОГОВОР ЗА АНГАЖИРАЊЕ НА УГОСТИТЕЛСКИ КАПАЦИТЕТИ (ДОГОВОР ЗА АЛОТМАН)

Оддел 1

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Поим

Член 941

(1) Со договорот за алотман угостителот се обврзува во текот на определено време да ѝ стави на располагање на туристичката агенција определен број легла во определен објект, да им даде угостителски услуги на лицата што ќе ги упати агенцијата и да ѝ плати определена провизија, а оваа се обврзува да настојува да ги пополни односно да извести во утврдените рокови дека тоа не го може, како и да ја плати пената на дадените услуги доколку ги користела ангажираните хотелски капацитети.

(2) Ако со договорот не е определено поинаку, се смета дека сместувачките угостителски капацитети се ставени на располагање за една година.

Форма на договорот

Член 942

Договорот за алотман мора да биде склучен во писмена форма.

Оддел 2

ОБВРСКИ НА ТУРИСТИЧКАТА АГЕНЦИЈА

Обврска за известување

Член 943

(1) Туристичката агенција е должна да го известува угостителот за текот на пополнувањето на сместувачките капацитети.

(2) Доколку не е во можност да ги пополни сите ангажирани сместувачки капацитети, туристичката агенција е должна во договорените или вообичаените рокови да го извести угостителот за тоа и да му ја достави листата на гостите, како и во известувањето да го определи рокот до кој угостителот може слободно да располага со ангажираните капацитети.

(3) Угостителските капацитети што во листата на гостите не се означени како пополнети, се сметаат слободни од денот на приемот на таа листа од страна на хотелот за периодот на кој се однесува листата.

(4) По истекот на тој рок туристичката агенција повторно стекнува право да ги пополнува ангажираните сместувачки капацитети.

Обврска за придржување кон договорените цени

Член 944

Туристичката агенција не може на лицата кои ги праќа во угостителски објект да им засметува поголеми цени за угостителските услуги од оние што се предвидени со договорот за алотман или со угостителскиот ценовник.

Обврска за плаќање на угостителските услуги

Член 945

(1) Доколку со договорот поинаку не е определено, цената на дадените угостителски услуги на угостителот му ја плаќа туристичката агенција по извршените услуги.

(2) Угостителот има право да бара плаќање на соодветна аконтактација.

Обврска за издавање на посебна писмена исправа

Член 946

(1) Туристичката агенција е должна на лицата кои ги праќа врз основа на договор за алотман да им издаде посебна писмена исправа.

(2) Посебната писмена исправа гласи на име или на определена група, непренослива е и содржи налог за угостителот да ги даде услугите што се наведени во неа.

(3) Посебната писмена исправа служи како доказ дека лицето е клиент на туристичката агенција која со угостителот склучила договор за алотман.

(4) Врз основа на посебната писмена исправа се врши пресметка на заемните побарувања меѓу туристичката агенција и угостителот.

Оддел 3**ОБВРСКИ НА УГОСТИТЕЛОТ****Обврска за ставање на користење на договорените сместувачки капацитети**

Член 947

(1) Угостителот презема конечна и неотповиклива обврска во тек на определено време да стави на користење договорен број легла и да им даде на лицата кои ги упатува туристичката агенција услугите наведени во посебната писмена исправа.

(2) Угостителот не може да договори со друга туристичка агенција ангажирање на капацитетите што се веќе резервирани врз основа на договор за алотман.

Обврски за еднакво постапување

Член 948

Угостителот е должен на лицата кои ќе ги упати туристичката агенција да им даде услуги под истите услови, како и на лицата со кои непосредно склучил договор за угостителските услуги.

Обврска на угостителот да не ги менува цените на услугите

Член 949

(1) Угостителот не може да ги менува договорените цени ако за тоа не ја извести туристичката агенција најмалку шест месеци однапред, освен во случај на промена во курсот на размената на валутите што влијаат врз договорената цена.

(2) Новите цени можат да се применуваат по истекот на еден месец од нивното доставување до туристичката агенција.

(3) Новите цени нема да се применуваат врз услугите за кои е веќе доставена листа на гостите.

(4) Во секој случај измените на цените немаат дејство врз резервациите што ги потврдил угостителот.

Обврска за плаќање на провизија

Член 950

(1) Угостителот е должен на туристичката агенција да ѝ исплати провизија на прометот остварен врз основа на договорот за алотман.

(2) Провизијата се определува во процент од цената на извршените угостителски услуги.

(3) Доколку процентот на провизијата не е определен со договор, на туристичката агенција ѝ припаѓа провизијата определена со општите услови за работење на туристичката агенција или, ако овие ги нема со деловните обичаи.

Оддел 4**ПРАВО НА ТУРИСТИЧКАТА АГЕНЦИЈА ДА СЕ ОТКАЖЕ ОД ДОГОВОРОТ****Право на откажување од ангажираните сместувачки капацитети**

Член 951

(1) Туристичката агенција може привремено да се откаже од користењето на ангажираните сместувачки капацитети, а со тоа да не го раскине договорот за алотман, ниту да создаде за себе обврска за надомест на штета на угостителот, доколку во договорениот рок му прати известување за откажувањето од користењето.

(2) Ако рокот за известување за откажувањето не е определен со договорот, се утврдува врз основа на деловните обичаи во угостителството.

(3) Во случај известувањето за откажувањето да не биде пратено во предвидениот рок, угостителот има право на надомест на штетата.

(4) Туристичката агенција може да се откаже од договорот во целост без обврска да ја надомести штетата ако известувањето за откажувањето го испрати во договорениот рок.

Обврска на туристичката агенција да ги пополни ангажираните капацитети

Член 952

(1) Со договорот за алотман може да се предвиди посебна обврска за туристичката агенција да ги пополни ангажираните угостителски капацитети.

(2) Ако во тој случај не ги пополни ангажираните угостителски капацитети, туристичката агенција е должна да му плати на угостителот надомест за неискористено легло во ден.

(3) Туристичката агенција тогаш нема право преку навремено известување да го откаже договорот било делумно или во целост.

**Глава XXX
ОСИГУРУВАЊЕ****Оддел 1****ЗАЕДНИЧКИ ОДРЕДБИ ЗА ИМОТНИ ОСИГУРУВАЊА И ЗА ОСИГУРУВАЊА НА ЛИЦА****Отсек 1****1. ОПШТИ ОДРЕДБИ****Поним**

Член 953

Со договорот за осигурување се обврзува договаработ на осигурувањето, врз начелата на заемност и солидарност да здружува определен износ во друштвото за осигурување, односно во друштвото за ризици (осигурувач), а друштвото се обврзува ако дојде до настан кој претставува осигурен случај да му го исплати на осигуреникот или на некое трето лице надоместот, односно договорената сума или да направи нешто друго.

Осигурен случај

Член 954

(1) Настанот со оглед на кој се склучува осигурувањето (осигурениот случај), мора да биде иден, неизвесен и независен од исклучивата волја на договаработот.

(2) Договорот за осигурување е ништовен ако во моментот на неговото склучување веќе настанал осигурениот случај, или тој бил во настапување или било извесно дека ќе настани, или ако веќе тогаш престанала можноста тој да настане.

(3) Ако е договорено дека со осигурувањето ќе биде опфатен определен период кој му претходи на склучувањето на договорот, договорот ќе биде ништовен само ако во моментот на неговото склучување на заинтересираната страна ѝ било познато дека веќе настанал осигурениот случај, односно дека веќе тогаш престанала можноста тој да настане.

Исклучувања на некои осигурувања

Член 955

(1) Одредбите на оваа глава нема да се применуваат врз пловидбеното осигурување, како ни врз другите осигурувања врз кои се применуваат правилата за пловидбеното осигурување.

(2) Наведените одредби нема да се применуваат ни врз осигурувањето на побарувањата, како ни врз односите од реосигурувањето.

Отстапување од одредбите на оваа глава

Член 956

(1) Со договор може да се отстапи само од оние одредби на оваа глава во кои тоа отстапување изречно е дозволено, како и од оние што им даваат на договарачите можност да постапат како што сакаат.

(2) Отстапување од другите одредби, доколку не е забрането со овој или со некој друг закон, е дозволено само ако е во несомнен интерес на осигуреникот.

Отсек 2

СКЛУЧУВАЊЕ НА ДОГОВОР

Кога е договорот склучен

Член 957

(1) Договорот за осигурување е склучен кога договарачите ќе ја потпишат полисата на осигурување или листата на покритието.

(2) Писмената понуда направена на осигурувачот за склучување на договор за осигурување го врзува понудувачот, ако тој не определил пократок рок, за време од осум дена од денот кога понудата пристигнала до осигурувачот, а ако е потребен лекарски преглед, тогаш за време од 30 дена.

(3) Ако осигурувачот во тој рок не ја одбие понудата која не отстапува од условите под кои тој го врши предложеното осигурување, ќе се смета дека ја прифатил понудата и дека договорот е склучен.

(4) Во тој случај договорот се смета за склучен кога понудата пристигнала до осигурувачот.

Полиса и листа на покритието

Член 958

(1) Во полисата мораат да бидат наведени: договорните страни, осигурениот предмет, односно осигуреното лице, ризикот опфатен со осигурувањето, траењето на осигурувањето и периодот на покритието, сумата на осигурувањето или дека осигурувањето е неограничено; премијата или придонесот, датумот на издавањето на полисата и потписи на договорните страни.

(2) Полисата на осигурувањето може да биде привремено заменета со листа на покритието во која се внесуваат суштествените состојки на договорот.

(3) Осигурувачот е должен да го предупреди договарачот на осигурувањето дека општите и посебните услови на осигурувањето се составен дел на договорот и да му го предаде нивниот текст, ако тие услови не се печатени на самата полиса.

(4) Извршувањето на обврската од став (3) на овој член мора да биде констатирано на полисата.

(5) Во случај на несогласување на некоја одредба за општите или посебните услови и некоја одредба на полисата ќе се примени одредбата на полисата, а во случај на несогласување на некоја печатена одредба на полисата и некоја нејзина ракописна одредба, ќе се примени оваа последнава.

(6) Според спогодбата на договарачите, полисата може да гласи на определено лице по наредба или на доносител.

Осигурување без полиса

Член 959

Со условите на осигурувањето можат да бидат предвидени случаите во кои договорниот однос од осигурувањето настанува со самото плаќање на премијата.

Склучување на договори од името на друг без овластување

Член 960

(1) Тој што ќе склучи договор за осигурување од името на друг без негово овластување, му одговара на осигурувачот за обврските од договорот сè додека оној од чие име е склучен договорот не ќе го одобри.

(2) Заинтересираниот може да го одобри договорот и откако настанал осигурениот случај.

(3) Ако одобрението е одбиено, договарачот на осигурувањето должи премија за периодот на осигурувањето во кој осигурувачот е известен за одбивањето на одобрението.

(4) Не одговара за обврските од осигурувањето работодапителот, без налог кој го известил осигурувачот дека истапува без овластување од името и за сметка на друг.

Осигурување за туѓа сметка или за сметка на оној на кого се однесува

Член 961

(1) Во случај на осигурување за туѓа сметка или за сметка на оној на кого се однесува, обврските за плаќање на премијата и другите обврски од договорот е должен да ги извршува договарачот на осигурувањето, но тој не може да ги врши правата од осигурувањето, дури и кога држи полиса, без согласност од лицето чиј интерес е осигурен и кому тие му припаѓаат.

(2) Договарачот на осигурувањето не е должен да му ја предаде полисата на заинтересираното лице додека не ќе му бидат надоместени премиите што му ги исплатил на осигурувачот, како и трошоците на договорот.

(3) Договарачот на осигурувањето има право на првенствена наплата на овие побарувања од надоместот што се должи како и право да бара нивна исплата непосредно од осигурувачот.

(4) Осигурувачот може на секој корисник на осигурувањето за туѓа сметка да му ги истакне сите приговори што врз основа на договорот ги има спрема договарачот на осигурувањето.

Застапници на осигурувањето

Член 962

(1) Кога осигурувачот го овласти некого да го застапува, а не го определи обемот на неговите овластувања, застапникот е овластен од името и за сметка на осигурувачот да склучува договори за осигурување, да договара измени на договорите или продолжување на нивното важење, да издаде полиси на осигурувањето, да наплатува премии и да прима изјави упатени од осигурувачот.

(2) Ако осигурувачот го ограничил овластувањето на својот застапник, а тоа на договарачот на осигурувањето не му било познато, се смета како да не постоеле тие ограничувања.

Отсек 3

ОБВРСКА НА ОСИГУРЕНИКОТ, ОДНОСНО НА ДОГОВАРАЧОТ НА ОСИГУРУВАЊЕТО

I. ПРИЈАВУВАЊЕ НА ОКОЛНОСТИТЕ ЗНАЧАЈНИ ЗА ОЦЕНА НА РИЗИКОТ

Должност за пријавување

Член 963

Договарачот на осигурувањето е должен при склучувањето на договорот да му ги пријави на осигурувачот сите околности што се од значење за оцена на

ризикот, а што му се познати или не можеле да му останат непознати.

Намерна неточна пријава или премолчување

Член 964

(1) Ако договарачот на осигурувањето намерно направил неточна пријава или намерно премолчил некоја околност од таква природа што осигурувачот не би склучил договор ако знаел за вистинската состојба на работите, осигурувачот може да бара поништување на договорот.

(2) Во случај на поништување на договорот од причините наведени во став (1) на овој член, осигурувачот ги задржува наплатените премии и има право да бара исплата на премијата за периодот на осигурувањето во кој побарал поништување на договорот.

(3) Правото на осигурувачот да бара поништување на договорот за осигурување престанува ако тој во рок од три месеци од денот на дознавањето на неточноста на пријавата или за премолчувањето не му изјави на договарачот на осигурувањето дека има намера да го користи тоа право.

Ненамерна неточност или нецелосност на пријавата

Член 965

(1) Ако договарачот на осигурувањето направил неточна пријава, или пропуштил да го даде должното известување, а тоа не го сторил намерно, осигурувачот може, по свој избор, во рок од еден месец од дознавањето за неточноста или нецелосноста на пријавата, да изјави дека го раскинува договорот или да предложи зголемување на премијата сразмерно со поголемиот ризик.

(2) Договорот во тој случај престанува по истекот на 14 дена од кога осигурувачот својата изјава за раскинување му ја соопштил на договарачот на осигурувањето, а во случај на предлог од осигурувачот премијата да се зголеми, раскинувањето настапува според самиот закон ако договарачот на осигурувањето не го прифати предлогот во рок од 14 дена од кога го примил.

(3) Во случај на раскинување, осигурувачот е должен да го врати делот од премијата што отпаѓа на времето до крајот на периодот на осигурувањето.

(4) Ако осигурениот случај настанал пред да е утврдена неточноста или нецелосноста на пријавата или по тоа но пред раскинувањето на договорот, односно пред постигнувањето на спогодба за зголемување на премијата, надоместот се намалува во сразмер меѓу стапката на платените премии и стапката на премиие што би требало да се платат според вистинскиот ризик.

Проширување на примената на претходните членови

Член 966

Одредбите на членовите 964 и 965 на овој закон, за последиците од неточната пријава или премолчувањето на околностите од значење за оцена на ризикот се применуваат и во случаи на осигурувања склучени од името и за сметка на друг, или во корист на трет или за туѓа сметка, или за сметка на оној на кого се однесува, ако овие лица знаеле за неточноста на пријавата или за премолчувањето на околностите од значење за оцената на ризикот.

Случај во кои осигурувачот не може да се повикува на неточноста или нецелосноста на пријавата

Член 967

(1) Осигурувачот, кому во моментот на склучувањето на договорот му биле познати или не можеле да му останат непознати околностите што се од значење за оцена на ризикот, а кои договарачот на осигурувањето неточно ги пријавил или ги премолчил, не може да се повикува на неточноста на пријавата или на премолчувањето.

(2) Истото важи во случај кога осигурувачот дозволил за тие околности за време на траењето на осигурувањето, а не ги користел законските овластувања.

II. ПЛАЌАЊЕ НА ПРЕМИЈАТА

Должност за плаќање и примање на премија

Член 968

(1) Договарачот на осигурувањето е должен да ја плати премијата на осигурувањето, но осигурувачот е должен да ја прими исплатата на премијата од секое лице кое има правен интерес таа да биде платена.

(2) Премијата се плаќа во договорените рокови, а ако треба да се исплати одеднаш, се плаќа при склучувањето на договорот.

(3) Место на плаќањето на премијата е местото во кое договарачот на осигурувањето има свое седиште односно живеалиште, ако со договорот не е определено некое друго место.

Последици од неисплата на премија

Член 969

(1) Ако е договорено премијата да се плаќа при склучувањето на договорот, обврската на осигурувачот да го исплати надоместот или сумата определена со договорот почнува наредниот ден од денот на уплатата на премијата.

(2) Ако е договорено премијата да се плаќа по склучувањето на договорот, обврската на осигурувачот да го исплати надоместот или сумата определена со договорот почнува од денот определен во договорот како ден на почеток на осигурувањето.

(3) Ако договарачот на осигурувањето премијата што стасала по склучувањето на договорот не ја плати до стасаноста, ниту тоа го стори некое друго заинтересирано лице, договорот за осигурување престанува според самиот закон по истекот на рокот од 30 дена од кога на договарачот на осигурувањето му е вработено препорачано писмо од осигурувачот со известување за стасаноста на премијата, но со тоа што тој рок да не може да истече пред да поминат 30 дена од стасаноста на премијата.

(4) Во секој случај договорот за осигурување престанува според самиот закон ако премијата не биде платена во рок од една година од стасаноста.

(5) Одредбите на овој член не се применуваат врз осигурувањето на живот.

III. ИЗВЕСТУВАЊЕ НА ОСИГУРУВАЧОТ ЗА ПРОМЕНИТЕ НА РИЗИКОТ

Зголемување на ризикот

Член 970

(1) Договарачот на осигурувањето е должен кога е во прашање осигурување на имот да го извести осигурувачот за секоја промена на околностите која може да биде од значење за оцена на ризикот, а кога е во прашање осигурување на лица, тогаш само ако ризикот е зголемен поради тоа што осигуреното лице ја променило професијата.

(2) Тој е должен без одлагање да го извести осигурувачот за зголемувањето на ризикот, ако ризикот е зголемен со некоја негова постапка, а ако зголемувањето на ризикот се случило без негово учество тој е должен да го извести во рок од 14 дена од кога дозволил за тоа.

(3) Ако зголемувањето на ризикот е толкаво што осигурувачот не би склучил договор ако постоела таква состојба во моментот на неговото склучување, тој може да го раскине договорот.

(4) Ако зголемувањето на ризикот е толкаво што осигурувачот би склучил договор само со поголема премија да постоела таква состојба во моментот на склучувањето на договорот, тој може на договарачот на осигурувањето да му предложи нова стапка на премијата.

(5) Ако договарачот на осигурувањето не се согласи со нова стапка на премијата во рок од 14 дена од приемот на предлогот на новата стапка, договорот престанува според самиот закон.

(6) Договорот останува во сила и осигурувачот повеќе не може да ги користи овластувањата да му

предложи на договарачот на осигурувањето нова стапка на премијата или да го раскине договорот, ако не ги искористи тие овластувања во рок од еден месец од кога на кој и да е начин дознал за зголемувањето на ризикот, или ако уште пред истекот на тој рок покаже на некој начин дека се согласува со продолжувањето на договорот (ако ја прими премијата, исплати надомест за осигуран случај што настанал по тоа зголемување и слично).

Кога осигурениот случај настане во меѓувреме

Член 971

Ако осигурениот случај настане пред да биде известен осигурувачот за зголемувањето на ризикот или откако е известен за зголемувањето на ризикот, но пред да го раскине договорот, или да постигне спогодба со договарачот на осигурувањето за зголемување на премијата, надоместот се намалува во сразмер меѓу платените премии и премиите што би требало да се платат според зголемениот ризик.

Намалување на ризикот

Член 972

(1) Во случај кога по склучувањето на договорот за осигурување настанало намалување на ризикот, договарачот на осигурувањето има право да бара соодветно намалување на премијата, сметајќи од денот кога за намалувањето го известил осигурувачот.

(2) Ако осигурувачот не се согласи со намалување на премијата, договарачот на осигурувањето може да го раскине договорот.

Обврска за известување за настапувањето на осигурениот случај

Член 973

(1) Осигуреникот е должен, освен во случај на осигурување на живот, да го известил осигурувачот за настапувањето на осигурениот случај најдоцна во рок од три дена од кога дознал за тоа.

(2) Ако тој не ја изврши оваа своја обврска во определеното време, должен е да му ја надомести на осигурувачот штетата која би ја имал овој поради тоа.

Ништовност на одредбите за губење на правото

Член 974

Ништовни се одредбите на договорот кој предвидуваат губење на правото на надомест или сумата на осигурувањето, ако осигуреникот по настапувањето на осигурениот случај не изврши некоја од пропишаните или договорените обврски.

Отсек 4

ОБВРСКИ НА ОСИГУРУВАЧОТ

Исплата на надомест или на договорена сума

Член 975

(1) Кога ќе настане осигурен случај, осигурувачот е должен да го исплати надоместот или сумата определена со договорот во договорениот рок кој не може да биде подолг од 14 дена, сметајќи од кога осигурувачот добил известување дека настанал осигурениот случај.

(2) Ако за утврдување на постоењето на обврската на осигурувачот и на нејзиниот износ е потребно извесно време, овој рок почнува да тече од денот кога е утврдено постоењето на неговата обврска и нејзиниот износ.

(3) Ако износот на обврската на осигурувачот не биде утврден во рокот определен во ставот (1) на овој член, осигурувачот е должен на барање од овластеното лице, да го исплати износот на неспорниот дел од својата обврска на име аванс.

Исклучување на одговорноста на осигурувачот во случај на намера и измама

Член 976

Ако договарачот на осигурувањето, осигуреникот или корисникот предизвикал осигурен случај намерно или со измама, осигурувачот не е обврзан на никакви давања, а спротивната договорна одредба нема правно дејство.

Приговори на осигурувачот

Член 977

(1) Против барањето на донесувачот на полисата, како и барањето на некое друго лице кое се повикува на неа, осигурувачот може да ги истакне сите приговори што ги има во врска со договорот спрема лицето со кое го склучил договорот за осигурување.

(2) По исклучок, против барањето на трето лице во случај на доброволно осигурување од одговорноста и барањето на носителите на определени права над осигурениот предмет чие право преминало според самиот закон од уништениот или оштетениот осигурен предмет врз надоместот од осигурувањето, осигурувачот може да ги истакне само приговорите што настанале пред да настане осигурениот случај.

Отсек 5

ТРАЕЊЕ НА ОСИГУРУВАЊЕТО

Почеток на дејството на осигурувањето

Член 978

(1) Ако поинаку не е договорено, договорот за осигурување произведува свое дејство почнувајќи од 24 часа на денот што е означен во полисата како ден на почетокот на траењето на осигурувањето, па сè до завршувањето на последниот ден на рокот за кој е договорено осигурувањето.

(2) Ако рокот на траењето на осигурувањето не е определен со договор, секоја страна може да го раскине договорот со денот на стасаноста на премијата, известувајќи ја писмено другата страна најдоцна три месеци пред стасаноста на премијата.

(3) Ако осигурувањето е склучено на рок подолг од пет години, секоја страна може по истекот на овој рок при отказан рок од шест месеци писмено да ѝ изјави на другата страна дека го раскинува договорот.

(4) Со договорот не може да се исклучи правото на секоја страна да го раскине договорот како што е напред изложено.

(5) Одредбите на овој член не важат за осигурувањето на живот.

Влијание на стечајот врз осигурувањето

Член 979

(1) Во случај на стечај на договарачот на осигурувањето, осигурувањето се продолжува, но секоја страна има право да го раскине договорот за осигурување во рок од три месеци од отворањето на стечајот, во кој случај на стечајната маса на договарачот ѝ припаѓа дел од платената премија кој му одговара на престанатото време на осигурувањето.

(2) Во случај на стечај на осигурувачот, договорот за осигурување престанува по истекот на 30 дена од отворање на стечајот.

Оддел 2

ОСИГУРУВАЊЕ НА ИМОТ

Отсек 1

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Интерес за осигурување

Член 980

(1) Осигурување на имот може да склучи секое лице кое има интерес да не настане осигурениот случај, зашто инаку би претрпело некоја материјална загуба.

(2) Право од осигурувањето можат да имаат само лицата кои во моментот на настанувањето на штетата имале материјален интерес да не настане осигурениот случај.

Цел на осигурувањето на имот

Член 981

(1) Со осигурување на имот се обезбедува надомест од штетата која би настанала во имотот на осигуреникот поради настапувањето на осигурениот случај.

(2) Износот на надоместот не може да биде поголем од штетата која осигуреникот ја претрпел со настапувањето на осигурениот случај.

(3) Кај осигурувањето на посеви и плодови и на други производи на земјата износот на штетата се утврдува со оглед на вредноста што би ја имале во времето на собирањето, ако поинаку не е договорено.

(4) Полноважни се одредбите на договорот со кои износот на надомест се ограничува на помал износ од износот на штетата.

(5) При утврдувањето на износот на штетата се зема предвид пропуштената добивка само ако е тоа договорено.

(6) Ако во текот на ист период на осигурувањето настанат повеќе осигурани случаи еден по друг, надоместот од осигурувањето за секој од нив се определува и се исплатува во целост со оглед на целата сума на осигурувањето, без нејзино намалување за износот на порано исплатените надомести во тој период.

(7) Ако со договорот за осигурување вредноста на осигурениот предмет е утврдена спогодбено, надоместот се определува според таа вредност, освен ако осигурувачот докаже дека договорената вредност значително е поголема од вистинската вредност, а за таа разлика не постои оправдана причина (како на пример, осигурување на употребуван предмет на вредноста на таков нов предмет или осигурување на субјективната вредност).

Спречување на осигурениот случај и спасување

Член 982

(1) Осигуреникот е должен да ги преземе пропишаните, договорените и сите други мерки потребни за да се спречи настапувањето на осигурениот случај, а ако осигурениот случај настапи, е должен да преземе сè што е во негова моќ да се ограничи неговите штетни последици.

(2) Осигурувачот е должен да ги надомести трошоците, загубите како и другите штети причинети со разумен обид да се отстрани непосредната опасност од настапувањето на осигурениот случај, како и со обид да се ограничи неговите штетни последици, па и тогаш ако тие обиди останале без успех.

(3) Осигурувачот е должен да го даде овој надомест дури и ако тој заедно со надоместот на штетата од осигурениот случај ја надминува сумата на осигурувањето.

(4) Ако осигуреникот не ја исполни својата обврска за спречување на осигурениот случај или обврската за спасување, а за тоа нема оправдување, обврската на осигурувачот се намалува за онолку за колку што настанала поголема штета поради тоа неисполнување.

Препуштање на оштетен осигурен предмет

Член 983

Ако поинаку не е договорено, осигуреникот нема право на настапувањето на осигурениот случај да му го препушти на осигурувачот оштетениот предмет и од него да бара исплата на полната сума на осигурувањето.

Пропаѓање на предмет поради настан што не е предвиден во полисата

Член 984

(1) Ако осигурениот предмет или предметот во врска со чија употреба е склучено осигурување од одговорност пропадне за време на периодот на осигурувањето поради некој настан кој не е предвиден во полисата, договорот престанува да важи понатаму, а осигурувачот е должен да му врати на договарачот, на осигурувањето дел од премијата сразмерно со преостанатото време.

(2) Кога еден од повеќе предмети опфатени со еден договор ќе пропадне поради некој настан кој не е предвиден во полисата, осигурувањето останува во сила и понатаму во поглед на другите предмети со потребните измени поради намалувањето на предметот на осигурувањето.

Отсек 2**ОГРАНИЧУВАЊЕ НА ОСИГУРЕНИТЕ РИЗИЦИ****Штети покриени со осигурувањето**

Член 985

(1) Осигурувачот е должен да ги надомести штетите настанати случајно или по вина на договарачот на осигурувањето, на осигуреникот или на корисникот на осигурувањето, освен ако во поглед на определена штета оваа негова обврска изречно е исклучена со договорот за осигурување.

(2) Тој не одговара за штетата што тие лица ја причиниле намерно, па ништовна е одредбата во полисата која би ја предвидувала неговата одговорност и во тој случај.

(3) Доколку се остварил осигурениот случај, осигурувачот е должен да ја надомести секоја штета причинета од страна на некое лице за чиешто постапки осигуреникот одговара по која и да е основа, без оглед на тоа дали штетата е причинета со невнимание или намерно.

Штета причинета со недостатоци на осигурениот предмет

Член 986

Осигурувачот не одговара за штетата на осигурениот предмет која потекнува од неговите недостатоци, освен ако е договорено поинаку.

Штети причинети со воени операции и бунтови

Член 987

(1) Осигурувачот не е должен да ги надомести штетите причинети од воени операции или бунтови, освен ако е договорено поинаку.

(2) Осигурувачот е должен да докаже дека штетата е причинета со некој од овие настани.

Отсек 3**НАДОСИГУРУВАЊЕ И ДОГОВОР СО ПОВЕЌЕ ОСИГУРУВАЧИ****Надосигурување**

Член 988

(1) Ако при склучувањето на договорот една страна се послужила со измама и така договорила сума на осигурувањето поголема од вистинската вредност на осигурениот предмет, другата страна може да бара поништување на договорот.

(2) Ако договорената сума на осигурувањето е поголема од вредноста на осигурениот предмет, а при тоа ниедна страна не постапила несовесно, договорот останува во сила, сумата на осигурувањето се намалува до износот на вистинската вредност на осигурениот предмет, а премиите се намалуваат сразмерно.

(3) Во двата случаи совесниот осигурувач ги задржува примените премии и има право на ненамалена премија за тековниот период.

Дополнително намалување на вредноста

Член 989

Ако осигурената вредност се намали за време на траењето на осигурувањето, секоја договорна страна има право на соодветно намалување на сумата на осигурувањето и на премијата, почнувајќи од денот кога своето барање за намалување ѝ го соопштила на другата страна.

Повеќекратно и двојно осигурување

Член 990

(1) Ако некој предмет е осигурен кај двајца или повеќе осигурувачи од ист ризик, за ист интерес и за исто време, така што збирот на сумите на осигурувањето да не ја преминува вредноста на тој предмет (повеќекратно осигурување), секој осигурувач одговара за извршувањето во целост на обврските настанати од договорот што го склучил тој.

(2) Ако, пак, збирот на сумите на осигурувањето ја преминува вредноста на осигурениот предмет (двојно осигурување), а при тоа договаработ на осигурувањето не постапил несовесно, сите тие осигурувања се полноважни и секој осигурувач има право на договорената премија за периодот на осигурувањето во тек, а осигуреникот има право да бара од секој одделен осигурувач надомест според договорот склучен со него, но вкупно не повеќе од износот на штетата.

(3) Кога ќе стане осигурениот случај, договаработ на осигурувањето е должен да го извести за тоа секој осигурувач на истиот ризик и да му ги соопшти имињата и адресите на другите осигурувачи, како и сумите на осигурувањето на одделните договори склучени со нив.

(4) По исплатата на надоместот на осигуреникот, секој осигурувач поднесува дел од надоместот во сразмер во кој стои сумата на осигурувањето на која се обврзал тој спрема вкупниот збир на сумите на осигурувањето, па осигурувачот кој платил повеќе има право да бара од другите осигурувачи надомест на повеќе платеното.

(5) Ако некој договор е склучен без назначување на сумата на осигурувањето или со неограничено покривање, ќе се смета како договор склучен со највисока сума на осигурувањето.

(6) За делот на осигурувачот кој не може да плати, одговараат другите осигурувачи сразмерно со своите делови.

(7) Ако договаработ на осигурувањето склучил договор за осигурување со кој настанало двојно осигурување незнаејќи за порано склученото осигурување, тој може, без оглед на тоа дали поранешното осигурување го склучил тој или некој друг, во рок од еден месец откако дознал за тоа осигурување, да бара соодветно намалување на сумата на осигурувањето и на премиите на подоцнежното осигурување, но осигурувачот ги задржува примените премии и има право на премија за тековниот период.

(8) Ако до двојното осигурување дошло поради намалување на вредноста на осигурениот предмет за време на траењето на осигурувањето, договаработ на осигурувањето има право на соодветни намалувања на сумите на осигурувањето и на премиите, почнувајќи од денот кога своето барање за намалување му го соопштил на осигурувачот.

(9) Ако при настанувањето на двојно осигурување договаработ на осигурувањето постапил несовесно, секој осигурувач може да бара поништување на договорот, да ги задржи примените премии и да бара ненамалена премија за тековниот период.

Соосигурување

Член 991

Кога договорот за осигурување е склучен со повеќе осигурувачи кои се спогодиле за заедничко поднесување и распределба на ризикот, секој осигурувач назначен во полисата на осигурувањето му одговара на осигуреникот за целосниот надомест.

Отсек 4**ПОДОСИГУРУВАЊЕ**

Член 992

(1) Кога ќе се утврди дека во почетокот на односниот период на осигурувањето вредноста на осигурениот предмет била поголема од сумата на осигурувањето, износот на надоместот што го должи осигурувачот се намалува сразмерно, освен ако поинаку не е договорено.

(2) Осигурувачот е должен да даде целосен надомест сè до износот на сумата на осигурувањето, ако е договорено дека односот меѓу вредноста на предметот и сумата на осигурувањето нема значење за определувањето на износот на надоместот.

Отсек 5**ПРЕМИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ И ИСПЛАТА НА НАДОМЕСТОТ ОД ОСИГУРУВАЊЕТО НА ДРУГ****Преминување на договорот врз прибавувачот на осигурен предмет**

Член 993

(1) Во случај на отуѓување на осигурен предмет, како и на предмет во врска со чија употреба е склучено осигурување од одговорност, правата и обврските на договаработ на осигурувањето преминуваат, според самиот закон, врз прибавувачот, освен ако поинаку не е договорено.

(2) Ако е отуѓен само еден дел од осигурените предмети кои во поглед на осигурувањето не сочинуваат посебна целина, договорот за осигурување престанува според самиот закон во поглед на отуѓените предмети.

(3) Во случај кога поради отуѓување на предмет ќе се зголеми или ќе се намали веројатноста за настапување на осигурениот случај, се применуваат општите одредби за зголемувањето или намалувањето на ризикот.

(4) Договаработ на осигурувањето кој нема да го извести осигурувачот дека осигурениот предмет е отуѓен, останува во обврска за плаќање на премиите што стасуваат и по денот на отуѓувањето.

(5) Осигурувачот и прибавувачот на осигурениот предмет можат да се откажат од осигурувањето со отказан рок од 15 дена, со тоа што се должни отказот да го поднесат најдоцна во рок од 30 дена од дознавањето за отуѓувањето.

(6) Договорот за осигурување не може да се раскине ако полисата на осигурувањето е издадена на доносител или по наредба.

Доделување надомест на носителите на залог и на други права

Член 994

(1) По настапувањето на осигурениот случај, заложните права и другите права што порано постоеле над осигурениот предмет, го имаат за предмет надоместот што се должи, како во случај на осигурување на сопствен предмет, така и во случај на осигурување на туѓи предмети поради обврската за нивното чување и враќање, па осигурувачот не може да му го исплати надоместот на осигуреникот без согласност од носителите на тие права.

(2) Овие лица можат да бараат непосредно од осигурувачот, во границите на сумата на осигурувањето и според законскиот ред, да им ги исплати нивните побарувања.

(3) Меѓутоа, ако во моментот на исплатата осигурувачот не знаел ниту можел да знае за тие права, извршената исплата на надоместот на осигуреникот останува полноважна.

Отсек 6**ПРЕМИНУВАЊЕ НА ПРАВАТА НА ОСИГУРЕНИКОТ СПРЕМА ОДГОВОРНОТО ЛИЦЕ ВРЗ ОСИГУРУВАЧОТ (СУБРОГАЦИЈА)**

Член 995

(1) Со исплатата на надоместот од осигурувањето преминуваат врз осигурувачот, според самиот закон, до висината на исплатениот надомест, сите права на осигуреникот спрема лицето кое по која и да е основа е одговорно за штетата.

(2) Ако по вина на осигуреникот е оневозможено ова преминување на правата врз осигурувачот, во целост или делумно, осигурувачот се ослободува во соодветна мера од својата обврска спрема осигуреникот.

(3) Преминувањето на правата од осигуреникот врз осигурувачот не може да биде на штета на осигуреникот, па ако надоместот што осигуреникот го добил од осигурувачот од каква и да е причина е понизок од штетата што ја претрпел, осигуреникот има право од средствата на одговорното лице да му се исплати остатокот на надоместот пред да се исплати побарувањето на осигурувачот врз основа на правата што преминале врз него.

(4) По исклучок од правилото за преминување на правата на осигуреникот врз осигурувачот, овие права не преминуваат врз осигурувачот ако штетата ја причинило лице во сродство во права линија со осигуреникот или лице за чишто постапки осигуреникот одговара, или кое живее со него во исто домаќинство или лице кое е работник на осигуреникот, освен ако тие лица штетата ја причиниле намерно.

(5) Ако некое од лицата споменати во став (4) на овој член било осигурено од одговорност, осигурувачот може да го бара од неговиот осигурувач надоместот на износот што му го исплатил на осигуреникот.

Отсек 7

ОСИГУРУВАЊЕ ОД ОДГОВОРНОСТ

Одговорност на осигурувачот

Член 996

(1) Во случај на осигурување од одговорност, осигурувачот одговара за штетата настаната со осигурениот случај само ако третото оштетено лице го бара нејзиниот надомест.

(2) Осигурувачот ги поднесува во границите на сумата на осигурувањето, трошоците на спорот за одговорноста на осигуреникот.

Сопствено право на оштетениот и директна тужба

Член 997

(1) Во случај на осигурување од одговорност, оштетеното лице може да бара непосредно од осигурувачот надомест на штетата што ја претрпело со настанот за кој одговара осигуреникот, но најмногу до износот на обрската на осигурувачот.

(2) Оштетеното лице има, од моментот кога станал осигурениот случај, сопствено право на надомест од осигурувањето, па секоја подоцнежна промена во правата на осигуреникот спрема осигурувачот е без влијание врз правото на оштетеното лице на надомест.

Оддел 3

ОСИГУРУВАЊЕ НА ЛИЦА

Отсек 1

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Утврдување на осигурената сума

Член 998

Во договорите за осигурување на лица (осигурување на живот и осигурување од несреќен случај), висината на осигурената сума што осигурувачот е должен да ја исплати кога ќе настане осигурениот случај, се утврдува во полисата според спогодбата на договорните страни.

Полиса за осигурување на живот

Член 999

(1) Покрај состојките што мора да ги има секоја полиса, во полисата за осигурување на животот мораат да бидат назначени: името и презимето на лицето на чијшто живот се однесува на осигурувањето, дату-

мот на неговото раѓање и настанот или рокот од кој зависи настанувањето на правото да се бара исплата на осигурената сума.

(2) Полисата за осигурување на живот може да гласи на определено лице или по наредба, но не може да гласи на доносител.

(3) За полноважноста на индосаментот на полисата по наредба потребно е тој да го содржи името на корисникот, датумот на индосирањето и потписот на индосантот.

Неточна пријава на староста на осигуреникот

Член 1000

По исклучок од општите одредби на оваа глава за последиците од неточни пријави и премолчување на околностите од значење за оцена на ризикот, за неточна пријава на староста во договорите за осигурување на живот важат следниве правила:

1) Договорот за осигурување на живот е ништовен и осигурувачот е должен во секој случај да ги врати сите примени премии, ако при неговото склучување неточно е пријавена староста на осигуреникот, а неговата вистинска граница ја преминува границата на староста до која осигурувачот, според своите услови и тарифи, врши осигурување на живот;

2) ако е неточно пријавено дека осигуреникот има помалку години, а неговата вистинска старост не ја преминува границата до која осигурувачот врши осигурување на живот, договорот е полноважен, а осигурената сума се намалува во сразмер со договорената премија и со премијата предвидена за осигурување на живот на лицата кои се на возраст како осигуреникот и

3) кога осигуреникот има помалку години отколку што е пријавено при склучувањето на договорот, премијата се намалува на соодветен износ, а осигурувачот е должен да ја врати разликата меѓу премиите примени и премиите на кои има право.

Последици од неплаќањето на премијата и намалување на осигурената сума

Член 1001

(1) Ако договаработ на осигурувањето на животот не плати некоја премија во рокот на стасаноста, осигурувачот нема право нејзината исплата да ја бара по судски пат.

(2) Ако договаработ на осигурувањето, по покана од осигурувачот, што мора да му биде доставена со препорачано писмо, не ја исплати стасаната премија во рокот определен во тоа писмо, а кој не може да биде покус од еден месец, сметајќи од денот кога му е вратено писмото, ниту тоа ќе го стори некое друго заинтересирано лице, осигурувачот може само, ако дотогаш се платени барем три годишни премии, да му изјави на договаработ на осигурувањето дека ја намалува осигурената сума на износот на откупената вредност на осигурувањето, а во спротивен случај дека го раскинува договорот.

(3) Ако осигурениот случај настапил пред раскинувањето на договорот или пред намалувањето на осигурената сума, ќе се смета како да е намалена осигурената сума, односно дека договорот е раскинат, според тоа дали премиите биле платени барем за три години или не.

Осигурување на трето лице

Член 1002

(1) Осигурувањето на живот може да се однесува на животот на договаработ на осигурувањето, а може да се однесува и на животот на некој трет.

(2) Истото важи и за осигурувањето од несреќен случај.

(3) Ако осигурувањето се однесува на случај на смрт на некој трет, за полноважноста на договорот е потребна негова писмена согласност дадена во полисата или во издвоено писмо, при потпишувањето на полисата, со назначување на осигурената сума.

Осигурување за случај на смрт на малолетници и лица лишени од деловната способност

Член 1003

(1) Ништовно е осигурувањето за случај на смрт на трето лице помладо од 14 години, како и на лице наполно лишено од деловната способност, а осигурувачот е должен да му ги врати на договаработ на осигурувањето сите премии примени врз основа на таков договор.

(2) За полноважноста на осигурувањето за случај на смрт на трето лице постаро од 14 години е потребна писмена согласност од неговиот законски застапник, како и писмена согласност од секое осигурено лице.

Кумулирање на надоместот и на осигурената сума

Член 1004

(1) Во осигурувањето на лица, осигурувачот кој ја исплатил осигурената сума не може да има по никоја основа право на надомест од трето лице одговорно за настапувањето на осигурениот случај.

(2) Правото на надомест од трето лице одговорно за настапувањето на осигурениот случај му припаѓа на осигуреникот, односно на корисникот, независно од неговото право на осигурената сума.

(3) Одредбите од ставовите (1) и (2) на овој член не се однесуваат на случајот кога осигурувањето од последиците од несреќен случај е договорено како осигурување од одговорност.

Отсек 2

ИСКЛУЧЕНИ РИЗИЦИ

Самоубиство на осигуреникот

Член 1005

(1) Со договорот за осигурување за случај на смрт не е опфатен ризикот од самоубиство на осигуреникот, ако тоа се случило во првата година од осигурувањето.

(2) Во случај самоубиството да се случило во рок од три години од денот на склучувањето на договорот, осигурувачот не е должен да му ја исплати на корисникот осигурената сума, туку само математичката резерва од договорот.

Намерно убиство на осигуреникот

Член 1006

Осигурувачот се ослободува од обврската да му ја исплати на корисникот осигурената сума, ако овој намерно предизвикал смрт на осигуреникот, но е должен ако дотогаш биле уплатени барем три годишни премии, да му ја исплати математичката резерва од договорот на договаработ на осигурувањето, а ако е тој осигуреник, на неговите наследници.

Намерно причинување на несреќен случај

Член 1007

Осигурувачот се ослободува од обврската од договорот за осигурување од несреќен случај, ако осигуреникот намерно го предизвикал несреќниот случај.

Воени операции

Член 1008

(1) Ако смртта на осигуреникот е причинета со воени операции, осигурувачот, ако нешто друго не е договорено, не е должен да му ја исплати на корисникот осигурената сума, но е должен да му ја исплати математичката резерва од договорот.

(2) Ако не е договорено нешто друго, осигурувачот се ослободува од обврската од договорот за осигурување од несреќен случај ако несреќниот случај е причинет со воени операции.

Договорно исклучување на ризици

Член 1009

Со договорот за осигурување за случај на смрт или од несреќен случај, од осигурувањето можат да бидат исклучени и други ризици.

Отсек 3

ПРАВА НА ДОГОВАРАБОТ НА ОСИГУРУВАЊЕТО ПРЕД НАСТАПУВАЊЕТО НА ОСИГУРЕНИОТ СЛУЧАЈ

Откуп

Член 1010

(1) По барање од договаработ на осигурувањето на живот склучено за целиот живот на осигуреникот, осигурувачот е должен да му ја исплати откупната вредност на полисата, ако дотогаш се платени барем три годишни премии.

(2) Во полисата мораат да бидат наведени условите под кои договаработ може да бара исплата на нејзината откупна вредност, како и начинот како се пресметува таа вредност, согласно со условите на осигурувањето.

(3) Правото да се бара откуп не можат да го вршат доверителите на договаработ на осигурувањето, како ни корисникот на осигурувањето, но откупната вредност ќе му биде исплатена на корисникот, по негово барање, ако определувањето на корисникот е неотповикливо.

(4) По исклучок од став (3) на овој член, откуп на полисата може да бара доверителот на кој му е предадена полисата во залог, ако побарувањето заради чиешто осигурување е даден залогот не биде намирено во рокот на стасаноста.

Аванс

Член 1011

(1) По барање од договаработ на осигурувањето на живот склучено за целиот живот на осигуреникот, осигурувачот може да му исплати однапред дел од осигурената сума до висината на откупната вредност на полисата што договаработ на осигурувањето може да го врати подоцна.

(2) На примениот аванс договаработ на осигурувањето е должен да плаќа определена камата.

(3) Ако договаработ на осигурувањето задоцни со плаќањето на стасаната камата, ќе се постапи како да барал откуп.

(4) Во полисата на осигурувањето мораат да бидат наведени условите за давање на аванс, можноста да му се врати на осигурувачот износот примен на име аванс, висината на каматната стапка, последиците од неплаќањето на стасаната камата, како што е определено со условите на осигурувањето.

Заложување на полисата

Член 1012

(1) Полисата за осигурување на живот може да биде дадена во залог.

(2) Заложувањето на полисата има дејство спрема осигурувачот само ако е писмено известен дека полисата е заложена кај определен доверител.

(3) Кога полисата гласи по наредба, заложувањето се врши со индосамент.

Отсек 4

ОСИГУРУВАЊЕ НА ЖИВОТ ВО КОРИСТ НА ТРЕТО ЛИЦЕ

Определување на корисникот

Член 1013

(1) Договаработ на осигурувањето на живот може во договорот, како и со некоја подоцнежна правна работа, па и со тестамент, да го определи лицето на кое ќе му припаднат правата од договорот.

(2) Ако осигурувањето се однесува на живот на некое друго лице, за определувањето на корисникот е потребна и неговата писмена согласност.

(3) Корисникот не мора да биде определен по име, доволно е ако актот ги содржи нужните податоци за неговото определување.

(4) Кога за корисници се определени децата или потомците, користа им припаѓа и на оние што се родени подоцна, а користа наменета на сопругот му припаѓа на лицето кое било во брак со осигуреникот во моментот на неговата смрт.

Поделба на користа меѓу повеќе корисници

Член 1014

Кога за корисници се определени децата, потомците и воопшто наследниците, ако договаработ на осигурувањето не определил како ќе се изврши поделбата меѓу нив, поделбата ќе се изврши сразмерно со нивните наследнички делови, а ако корисниците не се наследници, осигурената сума ќе биде поделена на еднакви делови.

Отповикување на одредбата за определување на корисникот

Член 1015

(1) Одредбата со која користа од осигурувањето му се доделува на определено лице може да ја отповика само договаработ на осигурувањето, и тоа негово право не можат да го вршат ниту неговите доверители, ниту неговите законски наследници.

(2) Договаработ на осигурувањето може да ја отповика одредбата за користа сè додека корисникот не се изјави на кој и да е начин дека ја прима, кога таа станува неотповиклива.

(3) Сепак, договаработ може да ја отповика одредбата за користа и по изјавата на корисникот дека ја прима, ако корисникот се обидел да изврши убиство на осигуреникот, а ако користа е доделена без надомест, за отповикувањето важат и одредбите за отповикување на подарок.

(4) Ќе се смета дека корисникот ја одбил користа што му е наменета, ако по смртта на договаработ на осигурувањето, по покана од неговите наследници, не се изјасни во рок од еден месец дека ја прима.

Сопствено и непосредно право на корисникот

Член 1016

(1) Осигурената сума што треба да му биде исплатена на корисникот не влегува во оставината на договаработите на осигурувањето, па ни тогаш кога за корисници се определени нивните наследници.

(2) Право на осигурената сума има само корисникот, и тоа од самото склучување на договорот за осигурување и без оглед на тоа како и кога е определен за корисник, и без оглед на тоа дали го изјавил своето прифаќање пред или по смртта на осигуреникот, па може да се обрати непосредно до осигурувачот со барање да му се исплати осигурената сума.

(3) Ако договаработ на осигурувањето ги определил за корисници своите деца, своите потомци, или наследниците воопшто на секој така определен корисник му припаѓа право на соодветен дел од осигурената сума и ако се откаже од наследството.

Доверители на договаработ на осигурувањето и на осигуреникот

Член 1017

(1) Доверителите на договаработ на осигурувањето и на осигуреникот немаат никакво право на осигурената сума договорена за корисникот.

(2) Ако премините што ги уплатил договаработ на осигурувањето биле несразмерно големи спрема неговите можности во моментот кога биле уплатени, неговите доверители можат да бараат да им се предаде делот од премините кој ги надминува неговите можности, ако се исполнети условите под кои доверителите имаат право на побивање на правните дејствија на должникот.

Отстапување на осигурената сума

Член 1018

Своето право на осигурената сума корисникот може да го пренесе врз друг и пред осигурениот случај, но за тоа му е потребна писмена согласност од дого-

варабот на осигурувањето во која мора да биде наведено името на лицето врз кое се пренесува правото, а ако осигурувањето се однесува на животот на некое друго лице, тогаш е потребна иста таква согласност и од тоа лице.

Кога определен корисник ќе умре пред стасаноста

Член 1019

Кога лицето кое без надомест е определено за корисник ќе умре пред стасаноста на осигурената главнина или рента, користа од осигурувањето не им припаѓа на неговите наследници, туку на наредниот корисник, а ако овој не е определен, тогаш на имотот на договаработ на осигурувањето.

Осигурување за случај на смрт без определен корисник

Член 1020

Ако договаработ на осигурувањето за случај на смрт не определил корисник, или ако одредбата за определување на корисникот остане без дејство поради отповикување, или поради одбивање на определеното лице или од која и да било друга причина, а договаработ на осигурувањето не определил друг корисник, осигурената сума му припаѓа на имотот на договаработ на осигурувањето и како негов дел преминува со другите негови права врз неговите наследници.

Совесна исплата на осигурената сума на неовластено лице

Член 1021

(1) Кога осигурувачот ќе му ја исплати осигурената сума на лицето кое на неа би имало право ако договаработ на осигурувањето не определил корисник, тој се ослободува од обврската од договорот за осигурување ако во моментот на извршената исплата не знаел ниту можел да знае дека корисникот е определен со тестамент или со некој друг акт што не му бил доставен, а корисникот има право да бара враќање од лицето кое ја примило осигурената сума.

(2) Истото важи во случај на промена на корисникот.

Глава XXXI

ДОГОВОР ЗА ОТСТАПУВАЊЕ НА ИМОТОТ ЗА ВРЕМЕ НА ЖИВОТ

Поим

Член 1022

Со договорот за отстапување на имот за време на живот, отстапувачот се обврзува да им го отстапи целиот свој имот или дел од имотот на потомците.

Услови за полноважност на отстапувањето

Член 1023

(1) Отстапувањето од член 1022 на овој закон и распоредувањето на имотот е полноважно единствено ако со тоа се согласиле сите потомци и брачниот другар на оставителот кои според законот ќе бидат повикани да ја наследат неговата оставина.

(2) Договорот за отстапување на имотот за време на живот мора да биде составен во писмена форма и заверен од надлежен суд.

(3) При заверката судијата ќе го прочита договорот и ќе ги предупреди договаработите на последиците од него.

(4) Ако некој потомок не дал согласност тој може да ја даде дополнително во иста форма.

(5) Отстапувањето останува полноважно ако потомокот што не се согласил умрел пред отстапителот, а не оставил свои потомци, или се откажал од наследството или е исклучен од наследството, или е недостоен.

Предмет на отстапување

Член 1024

(1) Со отстапување може да биде опфатен само постоечкиот имот на отстапителот.

(2) Ништовна е одредбата во договорот, со која се предвидува како ќе се распределат добрата што ќе бидат дополнително најдени во оставнината на отстапителот.

Кога се сметаат отстапените делови како подарок Член 1025

(1) Ако со отстапувањето не се согласи некој наследник, тогаш деловите од имотот што се отстапени на другите наследници се сметаат како подароци дадени на наследниците.

(2) На ист начин ќе се постапи и ако на отстапителот по отстапувањето му се роди дете или се појави наследник што бил прогласен за умрен.

Задржување на правата Член 1026

(1) При отстапувањето отстапителот може за себе или за својот брачен другар, или за себе и својот брачен другар, или за некое друго лице да го задржи правото на плодоуживање на сите отстапени добра или на некои од нив, или да договори доживотна рента во натура или во пари или доживотна издршка, или некој друг надоместок.

(2) Ако плодоуживањето или доживотната рента се договорени за отстапителот и за неговиот брачен другар заедно, во случај на смрт на едниот од нив, плодоуживањето и рентата му припаѓаат во целост на другиот до неговата смрт, ако не е нешто друго договорено, или ако нешто друго не произлегува од случајот.

Права на брачниот другар на отстапителот Член 1027

(1) Отстапителот со отстапување може да го опфати и својот брачен другар, во кој случај е потребна и негова согласност.

(2) Ако брачниот другар не биде опфатен негово право на нужен дел останува.

(3) Во тој случај, отстапувањето останува полноважно, но при утврдување на вредноста на оставината заради определување и намирување на нужниот дел на надживеаниот брачен другар, деловите на имотот на оставителот што им се отстапени на неговите потомци се сметаат како подарок.

Раскинување и отповикување Член 1028

(1) Отстапителот има право еднострано да го раскине договорот за отстапување со примена на одредбите на овој закон за еднострано раскинување на двострано обврзувачките договори.

(2) Отстапителот може да го отповика договорот за отстапување со соодветна примена на одредбите на овој закон за отповикување на дарот, поради крајна неблагодарност од страна на лицето на кого му го отстапил имотот.

Глава XXXII

ДОГОВОР ЗА ДОЖИВОТНА ИЗДРШКА

Оддел 1

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1029

Со договорот за доживотна издршка, давателот на издршката се обврзува да го издржува доживотно примателот на издршката или некое трето лице, а примателот на издршката во надомест му го остава целиот свој имот или определен дел од имотот, чие предавање е одложено се до неговата смрт.

Форма на договорот за доживотна издршка Член 1030

(1) Договорот за доживотна издршка се составува во писмена форма и се заверува од надлежен суд.

(2) При заверка судијата во присуство на договарачите и двајца сведоци кои ги познаваат гласно ќе го прочита договорот и ќе ги предупреди договарачите на последиците од договорот.

(3) При заверка на договорот за доживотна издршка, сведоци можат да бидат само лица кои можат да бидат сведоци при составување на судски тестамент.

(4) При склучување на договорот за доживотна издршка, давателот на издршката може да биде застапуван од полномошник. Полномошното во овој случај мора да биде издадено во форма на јавна исправа и во него да биде точно назначено лицето со кое давателот на издршката ќе склучи договор, како и содржината на договорот. Ова полномошно важи три месеци од денот на издавањето.

Запишување на правата на доверителот Член 1031

Давателот на издршката своето право на недвижноста од договорот може да бара да се прибележи во јавна книга.

Одговорност за долгови Член 1032

Давателот на издршката не одговара по смртта на примателот на издршката за неговите долгови, но може да се договори дека тој ќе одговара за неговите постојни долгови на определени доверители.

Раскинување на договорот за доживотна издршка Член 1033

(1) Договорните страни можат спогодбено да го раскинат договорот за доживотна издршка од кога почнало неговото извршување.

(2) Ако според договорот за доживотна издршка, договарачите живеат заедно, па нивните односи толку се растројат што заедничкиот живот станал неподнослив, секоја страна може да бара од судот раскинување на договорот.

(3) Секоја страна може да бара раскинување на договорот ако другата страна не ги извршува своите обврски.

(4) Во случај на раскинување на договорот, страната што не е одговорна за раскинувањето има право да бара од другата страна надомест на штета што ја трпи.

Влијание на изменети прилики Член 1034

(1) Ако по склучувањето на договорот приликите се измениле толку што неговото исполнување станало значително отежнато, судот по барање на страните, нивните односи одново ќе ги уреди водејќи сметка за сите околности.

(2) Судот може правото на примателот на издршката да го замени со доживотна парична рента ако тоа одговара на интересите на страните.

Престанок на договорот за доживотна издршка

Член 1035

(1) Во случај на смрт на давателот на издршката, неговите обврски поминуваат на неговиот брачен другар и на неговите потомци што се повикани на наследство, ако тие се согласат со тоа.

(2) Ако тие не се согласат да го продолжат договорот за доживотна издршка а немаат оправдана причина за тоа, договорот престанува и тие немаат право да бараат надоместок за порано дадената издршка.

(3) Ако брачниот другар и потомците на давателот на издршката не се во состојба да ги преземат договорните обврски, тие имаат право да бараат надоместок од примателот на издршката за порано дадената издршка.

(4) Судот ќе го определи овој надоместок по слободна оценка земајќи ги при тоа предвид имотните прилики на примателот на издршката и на лицата кои биле овластени да го продолжат договорот за доживотна издршка.

Глава XXXIII**ГАРАНЦИЈА****Оддел 1****ОПШТИ ОДРЕДБИ****Поим****Член 1036**

Со договорот за гаранција се обврзува гарантот спрема доверителот дека ќе ја исполни полноважната и стасаната обврска на должникот, ако тоа не го стори овој.

Форма**Член 1037**

Договорот за гаранција го обврзува гарантот само ако изјавата за гаранција ја направил писмено.

Способност за гарантирање**Член 1038**

Со договор за гаранција може да се обврзе само оној кој има целосна деловна способност.

Гарантирање за деловно неспособен**Член 1039**

Тој што ќе се обврзе како гарант за обврска на некое деловно неспособно лице, му одговара на доверител исто како гарантот на деловно способно лице.

Предмет на гарантирањето**Член 1040**

- (1) Гаранција може да се даде за секоја полноваж-на обврска, без оглед на нејзината содржина.
- (2) Може да се гарантира и за условна обврска, како и за определена идна обврска.
- (3) Гаранцијата за идна обврска може да се отповика пред да настане обврската, ако не е предвиден рокот во кој таа треба да настане.
- (4) Гаранција може да се даде и за обврска на некој друг гарант (гарантов гарант).

Обем на одговорноста на гарантот**Член 1041**

- (1) Обврската на гарантот не може да биде поголема од обврската на главниот должник, а ако е договорено да биде поголема таа се сведува на мерата на должниковата обврска.
- (2) Гарантот одговара за исполнувањето на целата обврска за која гарантирал, ако неговата одговорност не е ограничена на некој нејзин дел или на друг начин е подложена на полесни услови.
- (3) Тој е должен да ги надомести потребните трошоци што ги направил доверителот со цел да го наплати долгот од главниот должник.
- (4) Гарантот одговара и за секое зголемување на обврската што би настанало со задоцнување на должникот или по вина на должникот, доколку поинаку не е договорено.
- (5) Тој одговара само за онаа договорена камата што стасала по склучувањето на договорот за гаранција.

Преминување на правата на доверителот врз гарантот (суброгација)**Член 1042**

Врз гарантот кој намирал побарување на доверителот преминува тоа побарување со сите споредни права и со гаранциите за неговото исполнување.

Оддел 2**ОДНОС НА ДОВЕРИТЕЛОТ И ГАРАНТОТ****Форми на гаранција****Член 1043**

- (1) Од гарантот може да се бара исполнување на обврската дури откако главниот должник не ќе ја исполни во рокот определен во писмениот повик (супсидијарна гаранција).

(2) Доверителот може да бара исполнување од гарантот, иако пред тоа не го повикал главниот должник да ја исполни обврската, ако е очигледно дека од средствата на главниот должник не може да се ствари нејзино исполнување или ако главниот должник паднал под стечај.

(3) Ако гарантот се обврзал како гарант-платец, му одговара на доверителот како главен должник за целата обврска и доверителот може да бара нејзино исполнување било од главниот должник, било од гарантот или од двајцата во исто време (солидарна гаранција).

(4) Гарантот за обврска настаната од трговски договор одговара како гарант-платец, ако не е договорено нешто друго.

Солидарност на гарантите**Член 1044**

Повеќе гаранти на некој долг одговараат солидарно, без оглед дали гарантирале заедно или секој од нив се обврзал спрема доверителот одделно, освен кога со договорот нивната обврска е уредена поинаку.

Губење на правото на рок**Член 1045**

Ако должникот го загубил правото на рокот определен за исполнување на неговата обврска, доверителот сепак не може да бара исполнување од гарантот пред истекот на тој рок, доколку поинаку не е договорено.

Стечај на главниот должник**Член 1046**

(1) Во случај на стечај на главниот должник доверителот е должен да го пријави своето побарување во стечајот и за тоа да го извести гарантот, инаку му одговара на гарантот за штетата што би ја имал овој поради тоа.

(2) Намалувањето на обврската на главниот должник во стечајната постапка или во постапката за присилно порамнување не повлекува со себе и соодветно намалување на обврската на гарантот, па гарантот му одговара на доверителот за целиот износ на својата обврска, освен ако поинаку не е договорено.

Случај на намалена одговорност на наследникот на должникот**Член 1047**

Гарантот одговара за целиот износ на обврската за кој гарантирал и во случај кога од наследникот на должникот би можело да се бара исплата само на оној нејзин дел што ѝ одговара на вредноста на наследениот имот.

Приговори од гарантот**Член 1048**

(1) Гарантот може против барањето на доверителот да ги истакне сите приговори на главниот должник, вклучувајќи го и приговорот за пребивање, а не и чисто личните должникови приговори.

(2) Должниковото откажување од приговорот, како и неговото признавање на доверителовото побарување нема дејство спрема гарантот.

(3) Гарантот може да истакне против доверителот и свои лични приговори, на пример: ништовност на договорот за гаранција, застареност на доверителовото побарување спрема него, приговор за пребивање на заемните побарувања.

Должност за известување на гарантот за должниковото пропуштање**Член 1049**

Ако должникот не ја исполни својата обврска, на време, доверителот е должен да го извести гарантот за тоа, инаку ќе му одговара за штетата што би ја претрпел гарантот поради тоа.

Ослободување на гарантот поради доверителовото одолжување

Член 1050

(1) Гарантот се ослободува од одговорност ако доверителот, на негов повик по рокот на стасаноста на побарувањето, не бара исполнување од главниот должник во рок од еден месец од денот на тој повик.

(2) Кога рокот за исполнување не е определен, гарантот се ослободува од одговорноста ако доверителот, на негов повик по истекот на една година од склучувањето на договорот за гаранција, не ја направи во рок од еден месец од тој повик потребната изјава за определување на датумот на исполнувањето.

Ослободување на гарантот поради напуштање на гаранциите

Член 1051

(1) Ако доверителот го напушти залогот или некое друго право со кое било обезбедено исполнувањето на негово побарување, или го загуби со свое невнимание и така го оневозможи преминувањето на тоа право врз гарантот, овој се ослободува од својата обврска спрема доверителот за онолку колку што би можел да добие со вршењето на тоа право.

(2) Правилото од став (1) на овој член важи како во случај кога правото настанало пред склучувањето на договорот за гаранција, така и во случај кога настанало потоа.

Оддел 3

ОДНОС МЕЃУ ГАРАНТОТ И ДОЛЖНИКОТ

Право да бара надомест од должникот

Член 1052

(1) Гарантот кој му исплатил на доверителот негово побарување, може да бара од должникот да му го надомести сето тоа што го исплатил за негова сметка, како и каматата од денот на исплатата.

(2) Тој има право на надомест на трошоците настанати во спор со доверителот од моментот кога го известил должникот за тој спор, како и на надомест на штетата ако имало штета.

Право на гарантот на еден солидарен должник

Член 1053

Гарантот на еден од повеќе солидарни должници може да бара од кој и да било од нив да му го надомести она што му го исплатил на доверителот, како и трошоците.

Право на гарантот на претходно обезбедување

Член 1054

И пред да го намира доверителот, гарантот кој се обврзал со знаење или одобрение од должникот, има право да бара од должникот да му даде потребно обезбедување за неговите евентуални барања во следниве случаи: ако должникот не ја исполнил својата обврска во рокот на нејзината стасаност, ако доверителот по судски пат побарал наплата од гарантот и ако имотната состојба на должникот значително се влошила по склучувањето на договорот за гаранција.

Губење на правото на надомест

Член 1055

(1) Должникот може да ги употреби против гарантот кој без негово знаење извршил исплата на доверителовото побарување, сите правни средства со кои во моментот на таа исплата можел да го одбие доверителовото барање.

(2) Гарантот кој исплатил доверителово побарување, а за тоа не го известил должникот, па и овој од незнаење за таа исплата повторно го исплатил истото побарување, не може од должникот да бара надомест, но има право да бара од доверителот да му го врати она што му го исплатил.

Право на враќање на исплатеното

Член 1056

Гарантот кој без должниковото знаење исплатил доверителово побарување, кое подоцна по барање на должникот е поништено или угасено со пребивање, може само да бара од доверителот да му го врати исплатеното.

Оддел 4

РЕГРЕС НА ИСПЛАТУВАЧОТ СПРЕМА ДРУГИТЕ ГАРАНТИ

Член 1057

Кога има повеќе гаранти, па еден од нив го исплати стасаното побарување, тој има право да бара од другите гаранти секој да му го надомести делот што паѓа врз него.

Оддел 5

ЗАСТАРЕНОСТ

Член 1058

(1) Со застареноста на обврската на главниот должник застарува и обврската на гарантот.

(2) Кога рокот за застарување на обврските на главниот должник е подолг од две години, обврската на гарантот застарува по истекот на две години од стасаноста на обврската на главниот должник, освен кога гарантот одговара солидарно со должникот.

(3) Прекилот на застарувањето на побарувањето спрема главниот должник дејствува и спрема гарантот само ако до прекилот дошло со некоја постапка на доверителот пред судот против главниот должник.

(4) Застојот на застарувањето на обврската на главниот должник нема дејство спрема гарантот.

Глава XXXIV

УПАТУВАЊЕ (АСИГНАЦИЈА)

Оддел 1

ПОИМ НА ДОГОВОР

Член 1059

Со упатување (асигнација) едно лице, упатувач (асигнат) овластува друго лице, упатеник, (асигнат), за негова сметка да изврши нешто за определено трето лице, примач на упатување (асигнатор), а него го овластува да го прими тоа извршување од свое име.

Оддел 2

ОДНОСИ МЕЃУ ПРИМАЧОТ НА УПАТУВАЊЕ И УПАТЕНИКОТ

Прифаќање од страна на упатеникот

Член 1060

(1) Примачот на упатување стекнува право да бара од упатеникот исполнување дури кога овој ќе му изјави дека го прифаќа упатувањето.

(2) Прифаќањето на упатувањето не може да се отповика.

Приговори од упатеникот

Член 1061

(1) Со прифаќањето на упатувањето меѓу примачот на упатувањето и упатеникот настанува должнички однос независен од односот меѓу упатувачот и упатеникот, како и од односот меѓу упатувачот и примачот на упатувањето.

(2) Упатеникот кој го прифатил упатувањето може на примачот на упатувањето да му ги истакне само приговорите што се однесуваат до полноважноста на прифаќањето приговорите што се засноваат врз содржината на прифаќањето или врз содржината на самото упатување, како и приговорите што ги има лично спрема него.

Пренесување на упатување

Член 1062

(1) Примачот на упатување може да го пренесе упатувањето врз друг и пред прифаќањето од упатеникот, а овој може да го пренесе понатаму, освен кога од самото упатување или од посебни околности произлегува дека е тоа непреносливо.

(2) Ако упатеникот му изјавил на примачот на упатувањето дека го прифаќа упатувањето, тоа прифаќање има дејство спрема сите лица врз кои упатувањето би било пренесено едноподруго.

(3) Ако упатеникот му изјавил на прибавувачот, врз кого примачот на упатувањето го пренел упатувањето дека го прифаќа, тој не може на прибавувачот да му ги истакне приговорите што ги има лично спрема примачот на упатувањето.

Застареност

Член 1063

(1) Правото на примачот на упатувањето да бара исполнување од упатеникот застарува за една година.

(2) Ако за исполнувањето не е определен рок, застареноста почнува да тече кога упатеникот ќе го прифати упатувањето, а ако тој го прифатил пред да му биде дадено на примачот на упатувањето тогаш кога ќе му биде дадено на овој.

Оддел 3**ОДНОС МЕЃУ ПРИМАЧОТ НА УПАТУВАЊЕТО И УПАТУВАЧОТ****Ако примачот на упатувањето е доверител на упатувачот**

Член 1064

(1) Доверителот не е должен да се согласи со упатувањето што му го направил должникот заради исполнување на својата обврска, но е должен за своето одбивање веднаш да го извести должникот, инаку ќе му одговара за штетата.

(2) Доверителот кој се согласил со упатувањето е должен да го повика упатеникот да го изврши.

Упатувањето не е исполнување

Член 1065

(1) Кога доверителот се согласил со упатувањето направено од неговиот должник заради исполнување на обврската, таа обврска не престанува ако поинаку не е договорено, ни со неговата согласност со упатувањето, ни со прифаќањето од страна на упатеникот, туку дури со исполнувањето од страна на упатеникот.

(2) Доверителот кој се согласил со упатувањето направено од неговиот должник, може да бара од упатувачот да му го исполни она што му го должи само ако не го добил исполнувањето од упатеникот во времето определено во упатувањето.

Должност на примачот на упатувањето да го извести упатувачот

Член 1066

Ако упатеникот ја одбие согласноста на упатувањето, или го одбие исполнувањето што му го бара примачот на упатувањето или ако изјави однапред дека не сака да го изврши, примачот на упатувањето е должен веднаш да го извести упатувачот за тоа, инаку му одговара за штетата.

Откажување од прифатеното упатување

Член 1067

Примачот на упатување кој не е доверител на упатувачот и кој не сака да го користи упатувањето може да се откаже од него, дури и ако веќе изјавил дека го прима, но е должен да го извести за тоа упатувачот без одлагање.

Отповикување на овластувањето дадено на примачот на упатувањето

Член 1068

Упатувачот може да го отповика овластувањето што му го дал со упатувањето на примачот на упатувањето, освен ако упатувањето го издал заради исполнување на некој свој долг спрема него и воопшто ако упатувањето го издал во негов интерес.

Оддел 4**ОДНОС МЕЃУ УПАТУВАЧОТ И УПАТЕНИКОТ****Ако упатеникот е должник на упатувачот**

Член 1069

(1) Упатеникот не е должен да го прифати упатувањето, дури и ако му е должник на упатувачот, освен ако тоа му го ветил.

(2) Кога упатувањето е издадено врз основа на долг на упатеник спрема упатувачот, упатеникот е должен да го изврши до износот на тој долг, ако тоа не му е во ништо потешко од исполнувањето на обврската спрема упатувачот.

(3) Со извршувањето на упатувањето издадено врз основа на долг на упатеникот спрема упатувачот, упатеникот се ослободува во иста мера од својот долг спрема упатувачот.

Отповикување на овластувањето дадено на упатеникот

Член 1070

(1) Упатувачот може да го отповика овластувањето што му го дал на упатеникот со упатувањето додека овој не ќе му изјави на примачот на упатувањето дека го прифаќа упатувањето, или додека не ќе го изврши.

(2) Тој може да го отповика и кога во самото упатување е наведено дека е неотповикливо, како и кога со отповикувањето би се навредувала некоја негова обврска спрема примачот на упатувањето.

(3) Отворањето на стечај над имотот на упатувачот според самиот закон повлекува отповикување на упатувањето, со исклучок на случајот кога упатеникот веќе го прифатил упатувањето пред отворањето на стечајот, како и кога во моментот на прифаќањето не знаел ниту морал да знае за тој стечај.

Оддел 5**СМРТ И ЛИШУВАЊЕ ОД ДЕЛОВНАТА СПОСОБНОСТ**

Член 1071

Смртта на упатувачот, на примачот на упатување или на упатеникот, како и лишувањето од деловната способност на неког од нив, нема влијание врз упатувањето.

Оддел 6**УПАТУВАЊЕ ВО ФОРМА НА ХАРТИЈА НА ДОНСИТЕЛ**

Член 1072

(1) Писмено упатување може да биде издадено на донсител.

(2) Во тој случај, секој имател на хартија има спрема упатеникот положба на примач на упатување.

(3) Односите што со упатувањето настануваат меѓу примачот на упатувањето и упатувачот, во овој случај настануваат само меѓу секој одделен имател на хартија и лицето кое му ја отстапило хартијата.

Оддел 7**УПАТУВАЊЕ ВО ФОРМА НА ХАРТИЈА
ПО НАРЕДБА****Член 1073**

Писмено упатување кое гласи на пари, на хартии од вредност или на заменливи предмети, може да биде издадено со одредбата "по наредба", ако упатеникот е лице кое се занимава со трговска дејност и ако она што треба да го изврши влегува во рамките на таа дејност.

Глава XXXV**БАНКАРСКИ ПАРИЧНИ ДЕПОЗИТИ****Оддел 1****ПАРИЧЕН ДЕПОЗИТ****Поим****Член 1074**

(1) Договорот за паричен депозит е склучен кога банката се обврзала да прими, а депонентот да положи кај банката определен паричен износ.

(2) Со овој договор банката стекнува право да располага со депонираните пари и е должна да ги врати според условите предвидени во договорот.

Отворање сметка**Член 1075**

(1) Врз основа на договорот за паричен депозит банката отвора сметка во корист и врз товар на која ги запишува сите побарувања и должења што ќе произлезат од работите со депонентот или за негова сметка со трет.

(2) Не се запишуваат во сметката оние побарувања, односно должења за кои договорните страни ќе се договорот да ги исклучат.

Отстранување на долговно салдо**Член 1076**

(1) Банката е должна да врши исплати од сметката во границите на расположливите средства.

(2) Ако банката извршила една или повеќе уплати и исплати во рамките на договорот за депозит, кои ја прават сметката пасивна, за тоа мора без одлагање да го известат депонентот кој е должен веднаш да преземе мерки за да се отстрани долговното салдо.

Видови парични депозити**Член 1077**

(1) Паричниот депозит може да биде по видување или орочен, со отказан рок и без отказан рок, со посебна намена и без намена.

(2) Ако не е спротивно договорено, се смета дека сметката на паричниот депозит е по видување, па депонентот на сметката има право да располага со дел или со целото салдо во секој момент.

Состојба на сметката**Член 1078**

(1) Банката е должна да го известува депонентот за секоја промена на состојбата на неговата сметка.

(2) Банката е должна на крајот од секоја година а ако е тоа договорено или вообичаено и почесто, да испрати извештај за состојбата на сметката (салдо).

Место на уплати и исплати**Член 1079**

Ако меѓу договорните страни поинаку не е договорено наложите за уплати и исплати од сметката на депонентот се упатуваат во седиштето на банката кај која е отворена сметката.

Постојење на повеќе сметки**Член 1080**

Во случај кога исто лице има кај една банка или кај повеќе нејзини деловни единици повеќе сметки, секоја од овие сметки е самостојна.

Плаќање камата**Член 1081**

(1) Банката плаќа камата на средствата што се депонираат кај неа, доколку со закон поинаку не е определено.

(2) Висината на каматата се утврдува со договорот за депонирање на средствата, а ако со договорот не е предвидено ништо важи најниската каматна стапка што се применува во местото на исполнувањето на штедните влогови по видување.

Оддел 2**ШТЕДЕН ВЛОГ****Штедна книшка****Член 1082**

(1) Ако паричниот депозит е примен како штеден влог банката, односно штедилницата му издава на депонентот штедна книшка.

(2) Штедната книшка може да биде издадена само на име на определено лице или на доносител.

Упис во книшката**Член 1083**

(1) Во штедната книшка се внесуваат сите уплати и подигања на пари.

(2) Уписите во книшката потврдени со печатот на банката и потписот на овластеното лице се доказ за уплатите, односно за подигањата во односите меѓу банката и вложувачот.

(3) Спротивната спогодба е ништовна.

Плаќање камата**Член 1084**

(1) На штедните влогови се плаќа камата.

(2) Висината на каматната стапка е во зависност од видот на штедниот влог.

Видови штедни влогови**Член 1085**

Штедните влогови можат да бидат по видување или орочени, со отказан рок и без отказан рок.

Глава XXXVI**ДЕПОНИРАЊЕ НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ****Поим****Член 1086**

Со договорот за депонирање на хартии од вредност, банката се обврзува дека со надомест ќе ги преземе хартиите од вредност, заради чување и вршење на правата и обврските што се бараат во врска со тоа.

Вршење на правата**Член 1087**

Ако поинаку не е договорено, банката може да ги врши правата од депонираните хартии од вредност исклучиво за сметка на депонентот.

Должности на банката**Член 1088**

(1) Банката е должна да обезбеди чување на хартиите од вредност со внимателност која се бара од примачот на депозитот со надомест и за сметка на депонентот, да ги презема сите дејствија заради зачувување и остварување на неговите права од хартиите од вредност.

(2) Доколку меѓу договорните страни не е договорено нешто друго, банката е должна да ги наплатува стасаните камати, главнината и воопшто сите суми на кои депонираните хартии даваат право, штом ќе стасаат тие за исплата.

(3) Банката е должна да му ги стави на располагање на депонентот наплатените суми, а ако овој кај банката има сметка со паричен депозит, да ги запише во корист на таа сметка.

Враќање на хартиите од вредност

Член 1089

(1) Банката е должна, по барање од депонентот, да ги врати хартиите од вредност во секое време.

(2) Враќањето, по правило се врши во местото каде што е извршено депонирањето.

(3) Предмет на враќањето се самите хартии од вредност, доколку меѓу договорните страни не е договорено дека враќањето може да биде извршено со плаќање на соодветен износ.

(4) Враќањето може да му се изврши само на депонентот или на неговите правни следбеници или на лицата кои ќе ги означат тие, дури и кога од самите хартии е видно дека тие им припаѓаат на трети.

Барања на трети лица

Член 1090

За секое барање што ќе го истакне трето лице во поглед на депонираните хартии, банката е должна да го извести депонентот.

Глава XXXVII**БАНКАРСКА ТЕКОВНА СМЕТКА****Поим**

Член 1091

Со договорот за банкарска тековна сметка, банката се обврзува да му отвори на својот клиент посебна сметка и преку неа да прима уплати и да врши исплати во границите на неговите средства и на одобрениот кредит.

Форма на договорот

Член 1092

Договорот за отворање на тековна сметка мора да биде склучен во писмена форма.

Средства на тековната сметка

Член 1093

(1) Паричните средства на тековната сметка се остваруваат со уплати од страна на депонентот и со наплати на паричните износи извршени за негова сметка.

(2) Банката е должна преку тековната сметка да врши плаќање за депонентот и тогаш кога на сметката нема покривање и тоа во обемот што е предвиден со договорот за отворање на тековна сметка или со посебна спогодба.

(3) Оваа обврска на банката може да се исклучи со договорот за отворање на тековна сметка.

Пребивање меѓу салдата на повеќе сметки

Член 1094

Ако депонентот кај иста банка има повеќе тековни сметки, активното и пасивното салдо на овие сметки заемно се пребиваат, доколку поинаку не е договорено.

Располагање со салдото

Член 1095

Корисникот на тековната сметка може во секој момент да располага со салдото што на сметката се појавува во негова корист, освен ако е договорен откажен рок.

Примена на правилата на договорот за налог

Член 1096

(1) Банката одговара за извршувањето на налогот на депонентот според правилата на договорот за налог.

(2) Ако налогот треба да се изврши во местото каде што банката нема деловна единица, таа може тоа да го изврши преку друга банка.

Траење на сметката

Член 1097

Ако во договорот за отворање на тековна сметка не е утврден рокот на неговото траење, секоја страна може да го раскине со отказан рок од 15 дена.

Провизија и надомест на трошоците

Член 1098

(1) Банката има право да засметува провизија за извршените услуги што се опфатени со договорот за тековната сметка, како и надомест за посебните трошоци направени во врска со тие услуги.

(2) Овие свои побарувања банката ги запишува во своја корист во тековната сметка, доколку меѓу договорните страни не е договорено поинаку.

Доставување изводи

Член 1099

(1) При секоја промена на состојбата на тековната сметка, банката е должна да издаде извод со назначување на салдото и да му го предаде на клиентот на спогодбено утврдениот начин.

(2) Се смета дека изводот е одобрен ако не е оспорен во договорениот рок или, ако договор нема, во рок од 15 дена.

(3) И по неговото одобрување, изводот на сметката може да се оспорува поради грешки во пишувањето или во пресметката, поради испуштање или дуплирање, но ова оспорување мора да се преземе најдоцна во рок од една година од приемот на сметката за ликвидацијата на салдото по заклучувањето на тековната сметка, инаку правото се гаси.

Глава XXXVIII**ДОГОВОР ЗА СЕФ****Поим**

Член 1100

(1) Со договорот за сеф банката се обврзува да му стави на употреба на корисникот сеф за определено време, а корисникот се обврзува за тоа да ѝ плати на банката определен надомест.

(2) Банката мора да ги преземе сите потребни мерки за да обезбеди добра состојба на сефот и надзор над него.

Пристап кон сефот

Член 1101

(1) Пристап кон сефот може да му се дозволи само на корисникот или на неговиот полномошник.

(2) Банката не смее кај себе да држи дупликат од клучот или од клучевите кои му се предаваат на корисникот.

Предмети што не смеат да се стават во сеф

Член 1102

(1) Корисникот не смее да стави во својот сеф предмет или производ што може да ја загрози сигурноста на банката или на другите сефови.

(2) Во случај кога корисникот не се придржува кон оваа обврска, банката може да изјави дека го раскинува договорот за сеф.

Права на банката во случај на неплаќање

Член 1103

(1) Ако корисникот не ѝ плати на банката макар само една рата од надоместот по стасаноста, банката може да го раскине договорот по истекот на еден месец откако ќе го опомене корисникот со препорачано писмо за наплатата.

(2) Откако ќе го раскине договорот, банката може да го повика корисникот да го испразни сефот и да ѝ го предаде клучот, па ако корисникот тоа не го направил, банката може да бара сефот да се отвори по пат на суд, да се утврди неговата содржина и најдените предмети да се стават во судски депозит или да ѝ се доверат на банката на чување.

(3) Банката има право на првенство за наплата на надоместот што се должи настанат од договорот за сеф, од паричниот износ што е пронајден во сефот, како и од цената добиена со продажба на другите вредности најдени во сефот.

Глава XXXIX**ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ****Поим****Член 1104**

(1) Со договорот за кредит банката се обврзува на корисникот на кредитот да му стави на располагање определен износ на парични средства, на определено или неопределено време, за некоја намена или без утврдена намена, а корисникот се обврзува на банката да и ја плаќа договорената камата и добиениот износ пари да го врати во времето и на начинот како што е утврдено со договорот.

(2) На договорот за кредит во кој паричната обврска е во домашна валута е изразена во странска валута или е определена во таква валута во однос на каматната стапка, сообразно се применуваат одредбите од договорот за заем.

Форма и содржина**Член 1105**

(1) Договорот за кредит мора да биде склучен во писмена форма.

(2) Со договорот за кредит се утврдуваат износот, како и условите за давање, користење и враќање на кредитот.

Отказ на давачот на кредитот**Член 1106**

(1) Договорот за кредит, банката може да го откаже пред истекот на договорениот рок ако кредитот е користен во спротивност со неговата намена.

(2) Договорот за кредит, банката може да го откаже пред истекот на договорениот рок и во случај на инсолвентност на корисникот, дури и кога не е утврдена со судска одлука, во случај на престанување на правното лице или на смрт на корисникот, ако во тие случаи давачот на кредитот би дошол во суштествено непоповолна положба.

Откажување од договорот и враќање на кредитот пред рокот**Член 1107**

(1) Корисникот на кредитот може да се откаже од договорот пред да почне да го користи кредитот.

(2) Корисникот на кредитот може да го врати кредитот и пред рокот определен за враќање, но е должен за тоа однапред да ја извести банката.

(3) Во двата случаи корисникот на кредитот е должен да ја надомести штетата, доколку давачот на кредитот ја претрпел.

(4) Во случај на враќање на кредитот пред определениот рок, банката не може да ја засмета каматата за времето од денот на враќањето на кредитот до денот кога според договорот требало да биде вратен.

Глава XL**ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ ВРЗ ОСНОВА НА ЗАЛОГ НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ****Поим****Член 1108**

Со договорот за кредит врз основа на залог на хартии од вредност банката одобрува кредит во определен износ со обезбедување залог на хартиите од вредност што му припаѓаат на корисникот на кредитот или на трет кој ќе се согласи со тоа.

Форма и содржина**Член 1109**

Договорот за кредит врз основа на залог на хартии од вредност мора да биде склучен во писмена форма и да го содржи назначувањето на хартиите од вредност што се заложуваат, називот, односно фирмата и седиштето односно живеалиштето на имателот на хартиите, износот и условите на одобриениот кредит, како и износот и вредноста на хартиите што е земена предвид за одобрување на кредитот.

Кога банката може да ги продаде заложените хартии**Член 1110**

Ако корисникот не го врати добиениот кредит по стасаноста, банката може да ги продаде заложените хартии од вредност.

ГЛАВА XLI**АКРЕДИТИВИ****Обврска на акредитивната банка и форма на акредитивот****Член 1111**

(1) Со прифаќање на барањето на налогодавецот за отворање на акредитиви, акредитивната банка се обврзува дека на корисникот на акредитивот ќе му ја исплати определената парична сума ако до определеното време бидат исполнети условите наведени во налогот за отворање на акредитив.

(2) Акредитивот мора да биде составен во писмена форма.

Кога настанува обврска спрема корисникот**Член 1112**

(1) Банката е обврзана спрема корисникот од денот кога му е соопшито отворањето на акредитивот.

(2) Налогодавецот е врзан со издадениот налог од моментот кога налогот пристигнал до банката.

Независност на акредитивот од друга правна работа**Член 1113**

Акредитивот е независен од договорот за продажба или од друга работа по чиј повод е отворен акредитивот.

Документарен акредитив**Член 1114**

Документарен акредитив постои кога банката е должна да му исплати на корисникот на акредитивот определена парична сума под услов да ѝ бидат поднесени документите според условите утврдени во акредитивот.

Должност на акредитивната банка**Член 1115**

Банката која отвора документарен акредитив е должна да ги изврши клаузулите за плаќање под условите предвидени во акредитивот.

Видови на документарен акредитив**Член 1116**

(1) Документарниот акредитив може да биде отповиклив или неотповиклив.

(2) Доколку поинаку не е изречно договорено, акредитивот секогаш е отповиклив, дури и кога е отворен за определено време.

Отповиклив акредитив**Член 1117**

Отповикливиот документарен акредитив не ја врзува банката спрема корисникот, па во секој момент може да го измени или да го отповика на барање од налогодавецот или по сопствена иницијатива, ако е тоа во интерес на налогодавецот.

Неотповиклив акредитив**Член 1118**

(1) Неотповикливиот документарен акредитив содржи самостојна и непосредна обврска на банката спрема корисникот.

(2) Оваа обврска може да биде укината или изменета само со спогодба на сите заинтересирани страни.

(3) Неотповикливиот документарен акредитив може да биде потврден од некоја друга банка, која со тоа, покрај акредитивната банка, презема самостојна и непосредна обврска спрема корисникот.

(4) Нотификацијата на акредитивот на корисникот од страна на некоја друга банка не е самата по себе потврдување на овој акредитив.

Должности на банката во поглед на документите

Член 1119

(1) Банката е должна да испита дали документите се сообразни во сè со барања на налогодавецот.

(2) Кога ќе ги добие документите, банката мора во најкраток рок за тоа да го извести налогодавецот и да му укаже на утврдените неправилности и недостатоци.

Граници на одговорноста на банката

Член 1120

(1) Банката не презема никаква одговорност ако поднесените документи на изглед се сообразни со упатствата на налогодавецот.

(2) Таа не презема никаква обврска во поглед на стоките кои се предмет на отворениот акредитив.

Преносливост и деливост на акредитивот

Член 1121

(1) Документарниот акредитив е пренослив или делив само ако банката која отвора акредитив во корист на корисникот што го означил налогодавецот е овластена во упатствата од првиот корисник да им плати во целост, или делумно на еден или на поголем број трети лица.

(2) Акредитивот може да го пренесе, врз основа на изречени упатства, само банката која го отвора и тоа само еднаш, доколку не е договорено спротивно.

Глава XLII

БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА

Поим

Член 1122

(1) Со банкарската гаранција банката се обврзува спрема примачот на гаранцијата (корисникот) дека во случај трето лице да не му ја исполни обврската во рокот на стасаноста, ќе му ја намира обврската ако бидат исполнети условите наведени во гаранцијата.

(2) Гаранцијата мора да биде издадена во писмена форма.

Намирување на обврска од гаранција во пари

Член 1123

Банката намирава обврска од гаранција во пари и во случај со гаранцијата да се обезбедува непарична обврска.

Потврда на гаранцијата (супергаранција)

Член 1124

Ако друга банка ја потврди обврската од гаранцијата, корисникот може своите барања од гаранцијата да ги поднесе било до банката што ја издала гаранцијата, било до онаа што ја потврдила гаранцијата.

Отстапување на правата од гаранцијата

Член 1125

Своите права од банкарската гаранција, корисникот може да му ги отстапи на трет само со отстапување на побарувањето што е обезбедено со гаранцијата и со пренос на своите обврски во врска со обезбеденото побарување.

Гаранција без приговор

Член 1126

(1) Ако банкарската гаранција содржи клаузула "без приговор", на "прв повик" или содржи зборови што имаат исто значење, банката не може да ги истакнува спрема корисникот приговорите што налогодавецот како должник може да ги истакнува спрема корисникот по обезбедената обврска.

(2) Налогодавецот е должен да ѝ го плати на банката секој износ што го платила банката врз основа на гаранција издадена со клаузулата од став (1) на овој член.

(3) Корисникот на гаранцијата му го должи на налогодавецот износот примен врз основа на гаранцијата на кој инаку не би имал право поради оправданите приговори на налогодавецот.

Глава XLIII

ПРИМЕНА НА ОДРЕДБИТЕ ЗА БАНКАРСКОТО РАБОТЕЊЕ

Член 1127

Одредбите на членовите 1074 до 1126 од овој закон сообразно се применуваат и врз други правни лица, доколку со закон се овластени за вршење на определени банкарски работи.

Глава XLIV

ПОРАМНУВАЊЕ

Поим

Член 1128

(1) Со договорот за порамнување лицата меѓу кои постои спор или неизвесност за некој правен однос, со помош на заемни попуштања го прекинуваат спорот, односно ја отстрануваат неизвесноста и ги определуваат своите заемни права и обврски.

(2) Постои неизвесност и кога остварувањето на определено право е несигурно.

Во што се состојат заемните попуштања

Член 1129

(1) Попуштањето може да се состои, меѓу другото, во делумно или напивно признавање на некое барање на другата страна или во откажувањето од некое свое барање; во земање врз себе некоја нова обврска; во намалување на каматната стапка; во продолжување на рокот; во согласување со делумни отплати; во давање право на пишманлак.

(2) Попуштањето може да биде условно.

(3) Кога само една страна ќе ѝ попусти на другата на пример, ѝ го признае правото на другата страна, тогаш тоа не е порамнување, па не подлежи на правилата за порамнување.

Способност

Член 1130

За склучување на договор за порамнување е потребна способност за располагање со правото кое е предмет на порамнувањето.

Предмет

Член 1131

(1) Предмет на порамнувањето може да биде секое право со кое може да се располага.

(2) Полноважно е порамнувањето за имотните последици од кривично дело.

(3) Не можат да бидат предмет на порамнување спорите што се однесуваат на статусните односи.

Примена на одредбата за двостраните договори

Член 1132

(1) За договорот за порамнување важат општите одредби за двостраните договори, ако за него не е предвидено нешто друго.

(2) Кога под називот порамнување договарачите ќе извршат некоја друга работа, врз нивните односи не се применуваат одредбите од законот што важат за порамнувањето, туку оние што важат за вистински извршената работа.

Прекумерно оштетување

Член 1133

Поради прекумерно оштетување не може да се бара поништување на порамнувањето.

Дејство на порамнувањето спрема гарантите и залогодавците

Член 1134

(1) Ако со порамнувањето е извршена новација на обврската, гарантот се ослободува од одговорноста за нејзиното исполнување, а престанува и залогот што го дал некој трет.

(2) Инаку, гарантот и третиот што дал свој предмет во залог остануваат и натаму во обврска, а нивната одговорност може да биде намалена со порамнувањето, но не и зголемена, освен ако се согласиле со порамнувањето.

(3) Кога должникот со порамнувањето ќе го признае спорното побарување, гарантот и залогодавецот го задржуваат правото да му ги истакнат на доверителот приговорите од кои се откажал должникот со порамнувањето.

Порамнување за работа која може да се поништи

Член 1135

(1) Полноважно е порамнувањето за правната работа чиешто поништување можела да го бара едната страна, ако таа во моментот на склучувањето на порамнувањето знаела за таа можност.

(2) Ништовно е порамнувањето за ништовна правна работа и кога договарачите знаеле за ништовноста и сакале да ја отстранат со порамнувањето.

Ништовност на порамнувањето

Член 1136

(1) Порамнувањето е ништовно ако е засновано врз погрешно верување на двата договарачи дека постои правен однос кој всушност не постои и ако без тоа погрешно верување меѓу нив не би имало, ниту спор ниту неизвесност.

(2) Истото важи и кога погрешното верување на договарачите се однесува на обични факти.

(3) Откажувањето од оваа ништовност нема правно дејство и она што е дадено на име извршување на обврските од таквото порамнување може да се бара назад.

Ништовност на една одредба од порамнувањето

Член 1137

Одредбите од порамнувањето претставуваат целост, па ако една одредба е ништовна, целото порамнување е ништовно, освен кога од самото порамнување се гледа дека тоа се состои од независни делови.

Дел трет

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Примена на овој закон

Член 1138

Одредбите на овој закон нема да се применуваат врз облигационите односи што настанале пред денот на влегувањето во сила на овој закон.

Примена на обичаите

Член 1139

(1) Одредбата на општите или посебните узанси со која се утврдува претпоставката дека договорните страни се согласиле со примената на узансите, доколку не ги исклучиле со договорот, нема да се применува од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) Општите узанси за прометот со стоки нема да се применуваат од денот на влегувањето во сила на овој закон во прашањата што се регулирани со него.

(3) Ако општите или посебните узанси или други трговски или деловни обичаи се спротивни со диспозитивните норми на овој закон, ќе се применуваат одредбите на овој закон, освен ако страните изречно договориле примена на узансите, односно на други трговски деловни обичаи.

Престанување на важењето на другите прописи

Член 1140

Со денот на влегувањето во сила на овој закон престануваат да важат: Законот за облигациони односи ("Службен лист на СФРЈ" број 29/78;39/85 и 57/89); Законот за промет со земјишта и згради ("Службен весник на СРМ" бр. 36/75, 41/75, 10/79 и "Службен весник на Република Македонија" број 38/91 и 4/93), освен членовите 27, 28 и 29 кои ќе важат до донесување на Законот за сопственост и други стварни права и членовите од 109 до 126 од Законот за наследување ("Службен весник на Република Македонија" број 35/73 и 27/78).

Влегување во сила на овој закон

Член 1141

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

364.

Врз основа на член 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија, издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА СОПСТВЕНОСТ И ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА

Се прогласува Законот за сопственост и други стварни права,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 20 февруари 2001 година.

Бр. 07-762/1
20 февруари 2001 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Борис Трајковски, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Стојан Андов, с.р.

ЗАКОН

ЗА СОПСТВЕНОСТ И ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА

ОСНОВНИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овој закон се уредуваат правото на сопственост и другите стварни права во согласност со Уставот.

Член 2

Право на сопственост можат да стекнуваат сите домашни и странски физички и правни лица, вклучувајќи ја и државата и единиците на локалната самоуправа, под услови и на начин предвидени со овој и друг закон.

Член 3

Сопственоста создава права и обврски и треба да служи за добро на сопственикот и на заедницата.

Член 4

На ствар на која постои право на сопственост можат да се засноваат ограничени стварни права, како што се правото на службеност, правото на залог, правото на реален товар и други стварни права (во натамошниот текст: други стварни права), под услови определени со закон.

Член 5

Правото на сопственост и другите стварни права се остваруваат врз основа на слободна диспозитивна со нужни ограничувања предвидени во Уставот и законите.

Член 6

Се гарантира правната заштита на сопственоста.

Член 7

Стекнувањето, заштитата и престанокот на правото на сопственост и на другите стварни права се уредуваат со закон.

ДЕЛ ПРВИ

ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

ГЛАВА I

Содржина, правно дејство, ограничувања и предмет на правото на сопственост**Содржина и правно дејство на правото на сопственост**

Член 8

Сопственикот има право својата ствар да ја држи, целосно да ја користи и да располага со неа по своја волја, доколку тоа не е спротивно на закон или на некое право на друго лице.

Секој е должен да се воздржува од повреди на правото на сопственост на друго лице.

Општи ограничувања на правото на сопственост

Член 9

Сопственикот го остварува своето право на сопственост во согласност со природата и намената на стварта, како и со општиот интерес утврден со закон.

Забрането е вршење на правото на сопственост спротивно на целта заради која е со закон признато и установено, или спротивно на моралот на општеството.

Правото на сопственост не смее да се врши со цел на друг да му се причини штета или тој да се спречи во остварувањето на неговото право.

Член 10

Правото на сопственост може да се ограничи или да се одземе кога се работи за јавен интерес утврден со закон.

Посебни ограничувања на правото на сопственост

Член 11

Сопственикот на недвижност е должен при користењето на недвижноста да се воздржува од дејствија и да ги отстранува причините што потекнуваат од неговата недвижност, со кои се отежнува користењето на други недвижности (пренесување на чад, непријатни миризби, топлина, саѓи, потрес, бучава, истекување на отпадни води и слично), над мерката што е вообичаена со оглед на природата и намената на недвижноста и на месните прилики или со кои се причинува позначаителна штета, ако со закон поинаку не е определено.

Предмет на правото на сопственост

Член 12

Предмет на правото на сопственост се сите ствари, коишто можат да припаѓаат на физички и правни лица, освен оние што според својата природа или врз основа на закон не можат да бидат предмет на ова право.

Ствар, во смисла на овој закон, е дел од материјалната природа што може да биде во власт на човекот и што може да се индивидуализира.

Постојат различни видови на ствари зависно од нивната природа, положбата во просторот, составот, намената и другите особини врз кои правото на сопственост со закон се уредува на различни начини, водејќи сметка за општата природа на правото на сопственост.

Подвижни и недвижни ствари

Член 13

Во однос на нивната просторна положба стварите се подвижни и недвижни.

Подвижни ствари се оние кои во целост можат да се движат или поместуваат од едно место на друго, а притоа да не се оштети нивната суштина.

Недвижни ствари се оние ствари кои не можат од едно место на друго да се движат и поместуваат, без притоа да не се оштети нивната суштина.

Недвижни ствари, во смисла на овој закон, се земјиштата (земјоделски, градежни, шумски и пасишта) и зградите, како и инсталациите подигнати врз нив или под нив и трајно споени со нив, ако поинаку не е определено со закон.

Стварите кои според својата природа се подвижни можат да се сметаат во правна смисла за недвижни доколку се припадоци на одредена недвижна ствар или доколку законот ги изедначува со недвижните ствари.

Во случај на спор дали една ствар е подвижна или недвижна се смета дека таа е подвижна.

Прости и сложени ствари

Член 14

Стварите се прости ако се составени од една иста или од различни материи и претставуваат единствена неделива физичка целина.

Стварите се сложени кога се составени од различни физички делови соединети во една физичка целина, како и од повеќе самостојни ствари кои ја сочинуваат таа целина (збирна ствар). Стварите се сложени и кога се составени од повеќе ствари кои самостојно претставуваат објект на правото на сопственост, а кои заедно можат да претставуваат и посебен објект на правото на сопственост (збир од ствари).

Ако одделни делови на стварта не можат да бидат одвоени едни од други, односно од целината на стварта, без притоа да не се промени нејзината суштина, односно таа да не се уништи или оштети, тоа се суштествени делови од стварта и тие не можат да бидат предмет на одделни права, ако со закон или правно дело поинаку не е определено.

На деловите од стварта што не се суштествени, а можат да се одвојат од неа без штета за целата ствар, може да постојат посебни права во корист на друго лице.

Ако стварта е физички неделива, таа може правно да се подели на делови на кои големината им е вредносно одредена сразмерно со вредноста на секој дел во вкупната вредност на стварта (идеален дел), ако со закон или со правно дело поинаку не е определено. Секој нејзин идеален дел претставува вредносно самостоен дел.

Со одвојување на делот од стварта не престануваат дотогашните права врз неа, ако со закон или правно дело поинаку не е определено.

Главна и споредна ствар (припадоци и прирастоци)

Член 15

Деловите на една сложена ствар во однос на својата намена можат да бидат главни и споредни.

Споредни ствари се оние ствари кои ѝ служат на главната ствар и се јавуваат како припадоци и прирастоци.

Носителот на правото на сопственост на индивидуално определена ствар има право на сопственост и на сите нејзини припадоци и прирастоци ако со закон или правно дело поинаку не е определено.

Припадок е подвижна ствар која нејзиниот сопственик ја употребува како споредна затоа што трајно и служи на главната ствар, а се наоѓа во таков просторен однос спрема главната ствар кој одговара за таа употреба.

Прирасток на стварта е секој нејзин дел кој за неа е трајно споен.

Привремената употреба на една ствар за служење на главната ствар не и го дава својството на припадок.

Повремената неупотреба на една ствар за служење на главната ствар не доведува до нејзино губење на својството на припадок, односно прирасток.

Ствари од општ интерес за Република Македонија

Член 16

Сите природни богатства, растителниот и животинскиот свет, стварите во општа употреба, градежното земјиште, шумите и земјоделското земјиште, пасиштата и водите, како и стварите од особено културно и историско значење определени со закон се ствари (добра) од општ интерес за Републиката.

Стварите кои врз основа на Уставот или со посебни закони се прогласени за ствари од општ интерес за Републиката можат да бидат предмет на правото на сопственост на државата односно на физички и правни лица.

Облиците на сопственост врз градежното, земјоделското и шумското земјиште, пасиштата и водите се уредуваат со посебни прописи.

Ствари во општа употреба се ствари во државна сопственост кои ги користат сите физички и правни лица.

За стварите во општа употреба се грижи и со нив управува Република Македонија, ако поинаку не е определено со закон.

Стварите од општ интерес за Републиката уживаат посебна заштита и правата врз нив можат да се ограничуваат согласно со закон.

Со закон се уредуваат начинот и условите под кои определени ствари од општ интерес во државна сопственост можат да се отстапат на користење на физички и правни лица (концесија).

ГЛАВА II.

СОСЕДСКО ПРАВО

Уредување на односите меѓу соседите како сопственици на недвижности

Член 17

Соседско право е заемно и обѕирно вршење на правото на сопственост што го предвидуваат одредбите на овој или друг закон, така што го овластуваат сопственикот на една недвижност, во врска со вршењето на своето право на сопственост да бара од лицето кое е сопственик на друга соседна недвижност, тоа лице во негова полза да трпи, пропушта или да стори нешто што се однесува на неговата недвижност, како и да бара разграничување од соседната недвижност, како што е определено со закон.

Ако со овој или друг закон на сопственикот му се предвидува некое трпење, пропуштање или сторување, заради заемно и обѕирно вршење на правото на сопственост, тогаш сопствениците на другите соседни недвижности кои за тоа имаат оправдан интерес овластени се од него тоа да го бараат како свое право и да го остваруваат во постапка пред суд, ако не е превиден друг начин на заштита. Исто како и сопственикот овластени се ова да го бараат и оние кои недвижноста ја владеат врз основа на правата изведени од неговото право.

Допуштено е соседското право да се врши само во мерка и на начин со тоа што помалку да се ограничува, оптоварува или на друг начин да се вознемирува оној сосед којшто нешто треба да трпи, пропушта или стори.

Тоа што е одредено за соседското право на сопствениците на земјиштата на соодветен начин се однесува и за сопствениците на другите недвижности, вклучувајќи ги и зградите во етажна сопственост, ако не е во спротивност со закон или со суштината на недвижноста.

Меѓи

Член 18

Меѓа е заедничка гранична линија со која се разделуваат соседните земјишни парцели.

Ако знаците со кои се воспоставуваат меѓи меѓу две или повеќе недвижности поради било каква причина толку се оштетени, така што тие да не можат да се распознаат, или ако се спорни знаците, тогаш секој од соседите има право да бара судот во постапка за уредување на меѓи да ја воспостави, да ја обнови или да ја исправи меѓата.

Судот меѓата ја испира или обновува според одредбите на постапката за уредување на меѓи.

Огради

Член 19

Огради меѓу соседни недвижности (сидови, плотови, огради, живи огради и други огради или пречки), како и ствари кои служат како знаци, за меѓи се сметаат за заеднички огради и се во сопственост на соседите од двете страни на меѓата, освен ако не се докаже дека се во сопственост на еден од соседите (со посебни знаци, натписи или други докази).

Не е делива сопственоста врз стварите коишто служат како заедничка ограда или знаците кои се определени како меѓа.

Заедничката ограда секој од соседите може да ја употребува од својата страна до половина од нејзината ширина, но не смее да прави ништо со што оградата би ја довел во опасност и со што би ги спречил неговите соседи тие од својата страна да ја употребуваат до половина.

Трошоците за одржување на заедничката ограда ги снесат нејзините сопственици на еднакви делови и солидарно одговараат за штетата која на секое трето лице би му била сторена за неодржување на оградата во состојба каква што е вообичаена, со оглед на намената на оградата, на намената на недвижноста и со месните обичаи.

Член 20

Ограда која се наоѓа исклучиво на недвижност на еден сопственик, а е воспоставена за да се раздвои едно земјиште од земјиштето на соседите не е во сопственост на соседите, туку во сопственост на оној на чие земјиште се наоѓа.

Секој сопственик може да го загради своето земјиште со ограда која се наоѓа исклучиво на неговото земјиште на начин како што е определено со посебен пропис или пак да не е спротивно со месните обичаи.

Сопственикот е должен да ја одржува во добра состојба својата ограда за да не предизвика да настане штета на соседот, но по правило тој не е должен повторно да го изгради својот срушен ѕид освен ако тоа не е во согласност со став 2 на овој член.

Дрвја на меѓи

Член 21

Стеблото на дрвото му припаѓа на сопственикот на онаа недвижност од чиешто земјиште израснало дрвото, без оглед каде се надвиваат гранките или каде се протегаат корењата на дрвото.

Дрвото коешто израснало на самата меѓа е во сопственост на соседите на обете страни на меѓите на земјиштето.

Одредбите од ставовите 1 и 2 на овој член соодветно се применуваат и на други растенија.

Член 22

На сопственикот му е дозволено од своето земјиште да истргнува жили и корења на туѓо дрво или растение, како и да ги отсекува или поткаструва гранките на туѓи дрвја, како и дел од стеблото кое се наоѓа

ѓа во воздушниот простор над неговата недвижност и да ги задржи за себе, или пак да се користи со тие делови на туѓите дрвја.

Сопственикот на соседното земјиште има право да бара надоместок на штета што е причинета од жили-те, корењата или гранките на туѓите дрвја, а која не би се случила ако нивниот сопственик постапувал со потребното внимание.

Ако на сопственикот со посебен пропис му е забрането постапување во согласност со став 1 на овој член, му следува право на надоместок на штета од став 2 на овој член.

Во случај на меѓусебно граничење на шумите одредбите од ставовите 1 и 2 на овој член не се применуваат.

Влегување во туѓа недвижност

Член 23

Ако туѓи животни, рој пчели или ствар дојдат на туѓа недвижност нивниот сопственик, односно владетел може во примерен рок да влезе на туѓото земјиште и да си ги земе назад.

Сопственикот на недвижноста може во случај на став 1 од овој член да забрани пристап на својата недвижност, ако туѓите животни, ројот пчели или стварите веднаш ги предаде на нивниот сопственик, односно владетел.

Ако од животните, ројот пчели или од другите ствари што ќе се најдат на туѓа недвижност или од нивното движење настане штета за сопственикот на недвижноста на кои тие ствари се нашле или префрлиле, или ако сопственикот на недвижноста имал нужни трошоци во врска со тоа, тој има право на надоместок на штета и да ја задржи стварта се додека штетата или трошоците не му бидат во целина надоместени.

Употреба на туѓа недвижност заради изведување на работи

Член 24

Сопственикот на недвижноста на која е нужно да се извршат работи потребни за нејзина употреба или користење, на негово барање, односно по предлог на надлежниот орган, може привремено да употреби туѓо земјиште заради изведување на работи, поставување на скелиња и слично, ако тоа не може на друг начин да се изведе.

Оној кој што употребил туѓа недвижност за потребите од став 1 на овој член е должен, штом престане потребата за таква употреба, да ја доведе недвижноста во состојба во која се наоѓала пред тоа, а настанатата штета да ја надомести според општите прописи за одговорност за штета.

За употребата на земјиште од став 1 на овој член, по барање на сопственикот на недвижноста, која е привремено употребена, се плаќа правичен надоместок, кој не може да биде помал од оној на кој би имал право ако би била спроведена нецелосна експропријација на неговото земјиште според Законот за експропријација.

Поставување на вод и други уреди

Член 25

Поставување на вод и други уреди (електрични, канализациони, водоводни, гасоводни, топловодни, телекомуникациски и други) на туѓа недвижност без согласност на нејзиниот сопственик е можно кога тоа е во јавен интерес утврден со закон, а во интерес на определено лице според одредбите на службеност.

Создавање на опасност или штета за соседна недвижност

Член 26

Не е дозволено сопственикот да го поткопува своето земјиште или на својата недвижност да прави нешто со што би се довела во опасност стабилноста на туѓата недвижност.

Ако не се преземени потребни мерки со кои оправдано може да се очекува дека ќе се отстрани опасноста за стабилноста на неговата недвижност, сопственикот на недвижноста чија стабилност е во опасност може да бара да престанат работите од став 1 на овој член.

Ако мерките од став 2 на овој член не е можно да се спроведат со успех, а притоа да не се поставуваат посебни конструкции на недвижноста чија стабилност е во опасност, нејзиниот сопственик може да бара забрана на дејствијата од кои на неговата недвижност ѝ се заканува опасност за стабилноста.

Сопственикот на недвижноста кој поставил посебни конструкции заради осигурување на стабилноста на туѓа недвижност одговара за секоја штета која би настанала во врска со неа, а одржувањето на тие конструкции во добра состојба во согласност со целта овластен е да бара соседот на чија недвижност ѝ се заканува опасност.

Член 27

Кога постои сериозна опасност нечија зграда или некој друг дел од нечија недвижност целосно или делумно да се урне од што би настанала опасност за соседската недвижност, соседот чијашто недвижност е во опасност може да бара од оној на кого е објектот да ги преземе сите потребни мерки за да се спречи настанувањето на штета, како и да бара осигурување од настанување на идна штета.

Член 28

Сопственикот на недвижност е должен да ги преземе сите потребни мерки дождовницата што се слива од неговата зграда да не паѓа на туѓа недвижност, освен ако сопствениците поинаку не се договориле или ако тоа е во согласност со месните обичаи.

Забрана да се менува природен водотек

Член 29

Сопственик на земјиште не смее на штета на друго земјиште да го менува правецот или силината на природниот водотек којшто протекува преку неговото земјиште или тече низ него како подземна вода.

Сопственик на земјиште кое се наоѓа долж потоци, реки и езера, должен е земјиштето да го користи така што нема да го попречува нивниот природен тек, како и да не го загрозува, загадува коритото, брегот и објектите на брегот или покрај брегот и да не го спречува нивното одржување.

Сопственик на земјиште во подолниот тек на водата не смее да создава или поставува препреки со тоа што на неговото земјиште да дотекува вода што природно истекува од земјиштето од погорниот тек на водата, ниту сопственикот од погорниот тек на водата смее своеволно да стори нешто со што во поголема мера би го оптоварил земјиштето од подолниот тек на водата, освен ако поинаку не е определено со закон.

ГЛАВА III

ПОДОБЛИЦИ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Член 30

Кога една проста или сложена ствар е предмет на правото на сопственост на повеќе лица, ова право се јавува како сосопственост, заедничка сопственост или етажна сопственост.

Оддел 1

Сосопственост

Поим и предмет на правото на сосопственост

Член 31

Сосопственост е сопственост на повеќе лица кои имаат право на сопственост на неподелена ствар на која делот на секој од нив е определен сразмерно според целината (идеален, сосопственички дел).

Кога предмет на правото на сопственост се плодоносни ствари, плодовите и другите приходи од нив се распоредуваат меѓу сопствениците сразмерно на големината на нивните делови, доколку поинаку не е договорено.

Ако сопственичките делови на неподелената ствар не се определени се претпоставува дека сопствениците имаат еднакви делови.

Сопственост може да се заснова и на ствар која се наоѓа во различни облици на сопственост (мешана сопственост).

Вршење на правото на сопственост

Член 32

Сопственикот има право стварта да ја држи и да ја користи заедно со другите сопственици сразмерно со својот дел, неповредувајќи ги притоа правата на другите сопственици.

Сите сопственици имаат владение врз целата ствар, но тие можат да одлучат меѓусебно да го поделат владението врз стварта и извршувањето на сите или на некои сопственички овластувања врз неа.

Сопственикот може да располага со својот дел без согласност на другите сопственици. Во случај на продажба на сопственички дел другите сопственици имаат право на првенствено купување.

Право на првенствено купување

Член 33

Сопственикот кој има намера да го продаде својот сопственички дел е должен на другите сопственици со подавка преку нотар да им го понуди за продажба својот дел и да им ја соопшти цената и условите за продажба.

Ако сопствениците на стварта на кои им се нуди сопственичкиот дел од неа не се изјаснат дека ја прифаќаат понудата во рок од 30 дена од соопштението од подавката од став 1 на овој член, сопственикот може сопственичкиот дел да го продаде на друго лице.

Кога според условите на понудата цената треба во целост или делумно да се исплати во готово, изјавата за прифаќање може да има дејство само ако сопствениците кои се согласни да го откупат сопственичкиот дел во рокот предвиден во став 2 на овој член да му го исплатат на понудувачот целиот износ што според понудата треба да се исплати во готово или ако износот го депонираат кај основниот суд или нотар. Ако стварта е подвижна износот се депонира во местото каде што сопственикот кој го продава својот сопственички дел (продавачот) има живеалиште, а ако стварта е недвижна износот се депонира во местото каде што се наоѓа недвижноста.

Ако повеќе сопственици под исти услови сакаат да го купат идеалниот дел од стварта, тогаш тој ќе му се предаде на оној сопственик кој ќе го одреди продавачот.

Член 34

Ако сопственикот што го продава својот сопственички дел не им даде понуда на сите сопственици, во таков случај сопствениците на кои не им е дадена понудата можат по судски пат да бараат продажбата да се поништи и сопственикот што го продава својот дел да постапи согласно со одредбите на ставовите 2 и 3 од член 33 на овој закон.

Тужбата за повреда на правото на првенствено купување може да се поднесе во рок од 30 дена од денот кога секој од сопствениците дознал за продажбата и за условите за продажбата.

Без оглед на тоа кога сопствениците дознале за продажбата и за условите за продажбата, тужбата поради повреда на правото на првенствено купување не може да се поднесе по истекот на рокот од шест месеци од запишувањето во јавните книги, ако стварта е недвижна, а ако стварта е подвижна од денот на склучувањето на договорот.

Доколку сопственичкиот дел им бил понуден на сопствениците по повисока цена од онаа по која е извршена продажбата или по потешки услови, или продажбата е прикриена со замена, подарок или на друг начин, тогаш тужбата поради повреда на правото на првенствено купување може да се поднесе во рокот од една година од запишувањето во јавните книги.

Тужителот е должен во рокот за поднесување на тужбата поради повреда на правото на првенствено купување да го депонира износот кај основниот суд или нотар на име на куповната цена, што според склучениот договор стасал за плаќање до денот на поднесувањето на тужбата.

Управување со стварта

Член 35

Секој сопственик заедно со другите сопственици има право да учествува во одлучувањето за сè она што се однесува на стварта која е во сопственост (право на управување).

Кога некој сопственик презема дејствија врз сопственичката ствар без согласност потребна од другите сопственици, се применуваат правилата за рабководство без налог.

Член 36

За преземање работи за редовно управување со стварта е потребна согласност од сопствениците чишто делови претставуваат повеќе од половината на вредноста на стварта.

Ако во случаите од став 1 на овој член не се постигне согласност, а преземањето на работата е неопходно за редовно одржување на стварта, за тоа одлучува судот.

Секој сопственик против чија волја мнозинството сопственици одлучило да преземе некоја редовна правна работа или пак тоа го направил судот, има право да бара обезбедување за идна штета. Мнозинството сопственици е обврзано да го даде обезбедувањето по правило со давање залог, а со лична гаранција, само ако судот оцени дека давањето на залог е поголем товар за него.

Судот одлучува за преземање на одредена правна работа во вонпарнична постапка доколку не е спорно кои се сопствениците и колкав е нивниот сопственички дел.

Член 37

За преземање на работи што ги надминуваат рамките на редовното управување со стварта (отуѓување на целата ствар, промена на намената на стварта, издавање на стварта во закуп, засновање залог, засновање стварни службености, поголеми поправки и преправки и слично) потребна е согласност од сите сопственици.

Во случај да не се постигне согласност, соодветно се применува одредбата на член 36 став 2 од овој закон.

Судот може и да ја раскине сопственичката заедница доколку постои несогласност меѓу сопствениците за работи од вонредното управување.

Управител

Член 38

Сопствениците можат да му го доверат управувањето на стварта на еден или на повеќе сопственици или на трето лице (управител), на определено или неопределено време.

Член 39

Ако сопствениците не можат да се спогодат за овластувањата и должностите на управителот, нив ќе ги определи судот по барање на еден или на повеќе сопственици, притоа водејќи сметка за интересите на сите сопственици.

Член 40

За сосопственикот кој ја држи ствартата или нејзин дел врз основа на одлука на сосопствениците кои меѓусебно го поделиле владението со ствартата и извршувањето на сосопственичките овластувања, се смета дека му е доверено редовно управување врз неа, доколку сите сосопственици поинаку не се договориле.

Член 41

Кога има повеќе управители тие одлучуваат со мнозинство гласови, доколку сите сосопственици поинаку не се договориле.

Член 42

Сосопственикот кој не учествува во управувањето може да бара да му се поднесува периодичен извештај за управувањето.

Член 43

Управителот е полномошник на сосопствениците и за неговите права, должности и престанување на односот со нив се применуваат соодветните правила од облигационото право, ако со овој закон поинаку не е определено.

Член 44

Управителот има право на надоместок за вршење на работите на управувањето.

Член 45

Во случај на редовно управување, управителот е должен да ја спроведува одлуката од сосопствениците чии делови заедно претставуваат повеќе од половина од вредноста на ствартата, а при вонредно управување одлуката на сите сосопственици.

Член 46

Ако управителот ги извршува своите должности со крајно невнимание, мнозинството сосопственици чии делови заедно претставуваат повеќе од половина од вредноста на ствартата, може да му даде отказ.

Ако сосопствениците имаат по една половина од вредноста, во случај на несогласување одлучува судот во вонпарнична постапка.

Член 47

Сосопствениците кои имаат мнозинство делови можат да му ги откажат овластувањата на управителот поставен на неопределено време со отказан рок од три месеци кој започнува да тече првиот ден од месецот што му следи на отказот.

Ако на управителот, кој е поставен за време подолго од пет години, по истекот на ова време управувањето молчеливо му продолжило, сосопствениците кои имаат мнозинство делови можат да му дадат отказ без отказан рок и без постоење на причини за тоа.

Управителот кој е поставен на неопределено време може да го откаже управувањето со отказан рок од три месеци, а рокот почнува да тече првиот ден од месецот што следи.

Член 48

Кога на управителот ќе му престане овластувањето со одлука на мнозинството сосопственици, тие се должни да преземат сè што е потребно до донесувањето на одлука за натамошно управување со ствартата.

Трошоци за користење, управување и одржување на ствартата**Член 49**

Трошоците за користењето, управувањето и одржувањето на ствартата и на товарите што се однесуваат на целата ствар ги поднесуваат сосопствениците сразмерно со големината на нивните делови.

Ако сосопственикот не го плати својот дел од трошоците и од товарот, другите сосопственици можат

да бараат наплатата да се изврши од неговиот дел со плодовите и со другите приходи од ствартата, а во случај тоа да не е доволно за намиравање на трошоците и на товарите или наплатата да биде отежната, можат да бараат наплата од неговиот преостанат имот.

Секој сосопственик има право во секое време да бара од управителот и другите сосопственици да му бидат положени сметките.

Право на делба**Член 50**

Сосопственикот има право во секое време да бара делба на ствартата, освен во време во кое таа делба би била на штета за другите сосопственици, ако поинаку не е определено со закон.

Правото од став 1 на овој член не застарува.

Ништовен е договорот со кој сосопственикот трајно се откажува од правото на делба на ствартата.

Сосопствениците можат едногласно да се спогодат определено време да не може да бараат делба.

Спогодбата произведува правно дејство ако рокот во кој не може да се бара делба не е подолг од пет години.

Сосопствениците можат ваквата спогодба да ја обновуваат.

Доверителот на кој и да е од сосопствениците може да бара делба и пред истекот на договорениот рок ако не можел да го наплати своето побарување од другиот имот на сосопственикот.

Спогодбата на сосопствениците за определено време да не можат да бараат делба произведува правно дејство и спрема нивните правни следбеници.

Сосопствениците спогодбено го определуваат начинот на делбата на ствартата, а во случај да не може да се постигне спогодба или да не може да се договорот за кое и да е прашање од делбата, секој може да бара за тоа да одлучи судот.

Сосопствениците можат спогодбено да одберат лице кое место нив ќе одлучува за делбата.

Судска делба**Член 51**

Кога делбата ја спроведува судот, тој се раководи од законските одредби, од спогодбата на сосопствениците за начинот на делбата, ако постои спогодба и ако таа е можна и дозволена, како и со правото на делба со исплата во смисла на член 52 од овој закон.

Ако се исполнат условите предвидени во став 1 на овој член, судот подвижните ствари ќе ги дели физички доколку се деливи, а недвижните со нумерички податоци за недвижностите.

Во случај на делба на недвижноста доколку е тоа нужно за користење на еден или повеќе делови на недвижноста судот може да заснова службеност или реален товар на другите делови од недвижноста.

За делба по судски пат одлучува судот во вонпарнична постапка, ако поинаку не е определено со закон.

Член 52

Сосопственикот има право на делба со исплата ако тоа е посебно предвидено со закон или со правно дело, или ако сосопственикот покаже дека постојат сериозни причини ствартата да му припадне во целина. Судот во тој случај ќе нареди ствартата да му припадне на тој сосопственик, а тој на другите сосопственици ќе им ја исплати вредноста на нивните делови, во рок кој според околностите ќе го определи судот.

Во случајот од став 1 на овој член сосопствениците имаат заложно право на ствартата до исплатата што му припаднала на сосопственикот кој ја барал делбата со исплата. Ако сосопственикот од став 1 на овој член не ги исплати сосопствениците во определениот рок, тие можат да бараат исполнување на одлуката на судот за исплата или наплата од вредноста на залогот.

Член 53

Кога сосопствениците истовремено имаат право на сосопственост на повеќе ствари, судот може по барање на било кој од нив да одлучи наместо да се дели секоја ствар одделно на сите, на секој од нив да им припадне определена ствар или збир од ствари, сразмерно на нивните сосопственички делови, земајќи ги предвид нивните потреби.

Ако стварите што со оваа делба му припаднале на сосопственикот ја надминуваат вредноста на неговиот сосопственички дел, тогаш тој е должен да ја доплати разликата на другите сосопственици.

На доплатата се применуваат на соодветен начин правилата за правото на делба со исплата (член 52).

Член 54

На сосопственикот на кого со делбата му припаднала ствар или дел од ствар другите сосопственици му гарантираат за правните и физичките недостатоци на стварта во границите на вредноста на нивните сосопственички делови. Ова право се гасне по протекот на време од три години од делбата на стварта.

Член 55

Ако сосопствениците при физичката делба не можат да добијат еднакви делови што одговараат на идеалниот дел, во тој случај судот може да определи доплата во пари според пазарната цена во време на донесувањето на судската одлука, за сметка на другите сосопственици.

Член 56

Кога физичката делба не е можна или е можна само со значително намалување на вредноста на стварта, судот ќе одлучи да се изврши делба со јавна продажба.

Сосопственикот на ствар што е предмет на делба со јавна продажба има право на првенствено купување пред најповолниот понудувач ако веднаш по заклучувањето на јавната продажба изјави дека стварта ја купува под исти услови.

Ако стварта се продава со непосредна спогодба, судот ќе ги повика сосопствениците во записник пред судот да изјават дали сакаат да го користат тоа право.

Кога повеќе сосопственици сакаат да ја купат целата ствар пред најповолниот понудувач на јавната продажба, судот ќе одлучи таа да се додели на оној кој што ќе понуди најдобри услови.

Во случај повеќе сосопственици на јавната продажба да предложат исти услови, судот стварта ќе ја продаде на еден од нив, водејќи сметка за околностите на случајот.

На јавната продажба соодветно се применуваат одредбите од Законот за извршната постапка.

Член 57

При физичка делба на станови и на станбени згради кои претставуваат физичка целина, судот може да одлучи, во согласност со градежните прописи, да се извршат внатрешни или надворешни преправки со цел секој сосопственик да добие соодветен посебен дел.

Во случај од став 1 на овој член соодветно се применуваат правилата за етажна сопственост.

Сторените трошоци за преправките ги плаќаат сосопствениците сразмерно на својот дел.

Член 58

Трошоците на делбата ги сносат сосопствениците сразмерно на нивните сосопственички делови, ако со спогодба или поинаку не е определено со закон.

Оддел II**Заедничка сопственост****Општи одредби****Член 59**

Заедничка сопственост е сопственост на повеќе лица на неподелена ствар кога нивните делови се опделени, но не се однапред определени.

Заедничката сопственост постои во случај на стекнување имот во брачна заедница, во вонбрачна заедница, во случај на здобивање имот во наследничка заедница, во семејна заедница и во други случаи определени со закон.

Кога стварта е во заедничка сопственост на тоа нема влијание фактот што во јавната книга таа е запишана како сопственост само на некој од нив, но тоа не ги засега правата на трети лица кои тоа не го знаеле и не биле должни да го знаат.

Член 60

Заедничарот може својот дел во заедничката сопственост да го пренесе само на друг заедничар на иста ствар, а не може полноважно да го пренесе на трето лице надвор од заедничарите.

Делот што заедничарот го има во заедничката сопственост на стварта преминува на неговите наследници.

За долговите заедничарот одговара и со својот дел во заедничката сопственост на стварта.

Член 61

Заедничарот ги врши овластувањата во поглед на заедничката ствар само заедно со другите заедничари, ако со договор меѓу нив или со овој или друг закон поинаку не е определено.

Плодовите и другите користи од заедничката ствар им припаѓаат на сите заедничари еднакво, доколку меѓу себе поинаку не се договориле.

Трошоците и товарите што се однесуваат на заедничката ствар заедничарите ги поднесуваат рамноправно и солидарно.

Секој заедничар има право да бара во јавната книга да се запише правото на сопственост на стварта во корист на сите заедничари како нивна заедничка сопственост.

Член 62

Секој заедничар има право да учествува во решавањето на сите прашања што се однесуваат на стварта, која е во заедничка сопственост (управување со заедничката ствар) заедно со другите заедничари.

Заедничарите можат управувањето да го доверат на управител.

Право на утврдување на дел во заедничка ствар**Член 63**

Секој заедничар може да бара утврдување на делот во заедничката ствар, ако такво утврдување е допустено и можно. Ова право не застарува.

Секој заедничар може да бара во секое време во заедничката ствар да се утврдат деловите, така што ќе се определи колкав дел му припаѓа на заедничарот за неговиот дел во заедничката сопственост. Со определувањето на неговиот дел тој станува сосопственик со другите кои остануваат заеднички сопственици сè додека нивните делови не се определат.

Доколку некој или некои од заедничарите сакаат нивниот дел да се утврди во заедничката ствар, тоа може да се стори со договор или со одлука на судот во вонпарнична постапка. Во таков случај другите заедничари го задржуваат својството на заедничар.

Кога судот решава за големината на сосопственичкиот дел тој тргнува во основа од критериумите кои се определени со закон за односниот случај на заедничката сопственост. Во случај на сомневање судот ќе смета дека сите заедничари имаат еднакви делови.

При утврдување на деловите ќе се земат предвид и оние делови во заедничката сопственост кои некои заедничари полноважно им ги отстапиле на другите.

Член 64

Право да бараат да се утврди колкав сопственички дел му припаѓа на определен заедничар на име негов дел во заедничката сопственост на стварта имаат:

- доверителите во однос на делот на нивниот должник,

- наследниците во однос на делот на оставината и
- секој во однос на делот на секој заедничар, ако за тоа има правен интерес.

Член 65

На заедничката сопственост се применуваат соодветно одредбите на овој закон за сосопственост.

Отсек 1.

Заедничка сопственост во брачна и вонбрачна заедница

Стекнување имот во брачна заедница

Член 66

Имотот на брачните другари може да биде заеднички и посебен.

Член 67

Имотот кој брачните другари ќе го стекнат во текот на бракот претставува нивен заеднички имот.

Член 68

Имотот кој едниот брачен другар го имал во времето на склучувањето на бракот претставува негов посебен имот.

Како посебен имот ќе се сметаат и имотот и правото врз имотот што брачниот другар ќе го добие по основа на наследство, легат и подарок, како и ствари-те стекнати во бракот, а кои исклучиво служат за задоволување на личните потреби на еден од брачните другари, доколку не претставуваат несразмерно голема вредност во споредба со вредноста на вкупниот заеднички имот.

Секој брачен другар самостојно управува и располага со посебниот имот, доколку брачните другари во писмена форма поинаку не се договорат.

Член 69

Правото на сопственост на брачните другари врз недвижности кои се нивен заеднички имот во смисла на член 67 од овој закон се запишува во јавните книги на името на двајцата брачни другари како нивен заеднички имот.

Ако во јавните книги како сопственик на заедничкиот имот е запишан само едниот од брачните другари ќе се смета дека уписот е извршен на името на двајцата брачни другари.

Ако во јавните книги се запишани двајцата брачни другари како сосопственици на определени делови, ќе се смета дека на тој начин ги утврдиле деловите во заедничкиот имот.

Член 70

Брачните другари заеднички и спогодбено управуваат и располагаат со заедничкиот имот.

Со својот дел во заедничкиот имот пред тој да се определи брачниот другар не може самостојно да располага ниту да го товари со правно дело меѓу живите.

При продажба на определен дел од заедничкиот имот кој му припаѓа на едниот брачен другар се применуваат правилата за првенствено купување на сосопствениците.

Член 71

Брачните другари во писмена форма можат да се договорат управувањето и располагањето со заедничкиот имот или со дел од него да го врши едниот од нив.

Договорот може да се однесува на сите работи на управување и располагање или само на редовното управување или на точно определени работи.

Кога поинаку не е договорено, управувањето опфаќа и располагање во рамките на редовното работење.

Секој брачен другар може да го раскине договорот за управување или располагање со заедничкиот

имот во секое време, освен кога со раскинувањето очигледно му се нанесува штета на другиот брачен другар.

Член 72

Во вршењето на работите кои ги надминуваат рамките на редовното управување, односно располагање со имотот, потребна е согласност на другиот брачен другар изразена во форма која се бара за соодветното правно дело.

Член 73

Ако за управувањето со заеднички имот или за одделна работа во врска со управувањето, брачните другари не можат да се спогодат, а ниту еден од нив не бара утврдување на деловите на заедничката сопственост, судот во вонпарнична постапка може по предлог на еден од брачните другари да определи потребни мерки кои се однесуваат на управувањето.

Член 74

За време на траењето и по престанокот на бракот брачните другари можат спогодбено да го поделат заедничкиот имот.

Со делба на заедничкиот имот на брачните другари настанува режим на посебен имот.

Член 75

Ако не дојде до спогодба, делбата на заедничкиот имот, на барање на еден од брачните другари, судот ја врши во вонпарнична постапка.

При утврдувањето на деловите на брачните другари во заедничкиот имот, судот тргнува од фактот дека заедничкиот имот на брачните другари се дели на еднакви делови.

По барање на еден од брачните другари, судот може да му определи поголем дел од заедничкиот имот, ако тој докаже дека неговиот придонес во заедничкиот имот очигледно и значително е поголем од придонесот на другиот брачен другар.

Член 76

При делбата на заедничкиот имот, по барање на брачниот другар, во неговиот дел првенствено ќе се внесат оние ствари од заедничкиот имот кои служат за вршење на неговата дејност.

Од заедничкиот имот ќе се издвојат и ќе му се предадат на брачниот другар, покрај неговиот дел и оние ствари стекнати со работа во текот на брачната заедница кои служат исклучиво за негова лична употреба.

Ако вредноста на стварите од ставовите 1 и 2 на овој член е несразмерно голема во однос на вредноста на сиот заеднички имот, ќе се изврши делба и на тие ствари, освен ако брачниот другар кој овие ствари би требало да ги добие, не ја надомести на другиот брачен другар соодветната вредност или на другиот брачен другар со негова согласност, не му отсгати други ствари.

Член 77

На брачниот другар на кого му се доверени заедничките деца на чување и воспитување, му се доделуваат во сопственост, покрај неговиот дел и стварите кои им служат на децата или се наменети само за нивна непосредна употреба.

При делбата на заедничкиот имот на брачниот другар на кого се доверени заедничките деца на чување и воспитување му се доделуваат и оние предмети за кои е очигледно дека е во интерес да бидат во имот и во сопственост на брачниот другар на кого децата му се доверени.

Член 78

Ако при делбата на заедничкиот имот се утврди дека на еден од брачните другари му припаѓа значително помал дел судот може на барање на еден од брачните другари да определи тој дел да му се надомести во пари.

Член 79

За обврските што еден брачен другар ги имал пред склучувањето на бракот, како и за личните обврски што ќе ги прими по склучувањето на бракот, не одговара другиот брачен другар.

Брачните другари одговараат солидарно за обврските што едниот брачен другар ги примил спрема трети лица за намирување на тековните потреби на брачната заедница, како и за обврските што според општите прописи ги товарат двата брачни другари.

Брачниот другар кој од својот посебен имот ја исполнил солидарната обврска има право да бара другиот брачен другар да му го надомести делот на обврската што паѓа на него.

Член 80

Подароките што брачните другари си ги дале еден на друг пред склучувањето на бракот или во текот на бракот не се враќаат.

Стекнување имот во вонбрачна заедница**Член 81**

Имотот кој вонбрачните другари ќе го стекнат во вонбрачна заедница се смета за нивен заеднички имот.

Во поглед на управувањето и располагање утврдувањето на деловите на имотот стекнат во вонбрачната заедница и при делбата на имотот во вонбрачната заедница соодветно се применуваат одредбите на овој закон за заедничкиот имот на брачните другари.

Отсек 2.**Заедничка сопственост во наследничка заедница****Член 82**

Наследниците што не се откажале од наследство, до правосилноста на решението за наследување, се заедничари.

Член 83

Наследникот одговара за долговите на оставителот до висината на вредноста на наследениот имот.

Наследникот кој се откажал од наследството не одговара за долговите на оставителот.

Кога има повеќе наследници тие одговараат солидарно за долговите на оставителот и тоа секој до висината на вредноста на својот дел од наследениот имот, без оглед на тоа дали е извршена делба на наследството.

Меѓу наследниците долговите се делат сразмерно со вредноста на имотот што секој од нив го наследил, ако со тестаментот поинаку не е определено.

Член 84

Доверителите на оставителот можат да бараат во рок од три месеци од отворањето на наследството оставината да се оддели од имотот на наследникот.

Во тој случај наследникот не може да располага со предметите и правата од оставината ниту неговите доверители можат од нив да се наплатат, додека не се наплатат доверителите кои барале одделување.

Доверителите на оставителот кои го барале ова одделување можат да ги наплатат своите побарувања само од средствата на оставината.

На одделената оставина судот може да и постави старател.

Член 85

До донесувањето на решение за наследување, наследниците го користат и управуваат со наследството заеднички.

Ако нема извршител на тестаментот, а наследниците не се согласат за управување со наследството, судот по барање на еден од нив, ќе постави управител кој за сите нив ќе управува со наследството или ќе му определи на секој наследник дел од наследството со кој тој ќе управува.

За управител судот може да постави и некој од наследниците.

Управителот може со одобрение од судот да располага со стварите од оставината, ако за тоа е овластен со тестаментот, или ако тоа е потребно заради исплата на трошоците или за отстранување на некаква штета.

Член 86

Секој од наследниците за време на траењето на наследничката заедница има право на првенствено купување на делот од другите наследници.

Член 87

По правосилноста на решението за наследување, на користењето и располагањето на наследството кое не е физички поделено меѓу наследниците, се применуваат прописите на граѓанското право за односите меѓу сосопствениците.

Член 88

Делба на наследството може да бара секој наследник во секое време. Ова право не може да застари.

Ништовен е договорот со кој наследникот се откажува од правото да бара делба, како и одредбата од тестаментот со која делбата се забранува или се ограничува.

Член 89

По барање на наследникот кој живеел или стопанисувал во заедница со оставителот судот, кога за тоа постои оправдана потреба, ќе одлучи да му се остават одделни ствари, подвижни или недвижни или група ствари што би припаднале во делот на другите наследници, а вредноста на тие ствари да им ја исплати тој во пари, во рокот што ќе го определи судот според околностите.

За така определените износ овие наследници до исплатата имаат законски залог на деловите што му се доделени на наследникот од оставината, кој е должен да им ја изврши исплатата. Овој залог може да се регистрира во соодветен заложен регистар.

Ако исплатата не им е извршена во рокот, тие имаат право да бараат наплата на своето побарување или предавање на стварите кои инаку би им припаднале на име наследен дел.

Член 90

На секој наследник неговите сонаследници му одговараат по силата на законот ако некое трето лице, повикувајќи се на некое право засновано пред делбата, би му одзел ствар што е ставена во неговиот наследен дел, или ако поинаку би му го намалило неговото право.

Сонаследниците гарантираат дека стварите ставени во неговиот дел немаат скриени недостатоци.

Сонаследниците, исто така, гарантираат дека побарувањето на оставителот ставено во делот на еден наследник постои и дека ќе може да се наплати од наследникот до износот што му е ставен во делот.

Обврската за лична гаранција за постоење и наплатливост на побарувањето трае три години по завршената делба, а за побарувањата што пристигнуваат по делбата три години од пристигнувањето на обврската.

Во сите случаи на гаранција според овој член секој наследник гарантира и долгува надоместок сразмерно со својот наследен дел.

Член 91

Лицата кои живееле во заедница со оставителот и со својот труд, заработка или на друг начин му помагале во стопанисувањето, имаат право да бараат од оставината да им се издвои делот кој одговара на нивниот придонес во зголемувањето на вредноста на имотот на оставителот.

Издвоениот дел од оставината од став 1 на овој член не спаѓа во оставината, не се зема предвид при пресметувањето на нужниот дел, ниту му се засметува на наследникот во неговиот наследен дел.

Отсек 3

Заедничка сопственост во семејна заедница

Член 92

Во семејна заедница секој член, освен брачните и вонбрачните другари, стекнува право на сопственост на стварите за себе (посебен имот), освен ако поинаку не се договорот или ако тоа не произлегува од околностите на случајот.

Член 93

Кога е договорено правото на сопственост на делот за секој член се утврдува врз основа на придонесот на членовите кои учествувале во стекнувањето на правото на сопственост, зависно од вложениот труд, заработувачката, водењето на домашните работи, грижата за одржување на имотот и секоја друга форма на работа и соработка во неговото управување, одржување и зголемување.

Ако за тоа нема посебен договор, големината на делот за секој член се утврдува врз основа на придонесот на членовите кои учествувале во стекнувањето на правото на сопственост, зависно од вложениот труд, заработувачката, водењето на домашните работи, грижата за одржување на имотот и секоја друга форма на работа и соработка во неговото управување, одржување и зголемување.

Член 94

Во семејната заедница, по правило, не може да стекнува имот дете кое не навршило 15 години од животот.

Оддел 3

ЕТАЖНА СОПСТВЕНОСТ

Право на сопственост врз посебните делови од згради (предмети и посителни)

Член 95

Станови, деловни простории, визби, гаражи и други посебни делови од станбени и деловни згради што имаат два или повеќе станови, односно деловни простории и други посебни делови можат да бидат во сопственост на различни физички или правни лица (етажна сопственост).

На посебен дел од зграда може да постои сосопственост врз идеални делови од посебните станови и другите посебни делови од зграда.

Права и должности на сопствениците на посебните делови во однос на тие делови

Член 96

Сопственикот на посебен дел од зграда има право по своја волја да го користи својот посебен дел од зградата и со него слободно да располага, како и со споредните делови кои му служат на неговиот дел од зградата (визба, гаража и слично)

Член 97

Ако посебниот дел од зградата е во сосопственост на две или повеќе лица (идеални делови), сосопственикот којшто сака да го продаде својот дел, должен е да го понуди на другиот сосопственик, односно другите сосопственици.

Доколку посебниот дел од зграда е деловна просторија, право на првенствено купување со сосопственикот има и закупецот.

Во случај од ставовите 1 и 2 на овој член продавачот е должен понудата за продажба на својот сосопственички дел од посебниот дел од зградата со означување на цената и условите за продажба да ја поднесе до другиот сосопственик односно закупецот. Ако зградата има куќен совет, понудата се дава преку куќниот совет, кој е должен за понудата да ги извести сосопствениците, односно закупеците на посебниот дел од зградата во рок од три дена од добивањето на понудата.

Изјавата за прифаќање на понудата се поднесува непосредно на продавачот во рок од 30 дена од денот на добивањето, односно истекнувањето на понудата.

Доколку во рокот од став 4 на овој член понудата не биде прифатена од сосопственикот, односно сосопствениците на посебниот дел од зградата, продавачот може својот дел да го продаде на друго лице под условите наведени во понудата или за повисока продажна цена.

Кога според условите на понудата цената треба во целост или делумно да се исплати во готово, изјавата за прифаќање на понудата има правно дејство само ако во рокот од став 3 на овој член на понудувачот или кај основниот суд или нотарот на чие подрачје се наоѓа зградата биде исплатен односно депониран целиот износ што според понудата треба да се исплати во готово.

Во случај понудата за продажба на сосопственичкиот дел на посебниот дел од зградата да биде прифатена од повеќе сосопственици, односно закупци на тој дел, продажбата ќе се оствари согласно со член 33 од овој закон.

Во случај кога сосопственикот кој го продава својот дел не им даде понуда на сосопствениците, односно закупците, продажбата ќе се поништи и ќе се постави согласно со одредбите на член 34 од овој закон.

Член 98

Сопственикот е должен да се грижи за одржувањето на својот дел од зградата.

Ако при користењето на својот дел од зградата сопственикот причинил штета на други делови од зградата што се во сопственост на други лица или со тоа се создаваат други пречки на деловите од зградата што се во нејзина функција како целина или на нејзини делови кои претставуваат посебна целина, тој е должен да ја надомести таа штета, односно да ги отстрани другите пречки кои се создаваат.

Сопственикот не може во својот дел да врши преправки што би можеле да го нарушат архитектонскиот лик на зградата или да ја намалат нејзината сигурност (стабилност), односно стабилноста на некој заеднички дел од зградата или на друг сопственик, како и на тие делови да им нанесе штета.

Член 99

Сопственикот на посебен дел е должен да дозволи во неговиот дел од зградата да се извршат нужни интервенции поради отстранување на пречки при користењето на правото на сопственост на друг дел од зградата или на делови од зградата што се во функција на зградата како целина со тоа што направените штети поради таа интервенција мораат да му се надоместат на овој сопственик.

Член 100

При отуѓување на гаража што се наоѓа во составот на зградата или на градежното земјиште што на зградата ѝ служи како целина или само на некои делови од зградата, во случај кога отуѓувањето се врши одделно од отуѓувањето на станот, првенствено право на купување имаат сопствениците на становите како посебни делови од зградата, а по нив закупеците на становите во истата зграда.

Во случајот од став 1 на овој член не може да се изврши продавање на гаража на лице кое не користи стан во таа зграда под услови поповолни од оние што се понудени на сопствениците на становите како посебни делови од зградата, односно на закупеците на становите во таа зграда.

Продавачот е должен понудата за продажба да ја поднесе преку куќниот совет, доколку има совет, односно да ја изнесе на јавен увид на сопствениците на становите.

Изјавата за прифаќање на понудата се поднесува директно до продавачот во рок од 30 дена од денот на истакнувањето на понудата.

Ако понудата во дадениот рок не биде прифатена од никого, продавачот може гаражата да ја продаде на друго лице под условите наведени во понудата или по повисока цена.

Заинтересираното лице кое сака да ја купи гаражата должно е во рокот во кој треба да ја даде изјавата за прифаќање на понудата да ја исплати цената во готово или да депонира износ во судот, односно кај нотар.

Во случај ако понудата за продавање на гаража биде прифатена од повеќе сосопственици, односно закупи на посебните делови од зградата, продавачот самостојно одлучува на кого ќе ја продаде гаражата.

Ако сопственикот ја продаде гаражата спротивно на одредбите на овој член носителот на првенственото право на купување има право по судски пат да побара договорот за продажба да се поништи и гаражата да му биде понудена нему под исти услови. Тужбата треба да се поднесе во рок од 30 дена од дознавањето на продажбата. Тужителот со поднесувањето на тужбата е должен да го положи износот на куповната цена до судот на чие подрачје се наоѓа зградата. По истекот на шест месеци од извршениот пренос на сопственоста во јавните книги, правото на подигање на тужба за поништување на продажбата престанува.

Член 101

Стан, дел од стан, помошна станбена и заедничка просторија врз основа на проектна документација може да се пренамени за вршење на деловна дејност по барање на сопственикот на тој дел од зградата, ако со тоа не се загрозува безбедноста на граѓаните во зградата, ако не йсе нанесува штета на зградата и ако не се оневозможуваат другите корисници во мирното користење на становите, по претходна согласност на мнозинството сопственици на становите, односно на деловните простории во зградата, односно на влезот во зградата.

Одобрението за пренамена го издава надлежниот орган.

Права и должности на сопствениците на посебните делови од зградата во однос на заедничките делови, на зградата како целина

Член 102

Со зградата чии делови се во сопственост на повеќе лица управуваат сопствениците на посебните делови на начин определен со овој закон и согласно со договорот за заемни односи склучен меѓу нив, доколку со посебни прописи поинаку не е определено.

Член 103

Договорот за заемни односи особено содржи одредби за:

- управувањето со зградата,
- начинот, условите и редот на користењето на заедничките простории и уреди во зградата,
- висината на износите и начинот на плаќањето на трошоците за инвестиционо одржување на заедничките делови на зградата што е во етажна сопственост и
- кукниот ред на зградата.

Член 104

Договорот за заемни односи мора да биде составен во писмена форма и потпишан од сите сопственици на посебните делови на зградата.

Договорот што не е составен во писмена форма нема правно дејство.

Договорот од став 1 на овој член што го склучиле повеќе од половината на сопственици на посебните делови од зградата задолжително се применува и на другите сосопственици на посебните делови од таа зграда, доколку во рок од 30 дена договорот не биде оспорен.

По спорот од став 3 на овој член одлука донесува судот во вопарнична постапка. Одлуката на судот го заменува договорот за заемни односи во оспорениот дел.

Член 105

Правниот следбеник на сопственикот на посебниот дел од зградата стапува во правата и обврските на својот претходник што се утврдени со договорот за заемни односи.

Член 106

Договорот за заемни односи може да се менува со писмена согласност на сопствениците на посебните делови, на чии права се однесува таа измена.

Во случај на измени и дополнувања на договорот за заемни односи се применуваат одредбите од член 104 на овој закон.

Член 107

На заедничките делови од повеќестанбена зграда што се во состав на зградата како целина (темели, главни сидови, таван, фасада, скали, ходници, стан наменет за домарот, лифтови, електрична, канализациона, водоводна и телевизиска мрежа, телевизиски антени, бунари, простории за перење и сушење на облека, покрив, визба, уреди за затоплување, светларници, оаџи и слично) право на користење имаат сите сопственици на посебните делови.

На заедничките делови што се во функција само за некои посебни делови од зградата (посебна влезна врата, преградни сидови меѓу два стана или простории и слично), право на користење имаат сопствениците на тие посебни делови.

Деловите од станбената зграда што се во функција на зградата како целина или само на некои нејзини делови се користат како заедничка и неделива сопственост на сите сопственици на посебните делови, односно на сопствениците чии делови се во нивна функција.

Член 108

Сите сопственици на посебните делови од зградата имаат право на наменско користење на земјиштето на кое е подигната зградата, односно кое е во состав на зградата.

Сопственик на посебен дел од зградата не може да го користи земјиштето што е во состав на зградата како целина или на нејзините посебни делови на начин на кој на другите сопственици им го ограничува нормалното користење на тоа земјиште.

Член 109

Сопствениците на посебните делови се должни да учествуваат во тековното и инвестиционото одржување на заедничките делови од зградата сразмерно со вредноста на нивните посебни делови според вкупната вредност на целата зграда, а ако заедничките делови се во функција само на некои делови од зградата сразмерно со вредноста на тие делови според вкупната вредност на оној дел од зградата во кој се наоѓаат тие делови.

Член 110

Поправките и преправките на деловите од зградата што се во функција на зградата како целина, можат да се вршат врз основа на договор за заемни односи, а ако не е склучен таков договор врз основа на непосредна спогодба на мнозинството сопственици на деловите од зградата. Поправките и преправките на деловите на зградата што се во функција само на определени делови од зградата (влезови), се вршат врз основа на согласност на мнозинството сопственици на тие делови од зградата.

Ако меѓу сопствениците не дојде до согласност, односно ако некој од нив не се согласи со потребата од поправките, односно преправките, надлежниот суд по предлог на заинтересираниот сопственик, односно на сопствениците, ќе одлучи во вопарнична постапка дали да се извршат тие поправки, односно преправки, водејќи сметка за нивната оправданост. Во случај на позитивно решение судот ќе одлучи во кој размер сопствениците ќе ги намират трошоците, водејќи сметка и за тоа на кои посебни делови и во која мера во прв ред им се потребни поправките, односно преправките што треба да се извршат.

Член 111

Сопственик на посебен дел од зграда, чие постојано место на живеење не е во местото каде што се наоѓа станбената зграда, должен е да овласти лице како полномошник кое има постојано место на живеење во местото каде што се наоѓа зградата за вршење на правата што произлегуваат од овој закон.

Овластувањето мора да биде во писмена форма.

Сопственикот на станот е должен да го извести куќниот совет, доколку постои, за лицето кое го овластил да го застапува.

Известувањето треба да се изврши во рок од 30 дена од денот на определувањето на полномошник. Доколку сопственикот не определи свој полномошник, куќниот совет, односно сопственичката заедница, ќе определи лице коешто ќе ги врши правата и обврските на сопственикот во однос на управувањето со зградата.

ГЛАВА IV**СТЕКНУВАЊЕ, ЗАШТИТА И ПРЕСТАНОК НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ****Стекнување на правото на сопственост****Правни основи на стекнување****Член 112**

Право на сопственост се стекнува според закон врз основа на правна работа и со наследување.

Право на сопственост се стекнува и со одлука на надлежен државен орган, на начин и под услови определени со закон.

Оддел 1**Стекнување врз основа на закон****Член 113**

Според закон правото на сопственост се стекнува со создавање нова ствар, со мешање и спојување, со градење на земјиште, со одржување, со одвојување на плодовите, со стекнување сопственост од несопственик, со окупација, со припојување и таложеење, со промена на корито на водотек и создавање на остров и во други случаи определени со закон.

Создавање на нова ствар**Член 114**

Лицето кое ќе изработи од свој материјал со свој труд нова ствар, стекнува право на сопственост на таа ствар.

Правото на сопственост на новата ствар му припаѓа на сопственикот од чиј материјал, врз основа на правна работа, ствартата ја изработило друго лице.

Ако некој од туѓ материјал изработил со свој труд нова ствар, таа му припаѓа нему, ако е совесен и ако вредноста на трудот е поголема од вредноста на материјалот, но тој е должен да ја надомести вредноста на материјалот, а ако вредностите се еднакви настанува сосопственост.

Мешање и спојување**Член 115**

Кога стварите што им припаѓаат на разни сопственици се измешани или споени, така што не можат да се раздвојат без значителна штета или без несразмерни трошоци, на новата ствар настанува право на сосопственост во корист на дотогашните сопственици и тоа сразмерно со вредноста што одделни ствари ја имале во моментот на мешањето или спојувањето.

Ако некој од сопствениците бил совесен, совесниот сопственик може да бара, во рок од една година од денот на мешањето или спојувањето на стварите,

целата ствар да му припадне во сопственост или иста ствар да му припадне на несопствениот сопственик, а тој да му ја надомести вредноста на неговата ствар.

Ако од двете измешани или споени ствари едната има незначителна вредност во однос на другата, сопственикот на другата ствар стекнува право на сопственост на новата ствар со обврска да му ја надомести вредноста на лицето кое со тоа го загубило правото на сопственост на ствартата.

Градење на земјиште**Градење на сопствено или на туѓо земјиште со согласност на сопственикот на земјиштето****Член 116**

Сопственик на земјиште предвидено со закон или врз основа на закон за градежни објекти, стекнува право на сопственост и на градежниот објект кој го изградил на земјиштето согласно со градежните прописи и со запишување на правото во јавните книги за запишување на правата на недвижностите.

Градителот на градежниот објект со согласност на сопственикот на земјиштето, стекнува сопственост врз објектот под условите од став 1 на овој член.

Градење на туѓо земјиште без согласност на сопственикот**Совесен градител, а сопственикот знаел за градбата****Член 117**

Лице кое врз основа на одобрение од надлежен орган ќе изгради зграда или друга градба (градежен објект) на земјиште на кое друг има право на сопственост без негова согласност, стекнува право на сопственост и на земјиштето на кое е изграден градежниот објект, како и на земјиштето што е во функција на објектот за редовна употреба, ако не знаело ниту можело да знае дека гради на туѓо земјиште, а сопственикот на земјиштето знаел за градбата и не се спротивставил веднаш.

Одредбата од став 1 на овој член ќе се применува на ситуации кога ќе се утврди дека одобрението за градба е дадено врз основа на неверодостојна исправа за правото на сопственост на земјиште што подоцна ќе се утврди.

Во случајот од став 1 на овој член сопственикот на земјиштето има право за време од три години од денот на дознавањето за извршената изградба, но најдоцна за време од десет години од завршената изградба, да бара градителот да му ја надомести вредноста на земјиштето во висина на пазарна цена во време на донесувањето на судската одлука.

Несовесен градител и совесен сопственик**Член 118**

Ако градителот, иако имал одобрение за градба, но знаел или можел да знае дека исправата за правото на сопственост на земјиштето не е веродостојна, гради на туѓо земјиште, а сопственикот веднаш се спротивставил на тоа, сопственикот на земјиштето може да бара да му припадне правото на сопственост на градежниот објект или градителот да го сруши изградениот објект и да му го врати земјиштето во првобитна состојба или градителот да му ја исплати прометната цена на земјиштето.

По исклучок од одредбата од став 1 на овој член, судот може да одлучи изградениот градежен објект да не се сруши, ако рушењето на градежниот објект со оглед на околностите на случајот, а посебно на вредноста на објектот, имотните прилики на сопственикот на земјиштето и на градителот, како и на нивното однесување во текот на градбата, не би било општествено оправдано.

Во случаите од став 1 на овој член сопственикот на земјиштето има право и на надоместок на штета.

Ако сопственикот на земјиштето бара да му припадне правото на сопственост на градежниот објект, должен е на градителот да му ја надомести вредноста на објектот во висина на градежната цена на објектот во местото во кое се наоѓа во време на донесувањето на судската одлука.

Правото на избор од став 1 на овој член сопственикот на земјиштето може да го оствари најдоцна во рок од три години од денот на завршувањето на изградбата на градежниот објект. По истекот на овој рок сопственикот може да бара исплата на пазарна цена на земјиштето во време на донесување на судската одлука, а најдоцна за време од десет години од завршената изградба.

Градителот совесен, а сопственикот не знаел за градбата

Член 119

Ако градителот е совесен, во смисла на одредбите на член 117 ставови 1 и 2 од овој закон, а сопственикот на земјиштето не знаел за изградбата, во случај кога вредноста на градежниот објект е значително поголема од земјиштето, градежниот објект заедно со земјиштето му припаѓа на градителот, а тој за земјиштето му должи на сопственикот надоместок според пазарна цена на земјиштето.

Ако вредноста на земјиштето е значително поголема судот, по барање на сопственикот на земјиштето, градежниот објект ќе му го досуди нему и ќе го обврзе да му ја надомести на градителот градежната вредност на објектот според градежната цена на објектот во местото во кое се наоѓа. Ова барање сопственикот може да го поднесе во рок од три години од денот на завршувањето на изградбата на градежниот објект.

Ако градителот е совесен, а сопственикот на земјиштето не знаел за изградбата, во случај кога вредноста на градежниот објект и вредноста на земјиштето е приближно еднаква, градежниот објект, односно градежниот објект и земјиштето, судот ќе му ги досуди на сопственикот на земјиштето или на градителот, водејќи сметка за нивните потреби, а посебно за нивните станбени прилики.

На сопственикот на земјиштето, односно на градителот му припаѓа надоместок за земјиштето, односно за градежниот објект според одредбата од став 1 на овој член.

Градење врз основа на туѓо право на градење

Член 120

Кога градителот гради на земјиште на кое право на градење има друго лице, тогаш на градителот, односно имателот на правото на градење во однос на стекнувањето право на сопственост на градбата и земјиштето се применуваат одредбите од членовите 117 до 119 на овој закон.

Градење без одобрение за градба

Член 121

На градежен објект изграден без одобрение за градење градителот со самата градба не стекнува сопственост, а до легализација или рушење на тој објект врз основа на одлука на надлежен орган ужива соодветна судска заштита која му припаѓа на сопственик, ако со закон поинаку не е определено.

Градителот на објектот од став 1 на овој член кој гради на свое или туѓо земјиште под услови утврдени во овој закон, може да стекне сопственост на таков објект, односно градбата да се легализира, доколку објектот се вклопува во урбанистичкиот план, а градбата се потврди со одобрение за градење од надлежен орган и се запише во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

Ако за земјиштето каде што е изграден градежен објект без одобрение за градење не постои урбанистички план, а надлежниот орган утврди дека помина-

ле десет години од изградбата на објектот и ја потврди градбата со одобрение за градење, градителот стекнува сопственост со упис во јавната книга за запишување на правата на недвижностите, ако со посебен закон поинаку не е предвидено.

Доградби и надградби

Член 122

Доградба и надградба на зграда се врши врз основа на детален урбанистички план и урбанистички проект.

Доградба, односно надградба има право да бара сопственик, односно сопственици на постојна зграда. Со доградбата, односно надградбата сопственикот, односно сопствениците стекнуваат право на сопственост и врз доградбата, односно надградбата.

Право на доградба, односно надградба на зграда во етажна сопственост (зграда со два или повеќе станови што им припаѓаат на две или повеќе лица) имаат сопствениците на посебните делови од зградата. За доградбата, односно надградбата одлучува мнозинството сопственици на посебните делови од зградата кои претставуваат повеќе од половината на вредноста на зградата. Ако за доградбата, односно надградбата има повеќе интересенти отколку што е предвидено да се изградат нови делови од зградата и ако за тоа не се постигне согласност меѓу нив, по барање на секој од заинтересираните одлучува судот, водејќи сметка за принципот на правичност.

Ако за доградбата, односно надградбата не се заинтересирани сопствениците на посебните делови од зградата, правото на градење можат да им го отстапат на трети лица со мнозинство гласови на посебните делови од зградата кои вредносно претставуваат повеќе од половина од вредноста на зградата, со тоа што градителот, односно градителите се должни да платат соодветен надоместок за правото на градење врз туѓо земјиште, како и за штетите што можат да бидат предизвикани како резултат на градењето.

Пречекорување на меѓа при градење

Член 123

Ако со градбата на зградата е пречекорена меѓа и е заземен дел од соседовото земјиште покрај меѓата, сопственикот на тоа земјиште има право да бара воспоставување на поранешна состојба.

Додека не биде воспоставена поранешната состојба, се смета дека на сопственикот на зградата до отповикување му е допуштена стварна службеност на делот од зградата на соседовото земјиште.

Сопственикот на земјиштето на кое се наоѓа делот од туѓата зграда има право на надоместок во вид на парична рента во висина на закупнина за заземеното земјиште која секој сопственик на зграда е должен да ја плаќа на сопственикот на послужното земјиште се додека постои делот на зградата на тоа земјиште, а со тоа не се задира во правото на надоместок на претрпена штета.

Сопственикот на земјиштето на кое е изграден делот од туѓата зграда има право да бара сопственикот на зградата да го откупи целото негово земјиште по пазарна цена. Тоа може да го бара и сопственикот на зградата доколку бил совесен градител, ако сопственикот на земјиштето барал воспоставување на првобитна состојба, а тоа не е можно без значителна штета за другиот дел од зградата или несразмерно големи трошоци.

Стекнување на право на сопственост со одржувачка

Член 124

Совесниот и законит држател на подвижна ствар, на која друг има право на сопственост, стекнува право на сопственост на таа ствар со одржувачка по истекот на време од три години.

Совесниот и законит држател на недвижна ствар на која друг има право на сопственост, стекнува право на сопственост на таа ствар со одржувачка, по истекот на време од десет години.

Совесниот држател на подвижна ствар на која друг има право на сопственост, стекнува право на сопственост на таа ствар со одржувачка по истекот на време од десет години.

Совесниот држател на недвижна ствар, на која друг има право на сопственост, стекнува право на сопственост на таа ствар со одржувачка по истекот на време од 20 години.

Наследникот станува совесен држател од моментот на отворањето на наследството и во случај кога оставителот бил несовесен држател, а наследникот тоа не го знаел ниту можел да го знае, а времето за одржувачка почнува да тече од моментот на отворање на наследството.

Пресметување на времето за одржувачка

Член 125

Времето потребно за одржувачка почнува да тече оној ден кога држателот стапил во владение на стварта, а завршува со истекот на последниот ден од времето потребно за одржувачка.

Во времето потребно за одржувачка се засметува и времето за кое претходниците на сегашниот држател ја одржеле стварта како совесни и законити држатели, односно како совесни држатели.

Врз прекилот, односно застојот на одржувачката, сообразно се применуваат одредбите за прекилот, односно застојот на застареноста на побарувањата.

Сеење и садење растенија

Член 126

Посеани или засадени растенија во некое земјиште што пуштиле корени се во сопственост на оној чие е земјиштето, без оглед на тоа чие било семето или садницата, а односот меѓу сопственикот на земјиштето и сопственикот на семето и садницата ќе се уредува според правилата на облигационото право.

Она што е предвидено во ставот 1 на овој член за растенијата кои пуштиле корени се однесува и за оние растенија што не можат да се одвојат од недвижноста без несразмерно големи трошоци.

Сопственост на плодови

Член 127

Правото на сопственост на плодовите што ги дава стварта му припаѓа на сопственикот на стварта.

Совесниот држател, плодоуживателот и закупецот на стварта што дава плодови, стекнуваат право на сопственост на плодовите врз основа на соодветната правна основа во моментот на нивното одвојување.

Плодовите од ставот 2 на овој член, до нивното одвојување, се составен дел на стварта и му припаѓаат на сопственикот.

Плодови на животните

Член 128

Плодовите на животното и другата корист од него им припаѓаат на неговиот сопственик, односно на друго лице, согласно со членот 127 од овој закон.

Сопственикот на животното што оплодило туѓо животно нема право на плодот ниту на наградата, освен ако нешто друго не е договорено или вообичаено.

Припојување и таложеење

Член 129

Кога водотек ќе одвои парче земјиште и ќе го припои на друго земјиште (ќе го нанесе на туѓо земјиште), сопственикот на откинатото земјиште има право да го врати во рок од една година, доколку тоа е можно.

По истекот на рокот од една година, откинатото парче земјиште останува составен дел на земјиштето на кое е припоено и за него на поранешниот сопственик не му следува надоместок.

Член 130

Кога водотек таложува земјиште на брег, зголемената површина на земјиштето му припаѓа на сопственикот на крајбрежјето и тој не е должен за тоа да плати надоместок.

Корито на водотек

Член 131

Ако поради природни дејствија водотекот го преместува коритото или го напушти, сопственикот на крајбрежјето, чие земјиште поради тоа се намалува има право во рок од три години на свој трошок да го врати водотекот во старото корито, ако тоа не е во спротивност со планот за регулација на водотекот ниту со одредбите на посебен закон.

Ако во рокот предвиден во ставот 1 на овој член не се врати поранешниот тек на водотекот, сопственикот на земјиштето, кој поради новиот тек трпи штета, има право да му припадне оставеното корито според правилата за стекнување сопственост на отстров, ако со посебен закон поинаку не е определено.

Создавање на остров

Член 132

Остров создаден во корито на водотек со откинат или заобиколен дел од земјиштето му припаѓа на сопственикот на земјиштето од кое настанал.

Ако настане остров на средината на водотекот, а не е општо добро, и со посебен закон не е предвидено нешто друго, тогаш островот прираснува на земјиштата што лежат во должината на земјиштето, а по широчина до половината на водотекот.

Ако во случајот од ставот 2 на овој член островот настане на едната половина од водотекот, сопственикот на поблискиот брег има исклучително право на него.

Одредбите за стекнување со прираснување на остров настанат во водотек не се применуваат во случаите кога ќе настане со пресушување на вода или со делба на водата на повеќе ракави или во случаите кога земјиштето е поплавано, затоа што во овие случаи дотогашните права остануваат непроменети.

Стекнување на сопственост со присвојување на подвижни ствари (окупација)

Член 133

На подвижна ствар, што нејзиниот сопственик ја напуштил, право на сопственост стекнува лицето кое ја зело таа ствар во владение со намера да ја присвои, ако со закон поинаку не е определено.

Стварта се смета за напуштена кога нејзиниот сопственик на несомнен начин ќе изрази волја дека не сака повеќе да ја држи.

Не може да се стекне сопственост со присвојување на подвижни ствари кои со посебен закон можат да бидат само во сопственост на Република Македонија или на единиците на локалната самоуправа, освен ако со закон или посебна дозвола од надлежниот орган присвојување се врши во границите на таа дозвола.

Напуштени ствари

Член 134

Туѓото не може да се стекне во сопственост со присвојување. Во случај на сомнение се смета дека стварта не е напуштена.

За напуштено се смета припитомено животно ако само од себе изостане 42 дена, а ројот пчели е напуштен ако сопственикот не го видел два дена.

Напуштениот сосопственички дел на подвижната ствар прираснува на деловите на другите сосопственици сразмено на нивните сосопственички делови.

Член 135

Недвижноста е напуштена ако врз основа на изјава за откажување од сопственост дадена во форма на исправа подобна за упис на правото во јавната книга за запишување на правата на недвижностите, тоа право ќе биде избришано.

Со посебни прописи ќе се определи кога ќе се сметаат за напуштени и дека преминале во државна сопственост (сопственост на Република Македонија), оние земјишта чија обработка е сосема запустена и оние руинирани згради што не се поправени. Напуштената недвижност преминува во државна сопственост во моментот на нејзиното напуштање, ако со закон поинаку не е определено.

Изгубена ствар и наоѓач

Член 136

Не престанува сопственоста на стварта која сопственикот ја изгубил или му е украдена, па наоѓачот е должен без одлагање да му ја предаде на оној што ја загубил, односно на сопственикот, ако според знаците на стварта или од други околности може да сознае за него и ако е лесно достапен.

Наоѓачот кој најдената ствар не ја вратил на оној што ја изгубил, односно на нејзиниот сопственик, должен е без одлагање лично да ја предаде на надлежната служба на чие подрачје е најдена стварта или преку лицето во чии простории (превозно или слично средство) ја нашол, а кое во името на наоѓачот ќе ја предаде на надлежната служба.

Наоѓачот не е должен да ја предаде стварта на надлежната служба единствено ако нејзината вредност според општо уверување е занемарлива.

Организацијата на надлежната служба од став 2 на овој член ја уредува министерот за внатрешни работи со подзаконски акт во рок од шест месеци од влегувањето во сила на овој закон.

Член 137

Надлежната служба е должна најдената ствар да ја прими, да преземе мерки за чување и за пронаоѓање на лицето кое ја изгубило стварта.

Ако најдената ствар е подложна на расипување или е непогодна за чување или одржување, надлежната служба ќе ја продаде на јавна продажба и добиените пари ќе ги депонира во судот или кај нотар.

Член 138

Ако лицето кое ја изгубило стварта или нејзиниот сопственик се јави на надлежната служба во рок од една година од наоѓањето и докаже дека ја изгубило стварта од владение, односно дека е нејзин сопственик, ќе му се предаде стварта или износот добиен со продажбата, откако ќе се одбијат нужните трошоци во врска со чувањето на најдената ствар, како и евентуалната награда на наоѓачот, доколку наоѓачот барал награда.

Во случај на сомнение, на кое од повеќето лица треба да му се предаде најдената ствар, ако околностите не упатуваат на некое друго лице, првенство има она лице кое ја изгубило од непосредното владение.

Член 139

Наоѓачот на изгубената ствар има право на надоместок за направените нужни трошоци, како и на награда во висина од 15% од вредноста на стварта.

Наоѓач на стварта е оној што стварта прв ја видел и се обидел да ја дофати, иако некој друг прв ја зел. Ако повеќе лица заедно најдат ствар имаат право на награда на еднакви делови.

Лицето кое е должно да ја плати наградата може да бара износот праведно да се намали кога наградата би претставувала несразмерно голема корист со оглед на приликите на наоѓачот и лицето кое е должно да ја плати наградата, како и околностите под кои стварта е изгубена и најдена.

Ако вредноста на најдената ствар не може да се процени или таа постои само за нејзиниот сопственик, односно лицето кое ја изгубило, тогаш наоѓачот може да бара да се определи праведен износ на наградата.

На наоѓачот кој не ја пријавил изгубената ствар, како и на работниците вработени во јавни служби (кондуктери, возачи, чистачи и слично), кога ќе најдат ствар вршејќи службена работа, не им следува награда.

Лицето кое е должно да ја плати наградата и има долгови, може да се ослободи од овие обврски, така што ќе се откаже од стварта, па ќе се смета дека воопшто не се јавило.

Член 140

Ако лицето кое ја изгубило стварта, а ниту сопственикот на стварта, не се јават во рок од една година од наоѓањето на стварта, или не го докажат своето право на стварта или одбијат да ја примат или се откажат, тогаш најдената ствар, односно парите добиени со продажбата, му се предаваат во владение на наоѓачот.

Ако подоцна се јави оној што ја изгубил стварта или нејзиниот сопственик, наоѓачот мора да му ја врати стварта заедно со добиената корист, односно да му ги врати парите заедно со каматата, откако ќе се одбијат нужните трошоци и платената награда.

Член 141

На најдената ствар, односно за неа добиените пари, наоѓачот може да стекне сопственост под условите за стекнување на ствар по пат на одржувачка, под услов неговото владение на најдената ствар да е совесно.

Наоѓачот кој не постапил според одредбите на член 136 став 2 од овој закон, не може да стекне право на сопственост со одржувачка ниту има право на награда.

Стекнување сопственост на скриено богатство и културно добро

Член 142

За скриено богатство во смисла на овој закон се сметаат: пари, злато, сребро, накит, драгоцени камења, ствари изработени од племенити метали и други драгоцености, кои скриени лежеле толку долго време, така што со сигурност не може да се утврди кој им е сопственикот.

За културно добро во смисла на овој закон се смета ствар која има општокултурно значење или е од јавен интерес и како таква се наоѓа под посебен правен режим заради негова заштита и користење (споменик на културата, музејски материјал, библиотечен материјал, архивска граѓа, природна реткост и слично).

Член 143

Скриеното богатство и културното добро, ако не се најде сопственикот, станува сопственост на Република Македонија (државна сопственост).

Лице коешто ќе пронајде скриено богатство, односно културно добро е должно веднаш да го пријави и да го предаде на надлежната служба во владение, односно до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропадне и да не се оштети или да се отуѓи.

Надлежната служба е должна за пронаоѓањето на богатството, односно културното добро веднаш да го известат надлежниот државен орган за заштита на спомениците на културата, односно архивот, коишто се овластени тие ствари да ги земат во владение и да ги чуваат, ако со посебен закон не е поинаку предвидено.

Наоѓачот и сопственикот на недвижноста во која е најдено богатството, односно културното добро имаат право на соодветна награда од Република Македонија, која не може да биде помала од наградата за најдена туѓа ствар ниту поголема од вредноста на најденото богатство, односно културното добро, а имаат право и на надоместок на нужните трошоци.

Половина од наградата од ставот 4 на овој член му припаѓа на наоѓачот, а другата на сопственикот на недвижноста во која е најдено богатството, односно културното добро.

Ако некој се обидел да го скрие или не го пријави веднаш богатството, односно културното добро, тој нема право на награда ниту надомест.

Република Македонија може да се ослободи од својата обврска за давање награда и надоместок на трошоци за скриеното богатство односно културното добро, ако се откаже од стварите и на наоѓачот и сопственикот на недвижноста му го предаде најденото богатство или културното добро во владение. Во тој случај на соодветен начин ќе се применуваат одредбите на овој закон за предавање ствар на наоѓачот и за стекнување сопственост на најдена ствар.

Одредбите за правото на сопственикот на недвижноста за награда на соодветен начин ќе се применуваат и на носителот на правото на градење, ако богатството или културното добро е најдено во недвижноста на која има право на градење.

Оддел 2

Стекнување сопственост врз основа на правно дело

Член 144

Врз основа на допуштено правно дело чија цел е стекнување сопственост, сопственоста преоѓа од дотогашниот сопственик на стекнувачот, на начин определен со закон.

Правното дело со кое се стекнува сопственост на недвижност, покрај суштествените елементи коишто треба да ги содржи, треба да биде склучено во писмена форма, ако со закон поинаку не е предвидено.

Стекнувањето сопственост врз основа на правно дело не влијае на правата на трети лица на таа ствар, освен ако со закон поинаку не е определено.

Стекнување сопственост на подвижна ствар

Член 145

Правото на сопственост на подвижна ствар преоѓа на стекнувачот со предавање на стварта во негово владение.

Предавањето на подвижната ствар се смета за извршено и со предавање на исправата врз основа на која стекнувачот може да располага со таа ствар, како и со врачување на некој дел од стварта, или со издвојување или друго означување на стварта што значи предавање на стварта.

Кога подвижна ствар се наоѓа во владение на стекнувачот по некоја правна основа тој стекнува право на сопственост на неа по друга правна основа во моментот на склучувањето на правното дело со сопственикот на стварта.

Ако стекнувачот на правото на сопственост на подвижна ствар ја остави стварта и натаму во владение на пренесувачот по некоја друга основа, тој стекнува право на сопственост на неа во моментот на склучувањето на правното дело со сопственикот на стварта, врз основа на кое се стекнува право на сопственост.

Правото на сопственост на подвижна ствар што ја држи трето лице преминува врз стекнувачот во моментот на склучувањето на правното дело со кое пренесувачот му го пренел правото да бара поврат на стварта. Третото лице има право да ги истакне спрема новиот сопственик сите приговори што ги имало спрема поранешниот сопственик.

Предавањето на подвижна ствар се смета за извршено и тогаш кога од конкретните околности произлегува дека е извршено предавањето на стварта.

Повеќекратно договарање за отуѓување на иста подвижна ствар

Член 146

Кога повеќе лица склучиле посебни правни дела заради стекнување право на сопственост на иста подвижна ствар што е индивидуално определена, тоа право го стекнува лицето на кое прво му е предадена стварта, ако се исполнети и сите други претпоставки за стекнување на сопственост.

Во случајот од став 1 на овој член, односите на отуѓувачот со лицата со кои ги склучил правните дела, а тие не стекнале сопственост на подвижната ствар, се уредува според правилата на облигационото право.

Стекнување право на сопственост од несопственик

Член 147

Совесно лице стекнува право на сопственост на подвижна ствар што ја прибавило со надоместок од несопственик кој во рамките на својата дејност пушта во промет такви ствари, од несопственик кому сопственикот му ја предал стварта во владение врз основа на правно дело што не е основа за прибавување на правото на сопственост, како и на јавна продажба.

Стекнувачот е совесен ако во моментот на склучување на правното дело или во моментот на приемот во владение не знаел, ниту со оглед на околностите, имал доволно причини да се посомнева во тоа дека стварта не му припаѓа на отуѓувачот.

Поранешниот сопственик може од совесниот стекнувач да бара да му ја врати стварта, со тоа што е должен да му плати надоместок според прометната цена, доколку таа ствар за него има посебно значење.

Барањето од став 3 на овој член не може да се постави по изминувањето на рокот од една година од стекнувањето на правото на сопственост на стварта.

Одредбата од ставот 1 на овој член не се применува ако стварта од нејзиниот сопственик или лицето преку кое ја имал во владение била украдена или ја загубил, односно зафрлил, освен при стекнување на готови пари, хартии од вредност на донесувач или на јавна продажба.

Правата на трети лица кои ја товарат стварта престануваат со стекнување сопственост од отуѓувачот на кого стварта не му припаѓа, меѓутоа не престануваат оние права на трети лица за кои стекнувачот знаел дека постојат или тоа морал да го знае во моментот кога стекнал сопственост, како и оние права кои се регистрирани во јавните книги.

Стекнување на недвижност

Запишување на сопственост во јавна книга

Член 148

Право на сопственост на недвижност врз основа на правно дело, се стекнува со запишување во јавната книга за запишување на правата на недвижностите или на друг соодветен начин определен со закон.

Основањето, запишувањето и одржувањето на јавната книга за запишување на правата на недвижностите, се вршат на начин и постапка пропишани со посебен закон.

Правното дејство на запишувањето настанува од моментот кога барањето или исправата за запишување е примена во органот што ја води јавната книга.

На подрачјата каде што јавните книги не се уставени во согласност со законот за запишување на правата на недвижностите, правото на сопственост на недвижностите се стекнува со поединечно запишување во јавните книги.

Стекнување со предбележување и прибележување

Член 149

Ако не се исполнети сите претпоставки што се бараат за запишување во јавната книга на правата на недвижностите, а е побарано запишување на правото на сопственост, стекнувањето на правото ќе се предбележи.

Со предбележувањето правото на сопственост ќе биде стекнато под услов дополнително да следи оправдување на тоа предбележување.

Ако предбележувањето дополнително се оправда, правото на сопственост е стекнато во моментот кога било поднесено барањето за запишување на правото во јавната книга.

Во случајот од ставот 1 на овој член, на недвижност која не е запишана во јавна книга се стекнува право на сопственост, сопственост со полагање кај надлежниот орган заверена исправа од влијание за прибележување, со што на соодветен начин се применуваат правилата за стекнување со прибележување.

Верба во јавната книга

Член 150

Се смета дека јавната книга за запишување на правата на недвижностите вистинито и точно ја одразува фактичката и правната состојба на недвижноста, па оној што во добра верба се потпира на запишаното во јавната книга, незнаејќи дека она што е запишано во неа не е точно или дека е различно од состојбата надвор од јавната книга, има и право на заштита според одредбите предвидени со закон.

Стекнувачот бил во добра верба ако во времето на склучувањето на делото и во моментот кога барал запишување не знаел ниту од околностите имал доволно причини да се посомнева во тоа дека стварта не му припаѓа на отуѓувачот.

Недостигот на добра верба не може да му се префрли никому поради тоа што не ја испитувал состојбата надвор од запишаното во јавната книга.

Точност на јавната книга

Член 151

Стекнувачот со запишување стекнува право на сопственост на недвижноста како од сопственик, ако врз основа на запишаното во јавната книга за правата на недвижностите во добра верба стекната од лице кое било запишано како сопственик на таа недвижност, иако не е, запишаното не било бришано поради неправилности.

Бришење на запишаното од став 1 на овој член може да се бара поради неточност на претходното запишување со тужба за бришење во рок од три години од денот на извршеното запишување.

Повеќекратно договарање за отуѓување на иста недвижност

Член 152

Кога повеќе лица склучиле со отуѓувачот правни дела заради стекнување сопственост на иста недвижност, сопственост ќе стекне она лице кое во добра верба прво побарало кај надлежниот орган запишување во јавната книга на недвижности, доколку се исполнети и сите други претпоставки за стекнување на сопственост.

Бришење на запишаната сопственост од став 1 на овој член и запишување во своја корист може да бара лице на кое отуѓувачот му отуѓил недвижност и ја предал во владение, ако докаже дека стекнувачот не бил во добра верба, бидејќи во моментот кога го склучил правното дело со отуѓувачот знаел дека недвижноста веќе е уредно отуѓена на друг и предадена во владение.

Барање за бришење може да се поднесе во рок од три години од денот на извршеното запишување.

Односот на отуѓувачот и лицата со кои ги склучил правните дела, а тие не стекнале сопственост на недвижноста, се уредува според одредбите на облигационото право.

Оддел 3

Стекнување со наследување

Член 153

Правото на сопственост на ствар се стекнува со наследување во моментот на отворање на наследство на имотот на умрениот, ако со закон поинаку не е определено.

По правосилноста на решението за наследување, наследникот има право да побара запишување на правото на сопственост на недвижност во јавна книга.

Со стекнување право на сопственост со наследување не престануваат стварните права кои им припаѓале на другите лица на односната ствар, освен оние за кои тоа е определено со закон или кои според природата на стварта не можат понатаму да постојат.

Одредбите на овој член се однесуваат на соодветен начин и на други случаи на универзална сукцесија.

Оддел 4

Стекнување со одлука на државен орган

Член 154

Со одлука на суд или на друг орган се стекнува сопственост во случаите и под условите определени со закон.

Право на сопственост се стекнува во моментот на правосилноста на судската одлука, односно конечноста на одлуката на друг орган, ако со закон не е нешто друго определено, ниту произлегува од целта заради која одлуката е донесена.

Со стекнување право на сопственост со одлука на суд или друг орган не престануваат стварните права кои им припаѓале на другите лица на таа ствар, освен оние за кои тоа е определено со таа одлука или со посебен закон, или според природата на стварта не можат понатаму да постојат.

Член 155

Право да бара запишување на правото на сопственост во јавната книга има секое физичко и правно лице, кое со одлука на судот или друг орган ќе стекне право на сопственост на недвижност.

Сопственоста на недвижноста стекната со одлука на судот или друг орган не може да се спротивстави на правото на оној што, потпирајќи се во запишаното во јавната книга, во добра верба го запишал своето право на недвижноста уште додека не било запишано правото кое е стекнато со одлука на судот или друг орган.

Оддел 5

Заштита на правото на сопственост

Сопственичка тужба за поврат на стварта

Член 156

Сопственикот може со тужба да бара од држателят поврат на индивидуално определена ствар.

Сопственикот мора да докаже дека врз стварта чиј поврат го бара има право на сопственост, како и дека стварта се наоѓа во фактичка власт на тужениот.

Правото на поднесување тужба од ставот 1 на овој член не застарува.

Член 157

Совесниот држател не е должен да плати надоместок за користењето на стварта, ниту да одговара за влошувањето и пропаста на стварта за време на неговото совесно држење.

Совесниот држател има право на надоместок за нужните трошоци за одржувањето на стварта.

Совесниот држател може да бара надоместок за корисните трошоци во мерка во која е зголемена вредноста на стварта.

Нужните и корисните трошоци од ставовите 2 и 3 на овој член, сопственикот на стварта е должен да му ги надомести на совесниот држател во мерка во која тие трошоци не се опфатени во користа што тој ја добил од стварта.

Совесниот држател има право на надоместок на трошоците што ги сторил заради свое задоволство или разубавување на стварта само доколку е зголемена вредноста на стварта. Ако она што е сторено заради задоволство или разубавување на стварта може да се одвои од неа без нејзино општетување, совесниот држател има право тоа да го одвои и да го задржи за себе.

Совесниот држател има право да ја задржи стварта додека не му се надомести износот на нужните и корисните трошоци што ги имал во врска со одржувањето на стварта.

Побарувањето надоместок на нужните и корисните трошоци застарува за три години од денот на предавањето на стварта.

Член 158

Несовесниот држател е должен да му ги предаде на сопственикот на стварта сите плодови.

Несовесниот држател е должен да ја надомести вредноста на собраните плодови што ги потрошил, отуѓил или уништил како и вредноста на плодовите што пропуштил да ги собере.

Несовесниот држател е должен да ја надомести штетата настаната со влошување или пропаст на стварта, освен ако таа штета би настанала и кога стварта би се наоѓала кај сопственикот.

Несовесниот држател може да бара надоместок на нужните трошоци што би ги имал и сопственикот стварта да се наоѓала кај него.

Несовесниот држател има право на надоместок на корисните трошоци само ако се корисни лично за сопственикот.

Несовесниот држател нема право на надоместок на трошоците што ги сторил заради свое задоволство или забавување на стварта, но може да ја однесе стварта што ја вградил заради свое задоволство или забавување на стварта кога таа може да се одвои без оштетување на главната ствар.

Совесниот држател станува несовесен од моментот кога му е доставена тужбата, но сопственикот може да докажува дека совесниот држател станал несовесен и пред доставување на тужбата.

Член 159

Правото на сопственикот да бара од несовесниот држател предавање на собраните плодови и надоместок за вредноста на плодовите што ги потрошил, ги отуѓил, пропуштил да ги собере или ги уништил, застарува за три години од предавањето на стварта.

Побарувањето на несовесниот држател на стварта во поглед на надоместокот на трошоците застарува за три години од денот на предавањето на стварта.

Тужба на претпоставениот сопственик

Член 160

Лицето кое прибавило индивидуално определена ствар врз правна основа и на законит начин, а не знаело и не можело да знае дека не станало сопственик на стварта (претпоставен сопственик), има право да бара нејзин поврат и од совесниот држател кај кого таа ствар се наоѓа без правна основа или по послаба основа.

Кога две лица се сметаат за претпоставени сопственици на иста ствар, посланата правна основа има лицето кое стварта ја стекнало товарно во однос на лицето кое стварта ја стекнало безтоварно. Ако правните основи на овие лица се со иста јачина, првенство има лицето кај кое се наоѓа стварта.

Правото за поднесување тужба од став 1 на овој член не застарува.

Тужба поради вознемирување на сопственоста

Член 161

Ако во остварувањето на правото трето лице го вознемирува сопственикот или претпоставениот сопственик на друг начин, а не со одземање на стварта, сопственикот, односно претпоставениот сопственик може со тужба да бара да престане со тоа вознемирување.

Кога со вознемирувањето од став 1 на овој член е причинета штета, сопственикот има право да бара надоместок на штета според општите правила за надоместок на штета.

Правото на поднесување тужба од став 1 на овој член не застарува.

Тужба за заштита на сопственоста, односно заедничката сопственост

Член 162

Сопственикот, односно заедничкиот сопственик, има право на тужба за заштита на правото на сопственост на целиот предмет.

Деклараторна и излачна тужба

Член 163

Правото на сопственост се заштитува со тужба за утврдување на правото (деклараторна) и со излачна тужба, кои се уредуваат со посебни закони.

Оддел 6

Престанок на правото на сопственост

Член 164

Правото на сопственост престанува со пропаѓањето на стварта.

Врз остатоците од стварта, сопственикот го задржува правото на сопственост.

Член 165

Правото на сопственост што определено лице го има врз определена ствар, престанува (за него) кога друго лице ќе го стекне тоа право.

Член 166

Правото на сопственост престанува со напуштањето на стварта.

Стварта се смета за напуштена кога нејзиниот сопственик на несомнен начин ќе изрази волја дека не сака повеќе да ја држи.

Напуштената недвижност преминува во државна сопственост.

ДЕЛ ВТОРИ

ВЛАДЕНИЕ

Поим и видови

Оддел 1

Непосредно и посредно владение

Член 167

Владение на определена ствар има секое лице, кое непосредно или со посредство на полномошник, врши фактичка власт на стварта (непосредно владение).

Владение на ствар има и лицето кое фактичката власт на стварта ја врши преку друго лице на кое, по основа на плодуживање, врз основа на договор за залог, договор за закуп, договор за послуга или на некое друго правно дело, му ја дало стварта во непосредно владение (посредно владение).

Во случај кога владетелот од став 2 на овој член е во таков однос со некое трето лице, третото лице е непосреден владетел, а тој е посреден владетел.

Прост држател (детентор)

Член 168

Лицето кое врз основа на работен или сличен однос, или во домаќинство, постапува со стварите врз основа на туѓи налози и извршува туѓа фактичка власт, односно не остварува корист за себе, нема владение туку е само прост држател (детентор).

Владение на ствари

Член 169

Објект на владение се ствари.

Владението над определена ствар се однесува и на нејзините составни делови-инкорпорирани и неинкорпорирани во таа ствар.

За владетел се смета и лице кое има фактичка власт врз определен дел од определена ствар, иако тој дел не може да се смета за самостоен објект на стварни права (соба или други простории во стан и слично).

Владетелот на главната ствар е и владетел на споредната ствар, само ако има фактичка власт врз неа.

Владетелот на збирни ствари, односно на збир од ствари е владетел само на оние ствари над кои има фактичка власт.

Владение на право

Член 170

Со владение на ствар се издначува и фактичкото извршување на содржината на стварната службеност во однос на недвижноста (владение на право).

На владението на право од став 1 на овој член се применуваат на соодветен начин одредбите за владение на ствар, освен ако тоа не е спротивно на природата на правото или на одредбите на закон.

Член 171

Владетел може да биде секое физичко и правно лице.

Совладение и заедничко владение

Член 172

Повеќе лица можат да имаат владение на ствар, или на дел од ствар или на право.

Совладетелите можат истовремено или наизменично да ја вршат фактичката власт врз стварта или правото.

Повеќе владетели кои фактичката власт на стварта не можат да ја вршат поединечно имаат заедничко владение.

Оддел 2

Стекнување, заштита и престанок

Изворно и изведено стекнување

Член 173

Владението се стекнува кога стекнувачот воспоставил фактичка власт на стварта, независно дали е основана со едностран чин (изворно стекнување на владението-оргинерно) или таа му е пренесена со правно дело (изведено стекнување на владението -деривативно).

Со едностран чин се стекнува владение независно од волјата на претходниот владетел, со самоволно одземање на стварта и на сите начини со кои оргинерно сопственикот се стекнува со право на сопственост.

Предавање

Член 174

Владението се пренесува со предавање на стварта врз основа на правно дело. Предавањето е извршено во моментот кога стекнувачот со волја на преносителот ќе се најде во положба да извршува власт на определена ствар.

Кога владението се пренесува на отсутно лице, предавањето е извршено и кога стварта ќе ја прими лицето кое по негова волја или според закон го застапува, а со предавање на превозник само ако превозникот работи за сметка на стекнувачот.

Кога за стварта која е предадена на превозник или складиштар му се издадени вредносни хартии, кои ја заменуваат стварта во правниот промет, предавањето на таквите хартии значи предавање на таа ствар-стока. Во случај кога едно лице во добра верба совесно примило таква хартија, а друго лице совесно ја примило стварта-стока, со владение на стварта-стока се стекнало второто лице.

Предавање со изјава на волја

Член 175

Со изјавување на волја владението се пренесува на стекнувачот, а пак, овој ќе се стекне со непосредно владение, само ако ја извршува својата власт на стварта.

Предавањето на владението извршено само со изјавената волја дека владението се предава, ќе има влијание спрема трети лица само ако за тоа биле известени или ако тоа на друг начин им било познато.

Стекнување на изворно владение на право

Член 176

Кога владетелот на една повластена недвижност еднострано ќе направи во однос на една послужна недвижност, чиј владетел е друго лице, нешто што не би требало тоа лице да го трпи, а тоа сепак го трпи, владетелот на повластената недвижност изворно (оргинерно) стекнал владение на право на стварна службеност на послужната недвижност.

Кога владетелот на една повластена недвижност еднострано ќе му забрани на владетелот на една послужна недвижност да прави на таа недвижност нешто што инаку би можел да го прави, па овој (владетелот на послужната недвижност) пропуштил тоа да го направи, владетелот на повластената недвижност изворно (оргинерно) се стекнал со владение на право на стварна службеност на послужната недвижност.

Стекнување на изведено владение на право

Член 177

Кога владетелот на повластена недвижност во договор со владетелот на послужна недвижност врши дејствие во однос на послужната недвижност, кое е нејзиниот владетел не бил должен да го трпи, владението на правото на стварна службеност тоа да се прави во однос на послужната недвижност, настанало во корист на повластената недвижност врз основа на изведено владение од послужната недвижност (по деривативен пат).

Кога владетелот на послужната недвижност, врз основа на договор со владетелот на повластената недвижност, почне да пропушта на недвижноста на која има владение да прави нешто што инаку би можел да го прави (доколку не постои договорот), владението на правото на стварна службеност тоа да се прави на послужната недвижност, настанало во корист на повластената недвижност со изведено владение од другата недвижност (по деривативен пат).

Владението на правото на стварна службеност воспоставено во корист на одредена недвижност како повластена, преоѓа заедно со повластената недвижност на стекнувачот кога таа ќе му биде предадена во владение. Но, оној што изворно ќе стекне владение на недвижноста не се стекнува со самото тоа и со владение на правото на стварна службеност што постои во нејзина корист.

Наследување на владението

Член 178

Наследникот станува владетел во моментот на смртта на оставителот, освен ако со закон поинаку не е определено.

Владението на стварите и правата на оставителот преоѓаат на наследникот такви какви што биле во моментот на неговата смрт.

Кога заради смртта на оставителот неговото владение врз ствари и права, преминало на еден или повеќе сонаследници, сите тие со тоа станале совладетели на секое од тие поединечни владенија и така ќе ги извршуваат, освен ако врз основа на волјата на оставителот, или одлука на оставинскиот суд извршувањето не му е доверено на еден од наследниците или на некој друг.

Со преминот на владението на оставителот врз неговите наследници не се задира во другите владенија на истата таа ствар односно право, освен ако со закон поинаку не е определено.

Законско и совесно владение

Член 179

Владението е законско ако владетелот има полноважна правна основа за владение.

Посебен вид на законско владение е вистинско владение. Вистинско или мирно владение е она што не е прибавено со сила, со измама или со злоупотреба на довербата. Владението што е прибавено со сила измама или злоупотреба на довербата, станува мирно кога на личноста од која е прибавено ѝ престане правото да го штити владението што ѝ било одземено на тој начин.

Владението е совесно ако држателот не знае или не можел да знае дека нема правна основа да врши фактичка власт врз стварите.

Совесноста на владението се претпоставува.

Совесноста престанува во моментот кога владетелот ќе дознае дека владението не му припаѓа.

Совесноста на лице кое има законски застапник се определува според совесноста и постапувањето на тој застапник, а совесноста на владението на правно лице се определува според совесноста и постапувањето на она физичко лице кое за тоа правно лице е овластено да презема дејствија на стекнување или извршување на негово владение.

Трајност и заштита

Начело на трајност

Член 180

Владението трае се додека трае фактичката власт на владетелот во однос на ствартата, но таа не престанува ниту се прекинува ако смеќавањето или пропуштањето на извршувањето на владетелската власт било според својата природа привремено.

Владението откако е стекнато трае непрекинато и понатаму, а оној што тврди дека престанало или дека било прекинато, треба да докаже дека настанале околности заради кои тоа владение престанало.

Смеќавање и одземање

Член 181

Без оглед на тоа какво е владението, никој нема право неовластено да го смеќава или одзема и тогаш кога смета дека има појако право на владение.

Лицето од кое владението е прибавено со сила, потајно или со измама или злоупотреба на довербата, исто така не може самостојно да го одземе владението, откако ќе му престане правото на заштита на владение.

Не се смета за неовластено смеќавањето на владението, ако чинот на смеќавање или одземање на владението е дозволен со закон или одлука на суд или на друго тело донесена врз основа на закон со кој е дозволено тоа.

Заштита на владението

Член 182

Владетелот на ствари и права има право на заштита на владението од смеќавање или одземање.

Владетелот кој владението го стекнал со неовластено одземање од друг со сила, закана, заблуда, со измама или со злоупотреба на доверба има право да го штити своето владение. Тој нема право да го штити само од она лице од кое неовластено го одзел, но откако владението ќе му стане мирно, ќе може да го штити и од него.

Остварување на заштита

Член 183

Правото на заштита на владението се остварува во рок од 30 дена од денот на сознанието за смеќавањето или одземањето и за сторителот, а најдоцна во рок од една година од настанатото смеќавање или одземање.

Правото на заштита на владението се остварува во посебна постапка пред суд (постапка заради смеќавање или одземање на владение) или со самопомош.

Владението, кое на владетелот му било одземено, не престанало ниту било прекинато ако владетелот, служејќи се со своето право на заштита на владението повторно го воспоставил или изнудил негово воспоставување.

Судска заштита

Член 184

Владетелот на кого неовластено му е смеќавано или одземено владението, овластен е да бара од судот да се утврди чинот на смеќавање или одземање, да се нареди воспоставување на владетелска состојба каква што била во моментот на смеќавањето или одземањето и да се забрани такво, или слично смеќавање или одземање за во иднина.

Судот ја дава оваа заштита на владението во посебна постапка според последната мирна состојба на владението и настанатото смеќавање или одземање, без оглед на законитоста на владение, совесноста на владетелот, како и без оглед на тоа колку смеќавањето или одземањето на владението е во определен јавен интерес.

Заштита на посредно владение

Член 185

Заштита на владението може да бара и посредниот владетел, кога непосредниот владетел нема да преземе правна заштита на владението.

Посредниот владетел не е овластен да постави барање заради заштита на своето посредно владение од смеќавањето што го направил непосредниот владетел, ако за одлучувањето по тоа барање би било неопходно да се расправа за нивниот правен однос.

Судска заштита на совладението

Член 186

Секој совладетел е овластен да го штити совладението пред суд од неовластено смеќавање или одземање на трето лице, а од другите совладетели само ако потполно го исклучиле од дотогашното совладение или битно му го ограничиле дотогашниот начин на извршување на фактичката власт.

Совладетелот не е овластен да поднесе барање за заштита на своето совладение од смеќавањето или одземањето што го направил неговиот совладетел, ако би било нужно во одлучувањето по тоа барање да се расправа за нивниот правен однос.

Заштита на владението на наследниците

Член 187

Секој наследник е овластен да го штити владението што од оставителот преминало на наследниците, од неовластеното смеќавање или одземање на трето лице.

Кога со објектот на владението управува врз основа на овластување извршителот на тестамент или управител на оставината, тогаш тој е овластен да бара заштита на владението кое од оставителот преминало на наследникот, односно на наследниците.

Со одредбата од став 2 на овој член, не се задира во правото на секој од наследниците или сонаследниците на заштита, но со тоа да може да бара поврат на одземеното владение, само спрема извршителот на тестаментот или управителот на оставината.

Утврдување на право на владение**Член 188**

Правото на владение може да се утврдува и остварува пред суд, или друг надлежен орган независно од траењето и резултатот од постапката за заштита на владението поради смеќавање.

Дозволена самопомош**Член 189**

Држателот има право на самопомош против оној што неовластено го вознемирува или му го одзел владението, под услов опасноста да е непосредна, самопомошта да е нужна и начинот на нејзиното вршење да им одговара на приликите во кои постои опасност.

Престанок на владението**Член 190**

Владението на ствар престанува кога ствартата ќе пропадне, кога ќе се загуби и кога е очигледно дека нема да биде вратена и кога владетелот по своја волја ќе ја напушти.

На дотогашниот владетел му престанува владението кога ствартата му ја одзело друго лице, ако тој не остварил заштита на своето владение.

Член 191

Владението на правото престанува кога пропаднала недвижноста или владетелот се одрекол од своето владение на право.

Владението на правото не престанува со самото неизвршување на правото на стварна службеност сè додека неговиот владетел може да го извршува, ако го сака тоа. Владението на правото престанува ако владетелот на послужната недвижност престане да го прави она што дотогаш го правел, престане да трпи и понатаму да се остварува содржината на правото на стварната службеност на неговата недвижност, односно престане да го пропушта она што дотогаш го пропуштал ако владетелот на правото не оствари заштита на своето владение.

Владението на правото на стварна службеност му престанува на дотогашниот владетел со престанокот на неговото владение на недвижноста во чија корист го извршувал.

ДЕЛ ТРЕТИ**ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА****ГЛАВА I****ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ****Оддел 1****Член 192**

Службеноста е стварно право на туѓа ствар, кое се состои во овластување на нејзиниот носител во определен обем и на определен начин да ја користи таа ствар, а сопственикот на ствартата е должен тоа да го трпи или ништо да не стори.

Стварна службеност е право на сопственикот на една недвижност (привилегирана ствар) за потребите на таа недвижност да врши определени дејствија врз недвижноста на друг сопственик (послужна ствар) или да бара од сопственикот на послужната ствар да се воздржува од вршење определени дејствија, што инаку би имал право да ги врши врз својата недвижност.

Личната службеност е стварно право врз туѓа ствар со кое се овластува одредено лице, кое е во посебен однос со сопственикот на послужната ствар да се служи со неговата ствар на определен начин, а сопственикот на таа ствар тоа мора да го трпи.

Стварни службености**Член 193**

Стварната службеност може да се утврди како трајно право, на определено време или за определено годишно време.

Член 194

Стварните службености се полски, куќни и комунално-технички.

Полски службености се оние каде што привилегираната ствар е од земјоделска природа, куќни службености се оние каде што привилегираната ствар е станбена или деловна зграда, а комунално-технички службености се оние каде што привилегираната ствар е од комунално-техничка природа.

Член 195

Полски службености се правото на пешачки премин, на протерување на добиток, на премин со запрежни возила, возила на моторен погон и други возила, правото на пречење вода, правото на довод и одвод на вода преку туѓо земјиште и друго.

Куќни службености се право на нужен премин преку туѓо земјиште, право на ползување на туѓ сид, правото на спроведување чад преку соседовиот оцак, право за истекување на атмосферска и друга вода низ соседовото земјиште, право на поставување на телевизиска антена на туѓа зграда и друго.

Комунално-технички службености се правото на спроведување на гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цевки на туѓо земјиште, правото на спроведување на телевизиски кабли на туѓо земјиште и друго.

Член 196

Нужен премин може да бара сопственикот на привилегирана ствар која нема излез на јавен пат или до него може да се стигне само со претерано заобиколување.

Правото на нужен премин може да се јави како полска и куќна службеност.

Нужен премин се заснова со одлука на суд или државен орган по барање на сопственикот на привилегираната ствар.

Член 197

Службеноста мора да има разумна цел.

Стварната службеност се врши на начин на кој најмалку се оптоварува послужната ствар.

Сопственикот на послужната ствар не смее ништо да чини (стори) што би го оневозможило или битно би го отежнало вршењето на службеноста, но не е должен и самиот нешто да чини, ако поинаку не е определено.

Ако за вршење на стварната службеност е потребно користење на некој уред или преземање на некое дејствие, трошоците за одржување на тој уред или за преземање на тоа дејствие ги поднесува сопственикот на привилегираната ствар.

Ако уредот или дејствието му служи и на интересите и на сопственикот на послужната ствар, трошоците ги преземаат сопствениците на привилегираната и послужната ствар сразмерно со користа што ја имаат.

Член 198

На иста недвижност можат да се утврдат повеќе стварни службености различни по вид.

Со утврдување на нова стварна службеност не може да се ограничува постојната стварна службеност.

Ако настане промена на приликите, заради природни или други причини, така што сите (или дел) стварни службености не можат да се вршат истовремено во полн обем, првенство имаат стварните службености што се утврдени порано, а подоцнежните службености се смалуваат според својот обем, водејќи сметка за сите околности.

Член 199

Стварната службеност се заснова со правно дело (договор, тестамент), со одлука на државен орган и со одржувачка.

Член 200

Врз основа на правно дело, стварната службеност се стекнува со склучување на договор заверен во суд или пред нотар и со упис во соодветна јавна книга или на друг соодветен начин определен со закон.

Член 201

Со одлука на судот или со одлука на друг државен орган, стварната службеност се утврдува кога сопственикот на привилегираната ствар, во целост или делумно, не може да ја користи таа ствар без соодветно користење на послужната ствар, како и во други случаи определени со закон.

Службеноста од став 1 на овој член се стекнува со денот на правосилноста на одлуката, ако со закон поинаку не е определено.

Член 202

Стварната службеност се стекнува со одржувачка кога сопственикот на привилегираната ствар фактички ја остварил службеноста за време од 20 години, а сопственикот на послужната ствар не се противел на тоа.

Стварната службеност не може да се стекне со одржувачка ако е вршена злоупотреба на довербата на сопственикот или на држателот на послужната ствар со сила, со измама или ако службеноста е отстапена до отповикот.

Член 203

Сопственикот на послужната ствар има право на надоместок за утврдената службеност.

Ако сопственикот на послужната ствар и сопственикот на привилегираната ствар не се спогодат за надоместокот, висината на надоместокот ќе ја утврди судот по барање на сопственикот на послужната ствар, водејќи сметка за сите околности.

Член 204

Сопственикот на привилегираната ствар може да бара од судот да се утврди спрема сопственикот на послужната ствар, постоење на стварната службеност.

Во однос на тужбата од став 1 на овој член соодветно се применуваат одредбите од овој закон за заштита на правото на сопственост.

Член 205

Ако сопственикот на привилегираната ствар неосновано е смеќаван во вршењето на стварната службеност, тој може со тужба да бара да престане тоа смеќавање.

Член 206

Стварната службеност престанува ако сопственикот на послужната ствар се противи на нејзиното вршење, а сопственикот на привилегираната ствар не го вршел своето право три години едноподруго.

Сопственикот на послужната ствар може да бара да престане правото на стварната службеност кога таа ќе стане непотребна за користење на привилегираната ствар, кога ќе истече определеното време, ако е заснована на определено време или кога ќе престане причината поради која таа е заснована.

Стварната службеност престанува ако не се врши за времето потребно за нејзино стекнување со одржувачка, кога исто лице ќе стане сопственик на послужната и привилегираната ствар или со пропаѓање на привилегираната, односно послужната ствар.

Член 207

Ако се подели привилегираната ствар, стварната службеност останува во корист на сите негови делови.

Сопственикот на послужната ствар може да бара да престане стварната службеност на сопственикот на одделен дел од привилегираната ствар ако стварната службеност не служи за потребите на тој дел.

Ако е поделена послужната ствар, стварната службеност останува само на деловите на кои е вршена.

Лични службености**Член 208**

Лични службености се правото на плодуюживање, правото на употреба и правото на домување.

Член 209

Личните службености траат само онолку време за колку се утврдени и престануваат најдоцна со смртта на нивниот носител, ако со закон поинаку не е определено.

Личните службености не можат да се пренесуваат. Личните службености не се наследуваат, освен службеностите изрично утврдени и за наследниците на носителот на службеноста.

Член 210

Правото на плодуюживање е лична службеност која му дава овластување на нејзиниот носител (плодуюживателот) без надоместок целосно да се служи со некоја ствар (послужна ствар) во согласност со нејзината намена, чувајќи ја нејзината суштина.

Правото на плодуюживање може да постои на послужна ствар која е непотрошна, било подвижна или неподвижна, како и на повеќе подвижни ствари заедно, како и на право кое дава плодови или други користи.

Член 211

Сопственикот на послужната ствар мора да го трпи плодуюживањето, а своето право на сопственост може да го врши ако со тоа не го повредува правото на плодуюживателот.

Член 212

Плодуюживателот е должен своето право на плодуюживање да го остварува со внимание на добар домаќин, односно добар стопанственик, односно добар стручњак, во согласност со природата и намената на послужната ствар.

Плодуюживателот не одговара за намалување на вредноста на послужната ствар која доаѓа поради нејзината редовна употреба.

Член 213

Правото на плодуюживање се стекнува врз основа на правно дело (договор, тестамент) и со одржувачка.

Правото на плодуюживање врз неподвижна ствар се стекнува со склучување на договор заверен во суд или пред нотар и со упис во соодветната јавна книга, а правото на плодуюживање врз подвижна ствар се стекнува со склучување на договор и со предавање на стварта на плодуюживателот.

На стекнувањето на правото на плодуюживање со одржувачка соодветно се применуваат одредбите за стекнување на правото на сопственост со одржувачка.

На стекнувањето на правото на плодуюживање со тестамент соодветно се применуваат одредбите за стекнување на легат.

Член 214

Правото на сопственост врз природните плодови плодуюживателот го стекнува со нивно одвојување од послужната ствар.

Џивилни приходи (камати, закупнини и слично), како плодови му припаѓаат на плодуюживателот сразмерно на времетраењето на правото на плодуюживање, независно дали тие пристигнале по времето на стекнување, односно престанување на тоа право и без оглед на тоа дали тие плодови биле наплатени во тоа време.

Член 215

Плодоуживателот, односно сопственикот на послужната ствар има право да бара записнички да се утврди состојбата на послужната ствар.

Член 216

Плодоуживателот ги поднесува трошоците за редовно одржување на послужната ствар.

Во однос на трошоците што плодоуживателот не бил должен да ги направи се применуваат правилата за работороводство без налог.

Член 217

Ако правото на плодоуживање е засновано врз ствар која е потрошна или на право кое не дава плодови, тоа е неправо плодоуживање.

Во случајот од став 1 на овој член послужна ствар е паричната вредност на стварта која ќе му се врати на сопственикот откако ќе престане плодоуживањето.

Со парите (во готово), додека трае неправото плодоуживање, плодоуживателот може слободно да располага, но ако плодоуживањето е засновано на веќе вложена главнина, плодоуживателот може да побарува само камати.

На неправото плодоуживање на соодветен начин се применуваат одредбите за правото на плодоуживање, ако со посебен закон поинаку не е определено.

Член 218

По престанувањето на правото на плодоуживање, плодоуживателот е должен да му ја врати послужната ствар на сопственикот.

Плодоуживателот, по престанување на правото на плодоуживање, има право да го одвои она што во послужната ствар го вградил заради зголемување на нејзината функционалност или вредност, ако тоа одвојување може да се изврши без оштетување на послужната ствар и ако сопственикот на послужната ствар одбил да му ги надомести тие трошоци на плодоуживањето.

Член 219

Правото на плодоуживање престанува:

- со изминување на определено време, ако е утврдено за определен временски период;
- со смртта или престанокот на плодоуживателот;
- со преминување на послужната ствар во сопственост на плодоуживателот (соединување);
- со одрекување од страна на плодоуживателот и
- со пропаѓање на послужната ствар.

Член 220

На правото на плодоуживање врз право, соодветно се применуваат одредбите на плодоуживање врз ствар.

Член 221

Правото на употреба е право да се употребува туѓа ствар во границите на потребите на носителот на тоа право и на членовите на неговото семејство, без менување на суштината и намената на таа ствар и без извлекување на други имотни користи од неа.

Член 222

На правото на употреба, на соодветен начин, се применуваат одредбите со кои се регулира правото на плодоуживање, освен ако поинаку не е уредено со посебни закони.

Член 223

Правото на домување е право туѓата станбена зграда, стан или посебен дел од зграда или стан да се користи за живеење за потребите на носителот на тоа право и членовите на неговото семејство, како и на други лица кои тој ги издржува.

Член 224

На правото на домување, соодветно се применуваат одредбите со кои се регулира правото на плодоуживање, освен ако поинаку не е уредено со посебен закон.

ГЛАВА II

Право на залог

Член 225

Правото на залог е стварно право врз туѓа ствар со кое се обезбедува побарувањето на заложниот доверител со давање во залог (заложување) на определена ствар или право во корист на заложниот доверител, кој е овластен да располага со туѓата ствар, на начин што по истекот на рокот на пристигнатоста да бара намиравање на своето побарување од вредноста на таа ствар или право (со продавање на заложената ствар), пред доверителите кои на таа ствар или право немаат засновано право на залог, како и пред заложните доверители кои право на залог врз таа ствар стекнале по него, без разлика на промената на сопственикот на заложената ствар.

Намиравањето на побарувањето од став 1 на овој член под услови, начин и постапка утврдена со закон може да се изврши и со стекнување на право на сопственост врз заложената ствар или право, ако тоа е предвидено со договор за залог.

Одредбите со кои се регулира правото на залог на соодветен начин ќе се применуваат и на преносот на сопственоста заради обезбедување на намиравањето на побарувања, ако со закон поинаку не е определено.

Член 226

Правото на залог може да се заснова врз основа на договор (договорно заложно право), судска одлука (судско заложно право) и закон (законско заложно право) на начин определен со закон.

Договорниот залог се стекнува со склучување на договорот за залог и со запишување во соодветните јавни книги кога заложената ствар е недвижност, а кога заложената ствар се подвижни ствари или права, договорниот залог се стекнува со склучување на договорот за залог и со предавање на стварта во владение на заложниот доверител (нерегистриран залог), односно со склучување на договорот за залог и со попис на заложната ствар, без предавање на стварта во владение на заложниот доверител (регистриран залог).

Судскиот залог се стекнува со судска одлука донесена во постапката за присилно обезбедување на побарувањата и со запишување во соодветните јавни книги. Законските одредби со кои се уредува судската постапка за обезбедување на парични побарувања ги определува условите под кои судот може да одлучи да се заснова судско заложно право.

Законскиот залог се стекнува со исполнување на условите предвидени во посебните закони.

Член 227

Заложниот доверител и заложниот должник можат да бидат сите физички и правни лица во рамките на нивната правна и деловна способност.

Член 228

Правото на залог може да постои на подвижни ствари, недвижности и на права.

Врз правото на залог од став 1 на овој член се применуваат одредбите за залог содржани во посебни закони.

Член 229

Со правото на залог можат да се оптоварат една или повеќе ствари.

Стварите од став 1 на овој член треба да се во правниот промет.

Член 230

Правото на залог се однесува на цела ствар, на идеален дел на стварта, на нејзините плодови сè додека не се одвоени, како и на нејзините составни делови и припадоци.

Правото на залог може да се заснова за идна, орочена како и за условна обврска.

Заложниот доверител може да заснова право на залог на постојниот залог во корист на трето лице без согласност на заложниот должник (подзалог).

Член 231

Заложената ствар го обезбедува побарувањето на заложниот доверител до целосно намирување на неговото побарување, без оглед на подоцнежната поделба на ствартата (неделивост на залогот).

Член 232

Кога на иста ствар постојат повеќе заложни права, редоследот по кој ќе се намируваат се определува според датумот на уписот во соодветната јавна книга.

Ако врз една иста ствар се запишани повеќе заложни права во еден ист ден, редоследот по кој ќе се врши намирувањето ќе се определува според часот на приемот на барањето за упис во соодветната јавна книга.

Барањата поднесени во ист момент (ден и час) имаат еднаков третман во поглед на намирувањето на побарувањата, освен ако со закон поинаку не е определено.

Член 233

Правото на залог може да се пренесе на друг заедно само со преносот на побарувањето кое со тоа заложно право е обезбедено (акцесорност на залогот).

Член 234

Правото на залог престанува под услови и на начин определени со закон.

Член 235

Правото на залог се запишува во соодветни регистри под услови и на начин определени со закон.

ГЛАВА III

РЕАЛЕН ТОВАР

Член 236

Реалните товари се определени давања и чинења што во корист на определена недвижност или лице треба sukcesивно да ги врши постоечкиот сопственик на определена недвижност (оптоварена недвижност) на товар на таа недвижност.

Член 237

Дел од недвижност може да биде оптоварена со реален товар само ако товарот е заснован на дел од недвижноста во сосопственост, која му припаѓа на еден од сосопствениците.

Член 238

За пристигнатите поединечни давања и чинења што произлегуваат од реалните товари, соодветно се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи за исполнување на пристигнати поединечни побарувања меѓу определени страни.

Член 239

Во однос на заштитата и престанокот на реалните товари аналогно се применуваат одредбите за заштита и престанок на стварните права предвидени во овој закон.

Врз реалните товари што се уредуваат со други закони се применуваат одредбите на овој закон за прашања што не се уредени со тие закони.

Реалните товари се прибележуваат во јавна книга за запишување на правата на недвижност.

ДЕЛ ЧЕТВРТИ

СТВАРНИ ПРАВА НА СТРАНСКИ ЛИЦА

Член 240

Одредбите на овој закон се применуваат и на странски физички и правни лица, освен ако со закон или меѓународен договор поинаку не е определено.

Член 241

Како странско физичко лице, според овој закон, се смета она физичко лице кое нема државјанство на Република Македонија, освен ако со закон поинаку не е определено.

Како странско правно лице, според овој закон, се смета она правно лице кое има регистрирано седиште надвор од територијата на Република Македонија, освен ако со закон поинаку не е определено.

Сопственост врз подвижни ствари

Член 242

Странските физички и правни лица можат да стекнуваат право на сопственост врз подвижни ствари како и домашните лица.

Сопственост врз недвижни ствари

Член 243

Странски физички лица можат со наследување да стекнуваат право на сопственост врз недвижни ствари на територијата на Република Македонија под услови на реципроцитет, како и државјаните на Република Македонија, ако со меѓународен договор поинаку не е определено.

Странски правни лица можат под услови на реципроцитет, да стекнуваат право на сопственост врз недвижни ствари на територијата на Република Македонија со наследување врз основа на тестамент.

Член 244

Странско физичко лице може под услови на реципроцитет, да стекне право на сопственост на стан или станбена зграда во Република Македонија, како и државјанин на Република Македонија.

Странско физичко лице може под услови на реципроцитет, да стекне право на сопственост и право на долготраен закуп на деловен простор на територијата на Република Македонија, ако со закон поинаку не е определено.

Странско правно лице може под услови на реципроцитет, да стекне право на сопственост и право на долготраен закуп на станбен и деловен простор на територијата на Република Македонија, ако со закон поинаку не е определено.

Член 245

Странски физички и правни лица, можат под услови на реципроцитет, да стекнуваат право на долготраен закуп на градежно земјиште за изградба на деловни згради и деловни простории и станбени згради и станови на територијата на Република Македонија, врз основа на согласност на министерот за правда, по претходно прибавено мислење на министерот надлежен за урбанизам и градежништво и министерот за финансии.

Член 246

Странски физички и правни лица можат под услови на реципроцитет, да стекнуваат право на долготраен закуп на земјоделско земјиште на територијата на Република Македонија, врз основа на согласност на министерот за правда, по претходно прибавено мислење на министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство и министерот за финансии.

Член 247

Постоењето на реципроцитет предвиден во овој закон, го утврдува министерот за правда, под услови и постапка утврдени со закон.

Член 248

Странски држави за потребите на своите дипломатски и конзуларни претставништва, како и организациите и специјализираните агенции на Обединетите нации и Советот на Европа, со претходна согласност на министерот за надворешни работи, можат да стекнуваат право на сопственост врз згради и станови, како и врз градежно земјиште за изградба на такви згради.

Член 249

Ако за стекнување на правото на сопственост врз недвижност е потребна согласност од министерот за правда, правното дело за стекнување на ова право на сопственост не произведува правно дејство без оваа согласност.

Странското лице кое не ја прибавило потребната согласност за стекнување на правото на сопственост врз недвижноста, не може да го повтори своето барање за добивање на согласност пред истекот на рокот од една година од денот на поднесувањето на барањето кое е одбиено.

Член 250

Странско лице не може да биде сопственик на недвижност, која поради заштитата на интересите и безбедноста на Република Македонија, со закон е прогласена за подрачје на кое странски лица немаат право на сопственост, освен ако со закон поинаку не е определено.

Член 251

Странски физички и правни лица можат со правни дела да го пренесат правото на сопственост на домашни лица, како и на странско лице кое може да стекне право на сопственост.

Член 252

Во однос на другите стварни права на странците (залог, службеност и друго) соодветно се применуваат одредбите од овој закон и од други закони.

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 253

Постапното гаснење на општествената сопственост, односно нејзината трансформација во други сопственосни облици во смисла на Законот за трансформација на претпријатијата со општествен капитал и другите соодветни закони се уредува со посебни прописи.

Член 254

Трансформацијата на поранешното право на користење на градежното земјиште во општествена сопственост во право на сопственост, односно во право на долготраен закуп или слична правна основа се уредува со Законот за градежното земјиште и другите закони од областа на урбанизмот и градежништвото.

Член 255

Разграничувањето меѓу сопственоста на државата и сопственоста на единиците на локалната самоуправа се уредува врз основа на посебни прописи.

Член 256

Евиденцијата на правото на сопственост и на другите права врз недвижностите на подрачјата во кои се уште не се применуваат законските одредби од Законот за премер, катастар и запишување на правата врз недвижностите, додека во овој закон не се предвидат посебни правила за неа (за евиденцијата на таквите подрачја) ќе се врши врз основа на поранешните правни правила.

Член 257

Со денот на отпочнување на примената на овој закон престануваат да важат: одредбите на Законот за основните сопственосни правни односи ("Службен лист на СФРЈ" број 6/80 и 36/90); членовите 48 и 50 од Законот за домување ("Службен весник на Република Македонија" број 21/98); член 688 став 2 од Законот за трговските друштва ("Службен весник на Република Македонија" број 28/96, 7/97, 21/98, 37/98, 63/98 и 39/99); членовите 27, 28 и 29 од Законот за промет со земјишта и згради ("Службен весник на СРМ" број 36/75, 10/79, 7/86 и 51/88); членовите од 203 до 218 од Законот за семејство ("Службен весник на Република Македонија" број 80/92 и 9/96); член 35 од Законот за наследување ("Службен весник на СРМ" број 35/73 и 27/78) и членовите од 137 до 143 од Законот за наследување ("Службен весник на Република Македонија" број 47/96).

Член 258

До донесувањето на подзаконскиот акт од член 136 став 4 на овој закон, работите на надлежната служба ќе ги вршат органите за внатрешни работи според досегашните прописи.

Член 259

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија", а почнува да се применува по истекот на шест месеци од денот на неговото влегување во сила.

365.

Врз основа на член 36 став 3 од Законот за Владата на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.59/2000), а во врска со Правилото 35 од Деловникот на Европскиот суд за човекови права, Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 16.1.2001 година, донесе

**О Д Л У К А
ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПОЛОЖБАТА НА ВЛАДИНИОТ АГЕНТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ВО ПОСТАПКАТА ПРЕД ЕВРОПСКИОТ СУД ЗА ЧОВЕКОВИ ПРАВА**

1. Владиниот агент на Република Македонија (во натамошниот текст: Владин агент) во постапката пред Европскиот суд за човекови права (во натамошниот текст: Суд) се назначува од редовите на државните советници во Министерството за правда во согласност со Законот за државните службеници ("Службен весник на Република Македонија" бр. 59/2000).

2. Во вршењето на неговата функција Владиниот агент ја обезбедува општата соработка на органите на Република Македонија со Судот и со другите органи на Советот на Европа во случаите кога Република Македонија е странка во споровите пред Судот, ја подготвува одбраната и непосредно ја застапува Република Македонија во постапката пред Судот, посредува во контактите на Судот со домашните судови, управните органи и другите органи на Републиката и презема други дејствија поврзани со заштитата на човековите права во рамките на Советот на Европа.

3. Владиниот агент настапува во името и за сметка на Република Македонија и е должен во постапката пред Судот да ги застапува нејзините интереси. Владиниот агент ги презема сите правни дејствија согласно со општата политика на Република Македонија, а на негово барање или по иницијатива на Собранието на Република Македонија, Претседателот на Република Македонија, Владата на Република Македонија и Министерот за правда на Република Македонија, добива општи напатствија за начинот на застапување на интересите на Републиката.

4. Во секој одделен случај во кој Република Македонија е странка во постапката пред Судот, во подготвувањето на одбраната и во застапувањето на Републиката, Владиниот агент може да ангажира адвокати, советници и други истакнати стручњаци за одделни правни области.

5. Во вршењето на неговата функција Владиниот агент е овластен да врши непосреден увид во сите судски и управни предмети, како и во секоја друга документација на домашните органи, без оглед на нивната доверливост, како и да бара дополнителни информации, објаснувања и мислења. Владиниот агент е обврзан со прописите на Република Македонија кои се однесуваат на чување на тајна.

6. Средствата за работа на Владиниот агент се обезбедуваат од Буџетот на Министерството за правда, за што Министерството за правда предвидува посебни средства.

7. Постојниот Владин агент и неговиот помошник продолжуваат да ги вршат нивните функции во согласност со оваа одлука од денот на нејзиното влегување во сила.

8. Со денот на влегувањето во сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката за утврдување на положбата на Владиниот агент на Република Македонија во постапката пред Европскиот суд за човекови права, за начелата за организирање на неговата канцеларија како и за финансирање на неговата работа ("Службен весник на Република Македонија" бр. 57/98).

9. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

Бр. 23-95/3
16 јануари 2001 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
Љубчо Георгиевски, с.р.

366.

Врз основа на член 24-а став 1 од Царинскиот закон ("Службен весник на Република Македонија" бр. 21/98, 26/98, 63/98, 86/99, 25/2000 и 109/2000), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 21.02.2001 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ЦАРИНСКИ КОНТИНГЕНТИ ПРИ УВОЗ НА СУРОВО МАСЛО НАМЕНЕТО ЗА НЕПОСРЕДНО ПРОИЗВОДСТВО ЗА 2001 ГОДИНА

1. Со оваа одлука, а во рамките на билансните потреби се определува царински контингент за увоз на сурово масло со тарифна ознака 1512 11 00 00 во количина од 20.000 тони наменето како репродукционен материјал за непосредното производство без плаќање на царина за 2001 година.

2. Правото на увоз на количините на суровото масло од точката 1 на оваа одлука без плаќање на царина го остваруваат производителите како крајни корисници.

3. Министерот за економија со решение го одобрува увозот на количините на царинскиот контингент на суровото масло по барање на крајните корисници.

4. Суровото масло од точката 1 на оваа одлука ќе биде внесено во царинското подрачје на Република Македонија заклучно со 31.12.2001 година.

5. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

Бр. 23-890/1
21 февруари 2001 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
Љубчо Георгиевски, с.р.

367.

Врз основа на член 4 од Законот за игри на среќа и за забавни игри ("Службен весник на Република Македонија" бр. 10/97 и 54/97), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 21.02.2001 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА РАСПОРЕДУВАЊЕ НА ПРИХОДИТЕ ОД ИГРИ НА СРЕЌА И ОД ЗАБАВНИ ИГРИ ВО 2001 ГОДИНА

Член 1

Со оваа одлука се распоредуваат средствата во износ од 70.000.000 денари од игрите на среќа и од забавните игри за 2001 година.

Член 2

Средствата од член 1 се распоредуваат на:

1. Заедница на инвалидски организации на Република Македонија 47.800.000

- за финансирање на програмите наменети за хендикепираните лица 46.800.000

- за Национално координативно тело предвидено со стандардните правила за изедначување на можностите за хендикепираните лица, формирани согласно Резолуцијата 48/49 на Обединетите нации 1.000.000

2. Агенција за млади и спорт 16.300.000

- масовен спорт 4.600.000

- врвен спорт 11.700.000

3. Црвен крст на Република Македонија

- за финансирање на програмски цели 5.900.000.

Член 3

За извршување на оваа одлука се грижи Министерството за финансии.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

Бр. 23-942/1
21 февруари 2001 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
Љубчо Георгиевски, с.р.

368.

Врз основа на член 35 од Законот за Владата на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 59/2000), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 21.02.2001 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ПРЕНЕСУВАЊЕ НА ПРАВОТО НА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

Член 1

Правото на користење на недвижниот имот - објект во с. Старавина кој е категоризиран како стан, со површина од 65 м² лоциран на КП бр. 285 и заведен во ПЛ бр. 150, сопственост на Република Македонија, од досегашниот корисник Министерството за одбрана се пренесува на Министерството за внатрешни работи на Република Македонија.

Член 2

Правото на користење на недвижниот имот - објект се пренесува без надоместок.

Член 3

Примопредавањето на недвижноста опишана во член 1 од Одлуката, да се изврши помеѓу Министерството за одбрана на Република Македонија и Министерството за внатрешни работи на Република Македонија.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

Бр. 23-800/1
21 февруари 2001 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
Љубчо Георгиевски, с.р.

369.

Врз основа на член 35 од Законот за Владата на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 59/2000), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 21.02.2001 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ПРЕНЕСУВАЊЕ НА ПРАВОТО НА КОРИСТЕЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ НА ПЛОВЕН ОБЈЕКТ

1. Со оваа одлука се пренесува правото на користење и располагање на пловен објект од Министерството за одбрана на Министерството за животна средина и просторно планирање и тоа:

- чамец "Биљана-К 540" и
- мотор Џонсон 120 КС (број на мотор 3937746).

2. Примопредавањето на пловниот објект од точка 1 на оваа одлука ќе го изврши Службата за општи и заеднички работи на Владата на Република Македонија.

3. Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

Бр. 23-809/1 Претседател на Владата
21 февруари 2001 година на Република Македонија,
Скопје Љубчо Георгиевски, с.р.

370.

Врз основа на член 36 став 3 од Законот за Владата на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 59/2000), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 21.02.2001 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ИСПЛАТА НА ЕДНОКРАТЕН НАДОМЕСТОК
ЗА РЕГУЛИРАЊЕ НА ПЕНЗИСКО И ИНВАЛИДСКО
ОСИГУРУВАЊЕ

1. На работниците од АД "Млекарница" - Скопје на кои им престанал работниот однос, поради економски, технолошки и слични промени, да се исплати еднократен надомест за регулирање на ПИО и тоа:

- на име пензиско и инвалидско осигурување 25.019.040,00 денари

Средствата да ги обезбеди Министерството за транспорт и врски - Управа за цивилна воздушна пловидба.

2. Се задолжува Министерството за транспорт и врски да ја спроведе оваа одлука.

3. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен весник на Република Македонија".

Бр. 23-574/1 Претседател на Владата
21 февруари 2001 година на Република Македонија,
Скопје Љубчо Георгиевски, с.р.

371.

Врз основа на член 36 став 3 од Законот за Владата на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 59/2000), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 21.02.2001 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ИСПЛАТА НА ЕДНОКРАТЕН НАДОМЕСТОК
ЗА РЕГУЛИРАЊЕ НА ПЕНЗИСКО И ИНВАЛИДСКО
ОСИГУРУВАЊЕ

1. На работниците од "Снитекс" - Свети Николе на кои им престанал работниот однос, поради економски, технолошки и слични промени, да се исплати еднократен надомест за регулирање на ПИО и тоа:

- на име пензиско и инвалидско осигурување 1.343.323,00 денари

Средствата да ги обезбеди Министерството за транспорт и врски - Управа за цивилна воздушна пловидба.

2. Се задолжува Министерството за транспорт и врски да ја спроведе оваа одлука.

3. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен весник на Република Македонија".

Бр. 23-888/1 Претседател на Владата
21 февруари 2001 година на Република Македонија,
Скопје Љубчо Георгиевски, с.р.

372.

Врз основа на член 11 став 1 точка 3 од Законот за јавните претпријатија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/96), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 31.10.2000 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ОДЛУКАТА ЗА
ОСНОВАЊЕ НА ДРУШТВО СО ОГРАНИЧЕНА
ОДГОВОРНОСТ ОСНОВАНО ОД ЕДНО ЛИЦЕ

1. Владата на Република Македонија дава согласност на Одлуката за основање на Друштво со ограничена одговорност основано од едно лице, УО бр. 02-5359/21/5 од 11.09.2000 година, донесена од Управниот одбор на ЈП "Електростопанство на Македонија" - Скопје на седницата одржана на 11.09.2000 година.

2. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

Бр. 23-4558/1 Претседател на Владата
31 октомври 2000 година на Република Македонија,
Скопје Љубчо Георгиевски, с.р.

373.

Врз основа на член 36 став 3 од Законот за Владата на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 59/2000) и член 29 од Деловникот за работа на Владата на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 44/99 и 33/2000), Владата на Република Македонија на седницата одржана на 27 февруари 2001 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ОБРАЗУВАЊЕ НАЦИОНАЛНА КОМИСИЈА
ЗА БОРБА ПРОТИВ ТРГОВИЈАТА СО ЛУЃЕ И
ИЛЕГАЛНАТА МИГРАЦИЈА ВО РЕПУБЛИКА
МАКЕДОНИЈА

Член 1

За следење и анализирање на состојбата со трговијата со луѓе и илегалната миграција и координирање на активностите на надлежните институции во Република Македонија, кои активно работат на решавањето на проблемите во оваа област, се образува Национална комисија за борба против трговија со луѓе и илегалната миграција во Република Македонија.

Член 2

Националната комисија се состои од национален координатор и членови, именувани од Владата на Република Македонија. Националниот координатор и членовите на Комисијата се именуваат по предлог од: Министерството за внатрешни работи, Министерството за надворешни работи, Министерството за правда, Министерството за труд и социјална политика, Министерството за здравство, Царинската управа при Министерството за финансии и Јавното обвинителство на Република Македонија.

Член 3

Националниот координатор и членовите на Националната комисија се именуваат за време од четири години и можат да бидат повторно именувани.

Член 4

Во извршувањето на работите од член 1 на оваа одлука, Националната комисија ќе соработува со владини и невладини организации кои се вклучени во решавањето на проблемите на трговијата со луѓе, илегалната миграција и заштитата на жртвите.

Член 5

Стручно-административните работи на Националната комисија ќе ги врши Министерството за внатрешни работи.

Член 6

Националната комисија ќе доставува до Владата на Република Македонија извештај за својата работа најмалку еднаш годишно.

Член 7

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

Бр. 23-1021/2 Претседател на Владата
27 февруари 2001 година на Република Македонија,
Скопје Љубчо Георгиевски, с.р.

374.

Врз основа на член 20 став 3 од Законот за јавни патишта ("Службен весник на Република Македонија" бр. 26/96), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 21.02.2001 година, донесе

**ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗГРАДБА, РЕКОНСТРУКЦИЈА, ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА МАГИСТРАЛНИТЕ И РЕГИОНАЛНИ ПАТИШТА ВО РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ЗА 2001 ГОДИНА**

I

Со оваа програма се утврдуваат средствата за изградба, реконструкција, одржување и заштита на магистралните и регионални патишта во 2001 година, нивниот распоред и користењето по намени.

II

Средствата за изградба, реконструкција, одржување и заштита на магистралните и регионалните патишта во Република Македонија за 2001 година се утврдуваат во износ од 5.715.432.000 денари, што ќе се остварат од следните извори:

ПРИХОДИ

Во 000 ден.

1. Приходи од буџет по основ на акцизи на нафтени деривати 20%	1.650.000
2. Дополнителен приход од Буџетот на РМ	5.000
3. Надоместок од моторни возила што подлежат на годишна регистрација	550.000
4. Надоместок за употреба на Автопат	600.000
5. Надоместок од странски моторни возила	50.000
6. Други приходи	10.432
	2.865.432
7. Странски кредити	
- од ЕИБ	2.550.000
- од Светска банка	300.000
	2.850.000
Вкупно приходи:	5.715.432

III

РАСХОДИ

Расходите во висина на приходите од 5.715.432.000 денари ќе се користат за следните намени:

1. Инвестиции од странски кредити	2.850.000
- Довршување на Автопатот-делница Скопје-Групчин	450.000
- Делница Групчин-Тетово	300.000
- Обиколница на Скопје И фаза 13,5 км.	1.500.000
- Автопат Смоквица - Гевгелија	600.000
2. Сопствено учество во инвестициите со странски кредити	500.000
- довршување на автопатот Стоби-Неготино	120.000
- довршување на автопатот Скопје-Тетово делница Групчин-Тетово	90.000
- Обиколка на Тетово	100.000
- Изградба и опремување на напл. Станици Глумово и Желино	130.000

- експропријација:

- обиколка на Тетово	20.000
- обиколка на Скопје	30.000
- Смоквица-Гевгелија	10.000

3. Инвестиции со сопствени средства **325.000**

- Штип-Струмица	40.000
- Подареш-Јаргулица	30.000
- Мокрино-Смоларе	30.000

- Транз. ул. во Тетово со мост на р. Пена 20.000

- Говрлево-Брезница 5.000

- Извор-Бошков Мост 20.000

- ИИИ лента на Плетвар 30.000

Краци до гранични премини:

- Берово-Клепало 20.000

- Маврови Анови-Луково 30.000

- Опаје-гр. со СРЈ (Косово) одв. Р-102 30.000

- Р-533 врска со М-5 гр. со

Р. Буг. (Црна Скала) 30.000

- Пехчево-гр. со Р. Бугарија-одвој. Р-525 30.000

- Мајдан-гр. со Р. Грција одв.

К1-109 (Пулевец) 10.000

4. Расходи за студии, проектирање,

надзор, провизии и материјални трошоци **200.432**

5. Одржување на патишта **835.000**

6. Средства за локални патишта **500.000**

7. Отплата на кредити **355.000**

8. Обврски спрема Агенцијата за санација на банки **150.000**

Вкупно расходи: **5.715.432**

IV

Оваа програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

Бр. 23-944/1 Претседател на Владата
21 февруари 2001 година на Република Македонија,
Скопје Љубчо Георгиевски, с.р.

АКТИ НА ФОНДОВИТЕ И ЗАВОДИТЕ**ФОНД НА ПЕНЗИСКОТО И ИНВАЛИДСКОТО ОСИГУРУВАЊЕ НА МАКЕДОНИЈА**

3.

Врз основа на член 163, а во врска со став 7, 8, 9 и 10 на член 180 од Законот за пензиското и инвалидското осигурување ("Сл. весник на РМ" бр. 80/93, 14/95, 71/96, 32/97 и 24/2000), Управниот одбор на Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија, на седницата одржана на 27. 02. 2001 година, донесе

ОДЛУКА

ЗА ОСНОВИЦИТЕ НА ОСИГУРУВАЊЕ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ И ПЛАЌАЊЕ НА ПРИДОНЕСОТ ЗА ПЕНЗИСКОТО И ИНВАЛИДСКОТО ОСИГУРУВАЊЕ НА ИНДИВИДУАЛНИТЕ ЗЕМЈОДЕЛЦИ ЗА ПЕРИОДОТ ЈАНУАРИ - МАРТ 2001 ГОДИНА

Член 1

Со оваа одлука се утврдуваат основниците на осигурување според кои се пресметува и плаќа придонесот за пензиско и инвалидско осигурување за обврзниците на данок од приход од земјоделска дејност на кои земјоделската дејност им е единствено занимање (во натамошниот текст: индивидуални земјоделци).

Член 2

Индивидуалните земјоделци, заради пресметување и плаќање на придонесот за пензиско и инвалидско осигурување се распоредуваат во основици на осигурување според висината на катастарскиот приход и тоа:

Реден број	Катастарски приходи (во денари)	Месечна основа на осигурување
1. До	400,00	3.129,00
2. од	400,01 до 900,00	4.979,50
3. од	900,01 до 2.000,00	5.684,00
4. од	2.000,01 до 4.500,00	6.317,00
5. од	4.500,01 до 7.000,00	6.947,00
6. Над	7.000,01	7.581,00

Член 3

Индивидуалните земјоделци можат по сопствен избор да се определат да плаќаат придонес за пензиско и инвалидско осигурување на повисока основа на осигурување.

Индивидуалните земјоделци кои се определиле да плаќаат придонес за пензиско и инвалидско осигурување на повисока основа на осигурување должни се до 31 март во тековната година да поднесат писмено барање до органот за јавни приходи во општината.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија", а ќе се применува од 1 јануари заклучно со март 2001 година.

Бр. 02-1112/1
27 февруари 2001 година
Скопје

Претседател
на Управниот одбор,
д-р **Марица Јорданова**, с.р.

4.

Врз основа на член 127 од Законот за пензиското и инвалидското осигурување ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 80/93, 3/94, 14/95, 71/96, 32/97, 24/00 и 5/01) и член 35 од Статутот на Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 50/94 и 34/95), Управниот одбор на Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија, на седницата одржана на 27.02.2001 година, донесе

ОДЛУКА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА РАБОТНИТЕ МЕСТА НА КОИ СТАЖОТ НА ОСИГУРУВАЊЕ СЕ СМЕТА СО ЗГОЛЕМЕНО ТРАЕЊЕ ВО ХЕК "ЈУГОХРОМ" - ЈЕГУНОВЦЕ

Член 1

Во ХЕК "Југохром" како работни места на кои стажот на осигурување се смета со зголемено траење, во смисла на член 125 од Законот за пензиското и инвалидското осигурување, се утврдуваат следните:

МЕТАЛУРШКО ПРОИЗВОДСТВО НА ПЕЧКА I и II

- | | |
|--|--------------|
| 1) оператор специјалист за металуршко производство | 12/13 месеци |
| 2) оператор специјалист за полнење електродна маса | 12/13 месеци |
| 3) оператор за полнење електродна маса | 12/14 месеци |
| 4) ракувач за полнење електродна маса | 12/14 месеци |
| 5) ракувач со постројки и прв вагач | 12/14 месеци |
| 6) помошник ракувач со металуршко производство | 12/14 месеци |

МЕТАЛУРШКО ПРОИЗВОДСТВО НА ПЕЧКА III и IV

- | | |
|--|--------------|
| 1) оператор специјалист за металуршко производство | 12/13 месеци |
| 2) оператор за полнење електродна маса | 12/14 месеци |
| 3) помошник ракувач со металуршко производство | 12/14 месеци |

МЕТАЛУРШКО ПРОИЗВОДСТВО НА ПЕЧКА VII

- | | |
|--|--------------|
| 1) оператор специјалист за металуршко производство | 12/13 месеци |
| 2) оператор за електро регулација | 12/14 месеци |
| 3) оператор за полнење електродна маса | 12/14 месеци |
| 4) ракувач за полнење електродна маса | 12/14 месеци |
| 5) помошник ракувач со металуршко производство | 12/14 месеци |

МЕТАЛУРШКО ПРОИЗВОДСТВО НА ПЕЧКА VIII

- | | |
|--|--------------|
| 1) оператор специјалист за металуршко производство | 12/13 месеци |
| 2) оператор за електро регулација | 12/14 месеци |
| 3) ракувач за полнење електродна маса | 12/14 месеци |
| 4) помошник ракувач со металуршко производство | 12/14 месеци |

МЕТАЛУРШКО ПРОИЗВОДСТВО НА ПЕЧКА IX

- | | |
|--|--------------|
| 1) оператор специјалист за металуршко производство | 12/13 месеци |
| 2) оператор за електро регулација | 12/14 месеци |
| 3) оператор за полнење електродна маса | 12/14 месеци |
| 4) ракувач за полнење електродна маса | 12/14 месеци |
| 5) помошник ракувач со металуршко производство | 12/14 месеци |

ФИНАЛИЗАЦИЈА НА ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ

- | | |
|---|--------------|
| 1) оператор специјалист за финализација на готови производи | 12/13 месеци |
| 2) оператор за финализација на готови производи | 12/13 месеци |
| 3) ракувач во финализација на готови производи | 12/14 месеци |

СЕПАРАЦИЈА НА ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ

- | | |
|---|--------------|
| (феросилициум, ферохром и мод) | |
| 1) оператор специјалист на сепарација за готови производи | 12/14 месеци |
| 2) оператор на сепарација за готови производи | 12/15 месеци |
| 3) ракувач со постројки на сепарација за готови производи | 12/15 месеци |
| 4) помошник ракувач со постројки во сепарација | 12/15 месеци |

ПРОИЗВОДСТВО НА МОДИФИКАТОРИ, БРИКЕТИ И КООМ

- | | |
|---|--------------|
| 1) оператор специјалист за производство на модификатори | 12/13 месеци |
| 2) оператор за производство на модификатори, брикети и КООМ | 12/14 месеци |
| 3) ракувач за постројки во модификатори | 12/14 месеци |
| 4) помошник ракувач со постројки во производство | 12/14 месеци |

ЕЛЕКТРО ОДРЖУВАЊЕ НА ПЕЧКА I-IV, ВАРНИ ПЕЧКИ И Г.Г.

- | | |
|--|--------------|
| 1) оператор специјалист во електро одржување | 12/13 месеци |
| 2) оператор за електро одржување | 12/13 месеци |
| 3) ракувач во електро одржување | 12/13 месеци |
| 4) помошник ракувач во електро одржување | 12/13 месеци |

ЕЛЕКТРО ОДРЖУВАЊЕ НА ПЕЧКА VII и VIII

- | | |
|--|--------------|
| 1) оператор специјалист во електро одржување | 12/13 месеци |
|--|--------------|

- | | |
|--|--------------|
| 2) оператор за електро одржување | 12/13 месеци |
| 3) ракувач во електро одржување | 12/13 месеци |
| 4) помошник ракувач во електро одржување | 12/13 месеци |

ЕЛЕКТРО ОДРЖУВАЊЕ НА ПЕЧКА IX

- | | |
|--|--------------|
| 1) оператор специјалист во електро одржување | 12/13 месеци |
| 2) оператор за електро одржување | 12/13 месеци |
| 3) ракувач во електро одржување | 12/13 месеци |
| 4) помошник ракувач во електро одржување | 12/13 месеци |

МАШИНСКО ОДРЖУВАЊЕ НА ПЕЧКИ ОД I-IV, ВАРНИ ПЕЧКИ

- | | |
|---|--------------|
| 1) оператор специјалист во машинско одржување | 12/13 месеци |
| 2) оператор за машинско одржување | 12/14 месеци |
| 3) ракувач во машинско одржување | 12/14 месеци |
| 4) помошник ракувач во машинско одржување | 12/14 месеци |

МАШИНСКО ОДРЖУВАЊЕ НА ПЕЧКИ VII и VIII

- | | |
|---|--------------|
| 1) оператор специјалист во машинско одржување | 12/13 месеци |
| 2) оператор за машинско одржување | 12/14 месеци |
| 3) ракувач во машинско одржување | 12/14 месеци |
| 4) помошник ракувач во машинско одржување | 12/14 месеци |

МАШИНСКО ОДРЖУВАЊЕ НА ПЕЧКА IX И СЕПАРАЦИЈА НА ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ

- | | |
|---|--------------|
| 1) оператор специјалист во машинско одржување | 12/13 месеци |
| 2) оператор за машинско одржување | 12/14 месеци |
| 3) ракувач во машинско одржување | 12/14 месеци |
| 4) помошник ракувач во машинско одржување | 12/14 месеци |

ПОДГОТОВКА НА СУРОВИНИ

- | | |
|--|--------------|
| 1) оператор специјалист во подготовка на суровини | 12/13 месеци |
| 2) оператор во подготовка на суровини | 12/13 месеци |
| 3) ракувач со постројки во подготовка на суровини | 12/14 месеци |
| 4) помошник ракувач со постројки во подготовка на суровини | 12/14 месеци |

КАМЕНОЛОМ И СЕПАРАЦИЈА НА ГРАНУЛАРЕН ПЕСОК

- | | |
|---|--------------|
| 1) оператор специјалист на каменолом | 12/13 месеци |
| 2) оператор специјалист на сепарација на грануларен песок | 12/13 месеци |
| 3) оператор на каменолом | 12/13 месеци |
| 4) оператор во сепарација на грануларен песок | 12/13 месеци |
| 5) ракувач со постројки во сепарација за грануларен песок | 12/14 месеци |
| 6) помошник ракувач во сепарација за грануларен песок | 12/14 месеци |

Д.Е. ЕНЕРГЕТИКА

- | | |
|--|--------------|
| 1) оператор специјалист за енергетика (груповодител) | 12/14 месеци |
| 2) оператор во енергетика (водител) | 12/14 месеци |
| 3) оператор во енергетика | 12/14 месеци |
| 4) оператор со постројки | 12/14 месеци |

Д.Е. ФЛУИДИ И ТЕХНИЧКИ ГАСОВИ

- | | |
|---|--------------|
| 1) оператор специјалист за технички гасови (груповодител) | 12/13 месеци |
| 2) оператор за технички гасови (водител) | 12/13 месеци |
| 3) оператор за технички гасови | 12/13 месеци |
| 4) ракувач во технички гасови | 12/13 месеци |

Член 2

Стажот на осигурување што се смета со зголемено траење на работниците распоредени на работните места од член 1 на оваа одлука се смета од денот на влегувањето во сила на оваа одлука, а најрано од денот од кога се распоредени на тие работни места, под услов за тој период да се плати додадениот придонес за стажот на осигурување што се смета со зголемено траење.

Член 3

Врз основа на документацијата со која располага претпријатието, ќе се утврди дека осигуреникот врши работи и задачи од член 1 на оваа одлука.

Член 4

Фактичката состојба за работниците што се распоредени на работните места од член 1 на оваа одлука ја утврдува Комисијата, составена од по еден претставник на Стручната служба на Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија, на работодавецот и на органот на управата надлежен за работите на инспекцијата на трудот.

Член 5

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

Бр. 02-1116/1
27 февруари 2001 година
Скопје

Претседател
на Управниот одбор,
д-р **Марика Јорданова**, с.р.

Огласен дел**ЛИКВИДАЦИИ I**

Основниот суд Скопје I - Скопје, објавува дека со решение на овој суд I.Л.бр. 859/2000 од 30.11.2000 година е отворена ликвидациона постапка над должникот Производно, трговско, услужно претпријатие "КА - ЕМ КОМЕРЦ" ДОО од Скопје, ул. "Христофер Жефаровиќ" бр. 25, Скопје, со жиро сметка бр. 40110-601-219109.

За ликвидатор се определува лицето Мирко Петрески, бул. "АВНОЈ" бр. 68/4 од Скопје, тел. 454-808.

Се повикуваат доверителите на должникот да ги пријават своите побарувања во рок од 30 дена по објавувањето на огласот во "Службен весник на РМ", до ликвидаторот со пријава во два примерока со докази, а најдоцна во рок од 3 месеци од денот на последната објава.

Од Основниот суд Скопје I - Скопје. (3678)

Основниот суд Скопје I - Скопје, објавува дека со решение на овој суд I.Л.бр. 847/2000 од 16.11.2000 година е отворена ликвидациона постапка над должникот Претпријатие за промет на големо и мало "ЕЉ КОМЕРЦ" д.о. експорт-импорт од Скопје, ул. "Алија Авдовик" бр. 57, Скопје, со жиро сметка бр. 40110-601-62030.

За ликвидатор се определува лицето Мирко Петрески, бул. "АВНОЈ" бр. 68/4 од Скопје, тел. 454-808.

Се повикуваат доверителите на должникот да ги пријават своите побарувања во рок од 30 дена по објавувањето на огласот во "Службен весник на РМ", до ликвидаторот со пријава во два примерока со докази, а најдоцна во рок од 3 месеци од денот на последната објава.

Од Основниот суд Скопје I - Скопје. (3684)

Основниот суд Скопје I - Скопје, објавува дека со решение на овој суд II.Л.бр. 4/2001 од 29.01.2001 година е отворена ликвидациона постапка над должникот

Трговско претпријатие на големо и мало "БЕТИПРОМЕТ" увоз-извоз ДОО од Велес, ул. "Благој Страчков" бр. 2, Велес, со жиро сметка бр. 41600-601-42279.

За ликвидатор се определува лицето Елизабета Тутаркова, ул. "Благој Страчков" бр. 2 од Велес.

Се повикуваат доверителите на должникот да ги пријават своите побарувања во рок од 30 дена по објавувањето на огласот во "Службен весник на РМ", до ликвидаторот со пријава во два примерока со докази, а најдоцна во рок од 3 месеци од денот на последната објава.

Од Основниот суд Скопје I - Скопје. (3638)

Основниот суд Скопје I - Скопје, објавува дека со решение на овој суд Л.бр. 1384/2000 од 26.01.2000 година е отворена ликвидациона постапка над должникот Друштво за трговија и услуги "РЕАЛ" Никола ДООЕЛ увоз-извоз од Скопје, бул. "АВНОЈ" бр. 72/12, Скопје, со жиро сметка бр. 40100-601-413694.

За ликвидатор се определува лицето Никола Илиевски, бул. "АВНОЈ" бр. 72/12 од Скопје.

Се повикуваат доверителите на должникот да ги пријават своите побарувања во рок од 30 дена по објавувањето на огласот во "Службен весник на РМ", до ликвидаторот со пријава во два примерока со докази, а најдоцна во рок од 3 месеци од денот на последната објава.

Се задолжуваат должниците да ги намират долговите према претпријатието во ликвидација во рок од 30 дена, а најдоцна во рок од 3 месеци од денот на последната објава.

Од Основниот суд Скопје I - Скопје. (4265)

Основниот суд Скопје I - Скопје, објавува дека со решение на овој суд П.Л.бр. 6/2001 од 29.01.2001 година е отворена ликвидациона постапка над должникот Претпријатие во приватна сопственост за промет на големо и мало увоз-извоз "МАБИ - КОМЕРЦ" експорт-импорт д.о. од Скопје, бул. "Јане Сандански" бр. 84-3/12, Скопје, со жиро сметка бр. 40100-601-76181.

За ликвидатор се определува лицето Драган Величкоски, бул. "АВНОЈ" бр. 72 а од Скопје.

Се повикуваат доверителите на должникот да ги пријават своите побарувања во рок од 30 дена по објавувањето на огласот во "Службен весник на РМ", до ликвидаторот со пријава во два примерока со докази, а најдоцна во рок од 3 месеци од денот на последната објава.

Од Основниот суд Скопје I - Скопје. (4292)

Основниот суд Скопје I - Скопје, објавува дека со решение на овој суд Л.Л.бр. 661/2000 од 19.09.2000 година е отворена ликвидациона постапка над должникот Претпријатие за производство и трговија "ВОЛФ СИСТЕМ" ДОО од с.Градец, Гостивар, со жиро сметка бр. 41510-601-40888 при ЗПП - Тетово.

За ликвидатор се определува лицето Морина Африм, ул. "Панче Поповски" бр. 4-2/8 од Гостивар, тел. 042-213-013 и 042-65-146.

Се повикуваат доверителите на должникот да ги пријават своите побарувања во рок од 30 дена по објавувањето на огласот во "Службен весник на РМ", до ликвидаторот со пријава во два примерока со докази, а најдоцна во рок од 3 месеци од денот на последната објава.

Се задолжуваат должниците да ги намират долговите према претпријатието во ликвидација во рок од 30 дена, а најдоцна во рок од 3 месеци од денот на последната објава.

Од Основниот суд Скопје I - Скопје. (4290)

Основниот суд Скопје I - Скопје, објавува дека со решение на овој суд Л.Л.бр. 9/2001 од 05.02.2001 година е отворена ликвидациона постапка над должникот Претпријатие за промет и услуги "ПЕН - КОМЕРЦ" П.О. експорт-импорт од Скопје, ул. "Битпазарска" бр. 91, Скопје, со жиро сметка бр. 40100-601-331863.

За ликвидатор се определува лицето Драган Величкоски, бул. "АВНОЈ" бр. 72 а од Скопје.

Се повикуваат доверителите на должникот да ги пријават своите побарувања во рок од 30 дена по објавувањето на огласот во "Службен весник на РМ", до ликвидаторот со пријава во два примерока со докази, а најдоцна во рок од 3 месеци од денот на последната објава.

Од Основниот суд Скопје I - Скопје. (4283)

Основниот суд Скопје I - Скопје, објавува дека со решение на овој суд П.Л.бр. 932/99 од 20.02.2001 година е завршена ликвидацијата над Претпријатие за деловни услуги и промет "АГЕНЦИЈА ЕМКО" ДОО Скопје, ул. "Козара" бр. 42/2-16, со жиро сметка бр. 40100-601-107149 и истото се брише од регистарот на овој суд.

Од Основниот суд Скопје I - Скопје. (3960)

ЛИКВИДАЦИИ II

Ликвидаторот Мирко Петрески од Скопје, бул. "АВНОЈ" бр. 68/4, запишан во Судскиот регистар при Основниот суд Скопје I - Скопје, со решение П.третг. бр. 2282/2000, објавува дека Друштвото за производство, трговија, угостителство и услуги "ФАНИ КОМЕРЦ" Ирфан ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, со број на жиро сметка 40100-601-451255 отворена при ЗПП Филијала Скопје е во ликвидација.

Се повикуваат доверителите на должникот да ги пријават своите побарувања во рок од 30 дена по објавувањето на огласот во "Службен весник на РМ", до ликвидаторот со пријава во два примероци со докази, а најдоцна во рок 90 дена од последната објава.

Од Основниот суд Скопје I - Скопје. (3682)

Ликвидаторот Мирко Петрески од Скопје, бул. "АВНОЈ" бр. 68/4, запишан во Судскиот регистар при Основниот суд Скопје I - Скопје, со решение П.третг. бр. 1782/2000, објавува дека Друштвото за производство, трговија и услуги "ОРБИТАЛ" Даме ДООЕЛ експорт-импорт Скопје, со број на жиро сметка 40100-601-434677 отворена при ЗПП Филијала Скопје е во ликвидација.

Се повикуваат доверителите на должникот да ги пријават своите побарувања во рок од 30 дена по објавувањето на огласот во "Службен весник на РМ", до ликвидаторот со пријава во два примероци со докази, а најдоцна во рок 90 дена од последната објава.

Од Основниот суд Скопје I - Скопје. (3681)

Ликвидаторот Мирко Петрески од Скопје, бул. "АВНОЈ" бр. 68/4, запишан во Судскиот регистар при Основниот суд Скопје I - Скопје, со решение П.третг. бр. 1800/2000, објавува дека Друштвото за внатрешен и надворешен промет "КЕШ - КОМЕРЦ" Ибрахим ДООЕЛ експорт-импорт с.Љубин, Сарај, Скопје, со број на жиро сметка 40120-601-330317 отворена при ЗПП Филијала Скопје е во ликвидација.

Се повикуваат доверителите на должникот да ги пријават своите побарувања во рок од 30 дена по објавувањето на огласот во "Службен весник на РМ", до ликвидаторот со пријава во два примероци со докази, а најдоцна во рок 90 дена од последната објава.

Од Основниот суд Скопје I - Скопје. (3680)

Ликвидаторот Хајрадиновиќ Изет од Скопје, запишан во Судскиот регистар при Основниот суд Скопје I - Скопје, со решение П.трег. бр. 3079/2000, објавува дека Друштвото "КАЈЗЕР ТРЕЈД" Изет ДООЕЛ со број на жиро сметка 40100-601-55562 отворена при ЗПП Филијала Скопје е во ликвидација.

Се повикуваат доверителите на должникот да ги пријават своите побарувања во рок од 15 дена по објавувањето на огласот во "Службен весник на РМ", до ликвидаторот со пријава во два примероци со докази, а најдоцна во рок 15 дена од последната објава.

Од Основниот суд Скопје I - Скопје. (4357)

Ликвидаторот Ирина Велкова Теодосиевска од Скопје, запишан во Судскиот регистар при Основниот суд Скопје I - Скопје, со решение П.трег. бр. 3119/2000, објавува дека Трговското друштвото за производство, трговија и услуги "ДЕВИТ" Ирина ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, со број на жиро сметка 40100-601-429110 отворена при ЗПП Филијала Центар е во ликвидација.

Се повикуваат доверителите на должникот да ги пријават своите побарувања во рок од 15 дена по објавувањето на огласот во "Службен весник на РМ", до ликвидаторот со пријава во два примероци со докази, а најдоцна во рок 15 дена од последната објава.

Од Основниот суд Скопје I - Скопје. (3683)

МАЛИ ОГЛАСИ

Се огласуваат за неважни следните печати:

Тркалезен печат и штембил под назив: "Самостоен синдикат за образовани наука и култура на Република Македонија, Основна организација при ОУ Горѓија Пулевски, Скопје." (4358)

Се огласуваат за неважни следните документи:

Пасош бр. 971079/97, издаден од УВР - Тетово на име Цека Азем, ул. "Б. Стефановски" бр.15, Тетово. (3686)

Пасош бр. 600386, издаден од УВР - Скопје на име Ангелов Стојан, Скопје.

Пасош бр. 1233902, издаден од УВР - Скопје на име Орце Гаревски, Скопје.

Пасош бр.1066540/97, издаден од УВР - Скопје на име Илиевски Маријан, ул. "Призренска" бр. 2/33а, Скопје.

Пасош бр. 839232/96, издаден од УВР - Скопје на име Николовска Ангелина, ул. "Т. Бузеф" бр.1/1-11, Скопје.

Пасош бр.1124936, издаден од ОВР - Кичево на име Бајрамоски Беким, с. Г. Строгомиште, Кичево. (3725)

Пасош бр.1223051/99 на име Шабани Абдилкадри, с. Чегране, Гостивар. (3745)

Пасош бр. 1306227, издаден од УВР - Штип на име Петров Методи, ул. "С. Стојменски" бр. 17, Штип.

Пасош бр. 625863/95, издаден од УВР - Скопје на име Беќири Имет, ул. "Челопек" бр.21, Скопје. (3821)

Пасош бр. 625865/95, издаден од УВР - Скопје на име Беќири Емине, ул. "Челопек" бр.21, Скопје. (3822)

Пасош бр.901398, издаден од УВР - Тетово на име Реџепа Ремзи, с. Доброште, Тетово. (3904)

Пасош бр.924367, издаден од ГУВР - Скопје на име Маневски Сашо, ул. "Ужичка Република" бр.37б, Скопје

Пасош бр.1121041, издаден од УВР - Тетово на име Зулбеари Теки, с. Гургурница, Тетово. (3922)

Пасош бр.043533 на име Митев Тодор, ул. "Охридска" бр.4, Кочани. (4077)

Пасош бр.131204, издаден од ГУВР - Скопје на име Миљковиќ Драган, ул. "Гемидиска" бр.139-б, Скопје.

Пасош бр.228522, издаден од УВР - Тетово на име Велиќи Кенан, с. Д. Палчиштето, Тетово. (4272)

Пасош бр. 941792, издаден од ГУВР - Скопје на име Мифтар Фатима, ул. "376" бр. 151, Скопје. (4275)

Пасош бр.1268139, издаден од УВР - Тетово на име Мухамет Јакупи, с. Требош, Тетово. (4276)

Пасош бр.1283227, издаден од УВР - Куманово на име Алији Цавит, с. Ваксинце, Куманово. (4278)

Пасош бр.277055, издаден од ГУВР - Скопје на име Слаѓана Назим, ул. "АСНОМ" бр.8-2/17, Скопје. (4280)

Пасош бр.994528, издаден од ГУВР - Тетово на име Мухамет Азизи, с. Церово, Тетово. (4282)

Пасош бр.169407, издаден од УВР - Куманово на име Абази Меметали, с. Отља, Куманово. (4301)

Пасош бр. 0562265, издаден од УВР - Скопје на име Арсовски Орце, ул. "А. Демниевски" бр.13/10, Скопје.

Пасош бр. 0602070, издаден од УВР - Скопје на име Хетем Ебибе, с. Радуш, Скопје. (4309)

Пасош бр.783000 на име Исовска Неџмија, ул. "Г. Делчев" бр.149, Охрид. (4314)

Пасош бр. 1059869, издаден од УВР - Скопје на име Слободан Горгиевски, бул. "Партизански одреди" бр.59, Скопје. (4315)

Пасош бр.1017969/97, издаден од УВР - Скопје на име Александар Александровски, ул. "Шидска" бр. 26/1-9, Скопје. (4356)

Пасош бр.735984, издаден од УВР - Тетово на име Рустеми Сабри, ул. "Вонвардарска" бр.4, Тетово. (4359)

Пасош бр.932326, издаден од ГУВР - Скопје на име Аметовски Џезми, ул. "Дижопнска-9" бр.21, Скопје.

Пасош бр.265255, издаден од УВР - Куманово на име Зендели Кемран, с. Матејче, Куманово. (4362)

Пасош бр.1250901, издаден од УВР - Гостивар на име Салиу Исни, с. Форино, Гостивар. (4366)

Чекови бр. 562500 и 562499, од тековна сметка бр. 9255692, издадени од Комерцијална банка АД Скопје на име Павлов Драган, Скопје. (4294)

Работна книшка на име Трпевски Александар, Скопје. (4298)

Работна книшка, на име Глигуровски Филип, ул. "Коце Металец" 1В 1-11, Скопје.

НАМЕРУВАНО НАМАЛУВАЊЕ НА ОСНОВНАТА ГЛАВНИНА

Врз основа на член 204 од Законот за трговски друштва и Одлуката на Соборот на содружници на Трговското друштво ЕУРО ТОБАКО - Михаил ДОО Скопје, од 27.02.2001 година се намерува да се намали основната главнина на Трговското друштво за производство, промет, услуги, консигнација и застапување ЕУРО - ТОБАКО Михаил увоз-извоз ДОО Скопје, бул. "АСНОМ" бр. 6/1-2, така што вкупниот износ на основната главнина на друштвото изнесува 932.370 ДЕМ што изразено во денарска противвредност изнесува 28.903.000, 00 денари, се намалува за износ 474.820 ДЕМ што изразено во денарска противвредност изнесува 14.717.800,00 денари, заради истапување на содружници од друштвото.

Со тоа се менува висината на износот на основната главнина на друштвото и истата ќе изнесува 457.550 ДЕМ што изразено во денарска противвредност изнесува 14.185.200,00 денари.

Друштвото е согласно на доверителите да им го исплати побарувањето или да им даде гаранција.

Ако по истекот на 90 дена од денот на објавувањето на огласот во "Службен весник на РМ" не биде поднесено побарување, се смета дека доверителите се согласни со намеруваното намалување на основната главнина.

Управител,
Михаил Каранфиловски, с.р.
(4296)

ЈАВНИ ПОВИЦИ

ВЛАДАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОБЈАВУВА ОТВОРЕН ПОВИК ЗА ИЗРАЗУВАЊЕ НА ИНТЕРЕС ЗА ДАВАЊЕ КОНСУЛТАНСКИ УСЛУГИ ЗА РЕСТРУКТУИРАЊЕ И ПРИВАТИЗАЦИЈА НА АД "ЕЛЕКТРОСТОПАНСТВО НА МАКЕДОНИЈА" ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

(ОГРАНИЧЕН ПОВИК БР. 2/2001)

Предмет на овој повик е прибирање на документација потребна за утврдување на интересот и подобноста на понудувачите за давање консултантски услуги во процесот на реструктуирање, проценка и прива-

тизација на "Електростопанство на Македонија"-интегрираното претпријатие за снабдување со електрична енергија на Република Македонија, АД во државна сопственост (во натамошниот текст: Компанија).

Целите на Владата се:

- обезбедување доверливо и сигурно снабдување со електрична енергија при минимални трошоци;
- зголемување на ефикасноста и менаџерските способности во електроенергетскиот сектор;
- создавање предуслови за воведување на отворен пазар на електрична енергија и охрабрување на воведувањето конкуренција во контекст на Директивата на Европската Унија за пазар на електрична енергија;
- зајакнување на позицијата и конкурентноста на "Електростопанство на Македонија" на пазарот на електроенергетски услуги.

Владата се стреми да ги постигне овие цели преку реструктурирање на електроенергетскиот сектор, преку изградба на независна легислативна и административна база за приближување кон работењето во услови на отворен пазар на електрична енергија, преку проценка на капиталот на Компанијата, избор на приватизационен модел и пристапување кон приватизација на Компанијата.

Со цел успешно да ги спроведе овие задачи, Владата има намера да користи консултантски услуги за сите нив преку ангажирање на консултантска компанија / конзорциум. Повикот е отворен и секое заинтересирано физичко или правно лице од било која земја покането е да учествува.

Компаниите кои ќе се квалификуваат на кратка листа ќе бидат поканети да ги поднесат своите понуди во согласност со условите кои ќе им бидат доставени.

Покрај изјавата на интерес, понудувачите треба да ги достават следните информации / документи:

- профил на компанијата, нејзина структура, организација, искуство, човечки ресурси и финансиска состојба;

- податоци за искуството стекнато на слични активности во процеси на реструктурирање и приватизација во последните 5 години, наведувајќи го секторот, земјата и резултатите, со посебен акцент на искуството во енергетскиот, особено во електроенергетскиот сектор;

- изјава за воздржување од учество во советување на било кој потенцијален инвеститор околу приватизацијата на Компанијата;

- извод од судската регистрација на дејноста;

- доказ дека компанијата не е во стечај или во процес на ликвидација или дека со правосилна пресуда на му е изречена мерка на забрана за вршење на дејноста (извод од судскиот регистар-уверение од надлежен Основен суд).

Документите треба да бидат поднесени во оригинал или како копија заверена од нотар, со исклучок на изводот од судската регистрација на дејноста, кој може да се достави како копија.

Изјавата на интерес, заедно со комплетната барања документација треба да биде поднесена во шест копии (три на македонски и три на англиски јазик), во запечатен коверт означен со натпис "не отворај", заедно со ознаката на овој ограничен повик. Ковертот не смее да има било какви ознаки со кои би можел да се идентификува понудувачот.

Документацијата треба да биде доставена не подоцна од 15,00 часот (по локално време), на 16 март 2001 година, на следната адреса: Министерство за економија, ул. "Јуриј Гагарин" бр. 15, 1000 Скопје, Република Македонија, г-дин Симон Узунов, тел. (+389 02) 393 404, факс: (+389 02) 393 511.

Сите дополнителни информации можат да бидат побарани исклучиво со писмено барање до наведена та адреса.

Врз основа на член 10 од Законот за јавни набавки ("Службен весник на РМ" бр. 26/98), Комисијата за јавни набавки во ЈП Електростопанство на Македонија - Скопје, објавува

ОТВОРЕН ПОВИК БР. 01-20/2001 ЗА ПРИБИРАЊЕ НА ПОНУДИ СО ЈАВНО ОТВОРАЊЕ ЗА НАБАВКА НА МАСЛА И МАСТИ

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1.1. Набавувачот на јавниот повик бр. 01-20/2001 е ЈП "Електростопанство на Македонија", со седиште на ул. "11 Октомври" бр. 9, Скопје.

1.2. Предметот на набавката е прибирање на понуди за набавка на МАСЛА И МАСТИ.

1.3. Повикот е јавен, отворен и анонимен, со право на учество на сите домашни и странски правни и физички лица.

1.4. Постапката на повикот се спроведува со отворен повик согласно Законот за јавни набавки.

1.5. Набавувачот го задржува правото понудата да ја подели на повеќе понудувачи.

2. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1. Спецификацијата на маслата и мастите за потребите на РЕК Битола и РЕК Осломеј, понудувачите можат да ја подигнат во Административната зграда на ЈП ЕСМ, на ул. "11 Октомври" бр. 9, Скопје, на девети кат, во Служба за заеднички набавки, соба бр. 1, секој работен ден од 12 до 14 часот. За истата треба да се уплати износ од 500,00 денари на жиро-сметка бр. 40100-601-5012 во корист на ЈП ЕСМ - Скопје, (д.б. 4030989128346; депонент на Стопанска банка), со назнака за кој повик е уплатата.

3. СОДРЖИНА НА ПОНУДАТА

3.1. Понудата треба да го содржи името, адресата и седиштето на понудувачот.

3.2. Понудата треба да го содржи називот на производителот на маслата и мастите дадени во спецификацијата.

3.3. Понудата треба да ги содржи единечните цени по кгр., и вкупните вредности за секоја позиција и категорија на масла и масти (со сите давачки согласно член 54 став 3 од Законот за јавни набавки - ако набавката е од странство), на паритет ДДП РЕК Битола и ДДП РЕК Осломеј, изразена во ДЕМ. Данокот на додадена вредност треба да е посебно искажан во понудата, доколку не е искажан понудата нема да се разгледува.

3.4. Понудата не мора да ги опфати сите табели (дозволена е делумна понуда, но не е дозволена делумна понуда во рамките на една табела).

3.5. Понудата треба да го содржи начинот на плаќање.

3.6. Понудата треба да го содржи рокот на испорака.

3.7. Понудата треба да има рок на важност.

3.8. Понудите со пропратната документација од странските понудувачи треба да бидат преведени на македонски јазик.

4. ДОСТАВУВАЊЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1. Понудувачот треба да приложи доказ за финансиска и економска способност согласно член 22 од Законот за јавни набавки.

Домашните понудувачи треба да приложат документ за бонитет кој го издава институцијата за платен промет, кој треба да биде во согласност со Правилникот за содржината на документот за бонитет ("Сл. весник на РМ" бр. 32 од 10.07.1998 година), а странските понудувачи согласно член 22 став 3 од Законот за јавни набавки.

4.2. Понудувачот треба да достави доказ за техничка способност, согласно член 23 од Законот:

- список на главни испораки на маслата и мастите (дадени во спецификацијата) во последните три години со датуми, количини и примачи;

- сертификат-технички карактеристики на маслата и мастите, со кој се потврдува сообразноста со дадените стандарди на набавката;

4.3. Понудувачот треба да достави доказ дека на понудувачот не се однесува ниту еден од случаите наведени во став 1 од член 24 од Законот за јавни набавки.

4.4. Претставниците на понудувачот треба да дадат писмено овластување за учество на јавниот повик согласно член 29 став 2 од Законот за јавни набавки.

4.5. Домашните понудувачи мора да достават Решение за ДДВ.

4.6. Понудувачите треба да достават банкарска гаранција во висина од 5% од вредноста на понудата, согласно член 55 од Законот за јавни набавки.

4.7. Сите документи треба да се оригинали или заверени копии верни на оригиналот.

5. КРИТЕРИУМ ЗА ИЗБОР НА НАЛПОВОЛЕН ПОНУДУВАЧ (согласно член 25 од Законот за јавни набавки):

- цена на чинење 50 поени;
- начин на плаќање 20 поени;
- рок на испорака 30 поени.

6. НАЧИН И РОК НА ДОСТАВУВАЊЕ НА ПОНУДАТА

6.1. Понудата се доставува согласно член 52, 53 и 54 од Законот за јавни набавки.

6.2. Секој понудувач може да учествува само со една понуда.

6.3. Рок на доставување на понудата е најдоцна до денот и часот на јавното отворање.

6.4. Понудувачите своите понуди треба да ги достават на следната адреса: ЈП "Електростопанство на Македонија", Комисија за јавни набавки, ул. "11 Октомври" бр. 9, 91000 Скопје.

6.5. Отворање на понудите ќе се изврши на ден 26.03.2001 година, во 11:00 часот, во просториите на ЈП "Електростопанство на Македонија", ул. "11 Октомври" бр. 9, Скопје, стара зграда, сала за состаноци, (подрум), во присуство на овластените претставници на понудувачите.

6.6. Понудите кои нема да бидат доставени до утврдениот рок, и оние кои не се изработени според барањата во отворениот повик, како и оние кои ја немаат целокупната документација која се бара во отворениот повик, нема да се разгледуваат.

Комисија за јавни набавки

ИСПРАВКА

REPUBLIC OF MACEDONIA
HEALTH SECTOR TRANSITION PROJECT

CORRECTION OF

Specific Procurement Notice
Issued on February 23, 2001

Procurement of Information System (Equipment, Software and Services) for the Health Insurance Fund of the Republic of Macedonia Invitation for Bid No.03-33 Credit 2889-MK

Due to the commencement of the implementation of the Treasury System the account of the Ministry of Health has been changed. Therefore the payment of a non - refundable fee of 200 \$ equivalent in MKD should be payable on the following account:

Quote:

Во корист на сметката : Министерство за здравство
Средства добиени по основ на кредит
Број на жиро сметка : 40100-786-21
Повикување на број : 725929-110
Депонент на : Народна банка на Р. Македонија
Даночен број : 4030990253804
Unquote:

ОБЈАВА

Врз основа на член 44 од Законот за данокот од добивка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 80/93), Државниот завод за статистика го утврдува и објавува

ДВИЖЕЊЕТО НА ЦЕНИТЕ НА МАЛО ВО РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ЗА МЕСЕЦ ФЕВРУАРИ 2001 ГОДИНА

Движењето на цените на мало во Република Македонија во периодот јануари-февруари 2001 година во однос на просечните цени на мало во 2000 година изнесува 3,9%.

Директор
Светлана Антоновска, с.р.

СОДРЖИНА

	Страница
363. Закон за облигационите односи.....	1753
364. Закон за сопственост и други стварни права.....	1847
365. Одлука за утврдување на положбата на Владиниот агент на Република Македонија во постапката пред Европскиот суд за човекови права.....	1871
366. Одлука за определување на царински континенти при увоз на сурово масло наменето за непосредно производство за 2001 година.....	1872
367. Одлука за распоредување на приходите од игри на среќа и од забавни игри во 2001 година.....	1872
368. Одлука за пренесување на правото на користење на недвижен имот.....	1872
369. Одлука за пренесување на правото на користење и располагање на пловен објект.....	1872
370. Одлука за исплата на еднократен надоместок за регулирање на пензиско и инвалидско осигурување.....	1873
371. Одлука за исплата на еднократен надоместок за регулирање на пензиско и инвалидско осигурување.....	1873
372. Одлука за давање согласност на Одлуката за основање на друштво со ограничена одговорност основано од едно лице.....	1873
373. Одлука за образување Национална комисија за борба против трговијата со луѓе и илегалната миграција во Република Македонија.....	1873
374. Годишна програма за изградба, реконструкција, одржување и заштита на магистралните и регионални патишта во Република Македонија за 2001 година.....	1873

Акти на фондовите и заводите

3. Одлука за основиците на осигурување за пресметување и плаќање на придонесот за пензиското и инвалидското осигурување на индивидуалните земјоделци за периодот јануари-март 2001 година.....	1874
4. Одлука за утврдување на работните места на кои стажот на осигурување се смета со зголемено траење во ХЕК "Југохром"- Јегуновце.....	1875
Објава за движењето на цените на мало во Република Македонија за месец февруари 2001 година.....	1880

Издавач: ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ц.о.– Скопје, бул. "Партизански одреди" бр. 29.

Директор и одговорен уредник - Марија Лељохин.

Телефони 129-036, 117-460. Телефакс 112-267. Пошт. факс 51.

Жиро-сметка 40100-603-12498. Бр. за ДДВ МК – 4030987108771. Депозитор – Комерцијална банка, АД – Скопје.

Печат: НИП "Нова Македонија" – АД – Скопје.